

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Gebroeders de Koninglaan 14 a

vraagprijs € 335.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1963
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	345 m ³
Woonoppervlakte:	86 m ²
Perceeloppervlakte:	224 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²
Externe bergruimte:	23 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Het betreft hier een uitgebouwde en goed onderhouden 2 onder 1 kap woning met garage gelegen in het gezellige "Ooievaarsnest" met een goed gekozen indeling: Entree die toegang biedt tot de hal met de toiletruimte, verdiepte trapkast en meterkast. Door de gerealiseerde uitbouw aan achterzijde bezit de woning een extra grote living en een ruimere keukenruimte die is voorzien van een eigentijdse keukeninrichting met diverse inbouwapparatuur. De diepe achtertuin biedt toegang tot de garage, separate berging en een afsluitbare achterom. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, nette badkamer en de overloop. Middels vaste trap te bereiken 2e verdieping waar een voorzolder en kamer is gerealiseerd en tevens een dakkapel is geplaatst ter vergroting van de inhoud.

Type woning: 2 onder 1 kap

Bouwjaar: 1963

Perceel oppervlak: 224 m²

Woonoppervlak: 86 m²

Overige inpandige ruimte (zolderruimte): 5 m²

Externe buitenruimte (Garage en berging) 23 m²

Inhoud: 345 m³

Isolatie: Grotendeels dubbele beglazing.

Gelegen op een goede woonlocatie nabij diverse voorzieningen als NS station, winkelcentra, scholen, recreatie gebieden, sportaccommodaties en belangrijke uitvalswegen als de A2, A50 en A58.

Voor een interne bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, granol wanden en een houten delen plafond.

Meterkast met de gas- en elektrameter en de schakelkast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Modern betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

Verdiepte trapkast met legplanken.

Uitgebouwde living afgewerkt met een stoffen vloerbedekking, stucwerk (granol) wanden en een stucwerk plafond.

Semi open keukenruimte afgewerkt met een tegelvloer, spachtelputz wanden en een stucwerk plafond.

De eigentijdse keukeninrichting is voorzien van diverse laden en kastjes, koelkast, diepvrieskast, oven/magnetron combinatie, inductie kookplaat, rvs afzuigkap, vaatwasmachine en een fraai natuurstenen werkblad.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een stoffen vloerbedekking, granol wanden en een houten delen plafond.

Slaapkamer 1 aan achterzijde is afgewerkt met een stoffen vloerbedekking, spachtelputz wanden en een houten delen plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde afgewerkt met een stoffen vloerbedekking, spachtelputz wanden en een houten delen plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde is afgewerkt met een stoffen vloerbedekking, spachtelputz wanden en een houten delen plafond.

Eigentijdse betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan, zwevend closet, design radiator en een badmeubel met wastafel.

wastafel.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trapopgang te bereiken.

Voorzolder met de opstelling van de badgeiser van het merk Vaillant.

De zolderkamer is voorzien van een dakkapel aan achterzijde en bergkasten onder de schuinde van de kap.

BUITEN:

Voortuin (5.80 x 5.00 meter) aangelegd met sierbestrating en beplanting.

Achtertuint (11.80 x 6.00 meter) met een gemetselde erfafscheiding en aangelegd met sierbestrating, siergrind en beplanting.

Mooie terrasoverkapping vervaardigd van aluminium over de breedte van de woning.

Vrijstaand stenen berging voorzien van elektra en de opstelling van de Nefit uit 1991.

De garage (5.67 x 2.80 meter) met een elektrisch bedienbare roldeur, directe loopdeur naar de achtertuin en voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwde woning met gemetselde gevels en een zadeldak met pannen gedekt.

* Aan achterzijde is een uitbouw gerealiseerd over de volle breedte van de woning waardoor er een extra grote keuken en woonkamer is ontstaan.

