

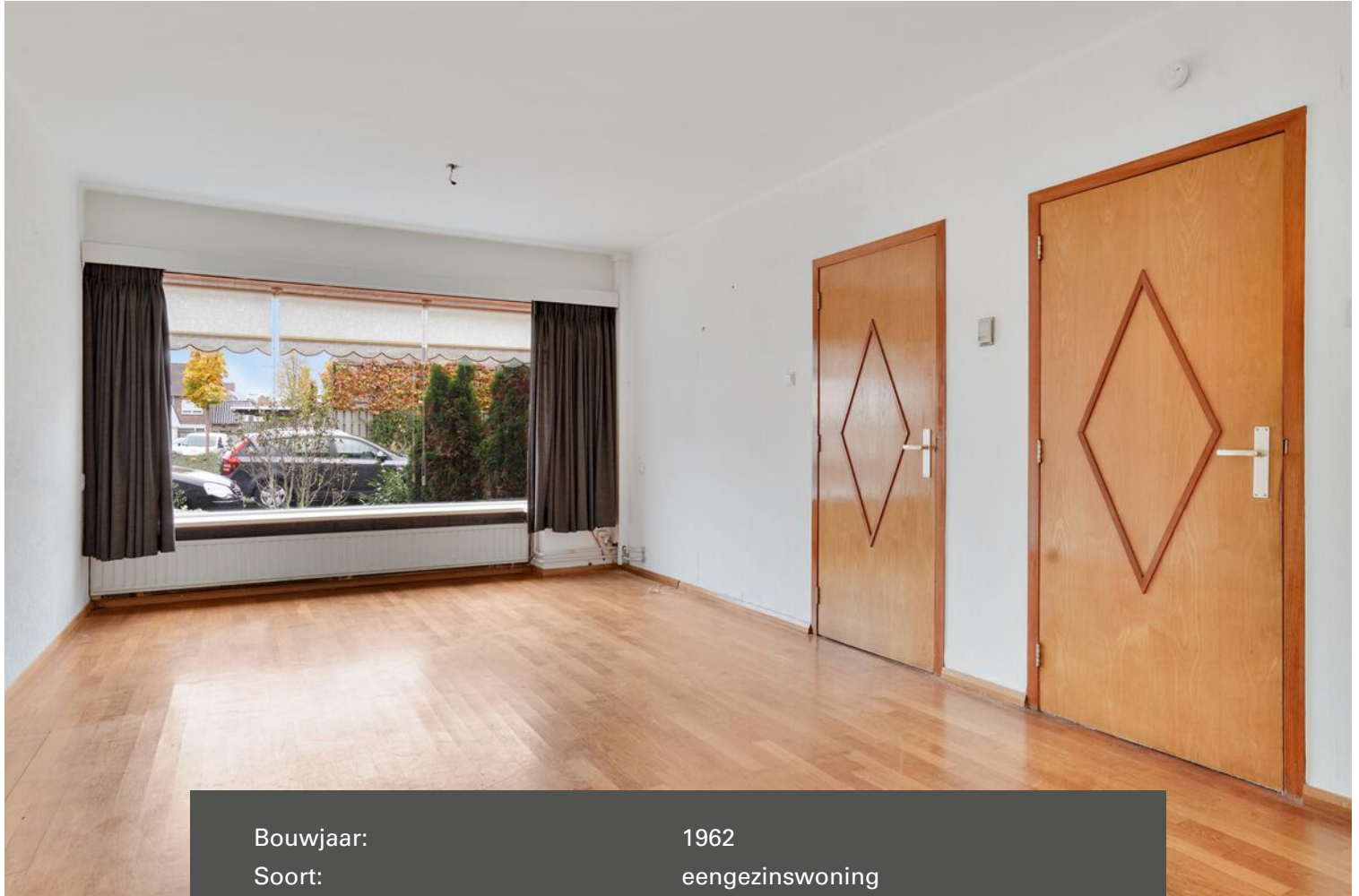
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Klimopstraat 4

vraagprijs € 299.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	315 m ³
Woonoppervlakte:	90 m ²
Perceeloppervlakte:	143 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-

Omschrijving

In het gewilde Oud Best is gelegen deze leuke tussenwoning ingedeeld met een entree, hal met toegang tot de trapkast en toiletruimte, gezellige woonkamer, afzonderlijke keuken, op zonzijde gelegen achtertuin met afsluitbare achterom en toegang tot de berging, op de 1e verdieping bevinden zich de 2 ruime slaapkamers, wasruimte, overloop en ruime badkamer. Middels vaste trap te bereiken 2e verdieping met de voorzolder en doorgang naar de 3e slaapkamer met dakkapel aan achterzijde.

