

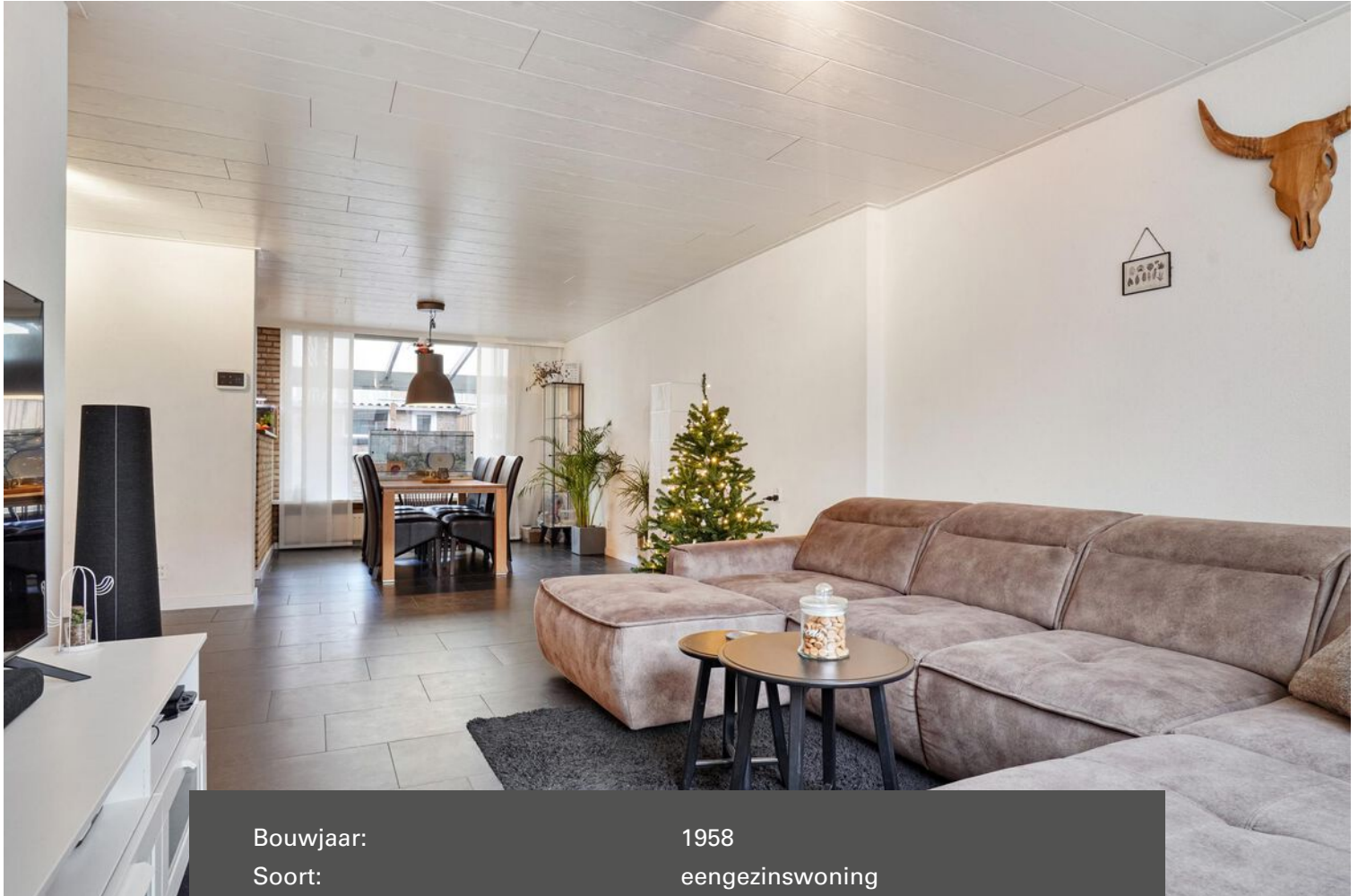
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



TILBURG | Hieronymusstraat 13

vraagprijs € 275.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1958
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	334 m ³
Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	127 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²
Externe bergruimte:	14 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze woning is op de begane grond ingedeeld met een entree, hal met de toiletruimte en trapkast met meterkast, sfeervolle ruime living en een open keukenruimte met een complete keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur. Achtertuin aangelegd met terrastegels en in de achtertuin is een fraaie aluminium terrasoverkapping geplaatst. Royale berging met een afsluitbare achterom naar brandgang. Op de 1e verdieping treft u de 3 slaapkamers, badkamer en overloop. Middels vaste trap te bereiken zolderetage met de voorzolder en toegang tot de 4e slaapkamer met dakkapel aan achterzijde.