* Op de 1e en 2e verdieping zijn onderhoudsarme kunststof kozijnen, ramen en deuren geplaatst inclusief dubbele beglazing voor een goede isolatie.

* Fraaie aluminium terras overkapping aan achterzijde geplaatst tegen de achtergevel van de woning.

* Parkeren is mogelijk op de openbare weg en in de eigen garage gelegen op het hoofdperceel.

* Mooi vrij uitzicht aan voorzijde over een gemeentelijke groenvoorziening.

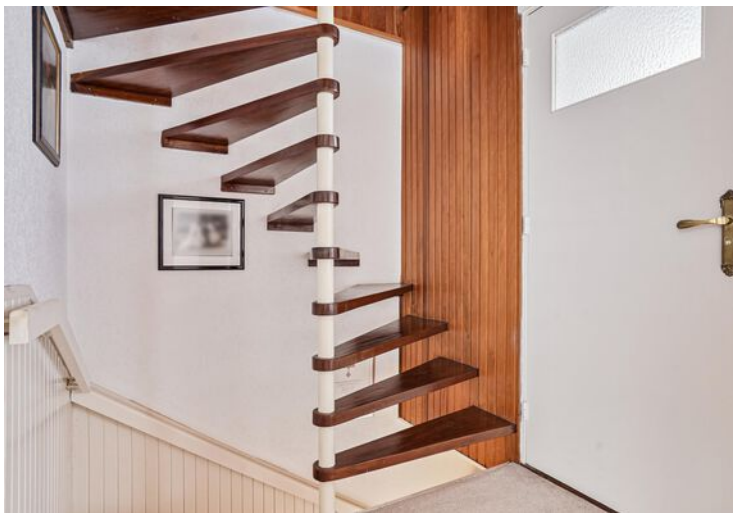
* Gelegen op korte afstand van de volgende voorzieningen:

- Treinstation 6 minuten fietsen 1.65 km
- Bushalte 4 minuten lopen 0.31 km
- Centrum 8 minuten fietsen 2.20 km
- Snelweg op/afrit 2 minuten rijden 1.02 km
- Supermarkt (Wilhelminaplein) 3 minuten lopen 0.21 km
- Kinderopvang 6 minuten lopen 0.50 km
- Basisonderwijs 6 minuten lopen 0.50 km
- Voortgezetonderwijs (Heerbeeck college) 4 minuten fietsen 1.19 km
- Eindhoven airport 16 minuten 9.4 km
- Brainport 16 minuten 12 km.