Type woning: Tussenwoning

Bouwjaar: 1962

Perceel oppervlak: 143 m²

Woonoppervlak: 90 m²

Externe buitenruimte 7 m²

Inhoud: 315 m³

Gelegen op een goede woonlocatie nabij diverse voorzieningen als NS station, winkelcentra, scholen, recreatie gebieden, sportaccommodaties en belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58.

Wilt u een interne bezichtiging of heeft u vragen over deze woning? Neem dan contact op met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een hardhouten voordeur.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, pleisterwerk wanden en een pleisterwerk plafond.

Betegelde toiletruimte met een closet en radiator.

Verdiepte trapkast met de gas- en watermeter en een gemoderniseerde schakelkast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Gezellige doorzon living afgewerkt met een massieve parketvloer, stucwerk deels behangen wanden en een pleisterwerk plafond.

Afzonderlijke keukenruimte met een eenvoudige keukeninrichting voorzien van diverse laden en kastjes en een rvs werkblad.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met pleisterwerk wanden en pleisterwerk plafond.

Slaapkamer 1 voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, pleisterwerk wanden en een pleisterwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een pleisterwerk plafond.

Betegelde badkamer voorzien van een ligbad, douche met thermostaatkraan, wastafel en een design radiator.

Via loopdeur in badkamer te bereiken balkon.

Deels betegelde wasruimte met een wastafel en mogelijkheid voor een douche.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken.

Voorzolder met de opstelling van de HR c.v. combiketel van Remeha Calenta.

Zolderslaapkamer met een klein dakkapel aan achterzijde en afgewerkt met een betonnen vloer bedekt met stoffen vloertegels en. Behangen deels houten delen wanden.

BUITEN:

Voortuin aangelegd met sierbestrating en beplanting.

Circa 11.5 meter diepe achtertuin met een afsluitbare achterom en aangelegd met siergrind tegels, beplanting en gazon.

Stenen berging van circa 7 m² oppervlak en voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels, betonnen verdiepingvloeren en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* De achtertuin is circa 11.5 meter diep en is gelegen op zonzijde (Zuidwesten).

* Recent is er een nieuwe HR c.v. combiketel geplaatst van het merk Remeha.

* Gelegen nabij de volgende goede voorzieningen:

- Treinstation 11 minuten lopen 0.86 km
- Bushalte 4 minuten lopen 0.31 km
- Centrum 5 minuten fietsen 1.32 km
- Snelweg op/afrit 2 minuten rijden 0.86 km
- Supermarkt 4 minuten lopen 0.27 km
- Kinderopvang 4 minuten lopen 0.27 km
- Basisonderwijs 4 minuten lopen 0.27 km
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college) 8 minuten fietsen 2.14 km
- Eindhoven airport 16 minuten 9.4 km
- Brainport 16 minuten 12 km.