Type woning: Uitgebouwde tussenwoning

Bouwjaar: 1958

Perceel oppervlak: 127 m²

Woonoppervlak: 104 m²

Inhoud: 334 m³

Energiezuinig door het gebruik van: Vloer- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing over bijna de gehele woning.

De woning is gelegen op een gewilde en kindvriendelijke woonlocatie nabij diverse goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, natuurgebieden, sportaccommodaties, treinstation, bushalte en belangrijke uitvalswegen.

Wilt u graag een keer komen kijken of heeft u vragen over deze mooie woning?

Neem dan contact op met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND

Entree.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en een systeemplafond.

Betegelde toiletruimte met een closet.

Verdiepte trapkast met legschappen en meterkast met een elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een mooie strakke tegelvloer die is doorgelegd naar de keukenruimte en hal, stucwerk wanden en een panelen systeemplafond.

Open keuken met een complete keukeninrichting voorzien van diverse laden en kastjes en inbouwapparatuur zoals gaskookplaat, afzuigkap, combi magnetron/oven, koelkast, vaatwasmachine en spoelbak.

1E VERDIEPING

Middels vaste trap te bereiken.

Overloop met een muurkast en afgewerkt met een stoffen vloerbedekking.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een kunststof delen plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een houten delen plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een houten delen plafond.

De betegelde badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

2E VERDIEPING

Via vaste trap te bereiken.

Voorzolder met de opstelling van de HR c.v. combiketel van Remeha geplaatst in 2004.

De voorzolder biedt toegang tot de ruime 4e slaapkamer met een dakkapel aan achterzijde, kastruimte onder de schuine van de kap en afgewerkt met een laminaatvloer.

BUITEN

De achtertuin die is afgescheiden met een houten delen en betonnen erfafscheiding is aangelegd met mooie grote terrastegels en beplanting.

Tevens zijn er diverse elektrapunten aanwezig en een kleine 2e berging t.b.v. opslag.

Hoofdberging met een afsluitbare achterom naar een brede brandgang (deze brandgang is middels een poort afgesloten van de openbare weg).

Aan de achtergevel van de woning is een mooie in aluminium uitgevoerde terrasoverkapping geplaatst voorzien van een elektrisch bedienbare sunscreen.

ALGEMEEN

* Het betreft hier een degelijk, goed gebouwd en uitgebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels en een zadeldak met pannen gedekt.

* De woning is over de volle breedte van de woning uitgebouwd aan de achterzijde, waardoor er een mooie en praktische ruime indeling is ontstaan.

* Door de geplaatste dakkapel op de 2e verdieping is er een ruime 4e slaapkamer ontstaan.

* Tegen de achtergevel van de woning is een fraaie terrasoverkapping geplaatst uitgevoerd in aluminium met een elektrisch bedienbare sunscreen.

* De brede brandgang is ideaal voor bijvoorbeeld het achterom rijden van motoren.

