

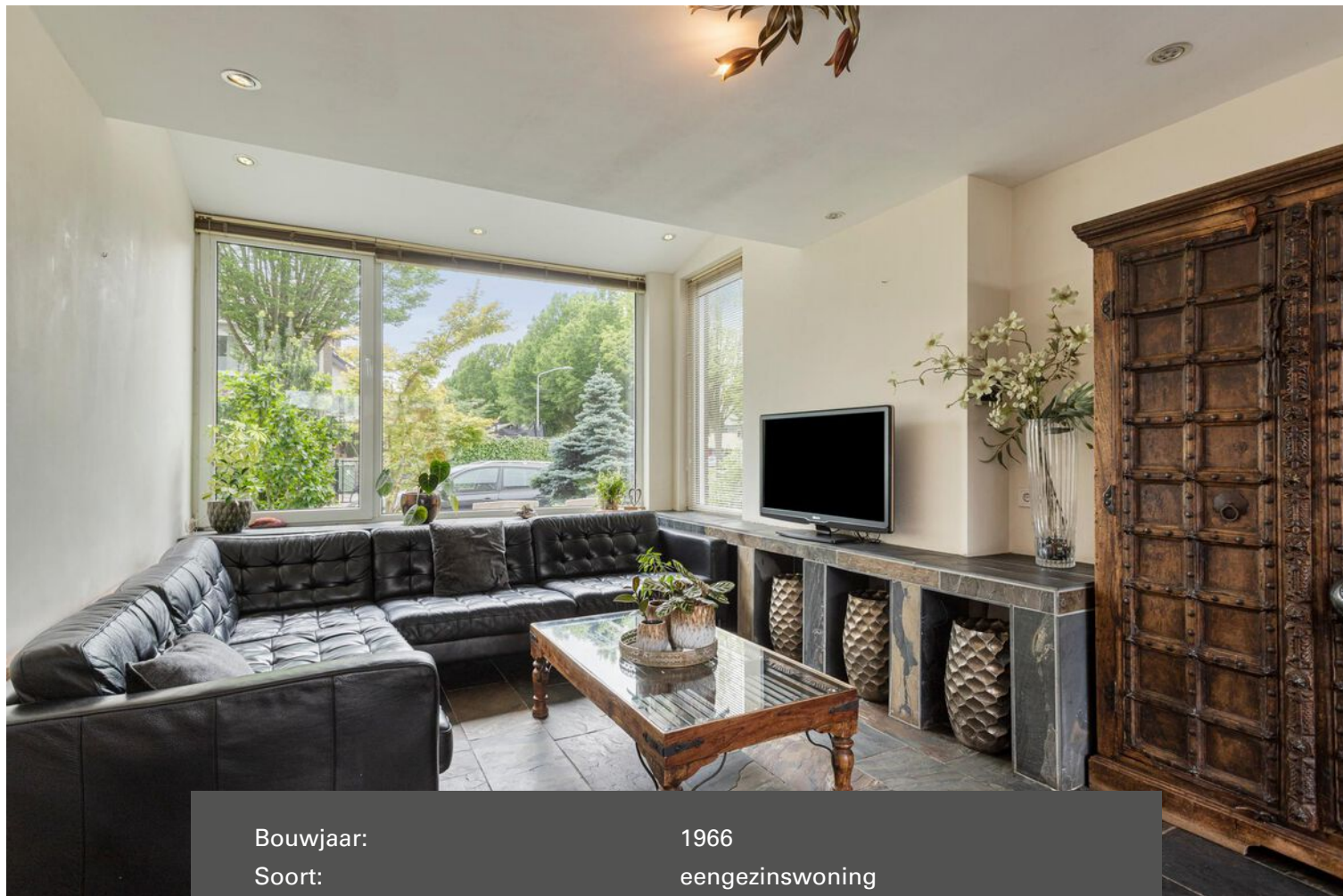
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Filips van Almondestraat 14

vraagprijs € 350.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1966
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	417 m ³
Woonoppervlakte:	119 m ²
Perceeloppervlakte:	211 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze ruim opgezette hoekwoning met oprit en garage bezit een goede gekozen indeling met maar liefst 5 slaapkamers en dus uitermate geschikt voor samengestelde gezinnen.

De begane grond is ingedeeld met een voortuin. Entree naar de hal met de toiletruimte en meterkast. Ruime sfeervolle living in open verbinding met de keukenruimte die is ingericht met een complete keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur. Gezamenlijke oprit met toegang tot de in steen opgetrokken garage. Achtertuin met een afsluitbare achterom. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, gemoderniseerde badkamer en overloop. Middels vaste trap te bereiken 2e verdieping met de overloop die toegang verschaft tot de 4e en 5e slaapkamer.

