

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Klimopstraat 26

vraagprijs € 325.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1961
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	350 m ³
Woonoppervlakte:	101 m ²
Perceeloppervlakte:	136 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	24 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Het betreft hier een ruim uitgevoerde en uitgebouwde eindwoning gelegen in het mooie "Oud Best" met een goed gekozen indeling: Entree die toegang biedt tot de hal met de toiletruimte en verdiepte trap/provisiekast voorzien van de elektrakast. De sfeervolle living is voorzien van een massief houten parketvloer. In de uitbouw van de woning bevindt zich de eetkeuken voorzien van een praktische keukeninrichting. De circa 6.77 meter diepe achtertuin is gelegen op zonzijde. Vrijstaande garage en berging voorzien van elektra en water. Op de 1e verdieping treft u de 3 slaapkamers, badkamer en overloop. Middels vaste trapopgang te bereiken 2e verdieping die is ingedeeld met een voorzolder en toegang tot de 4e slaapkamer met klein dakkapel aan achterzijde.

Type woning: eindwoning

Bouwjaar: 1961

Perceel oppervlak: 136 m²

Woonoppervlak: 101 m²

Externe buitenruimte 24 m²

Inhoud: 350 m³

Isolatie: Deels dubbele beglazing.

Gelegen op een goede woonlocatie nabij diverse voorzieningen als NS station, winkelcentra, scholen, recreatie gebieden, sportaccommodaties en belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en een pleisterwerk plafond.

Deels betegelde toiletruimte met een closet.

Verdiepte trap/kelderkast met de opstelling van de elektrakast voorzien van diverse groepen en de vernieuwde elektra en gasmeters.

De gezellige living is afgewerkt met een massief houten parketvloer, stucwerk plafond en een fijn schuurwerk plafond.

Afzonderlijke eetkeuken afgewerkt met een tegelvloer (plavuizen), deels tegelwerk wanden en een houten delen plafond.

De keuken inrichting bestaat uit een praktische keukeninrichting voorzien van diverse laden en kastjes, koelkast, 4-pits gaskookplaat, elektrische oven, afzuigkap en een rvs spoelbak.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in hal te bereiken.

Slaapkamer 1 aan achterzijde met een vaste wastafel en de kamer is afgewerkt met een vinyl deels vloerbedekking vloer, stucwerk wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde met een wastafel en de kamer is afgewerkt met stoffen vloerbedekking, stucwerk wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde met een loopdeur naar het platte dak van de uitbouw. De kamer is afgewerkt met een stoffen vloerbedekking, stucwerk wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Betegelde badkamer met een wastafel, douche en een 2e closet.

2E VERDIEPING:

Via vaste trapopgang op overloop te bereiken.

Vorzolder met de opstelling van de c.v. combiketel van het merk Vaillant.

Zolderslaapkamer 4 met een klein dakkapel voorzien van een hardhouten draai/kiepraam en de kamer is afgewerkt met een stoffen vloerbedekking, behangen wanden en een houten delen kamer is afgewerkt met een stoffen vloerbedekking, behangen wanden en een houten delen

plafond.

BUITEN:

Voortuin (4.60 x 6.00 meter) aangelegd met beplanting en tegelwerk.

Achtertuint (6.77 x 6.00 meter) aangelegd met tegels en een gemetselde erfafscheiding.

De garage/berging die in steen is opgetrokken bezit een roldeuren, loopdeur naar de tuin en achterom en er is tevens een elektra en waterpunt aanwezig.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en goed gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingvloeren en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Platte daken zijn gedekt met een bitumen daklaag.

* Verwarming middels een c.v. combiketel van het merk Vaillant.

* De woning is deels voorzien van dubbele beglazing.

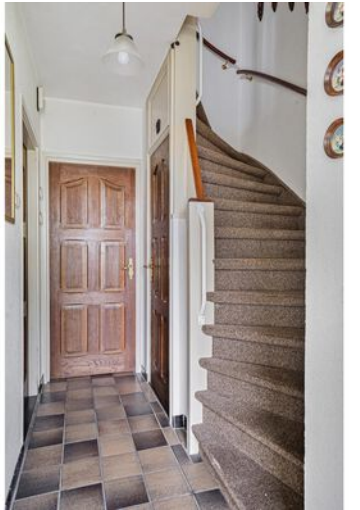
* Woningsscheidende wanden in spouwmuur uitgevoerd.