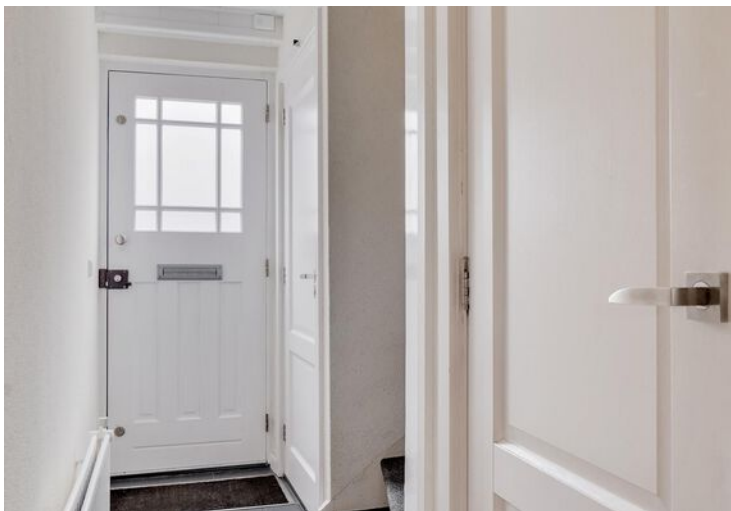
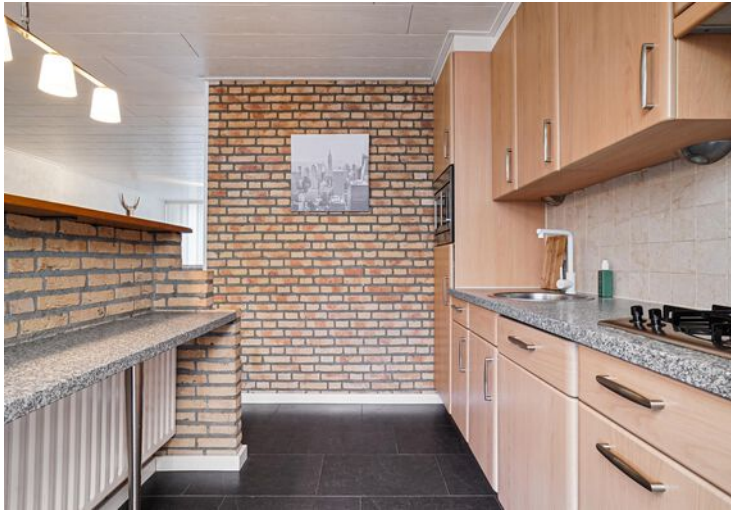
* De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en -ramen, voorzien van dubbele beglazing en draai/kiép ramen (meeste uitgevoerd met hor).

* Momenteel wordt de straat en trottoir volledig opnieuw aangelegd, waardoor er een éénrichtingssituatie ontstaat met voldoende parkeerhavens voor de auto's.

* Gelegen op korte afstand van prettige voorzieningen:

- Treinstation 11 minuten lopen 0.90 km
- Bushalte 6 minuten lopen 0.44 km
- Centrum 10 minuten fietsen 2.79 km
- Snelweg op/afrit 5 minuten rijden 3.16 km
- Supermarkt 6 minuten lopen 0.50 km
- Kinderopvang 8 minuten lopen 0.61 km
- Basisonderwijs 8 minuten lopen 0.64 km
- Voortgezet onderwijs 6 minuten lopen 0.49 km.



