

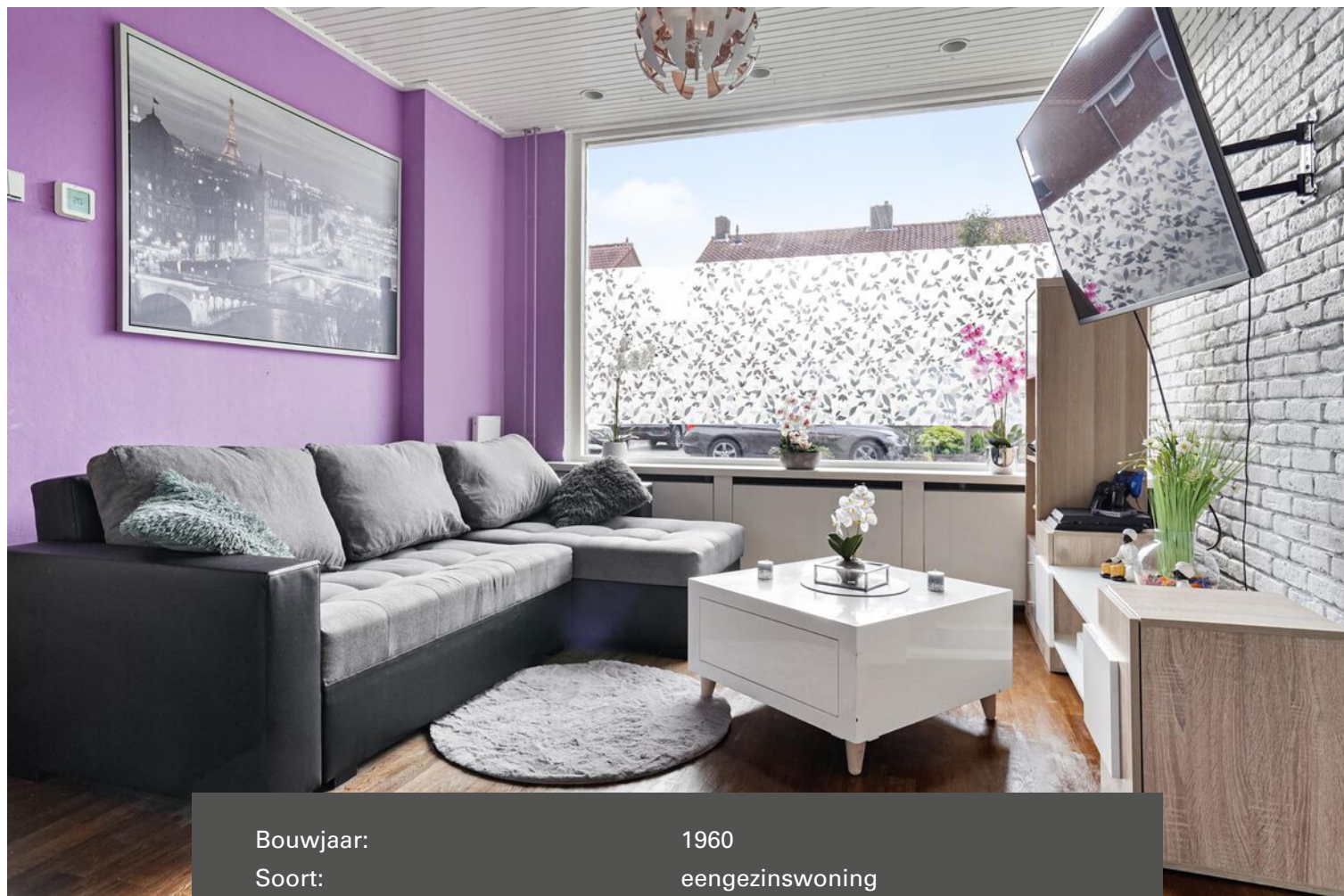
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Jan Campertstraat 16

vraagprijs € 285.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1960
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	312 m ³
Woonoppervlakte:	76 m ²
Perceeloppervlakte:	132 m ²
Overige inpandige ruimte:	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Het betreft hier een goed ingedeelde betaalbare tussenwoning met een separate berging gelegen in een rustige woonstraat en op loopafstand van een gezellig winkelplein.