Type woning: Hoekwoning

Bouwjaar: 1966

Perceel oppervlak: 211 m²

Woonoppervlak: 119 m²

Externe buitenruimte 16 m²

Inhoud: 417 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

Gelegen op een goede woonlocatie nabij diverse voorzieningen als NS station, winkelcentra, scholen, recreatie gebieden, sportaccommodaties en belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een hardhouten voordeur.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en een systeem plafond met inbouwverlichting.

Meterkast met de gas- en elektrameter en de schakelkast voorzien van diverse groepen.

Modern betegelde toiletruimte met een zwevend closet en muurspoeling.

Gezellige living die is afgewerkt met een natuurstenen vloer, strak stucwerk wanden en een pleisterwerk plafond met inbouwverlichting.

De open keukenruimte is afgewerkt met de natuurstenen vloer die is doorgekregen vanuit de living.

Keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, houten werkblad, vaatwasmachine, spoelbak met mengkraan, rvs afzuigkap en een Smeg rvs oven en gaskookplaat combinatie.

De garage is traditioneel gemetseld met een bitumen daklaag en voorzien van een stalen garagedeur.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in hal te bereiken.

Overloop met een laminaatvloer en stucwerk wanden.

Slaapkamer 1 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een systeemplafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een systeemplafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, houten delen wanden en een houten delen plafond.

Modern betegelde eigentijdse badkamer voorzien van een inloophdouche, vaste wastafel en een zwevend closet met muurspoeling.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken

Voorzolder/overloop met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de HR Vaillant combiketel.

Slaapkamer 4 met een dakkapel voorzien van kunststof kozijnen.

De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een houten delen plafond.

Slaapkamer 5 met eveneens een dakkapel voorzien van kunststof kozijnen.

Deze kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een houten delen plafond.

3E VERDIEPING:

Middels vlizotrap te bereiken bergzolder.

BUITEN:

De achtertuin met een afsluitbare achterom, gemetselde deels houten erfafscheiding, buitenkraantje is aangelegd met sierbestrating, terrassen en diverse beplanting.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* De 2e verdieping is voorzien van een dubbele dakkapel waardoor er 2 ruime slaapkamers zijn gerealiseerd.

* De woning is energiezuinig door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

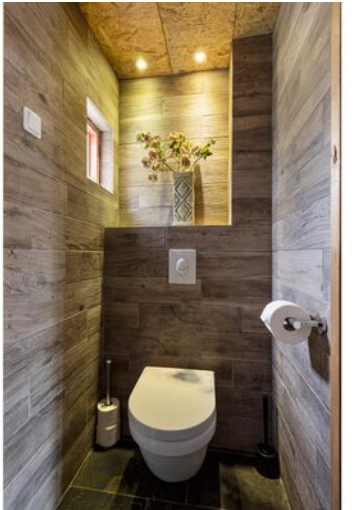
* Verwarming vindt plaats door radiatoren die worden verwarmd met een HR c.v. combiketel van het merk Vaillant.

* Parkeren mogelijk op eigen terrein in de garage en op de openbare weg.

* Gelegen nabij de volgende goede voorzieningen:

- Treinstation 9 minuten lopen 0.68 km
- Bushalte 4 minuten lopen 0.29 km
- Centrum 9 minuten lopen 0.70 km
- Snelweg op/afrit 3 min. rijden 1,85 km
- Supermarkt 9 minuten lopen 0.73 km
- Kinderopvang 3 minuten lopen 0.22 km
- Basisonderwijs 3 minuten lopen 0.22 km
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college) 4 minuten fietsen 1.00 km
- Eindhoven airport 16 minuten 9.4 km
- Brainport 16 minuten 12 km.













