

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Loek Verstrijdenstraat 15

vraagprijs € 259.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1948
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	330 m ³
Woonoppervlakte:	81 m ²
Perceeloppervlakte:	148 m ²
Overige inpanidige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	31 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Het betreft hier een leuke en betaalbare tussenwoning met een garage en berging achter de woning en gelegen op een fijne woonlocatie in de woonwijk het Wilhelminadorp.

Type woning: Tussenwoning
Bouwjaar: 1948
Perceel oppervlak: 148 m²
Woonoppervlak: 81 m²
Externe buitenruimte 31 m²
Inhoud: 330 m³
Isolatie: Deels dubbele beglazing.

De indeling op de begane grond bestaat uit de entree, hal, toiletruimte, kelderkast, gezellige living, afzonderlijke keuken, separate berging en een ruime in spouwmuur uitgevoerde garage. Op de 1e verdieping zijn de 4 slaapkamers, badkamer en overloop gesitueerd.

Deze woonlocatie is op korte afstand van voorzieningen als: scholen, winkelplein, recreatie, sportaccommodaties, natuurgebieden, trein station, Eindhoven Airport en belangrijke uitvalswegen.

Bent u enthousiast geworden? Neem dan gerust contact op met ons kantoor voor een bezichtiging.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Hal met de elektrakast voorzien van diverse groepen en de hal is afgewerkt met een tegelvloer.

Betegelde toiletruimte met een closet.

Kelderruimte met de gasmeter.

De living is afgewerkt met een laminaatvloer, steenstrip deels pleisterwerk wanden en een pleisterwerk plafond.

De afzonderlijke deels betegelde keukenruimte is ingericht met een praktische keukeninrichting voorzien van diverse laden en kasten, rvs spoelbak en een afzuigkap.

1E VERDIEPING:

Middels vaste trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een vinyl vloer en pleisterwerk wanden.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een vinyl vloer, behangen wanden en een pleisterwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met een vinyl vloer, behangen wanden en een pleisterwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde is ingericht met een muurkast en afgewerkt met een vinyl vloer, behangen wanden en een pleisterwerk plafond.

Slaapkamer 4 aan achterzijde met de opstelling van de HR c.v. combiketel van Nefit uit 2007.

De kamer is afgewerkt met een vinyl vloer, behangen wanden en een pleisterwerk plafond.

De betegelde badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

BUITEN:

Voortuin (5.64 x 3.92 meter) is aangelegd met tegelwerk en beplanting.

De op zonzijde gelegen achtertuin is aangelegd met tegelwerk en heeft een afmeting van (12.50 x 5.95 meter breed).

Een gemetselde separate berging voorzien van elektra.

De ruime garage van (6.24 x 3.74 meter breed) is voorzien van een spouwmuur, dubbel raamkozijn, stalen kanteldeur en een loopdeur.

Het perceel achter de garage is momenteel in bruikleen van de gemeente Best.
Het betreft hier een groot stuk tuingrond en is aangelegd met tegelwerk.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met gemetselde binnen en buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Parkeren is mogelijk op eigen terrein in de in spouwmuur uitgevoerde ruime garage.

* De radiatoren worden verwarmd door de HR c.v. combiketel van het merk Nefit uit 2007.