De woning is op de begane grond ingedeeld met een entree naar de hal met de toiletruimte, meterkast en trapkast. Gezellige living afgewerkt met een houten parketvloer. Tuinkamer met schuifpui naar de achtertuin. Open keuken met een praktische keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur. Achtertuin met een afsluitbare achterom en toegang tot de berging. De 1e verdieping is ingedeeld met 2 slaapkamers, complete badkamer en een wasruimte. Middels vaste trap te bereiken zolderetage met de voorzolder en zolderkamer met dakkapel aan achterzijde.

Type woning: Tussenwoning met berging

Bouwjaar: 1960

Perceel oppervlak: 132 m²

Woonoppervlak: 76 m²

Overig inpandige ruimte (zolderetage): 10 m²

Inhoud: 312 m³

Isolatie: Dubbel glas

De woning is gelegen op een gewilde en kindvriendelijke woonlocatie nabij diverse goede voorzieningen als winkelcentrum Wilhelminadorp, scholen, natuurgebieden, sportaccommodaties, treinstation, bushalte en belangrijke uitvalswegen.

Bent u ook enthousiast geworden neem dan contact op voor een interne bezichtiging met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een kunststof voordeur.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, schoon metselwerk wanden en een plafond met inbouwverlichting.

Meterkast voorzien van diverse groepen.

Betegelde toiletruimte met een zwevend closet en muurspoeling.

Verdiepte trapkast met legschappen.

Woonkamer afgewerkt met een parketvloer, schoon metselwerk deels pleisterwerk wanden en een houten delen plafond.

Tuinkamer met een schuifpui en afgewerkt met een laminaatvloer en behangen wanden.

Open keuken met een praktische keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, rvs spoelbak, vaatwasmachine, koelkast en magnetron.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een houten delen plafond.

Slaapkamer 2 afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een houten delen plafond.

Betegelde waskamer met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en wastafel.

Betegelde badkamer voorzien van een kunststof ligbad met douche scherm, zwevend closet en een badmeubel met dubbel wastafel.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap te bereiken.

Voorzolder met de opstelling van de Nefit c.v. ketel (deze installatie betreft een huurinstallatie van Kemkens)

Zolderkamer met een dakkapel aan achterzijde, bergkasten onder de schuinte van de kap en afgewerkt met een vinyl vloeren behangen wanden.

BUITEN:

Voortuin aangelegd met grind tegels.

Circa 7 meter diepe achtertuin met een afsluitbare achterom en aangelegd met terrastegels en kunstgras.

Stenen berging voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Verwarming middels een combiketel (huur).

* De woning is voorzien van dubbele beglazing.

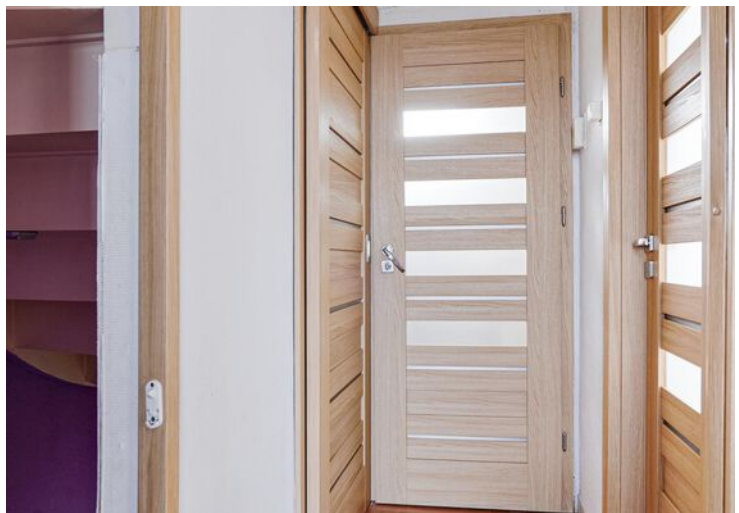
* Gelegen op korte afstand van de volgende voorzienigen:

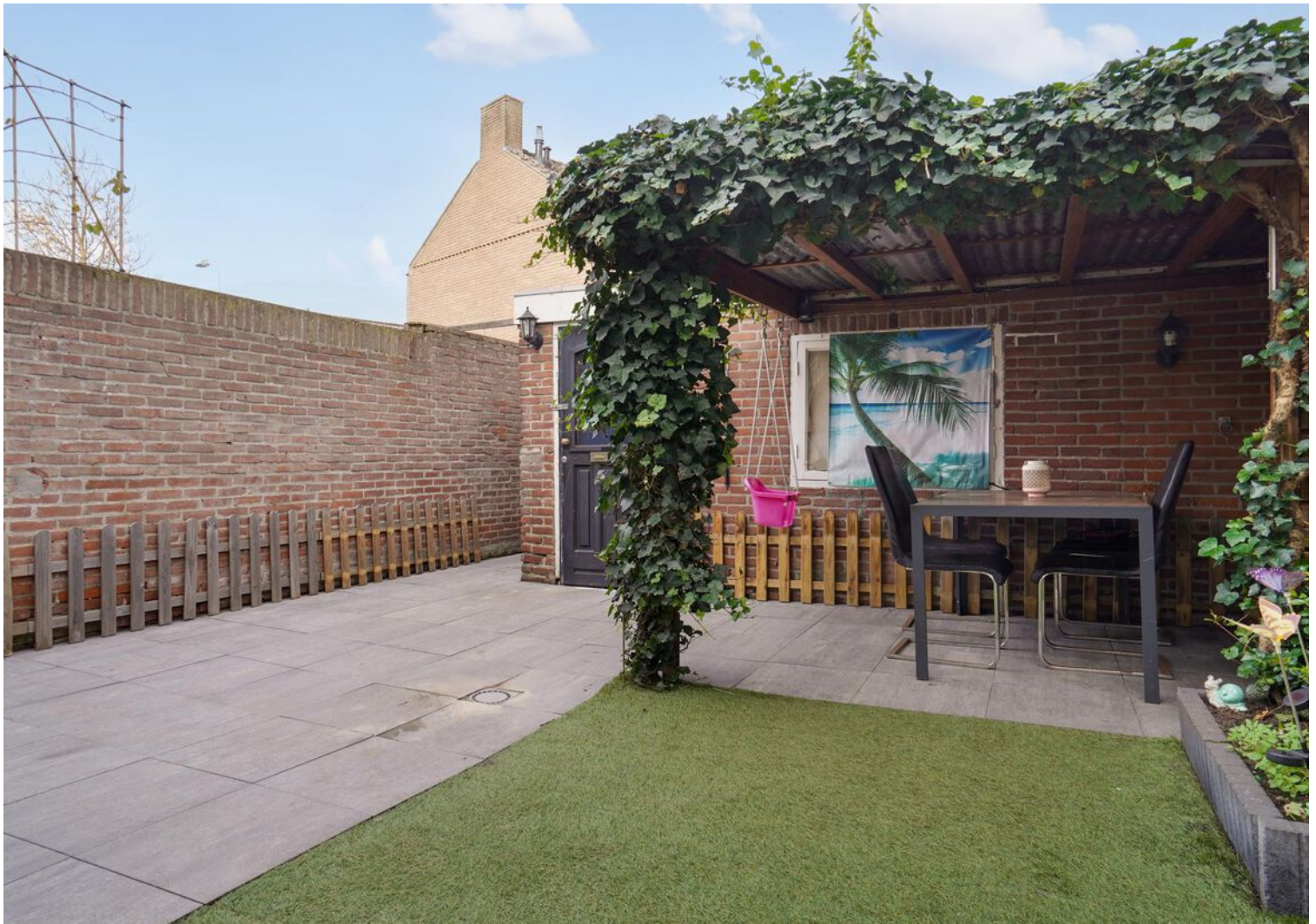
- Treinstation 6 minuten fietsen 1.60 km
- Bushalte 4 minuten lopen 0.30 km
- Centrum 11 minuten lopen 0.85 km
- Snelweg op/afrit 2 minuten rijden 1.06 km
- Supermarkt 3 minuten lopen 0.20 km
- Kinderopvang 6 minuten lopen 0.50 km
- Basisonderwijs 6 minuten lopen 0.50 km
- Voortgezet onderwijs 4 minuten fietsen 1.16 km
- Eindhoven airport 16 minuten met de auto 9.4 km
- Brainport 16 minuten met de auto 12 km.