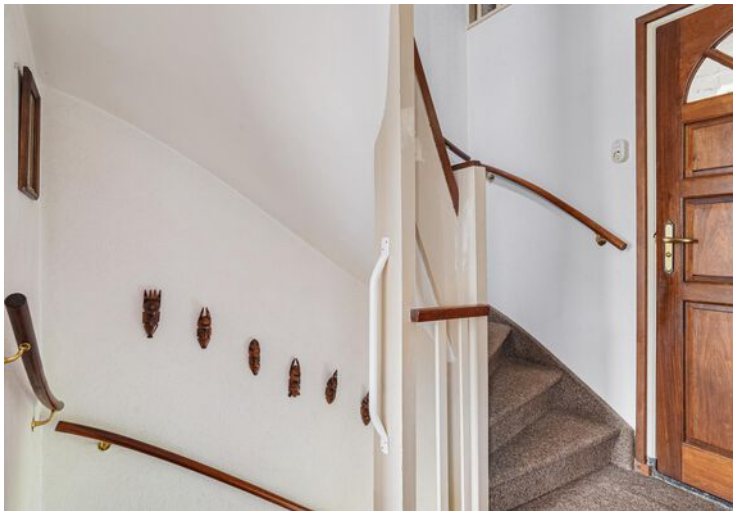
* Gelegen in het mooie en geliefde "Oud Best" op korte afstand van het gezellige centrum van Best.

* Nabij de volgende goede voorzieningen:

- Treinstation 11 minuten lopen 0.89 km
- Bushalte 4 minuten lopen 0.26 km
- Centrum 2 minuten lopen 0.4 km
- Snelweg op/afrit 2 minuten rijden 0.93 km
- Supermarkt 3 minuten lopen 0.25 km
- Kinderopvang 4 minuten lopen 0.30 km
- Basisonderwijs 4 minuten lopen 0.30 km
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college) 8 minuten fietsen 2.14 km
- Eindhoven airport 16 minuten 9.4 km
- Brainport 16 minuten 12 km.