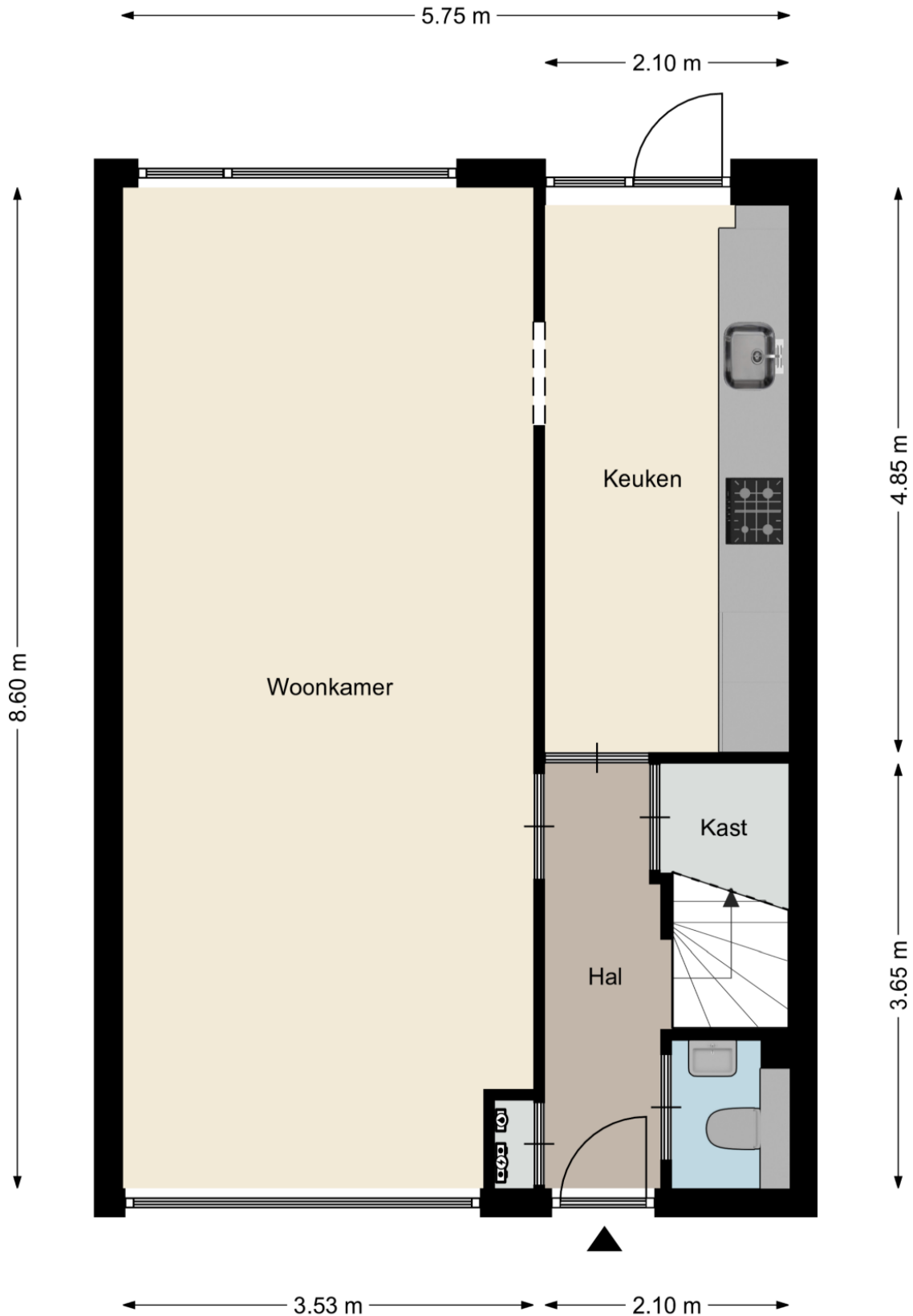




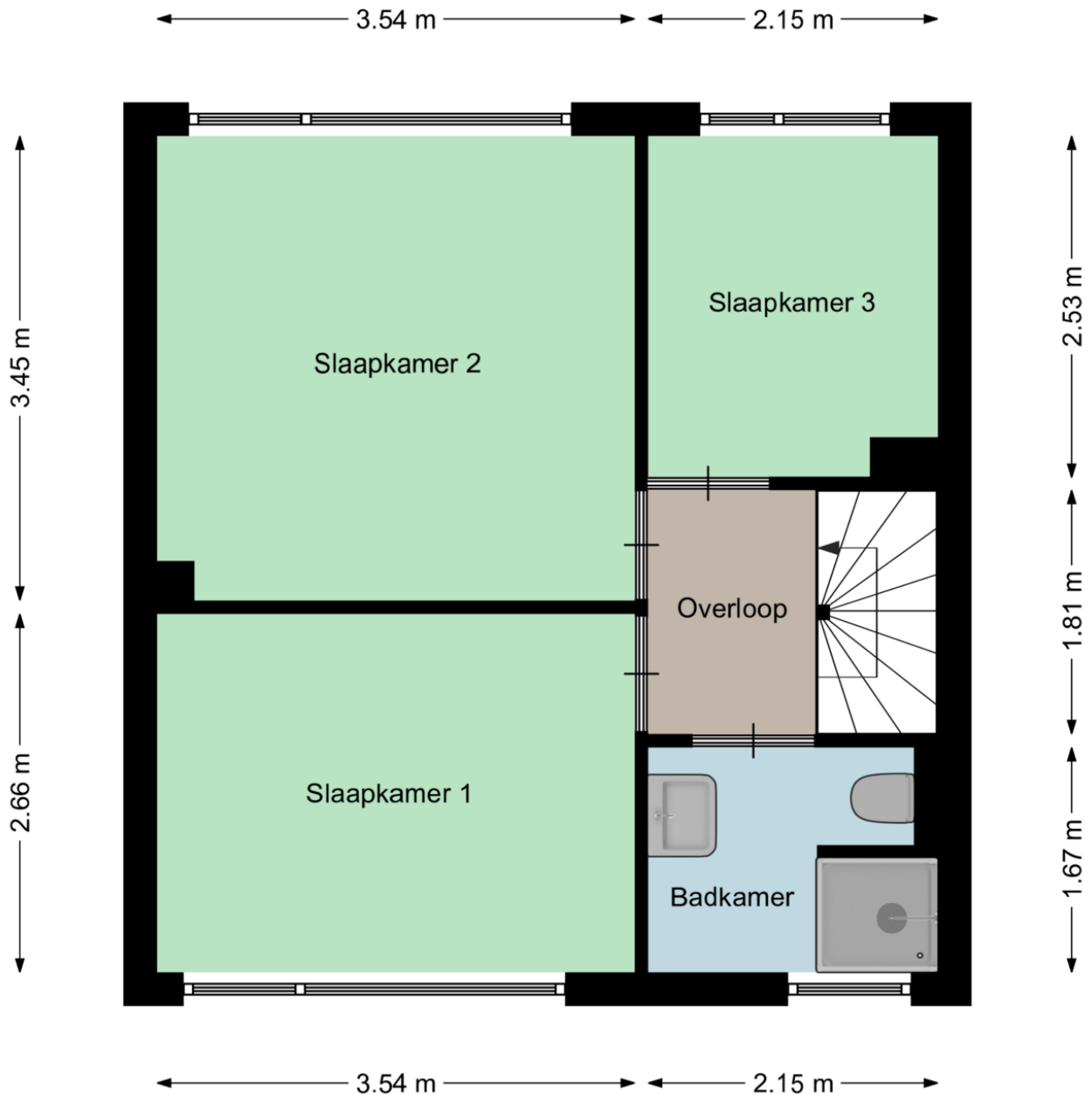




