

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



VUGHT | Heikantstraat 25

vraagprijs € 475.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1930
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	420 m ³
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	339 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	12 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Welkom in dit vooroorlogse mooi gelegen karakteristieke geschakelde woonhuis op een royaal perceel gesitueerd.

Deze woning is ook geschikt voor ouderen of minder validen doordat de slaapkamer en badkamer zich op de begane grond bevinden.

De woning is op de begane grond ingedeeld met een entree, hal, sfeervolle living met openslaande tuindeuren naar het terras, eetkeuken, achterportaal, toiletruimte, badkamer, slaap/werkkamer, separate berging en een circa 35 meter diepe achtertuin. Op de 1e verdieping treft u de overloop, toiletruimte en 3 slaapkamers. Via vlizotrap te bereiken praktische bergzolder op de 2e verdieping.

Type woning: Geschakelde woning

Bouwjaar: 1930

Perceel oppervlak: 339 m²

Woonoppervlak: 110 m²

Externe buitenruimte 12 m²

Inhoud: 420 m³

Isolatie: Grotendeels dubbele beglazing.

Gelegen op korte afstand van het centrum van Vught, treinstation, supermarkten, sportaccommodaties, recreatie en belangrijke uitvalswegen.

Bent u belangstellend? Neem dan contact op met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, houten delen wanden en een structuur plafond.

Sfeervolle living met openslaande tuindeuren en de kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen en een pleisterwerk plafond.

De eetkeuken is ingericht met een praktische keukeninrichting voorzien van diverse laden en kastjes, elektrische oven, 4-pits gaskookplaat, elektrische oven, afzuigkap en een rvs spoelbak.

Deels betegelde kelderruimte met legschappen.

Deels betegeld achterportaal met toegang tot de betegelde toiletruimte met een zwevend closet en fonteintje.

De betegelde badkamer is voorzien van een open douche met thermostaat en een wastafel.

Slaapkamer 1 / werkkamer is afgewerkt met een tegelvloer, pleisterwerk wanden en een pleisterwerk plafond

Opstelling Intergas HR combiketel uit 2010.

1E VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Separate toiletruimte.

Slaapkamer 2 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde met een wandkast en de kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 4 aan voorzijde met een wastafel en de kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

2E VERDIEPING:

Middels vlizotrap te bereiken ruime bergzolder.

BUITEN:

De achtertuin met afsluitbare achterom heeft een diepte van circa 35 meter en is keurig aangelegd met terrastegels, gazon en diverse beplanting.

Achter op het perceel staat de separate berging voorzien van elektra en de tuinoverkapping

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met houten verdiepingvloeren en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Verwarming vindt plaats doormiddel van radiatoren en een HR c.v. combiketel van het merk Intergas.

* De woning is voorzien van onderhoudsvrije kozijnen met dubbele beglazing.

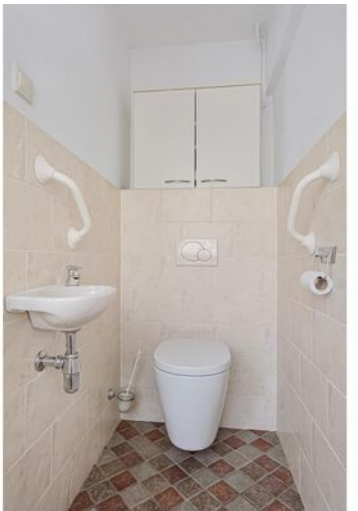
* Het schitterende centrum van 's-Hertogenbosch met zijn gezellige straatjes, restaurantjes, winkels en barretjes is gelegen op 10 minuten fietsen vanaf deze lokatie.

* De achtertuin is gelegen op het zuiden en daardoor natuurlijk erg zonnig.

* De informatie / documentatie is informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