Plattegrond



Plattegrond



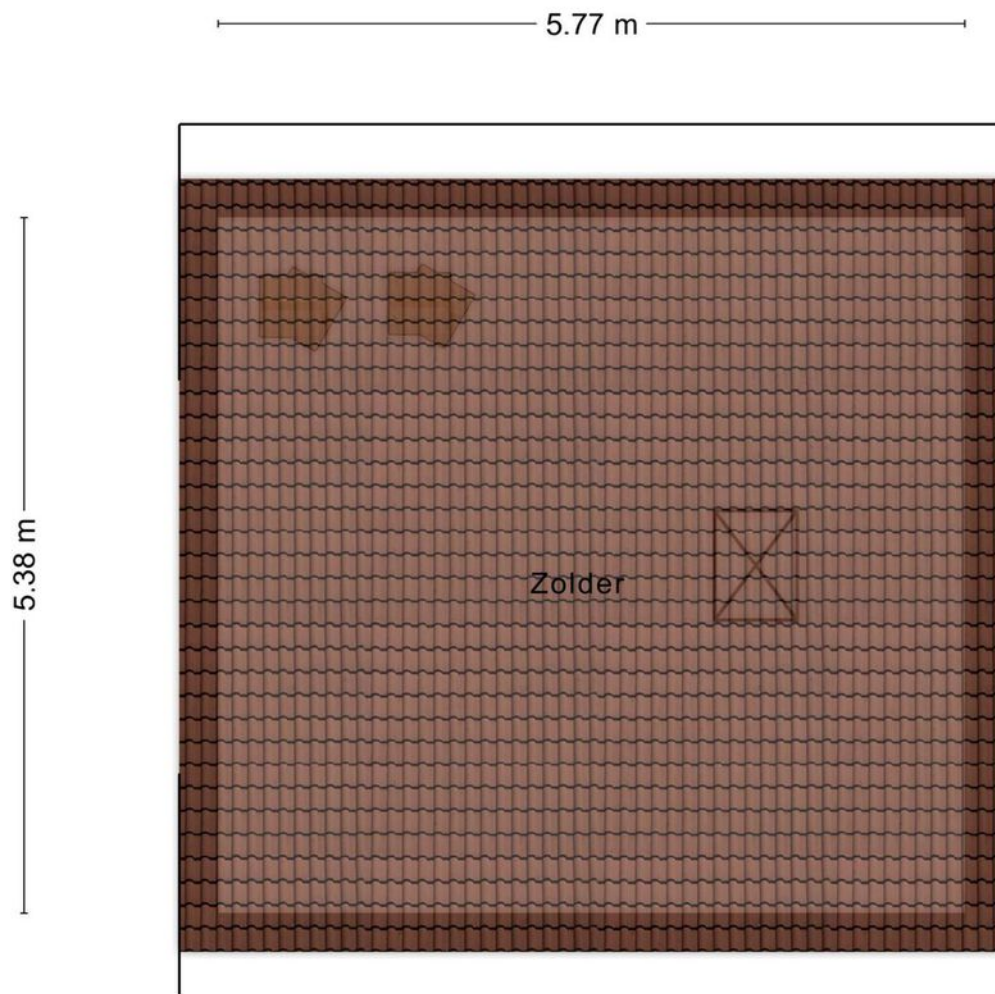
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Filips van Almonde14