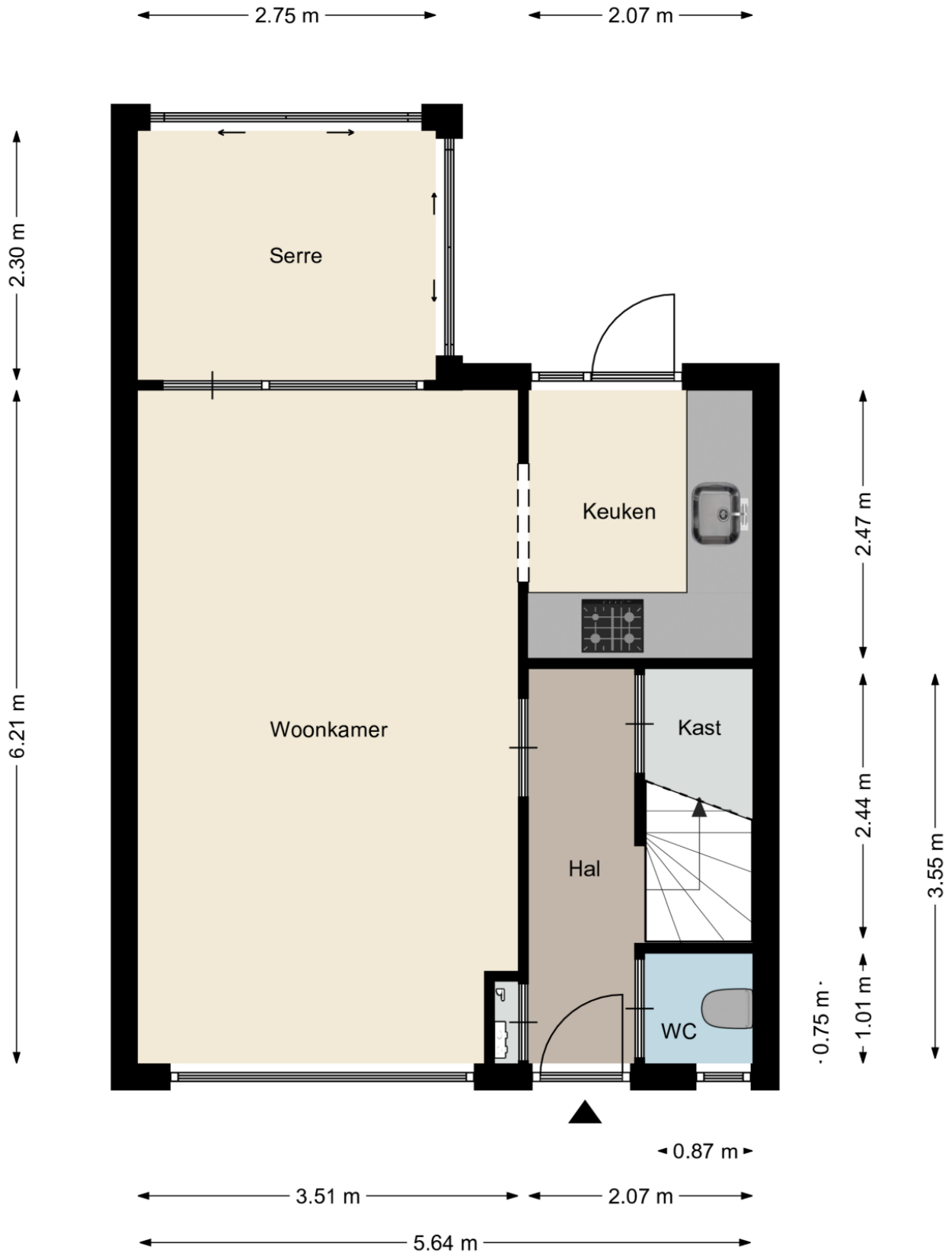




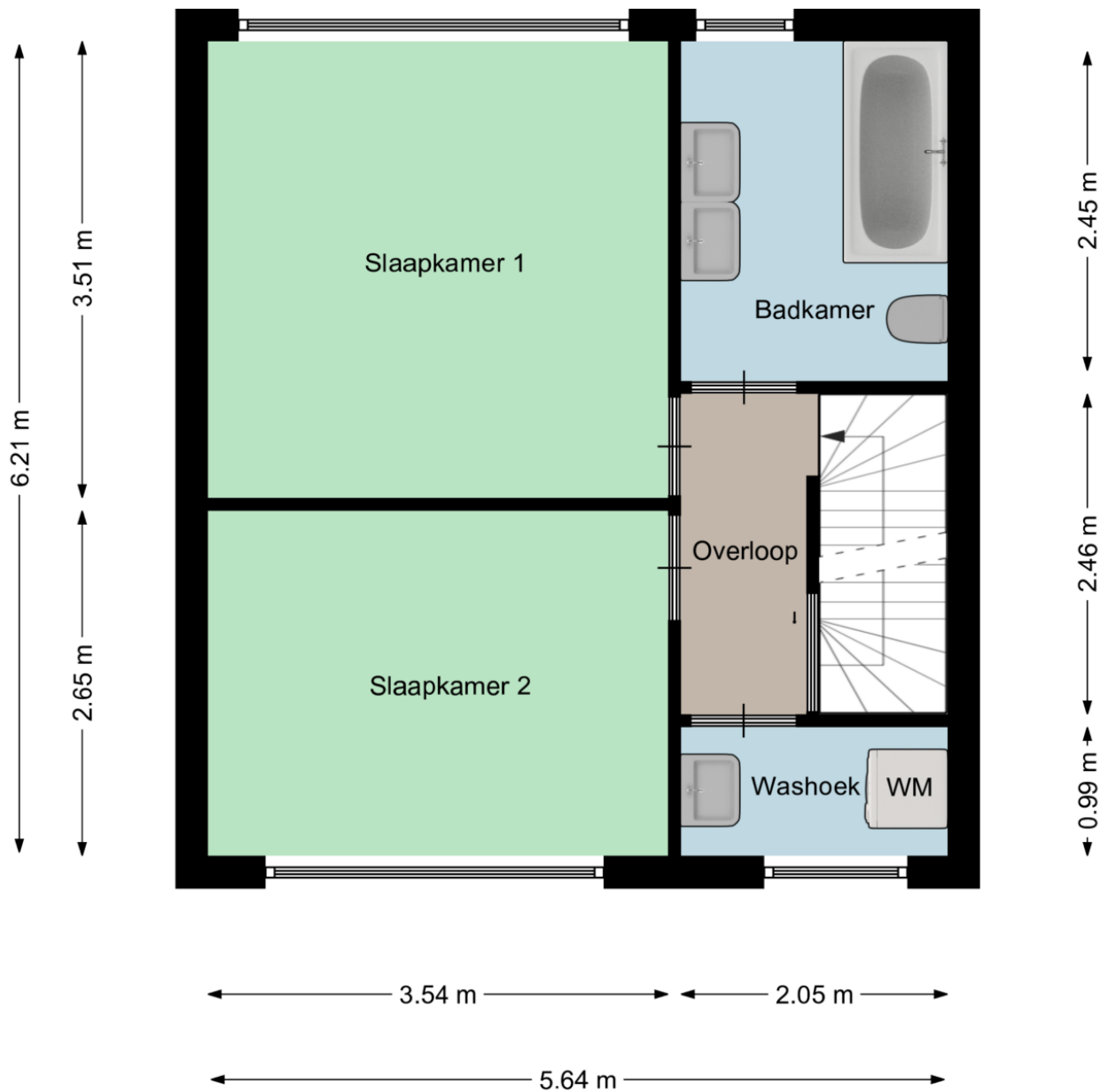