Plattegrond

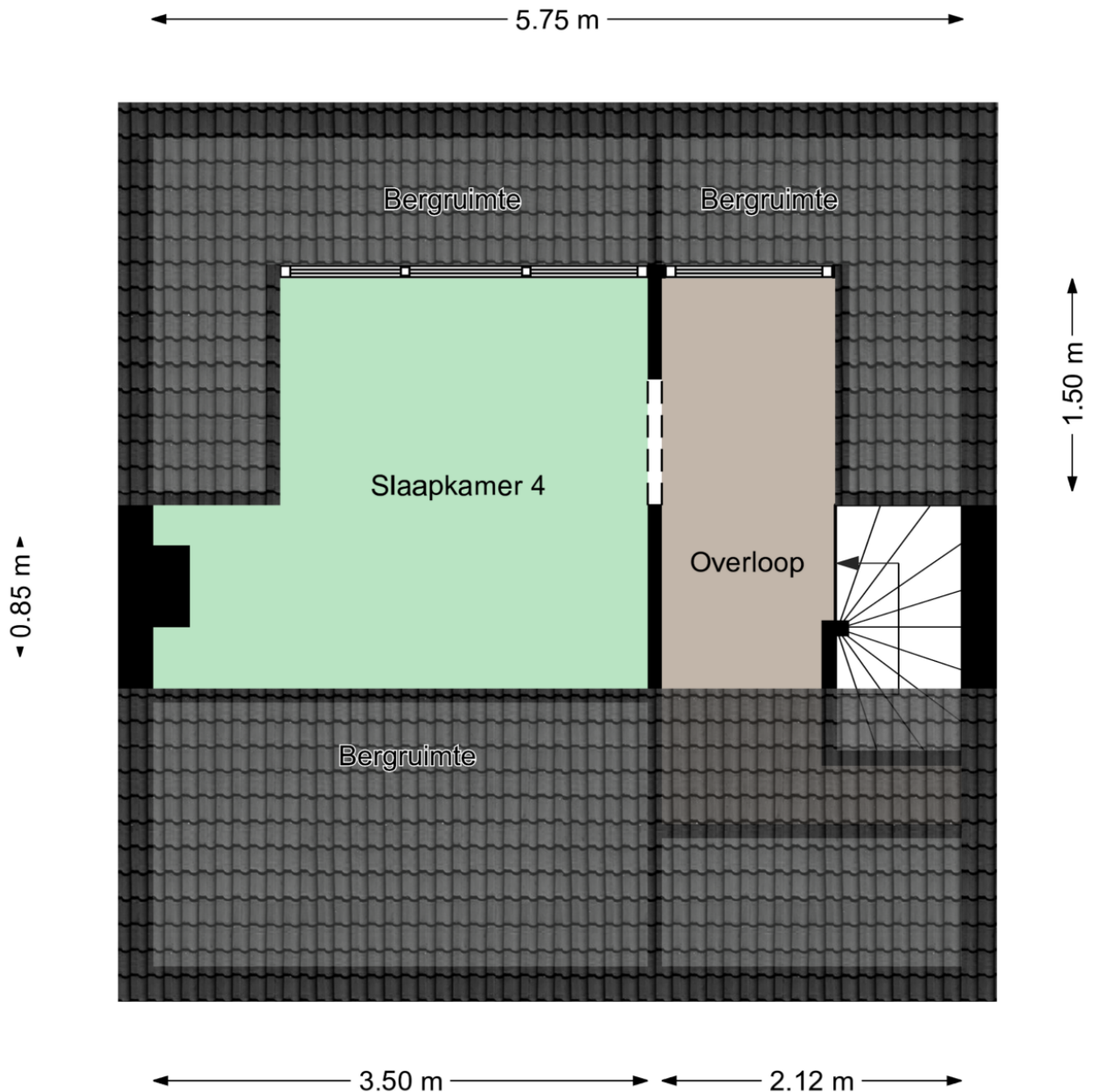


Plattegrond



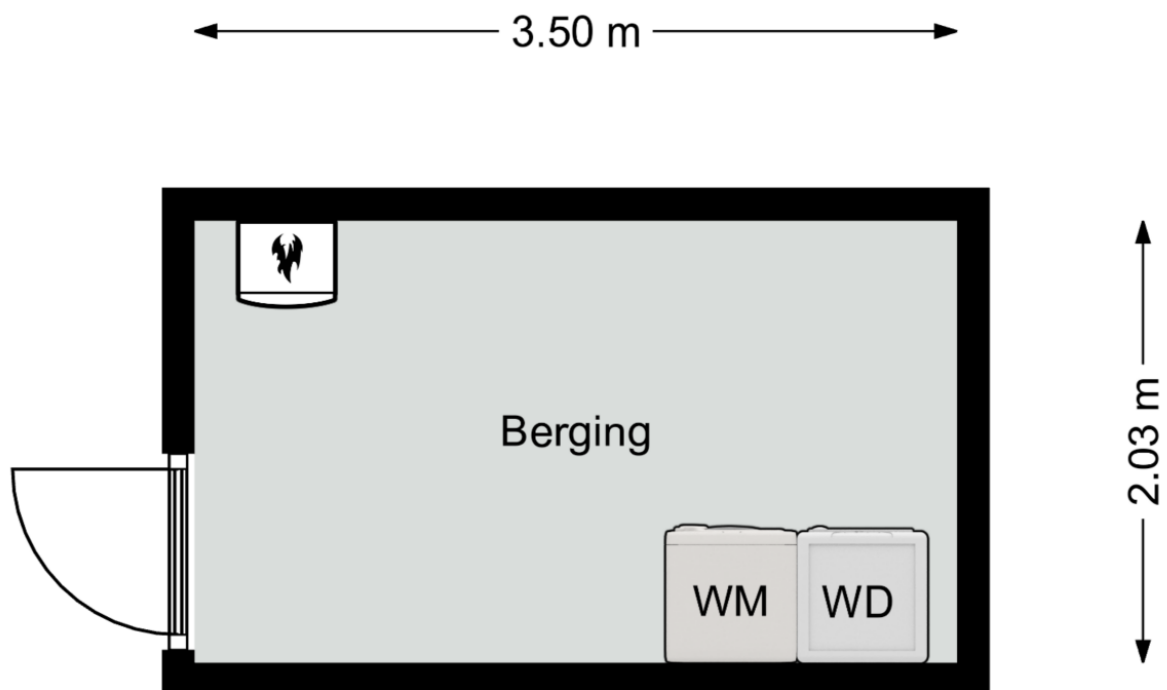