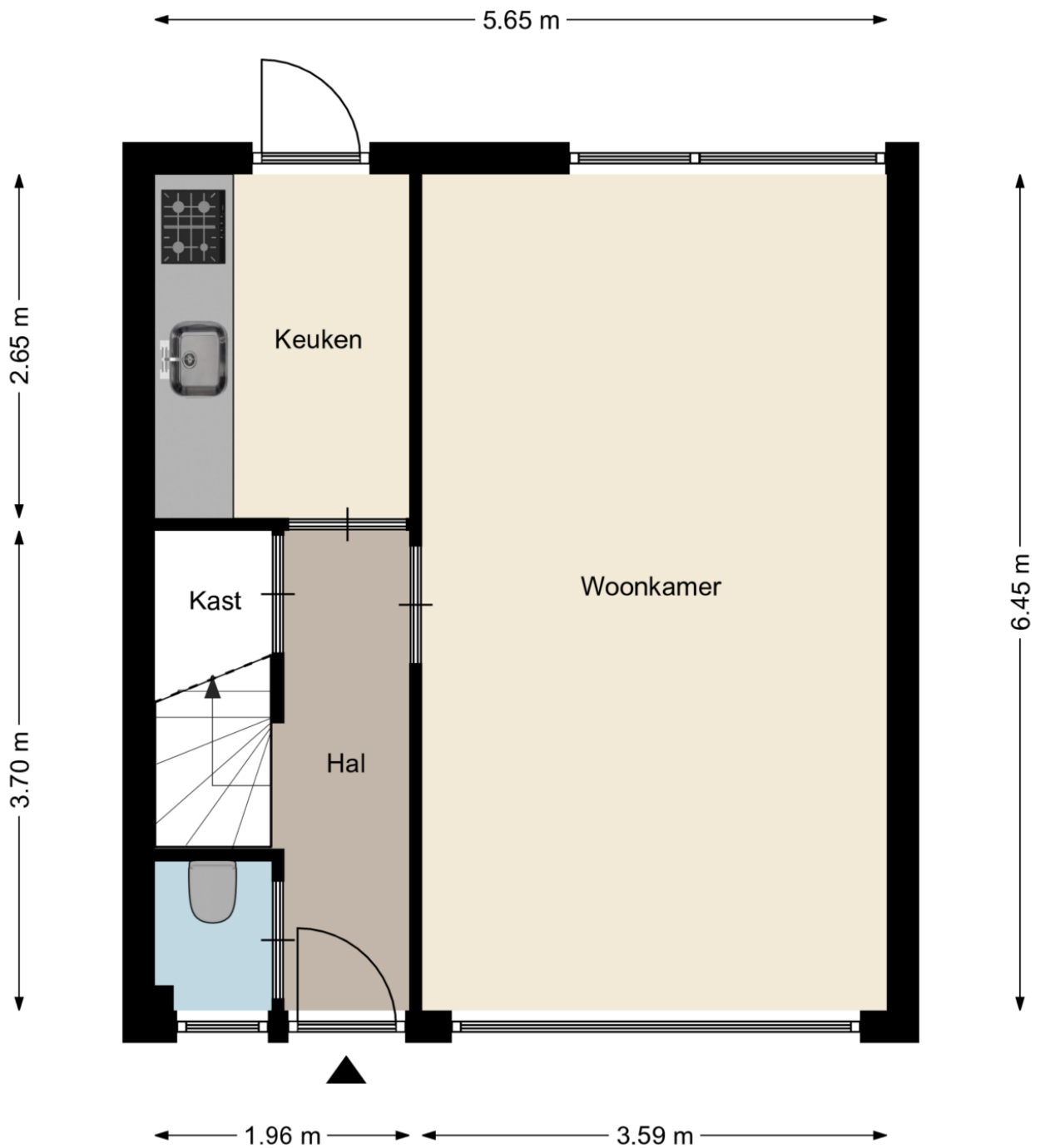






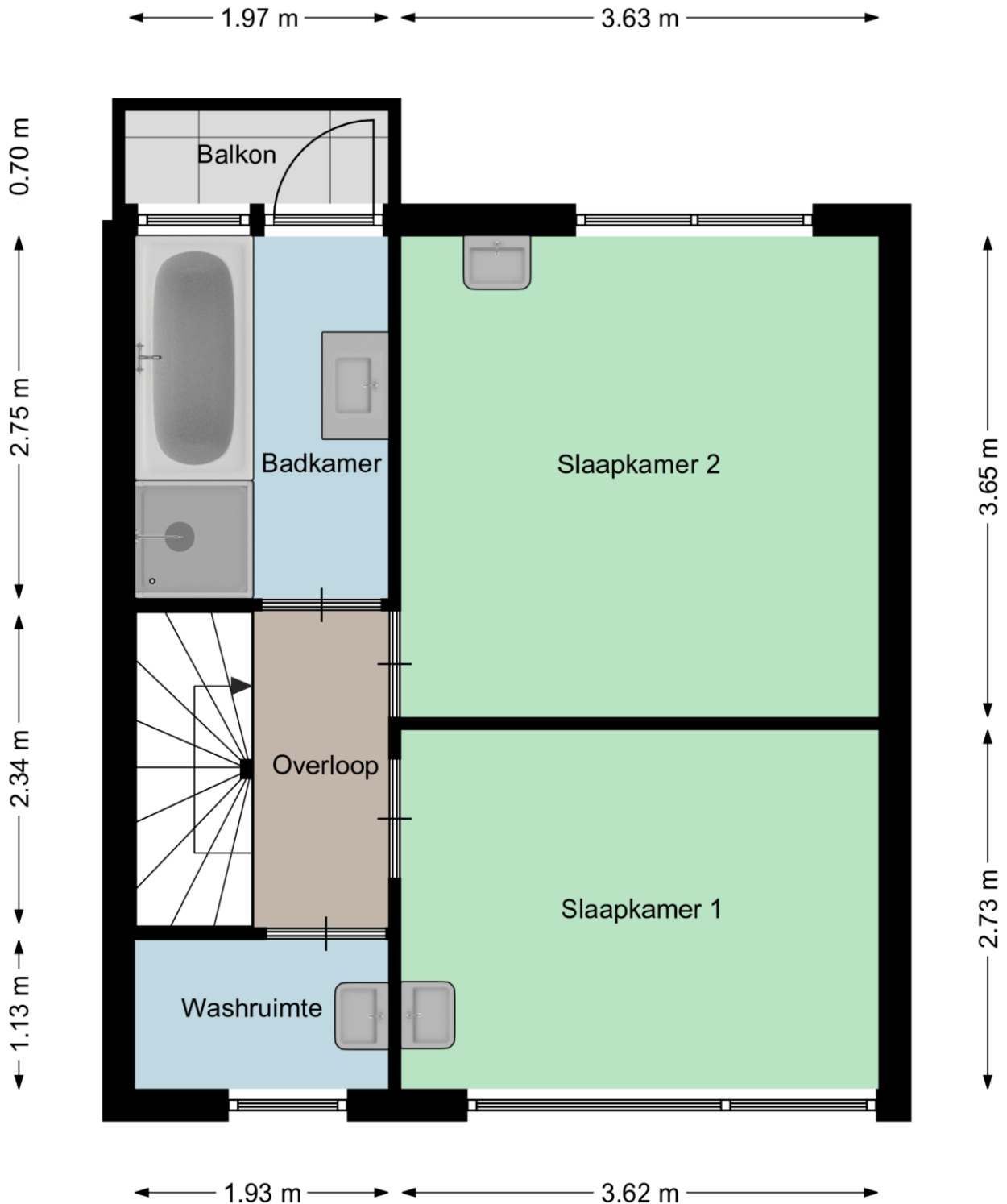


Plattegrond