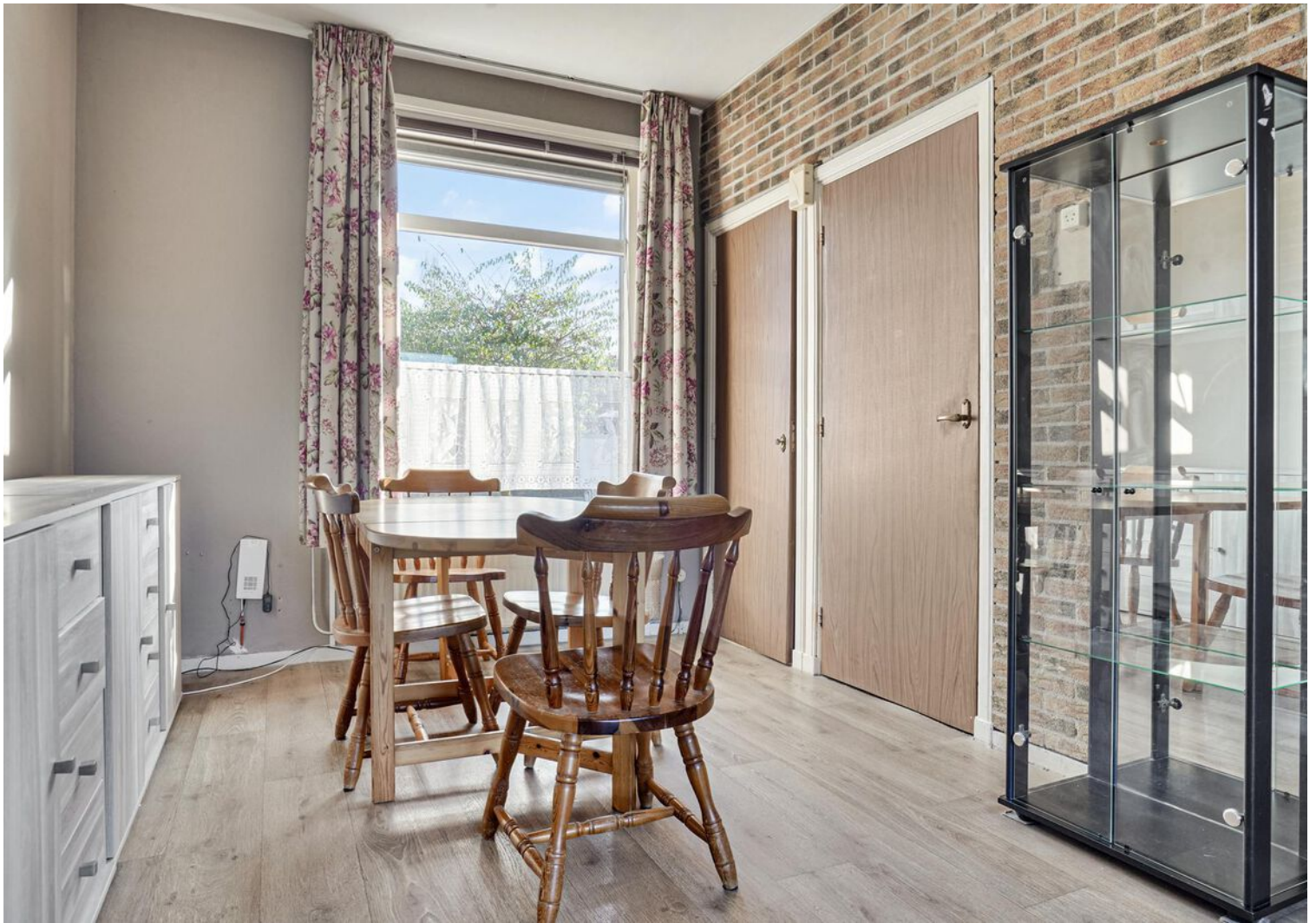
* De raamkozijnen op de begane grond en op de 1e verdieping zijn voorzien van rolluiken.

* De woning is gelegen op korte afstand van de volgende goede voorzieningen:

- Treinstation 6 minuten fietsen 1.70 km
- Bushalte 5 minuten lopen 0.37 km
- Centrum 10 minuten lopen 0.82 km
- Snelweg op/afrit 3 minuten rijden 1.66 km
- Supermarkt 6 minuten lopen 0.42 km
- Kinderopvang 4 minuten lopen 0.31 km
- Basisonderwijs 5 minuten lopen 0.34 km
- Voortgezet onderwijs (Heerbeekcollege) 4 minuten fietsen 1.18 km
- Eindhoven airport 16 minuten rijden 9.4 km
- Brainport 16 minuten rijden 12 km.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.