Plattegrond

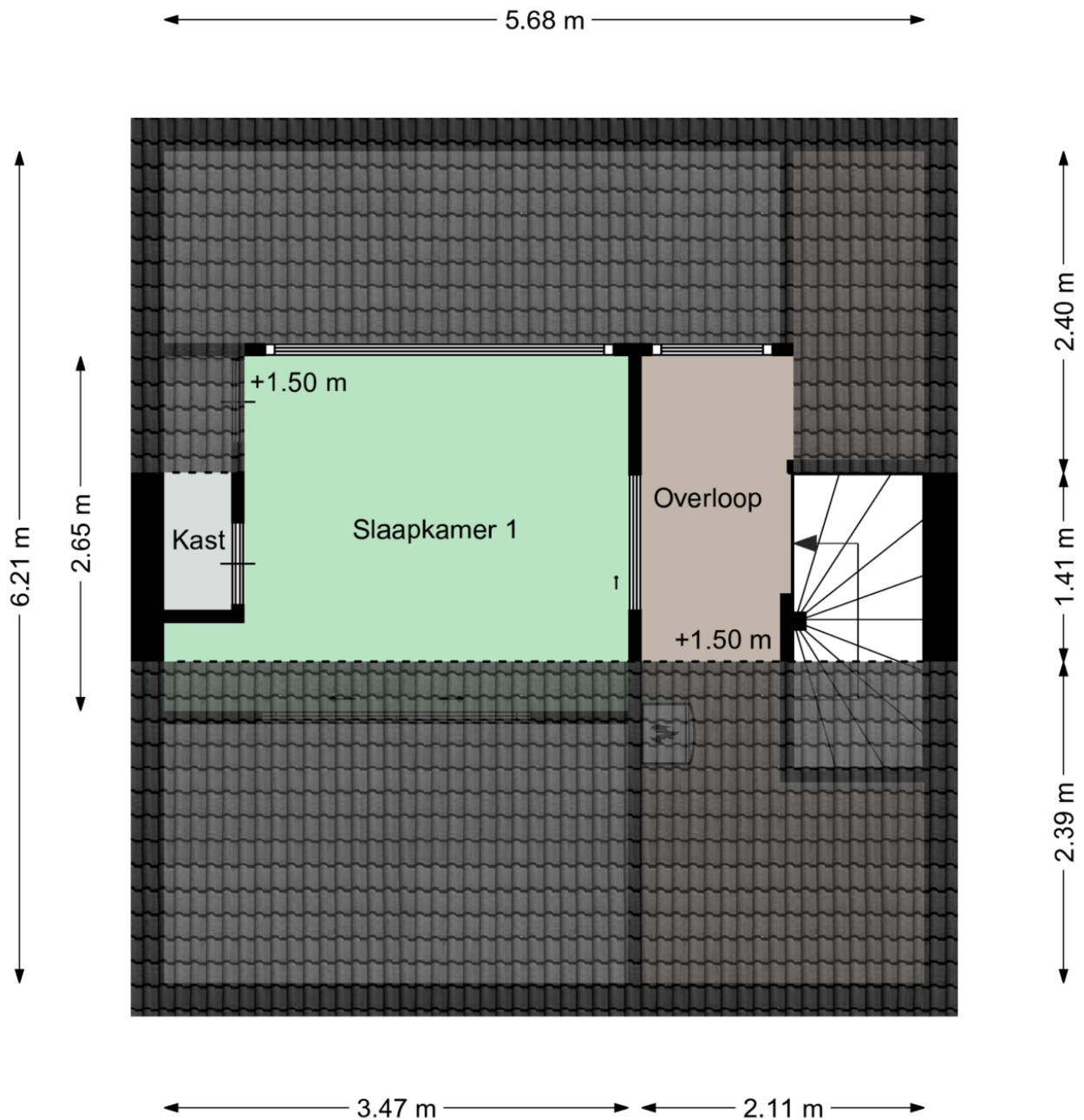


Plattegrond



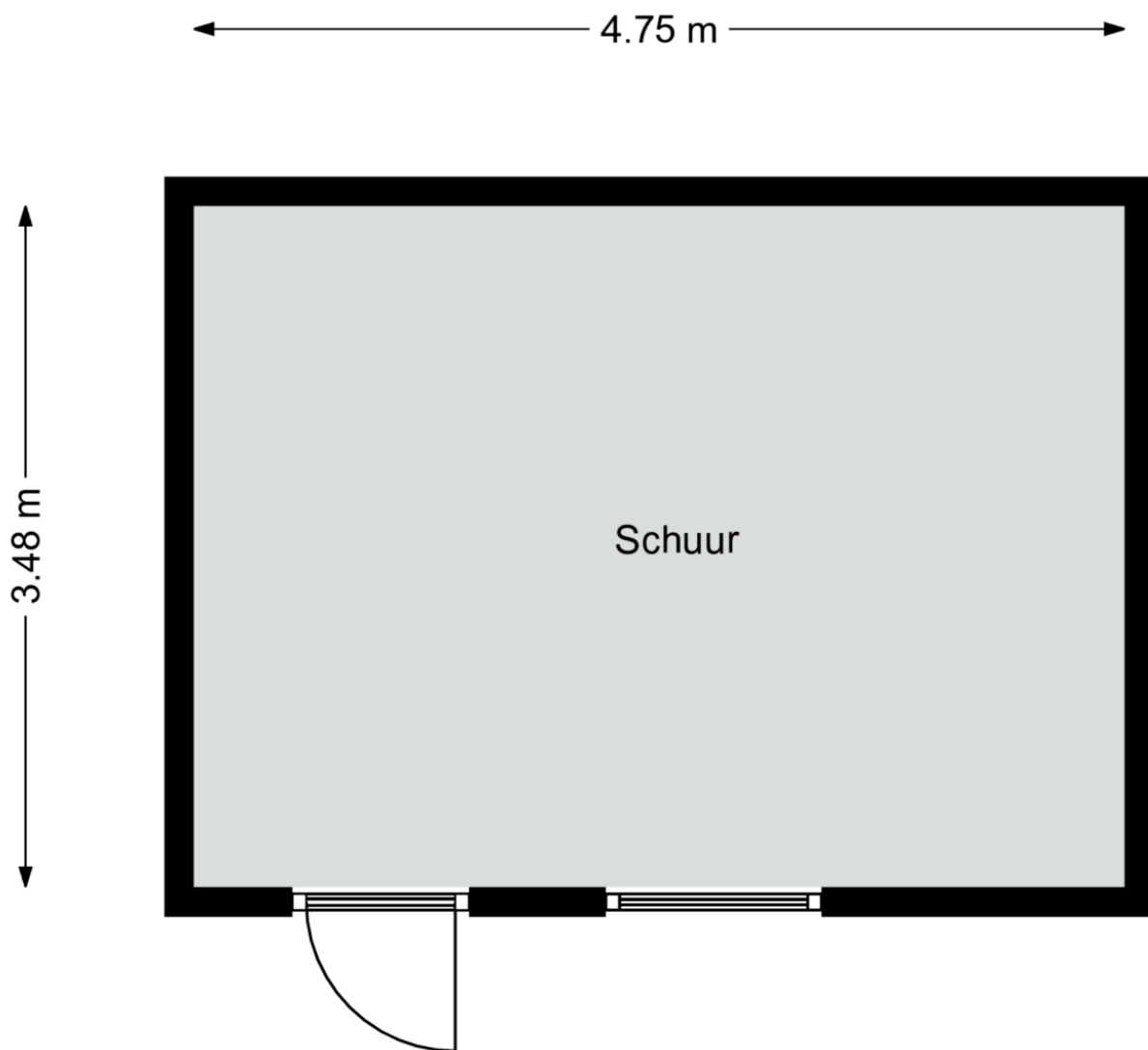
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Campertstr Best