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



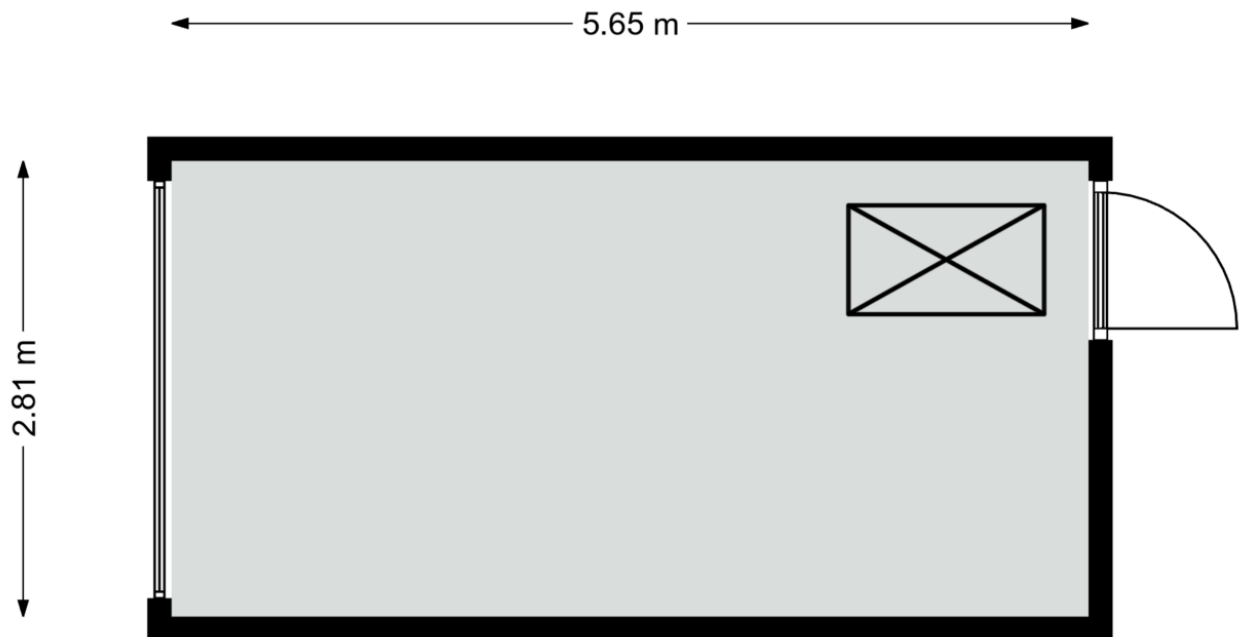
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Geb de Koningl Best