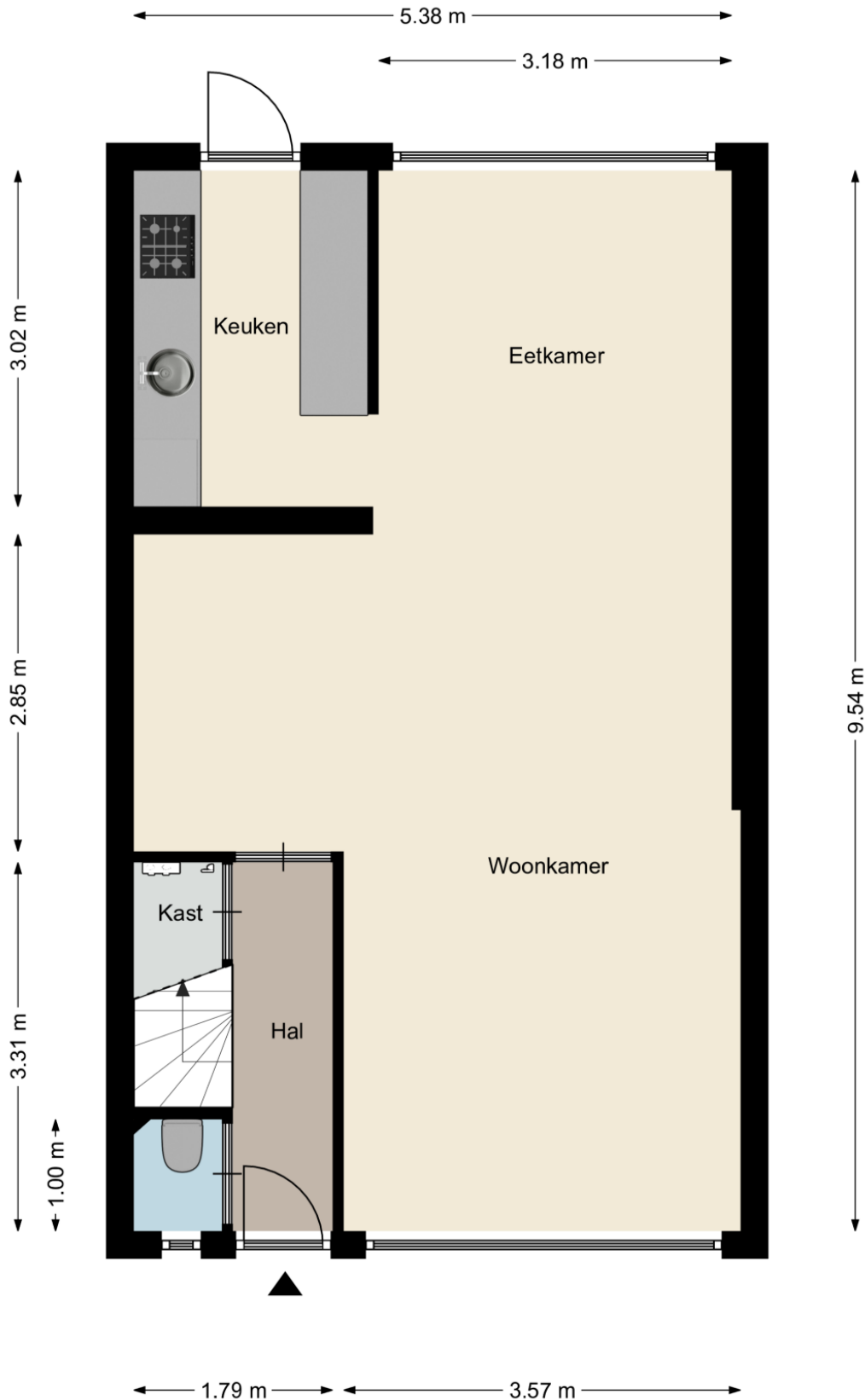




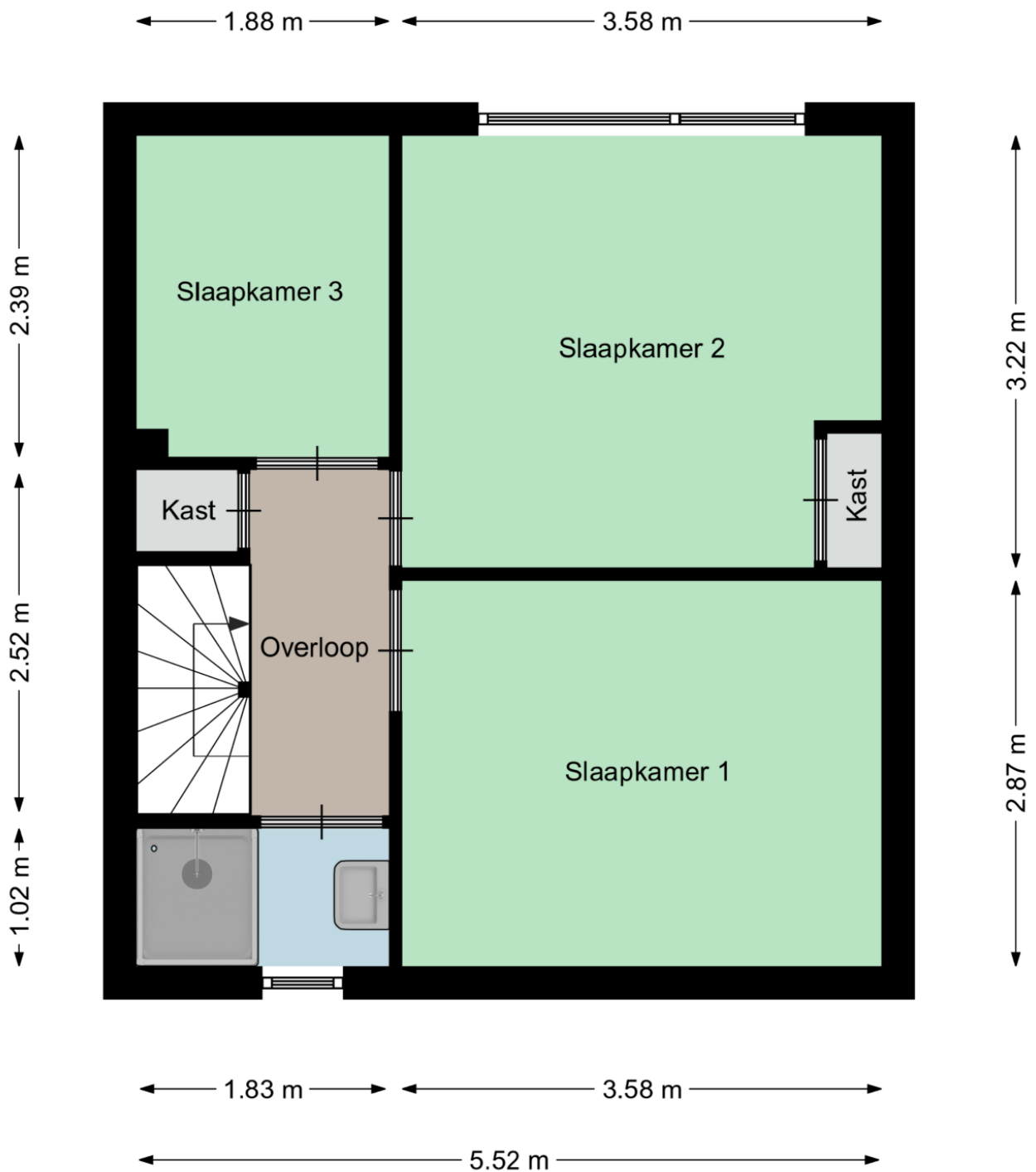




Plattegrond