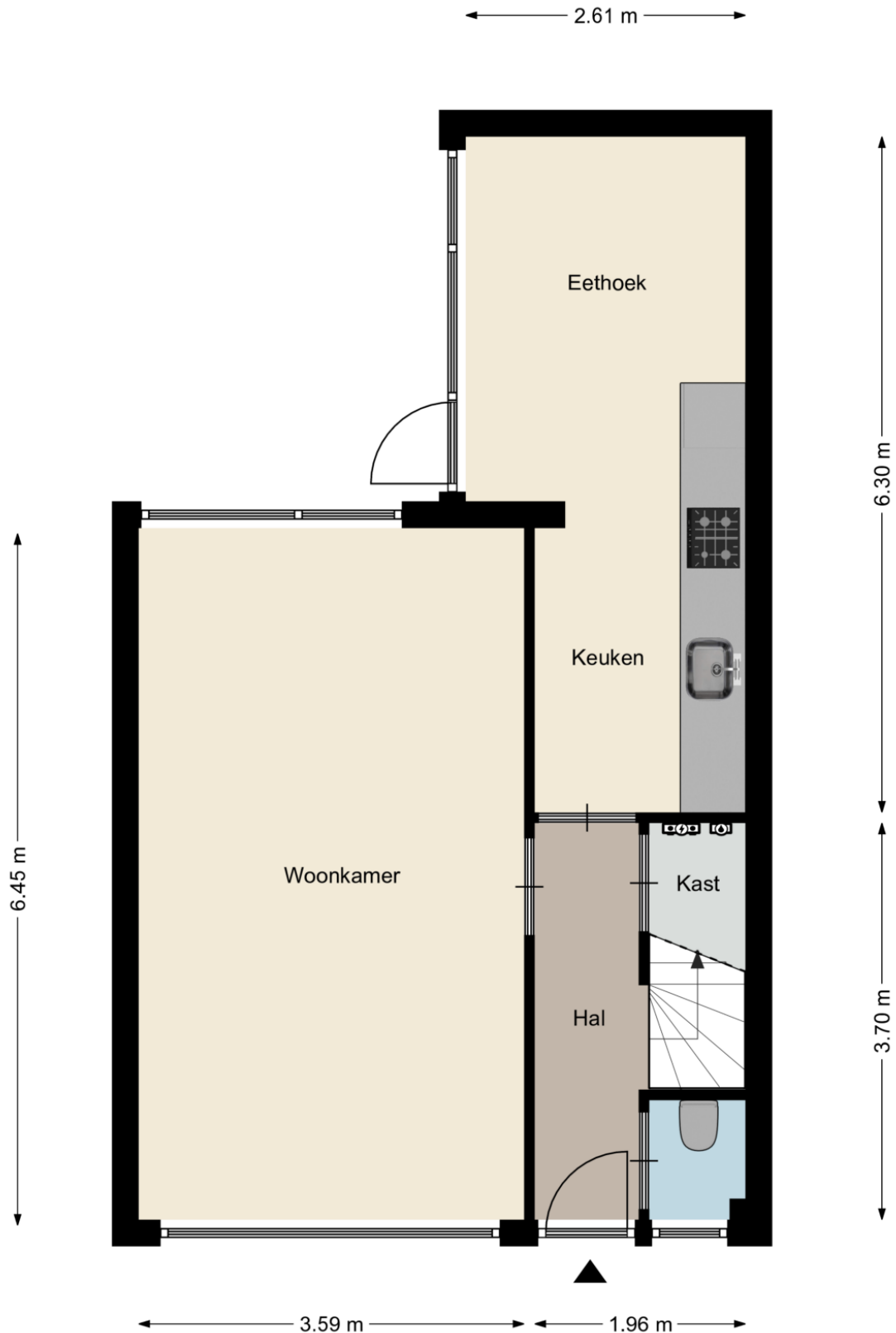




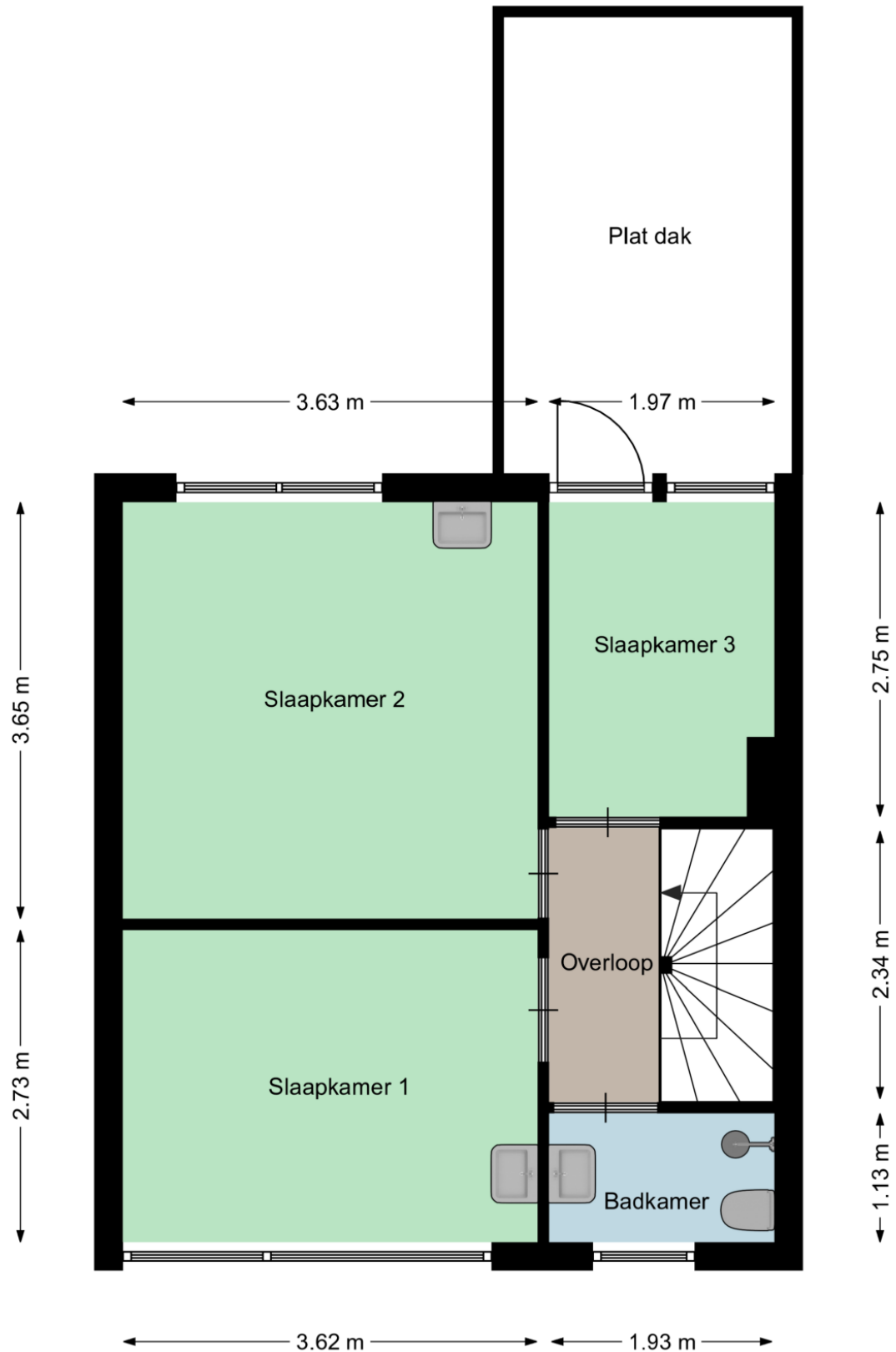




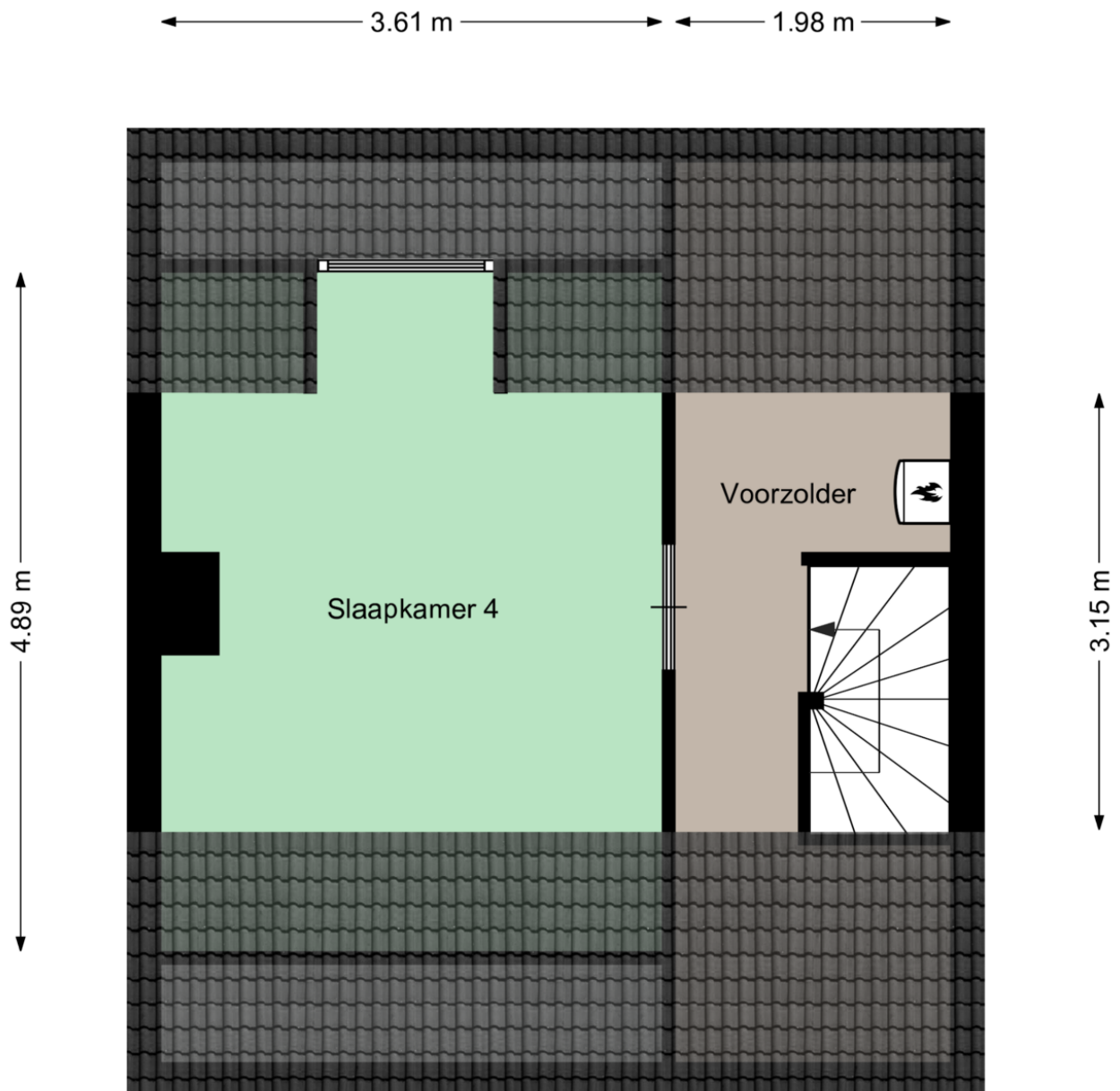