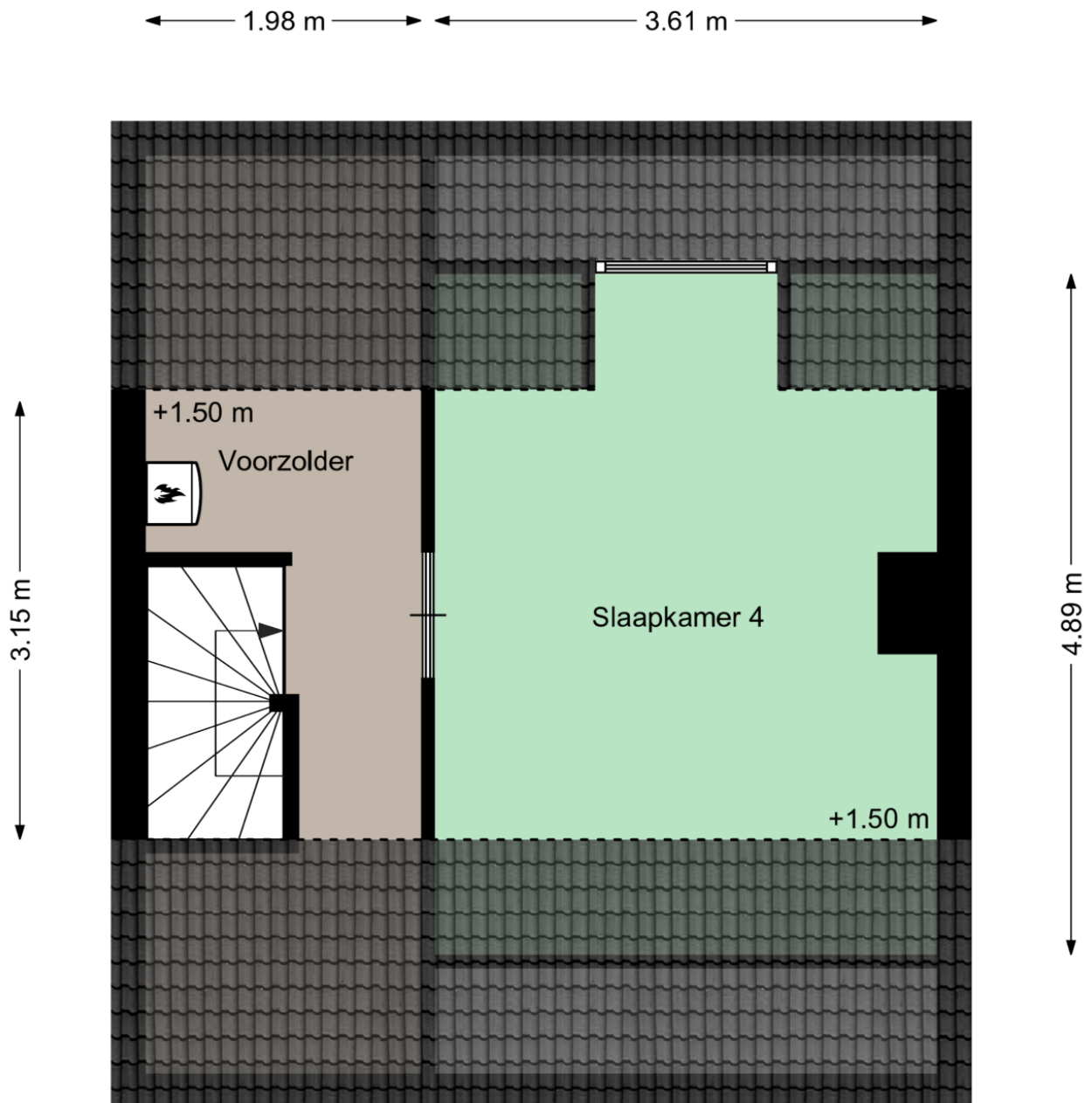
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klimopstraat 4 Best