Plattegrond



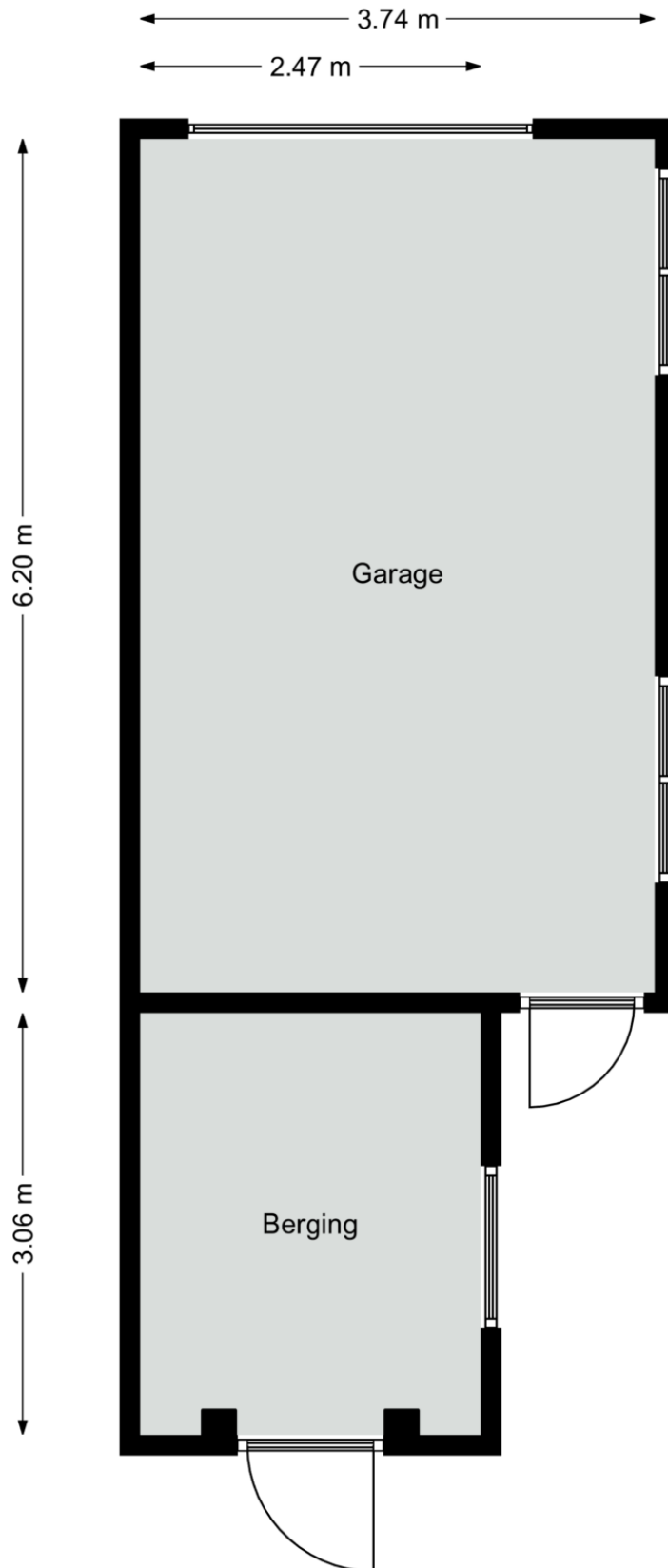
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond




Kadastrale kaart

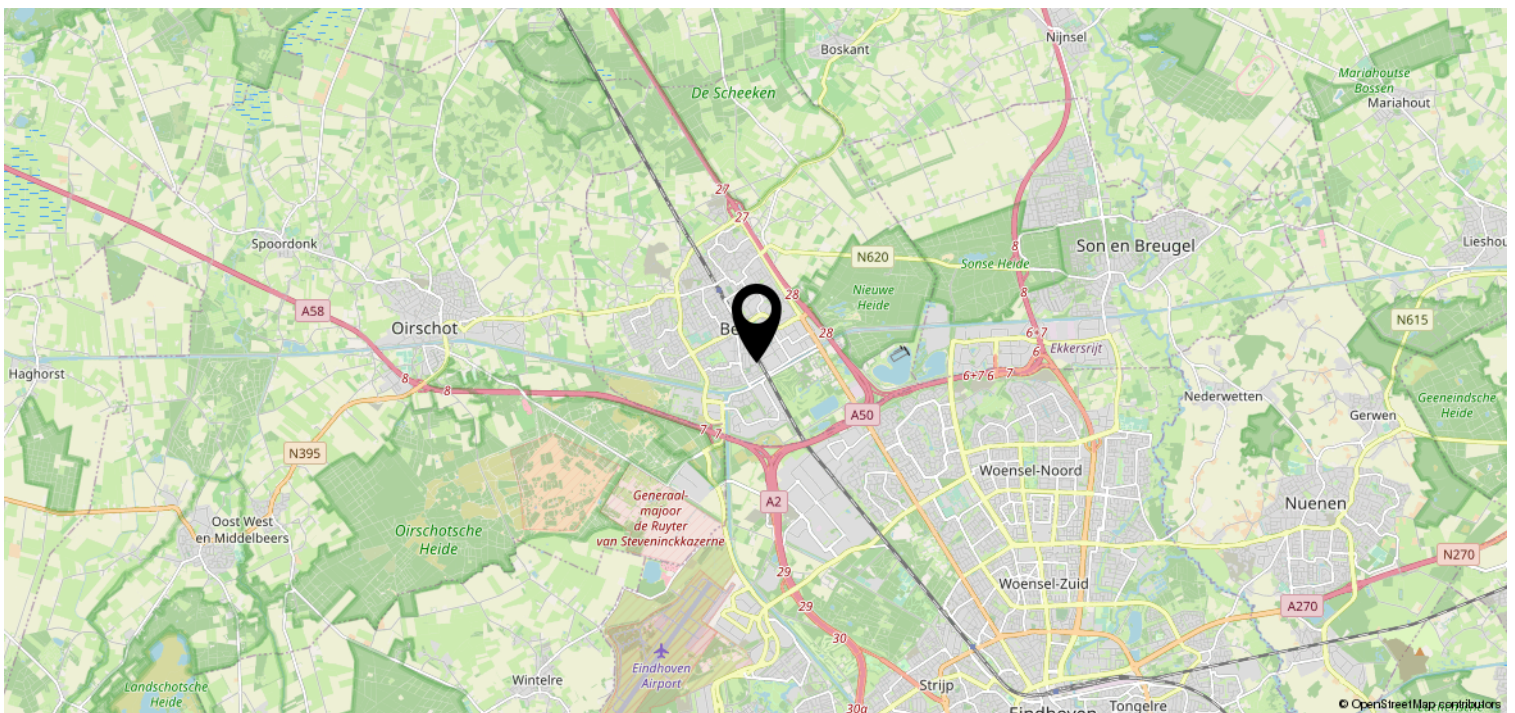
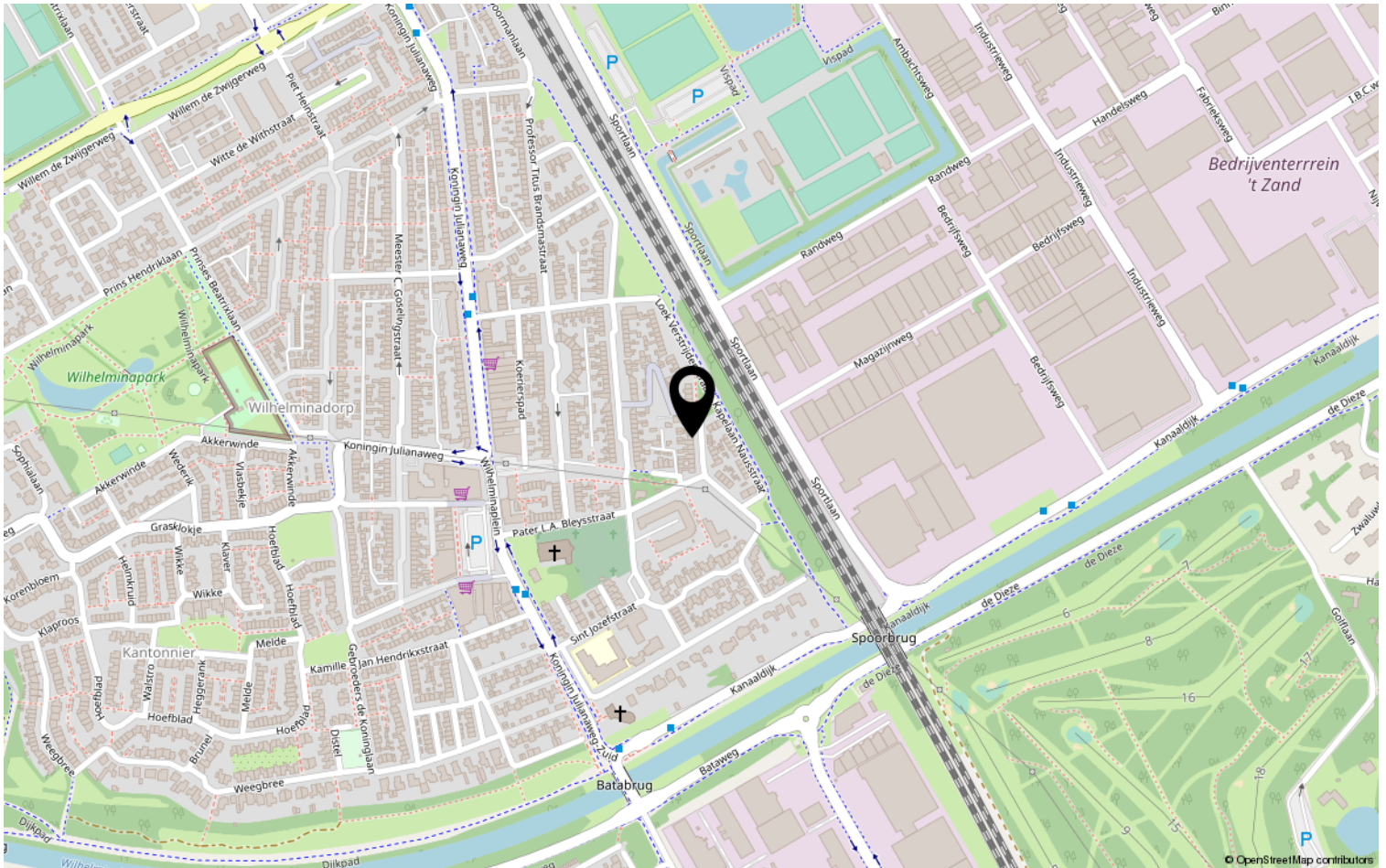
Kadastrale kaart

Uw referentie: Loek Verstrijdens 15



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 februari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 4337</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