Plattegrond



Plattegrond

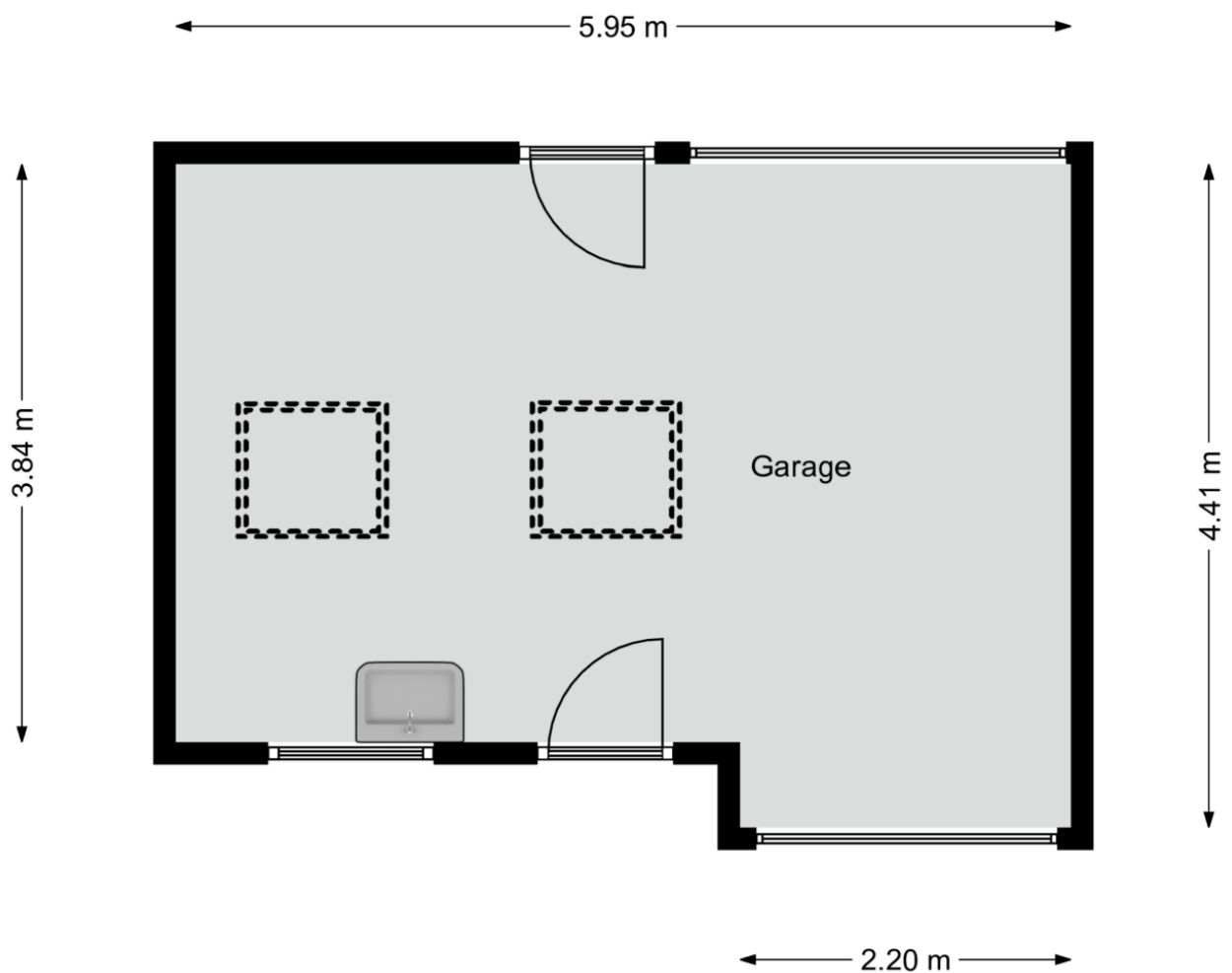


Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond

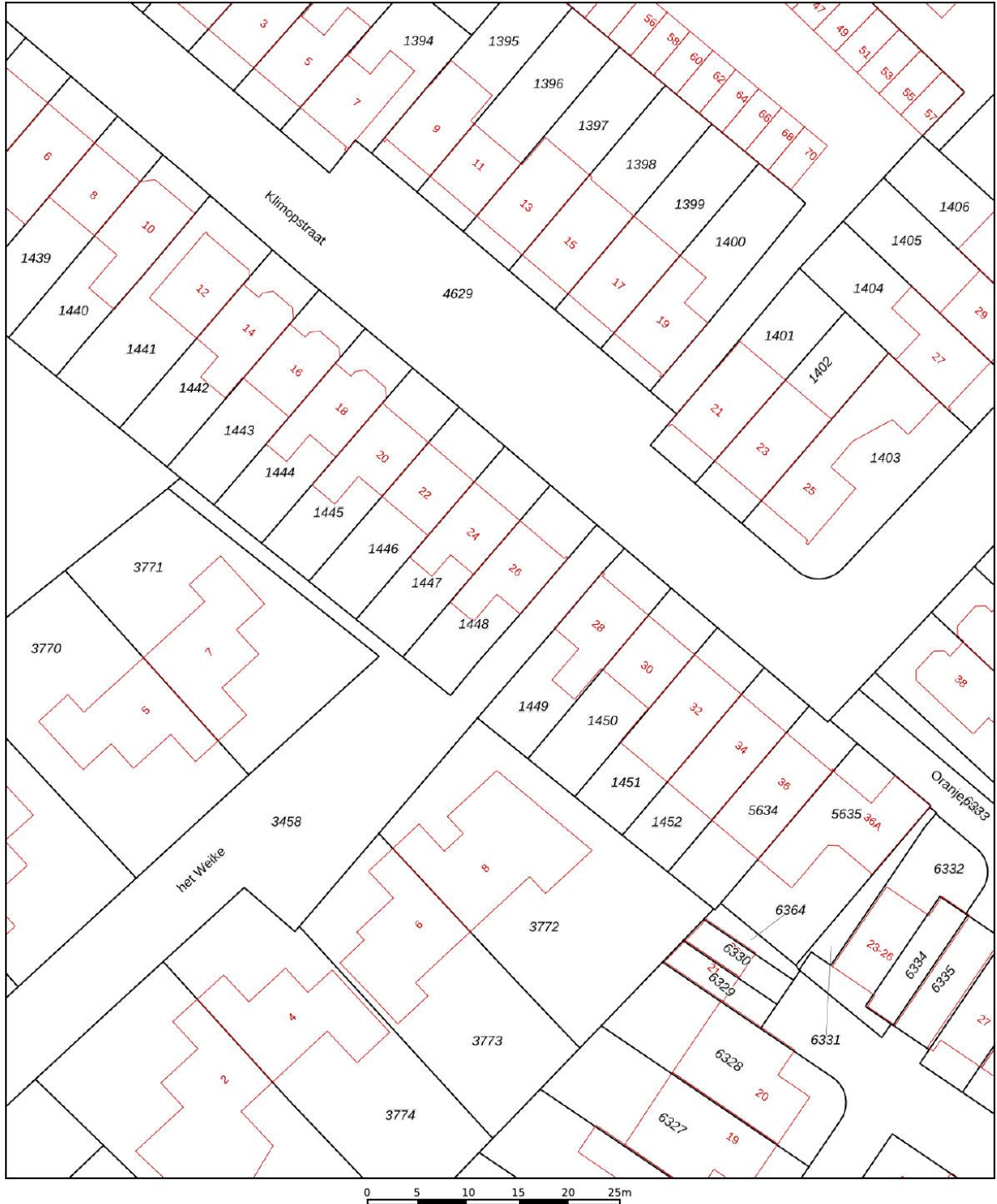


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klimopst 26 Best



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Best
---------------------	------