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best

Sectie C

Perceel 1580

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

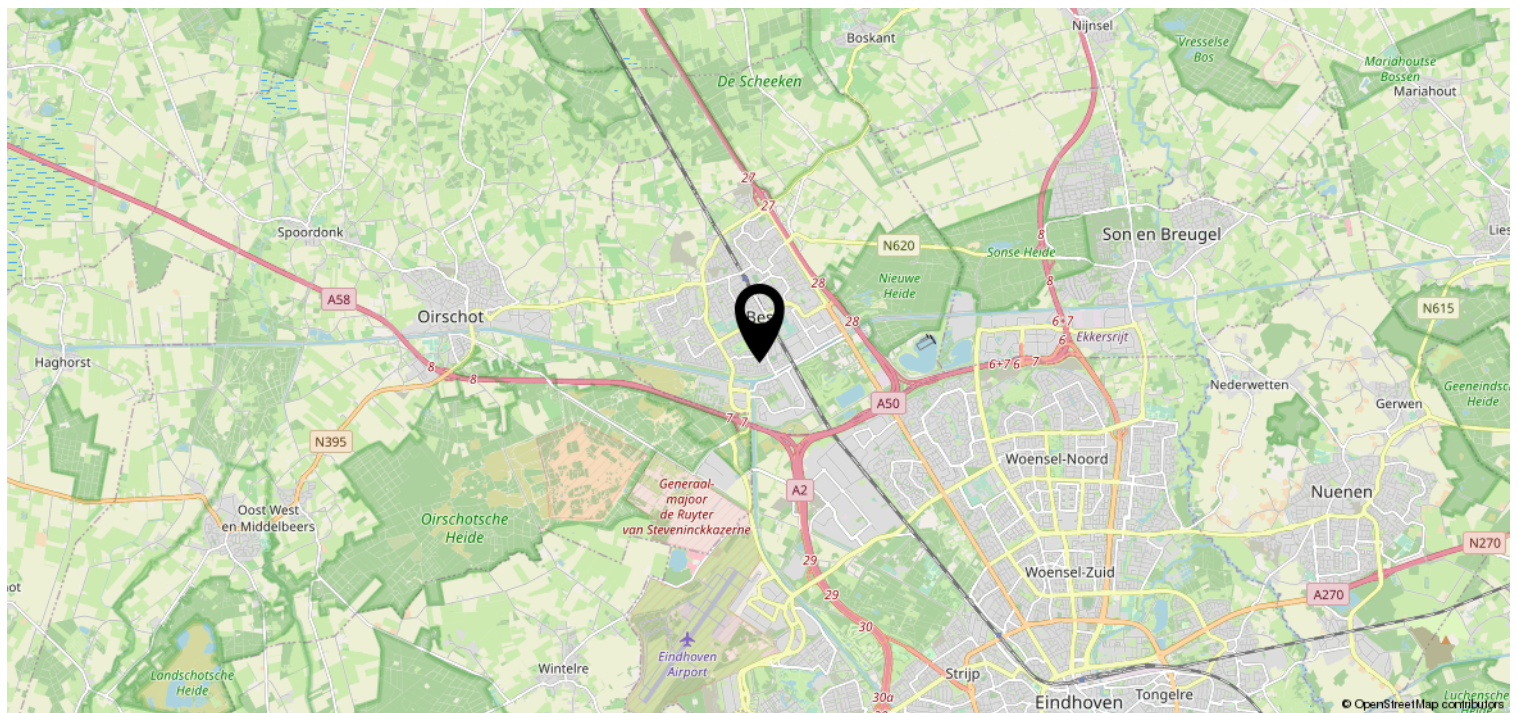
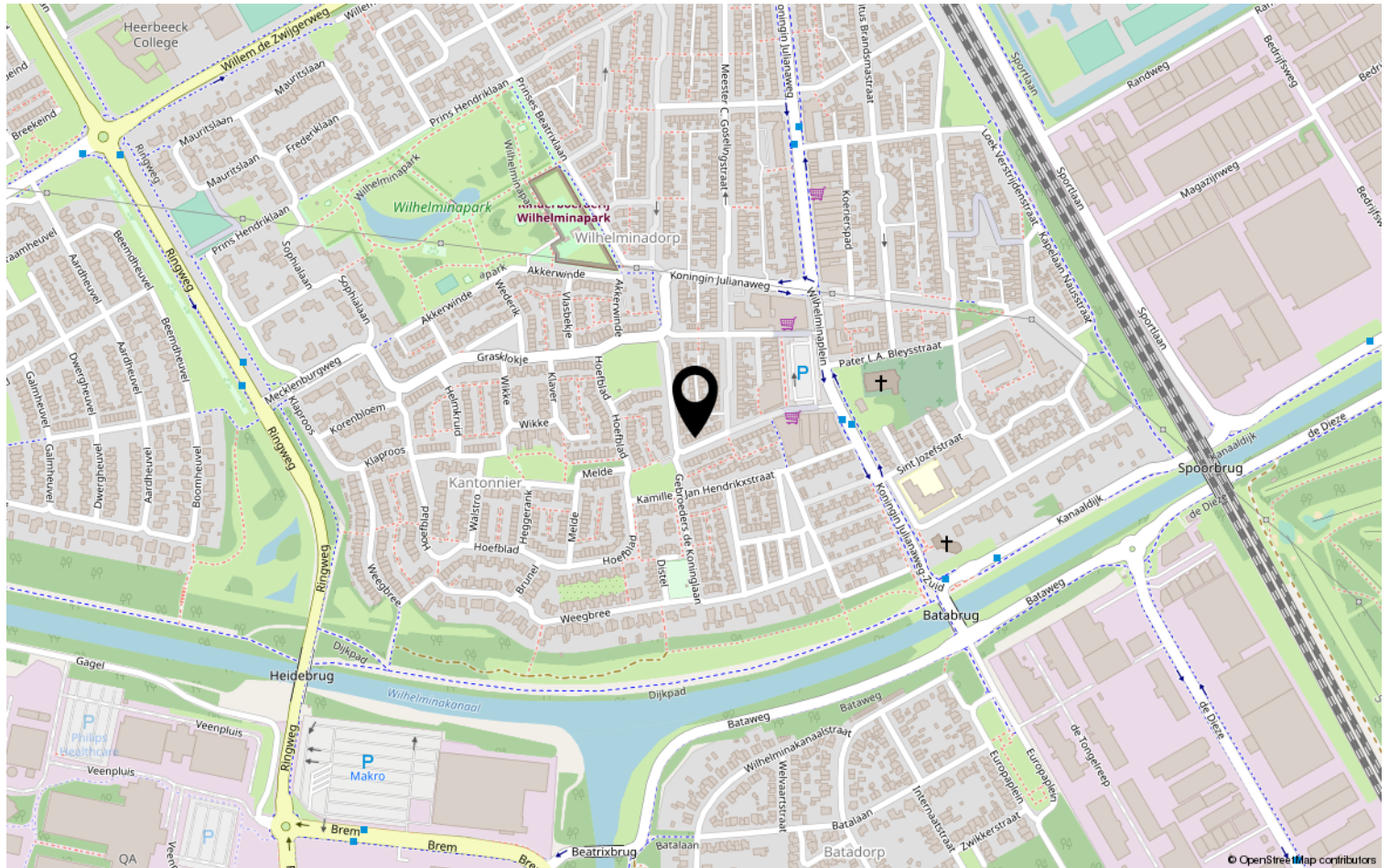
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