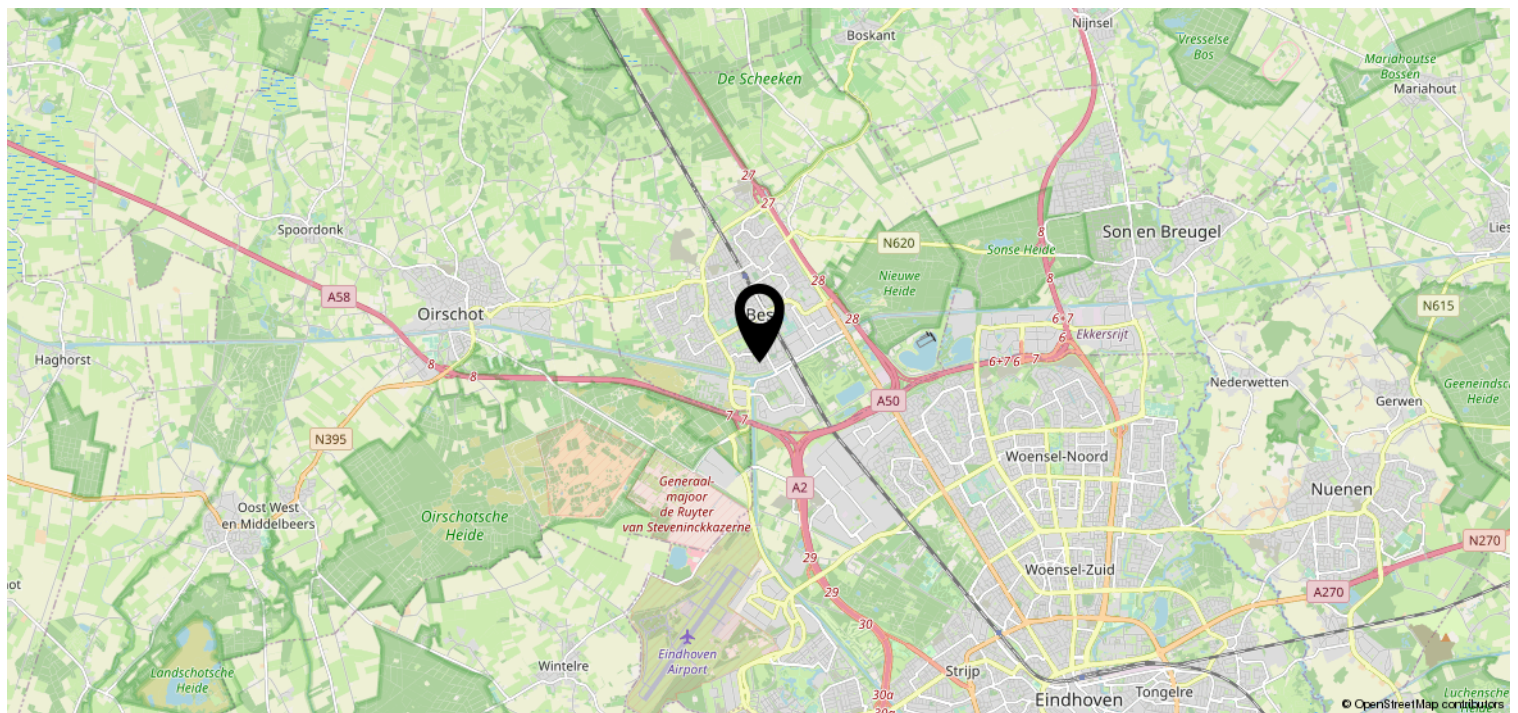
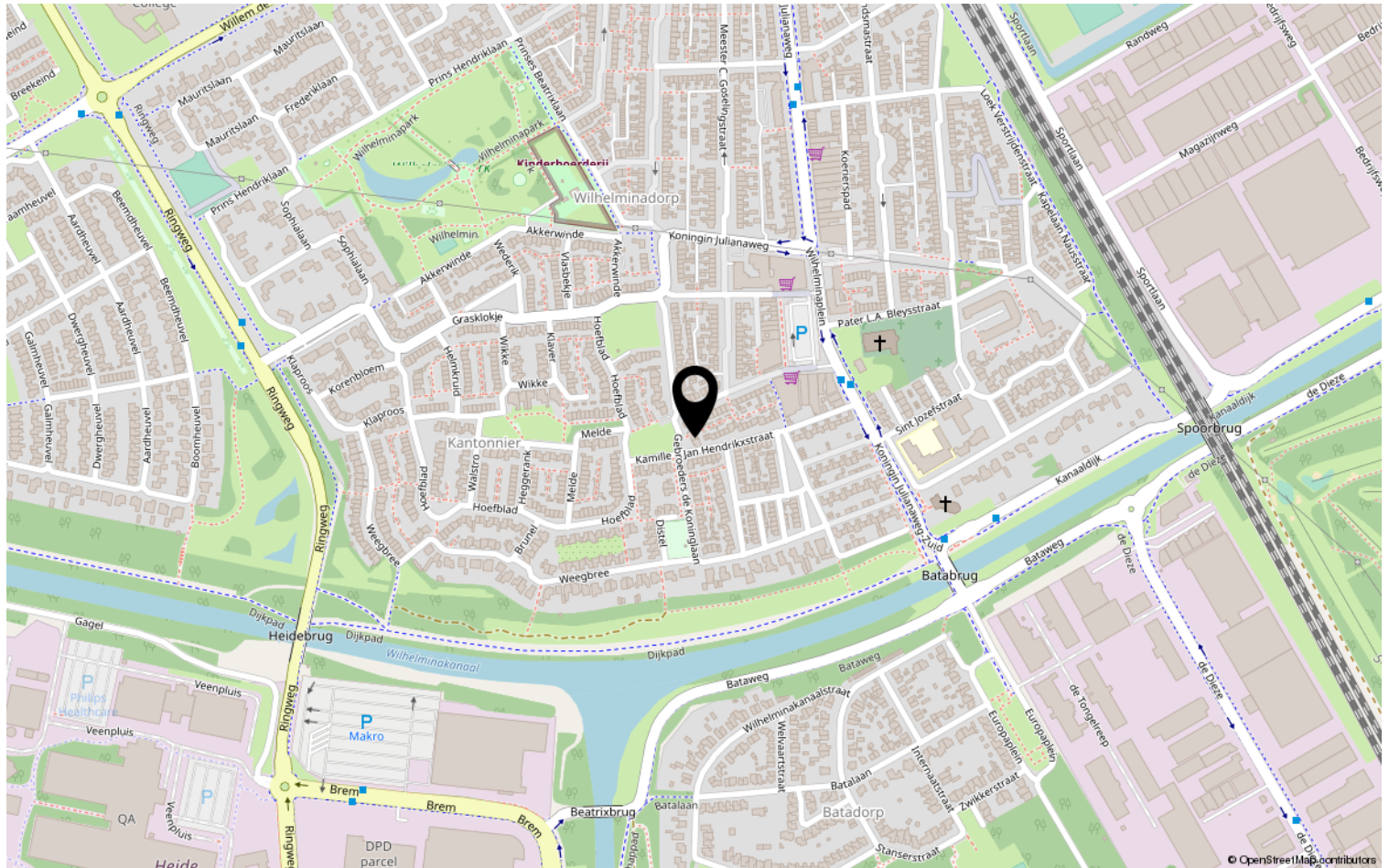


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Best
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1726
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