Sectie H

Perceel	1448
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

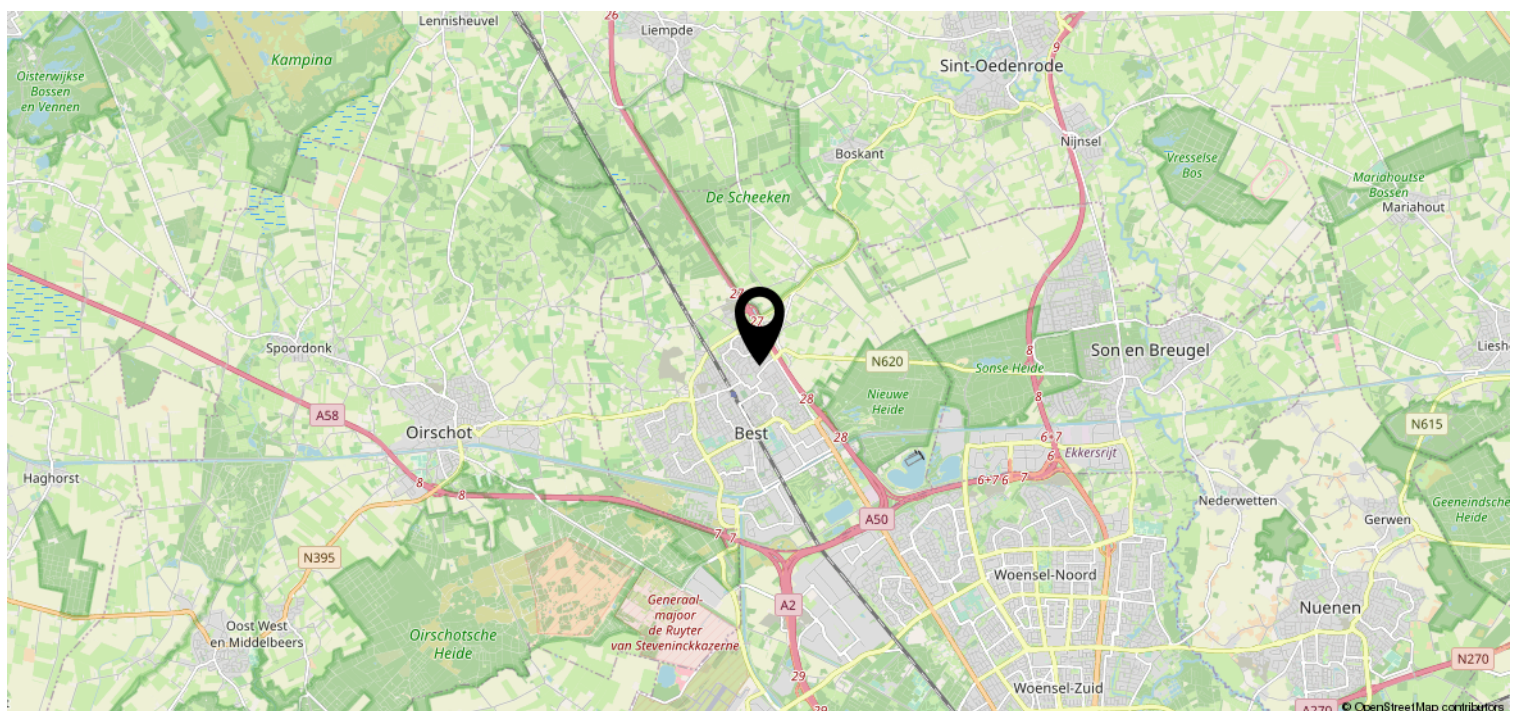