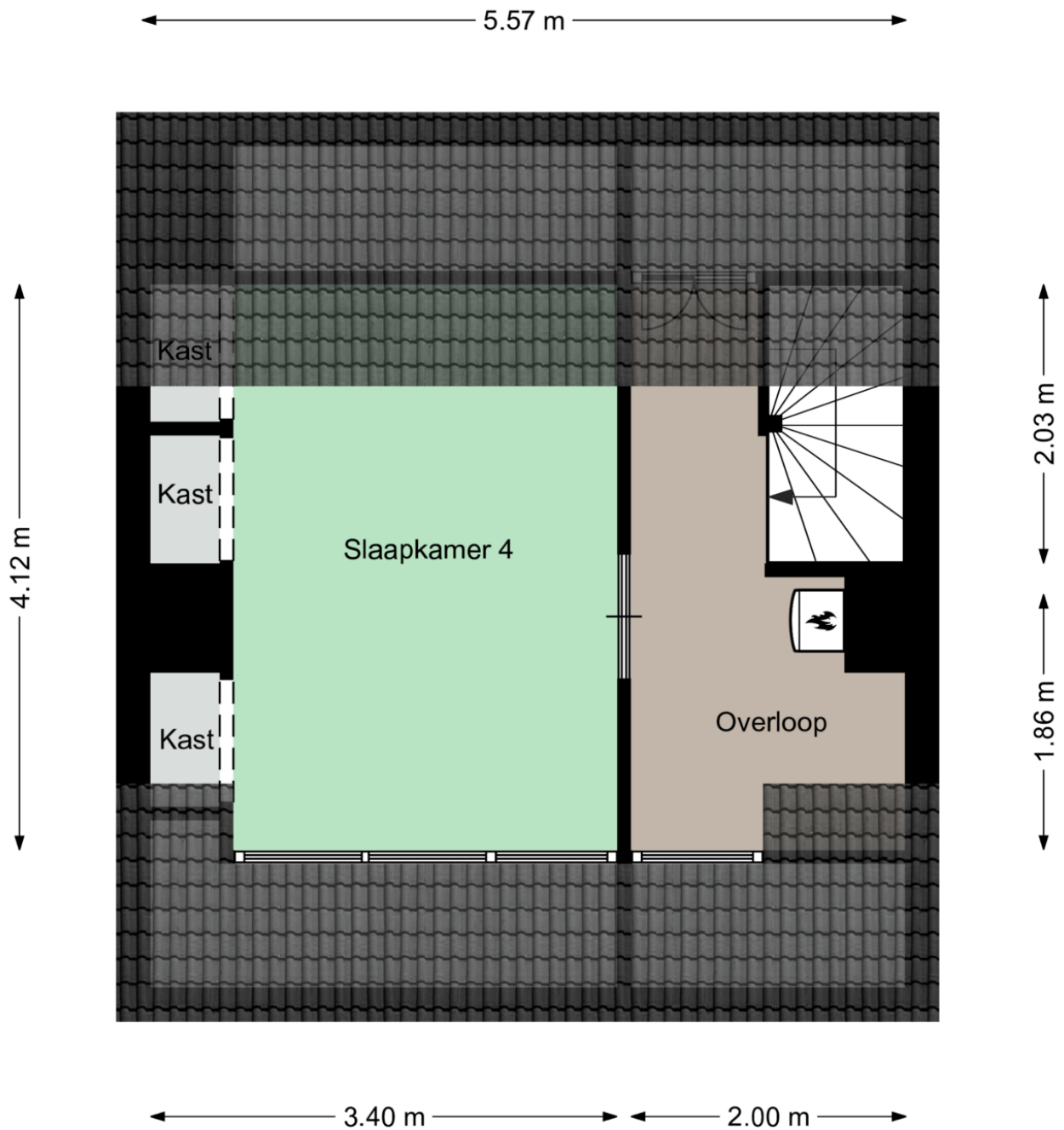


Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hieronymusstr13 Til



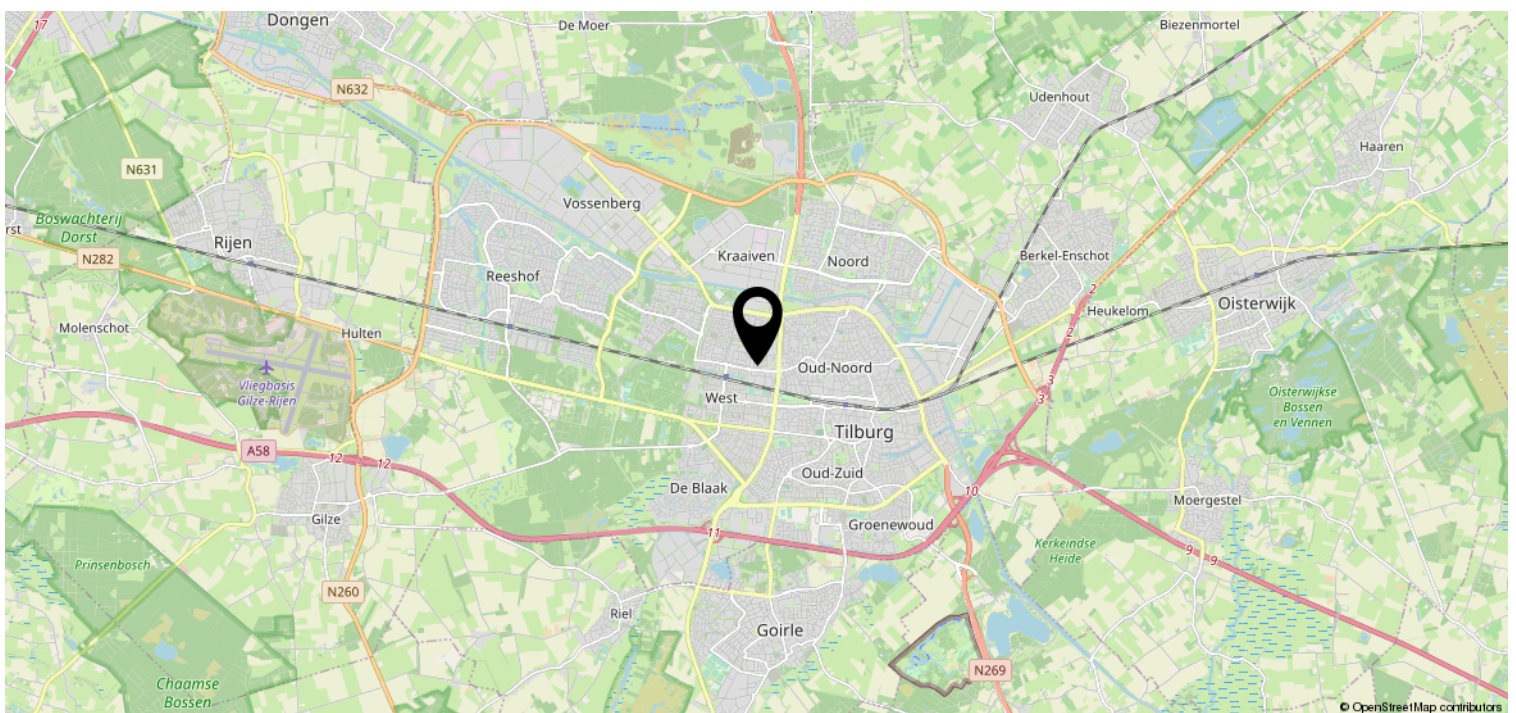
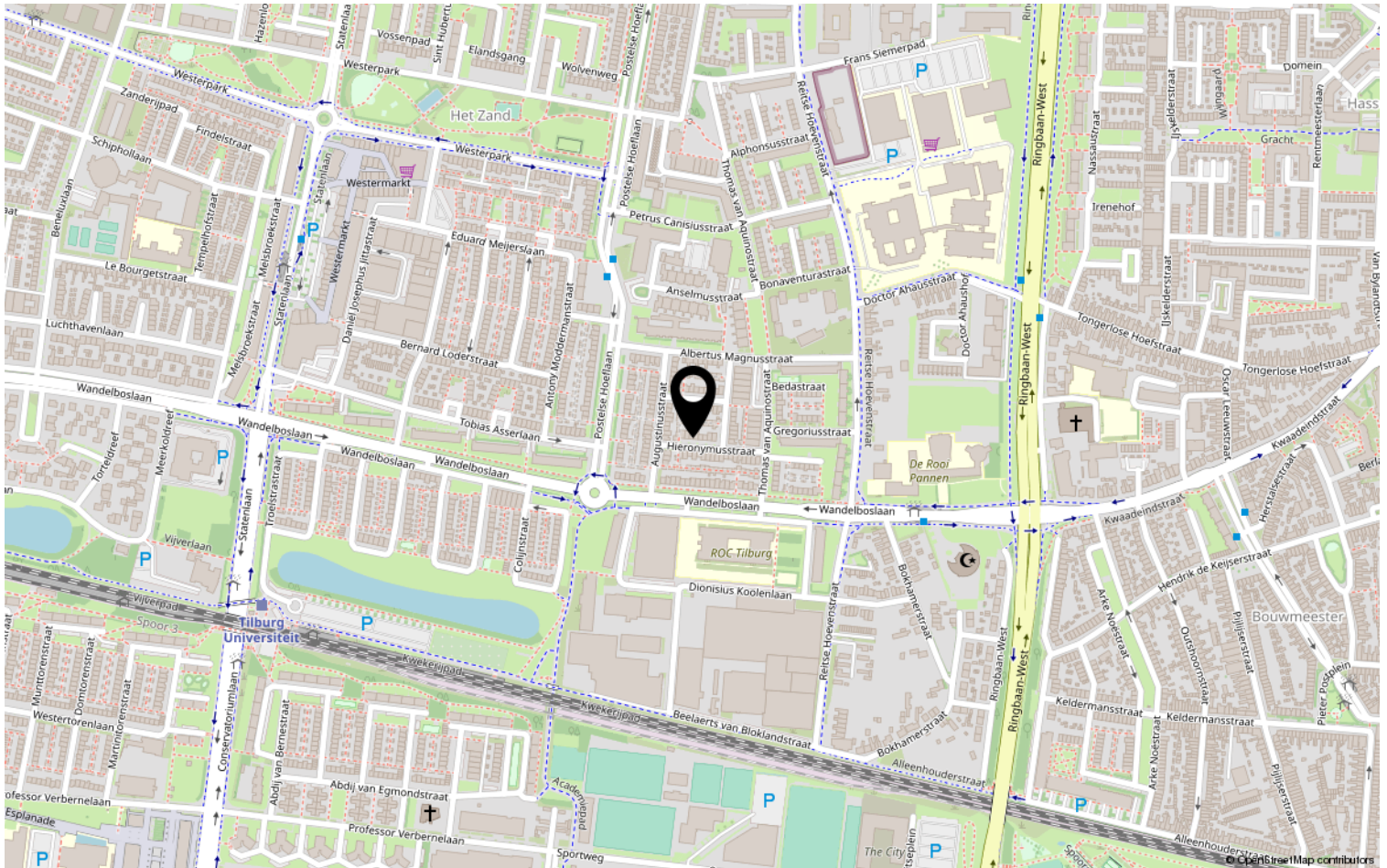
0 5 10 15 20 25m

<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Tilburg</p> <p>Sectie AC</p> <p>Perceel 267</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