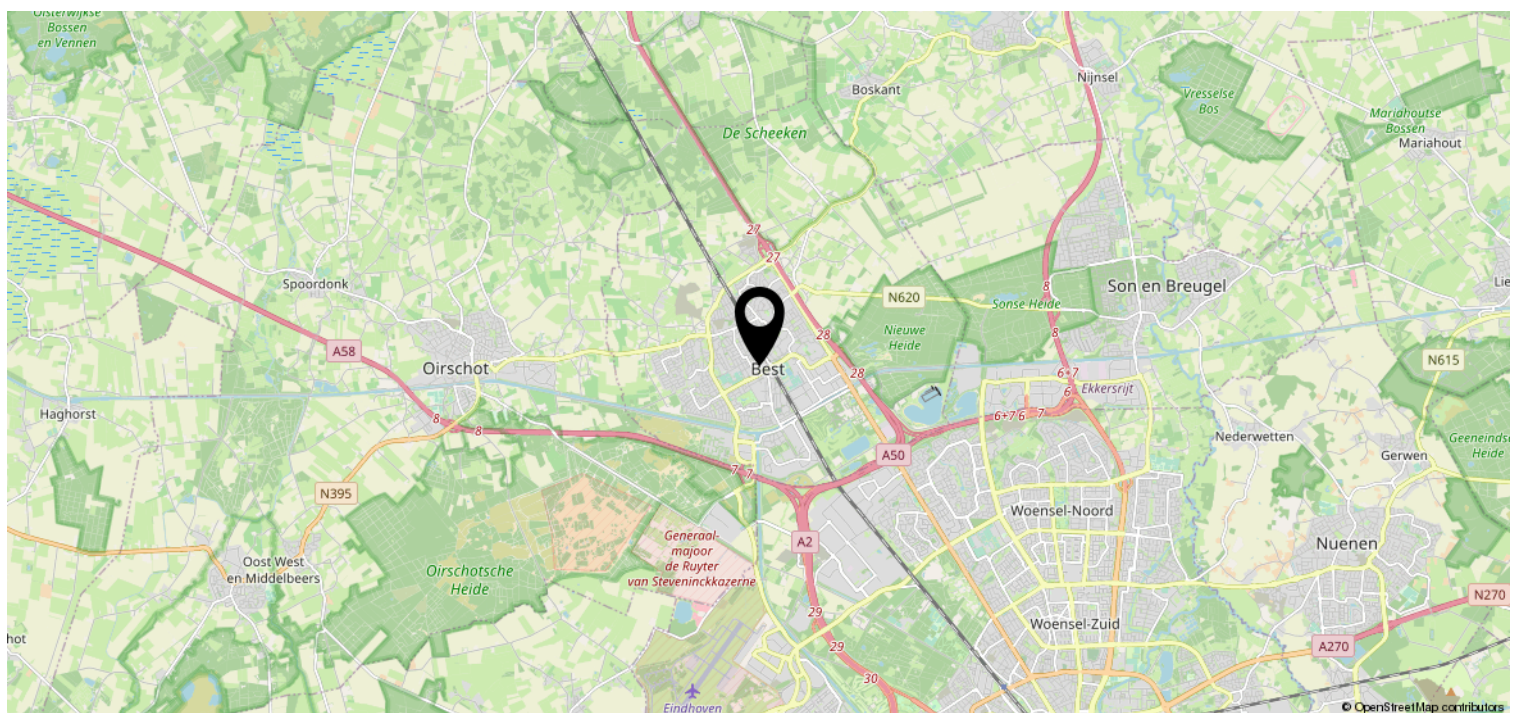
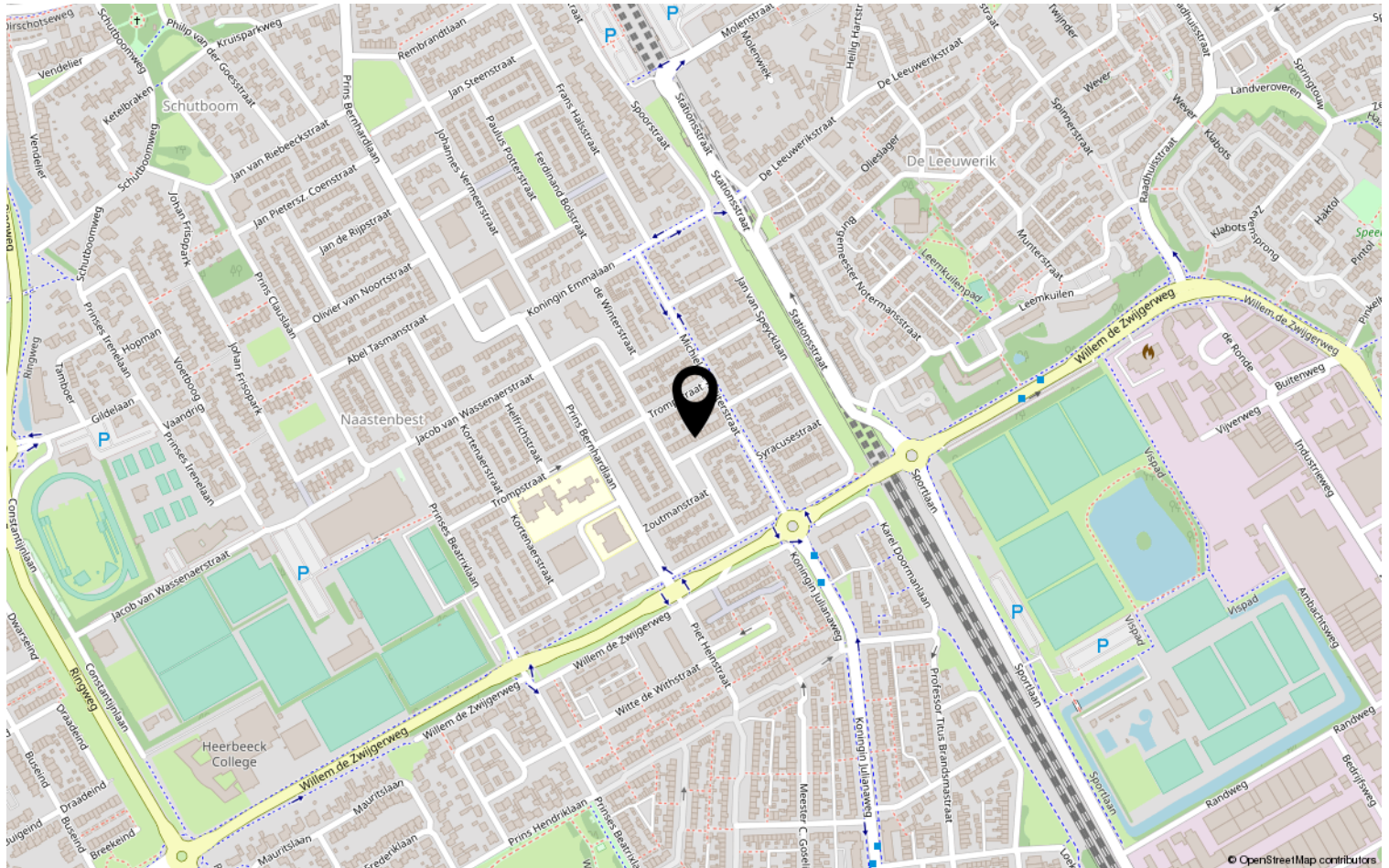
12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Best
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	335
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