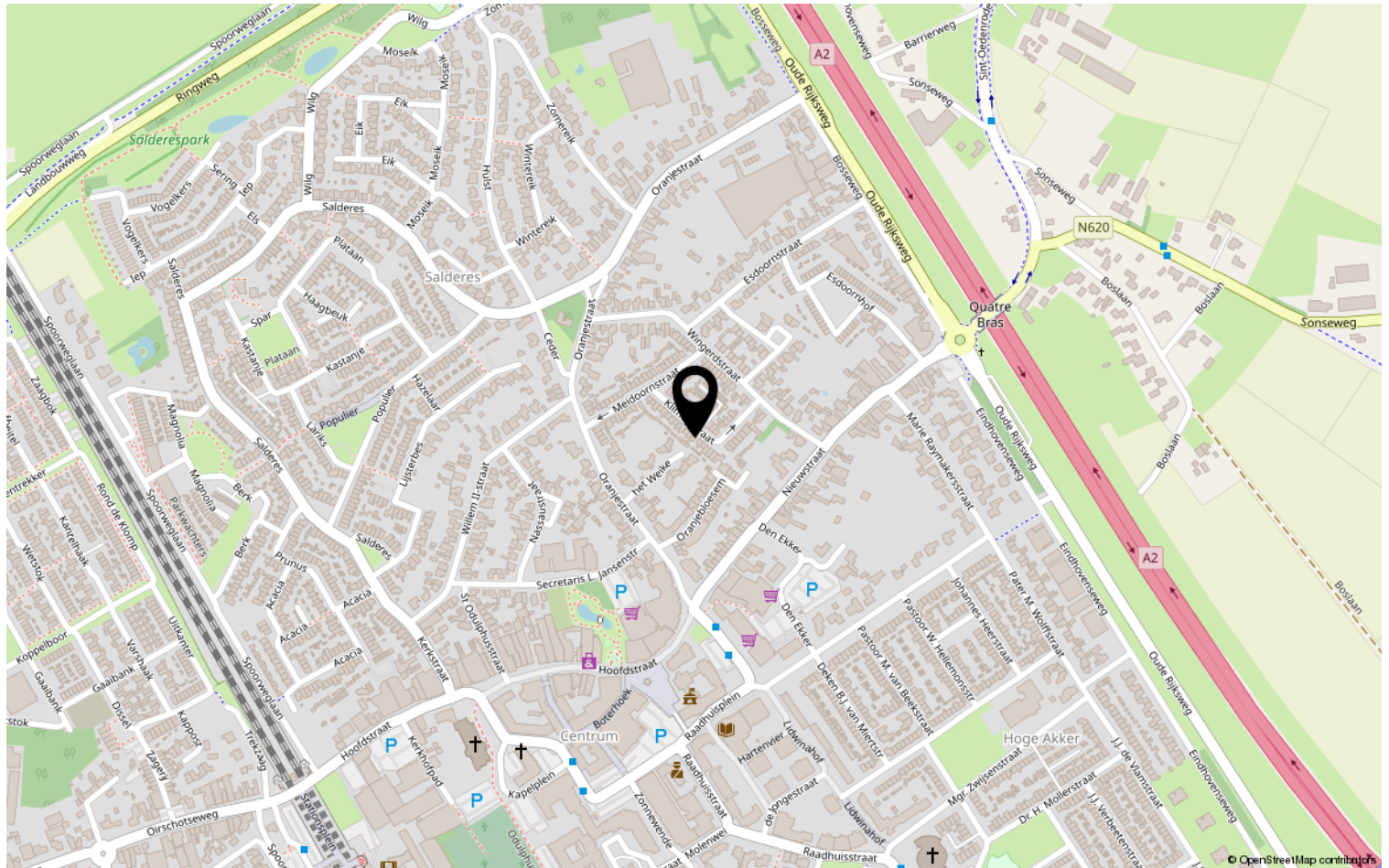
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juli 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