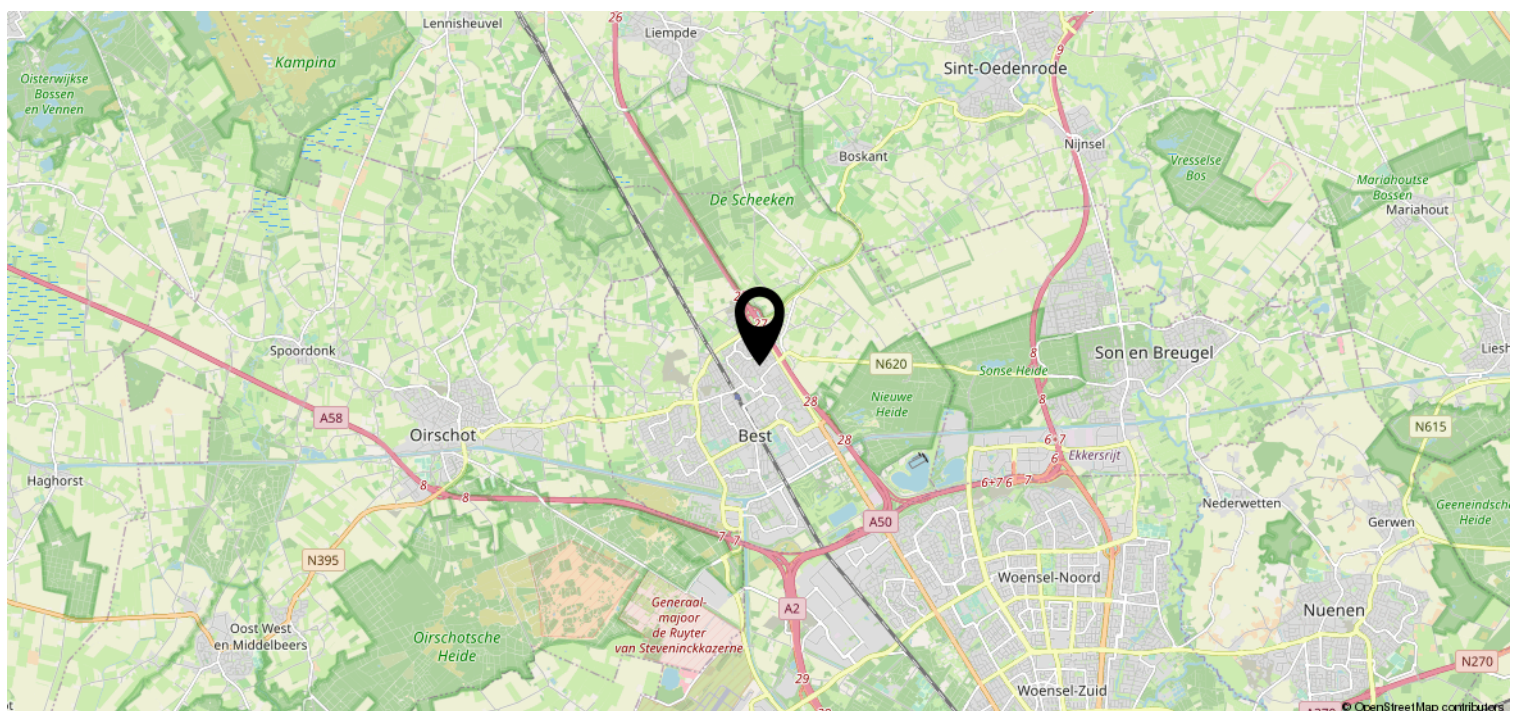
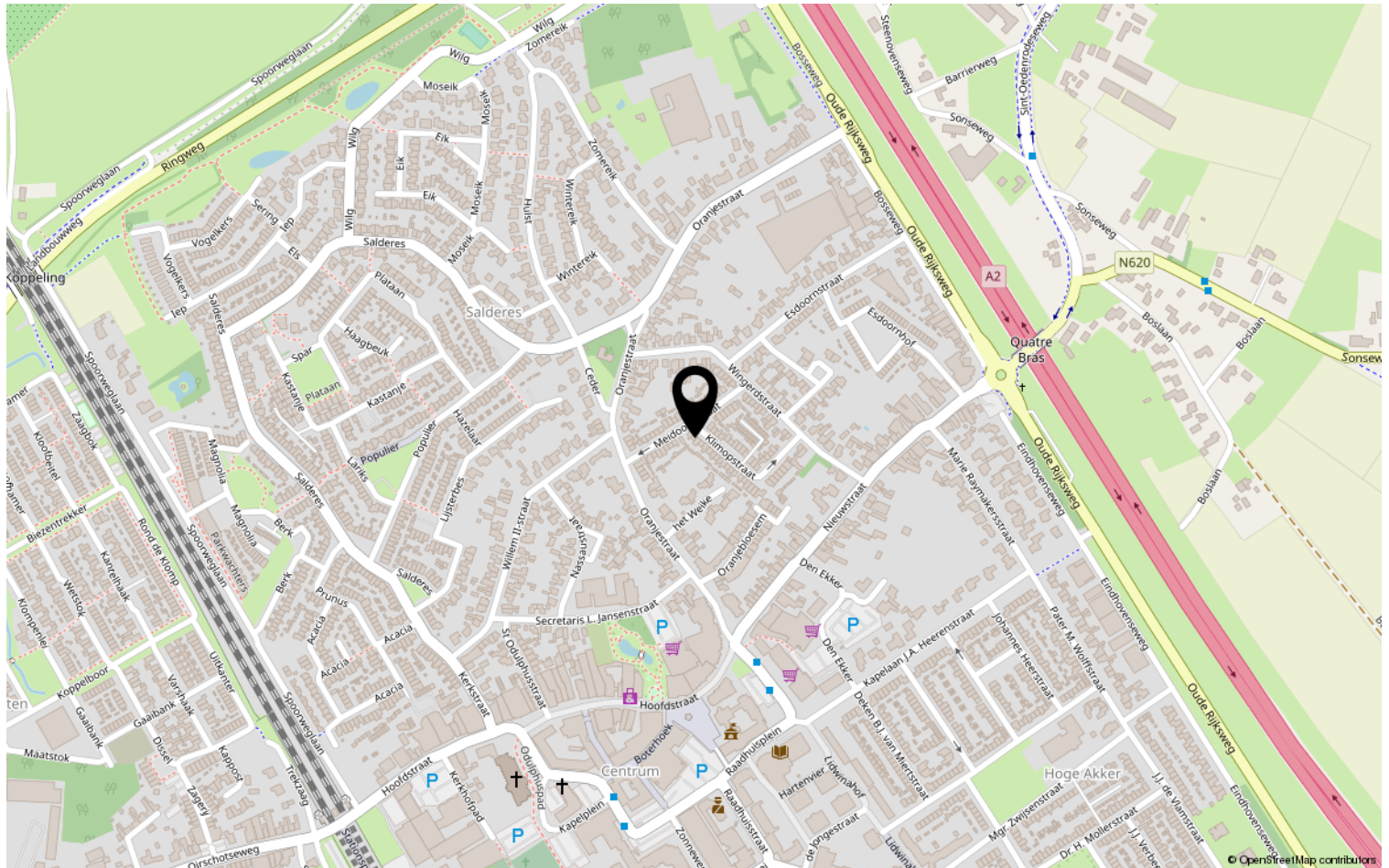


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Best	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1437	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 november 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