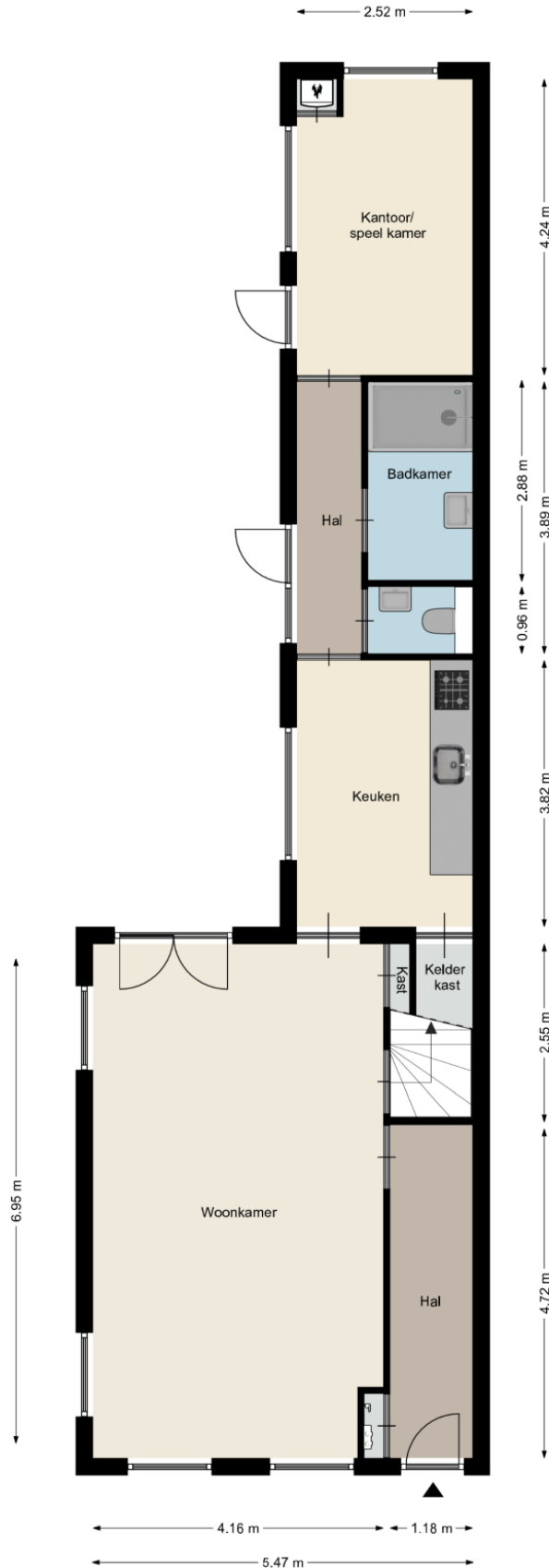




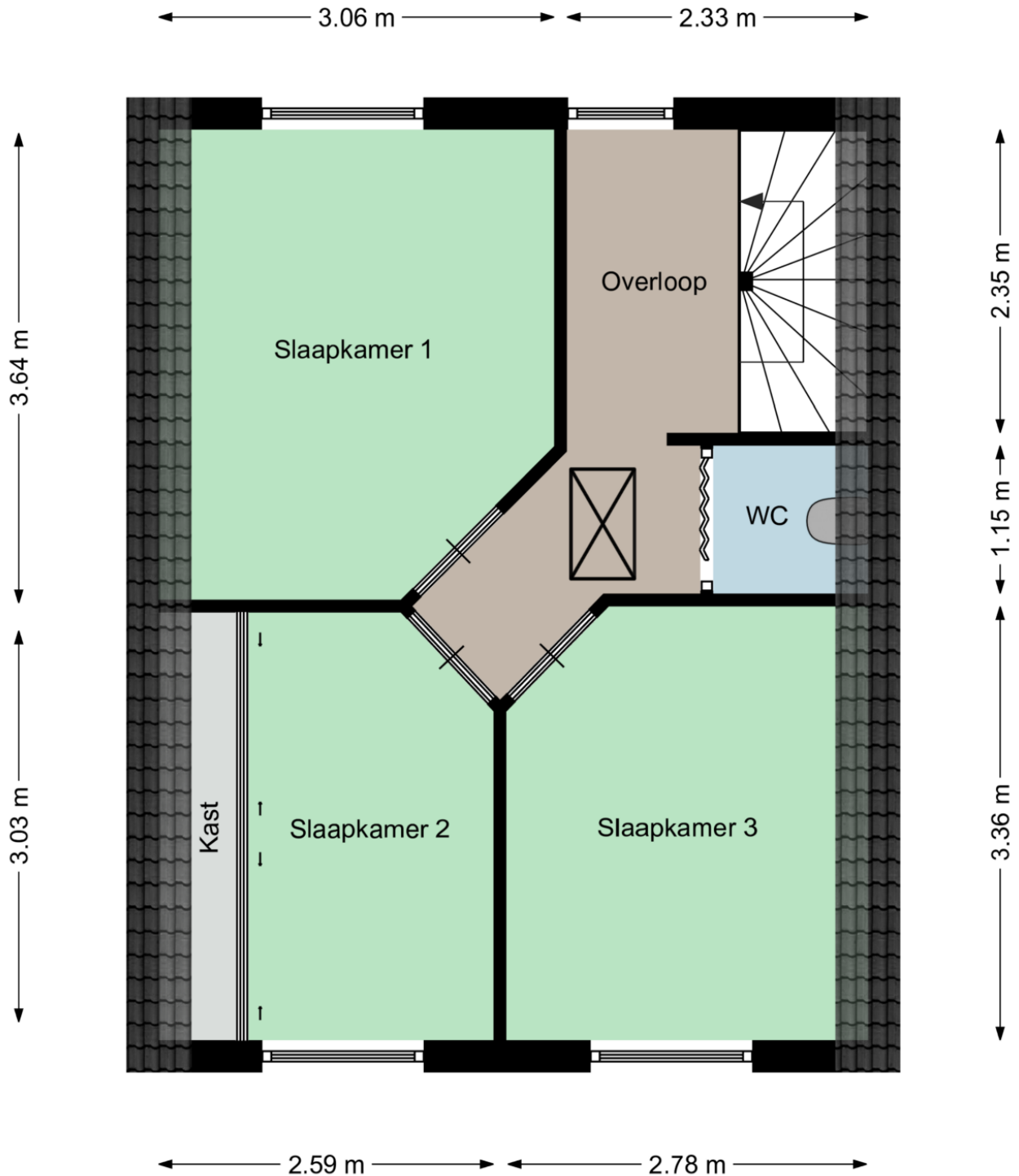




Plattegrond

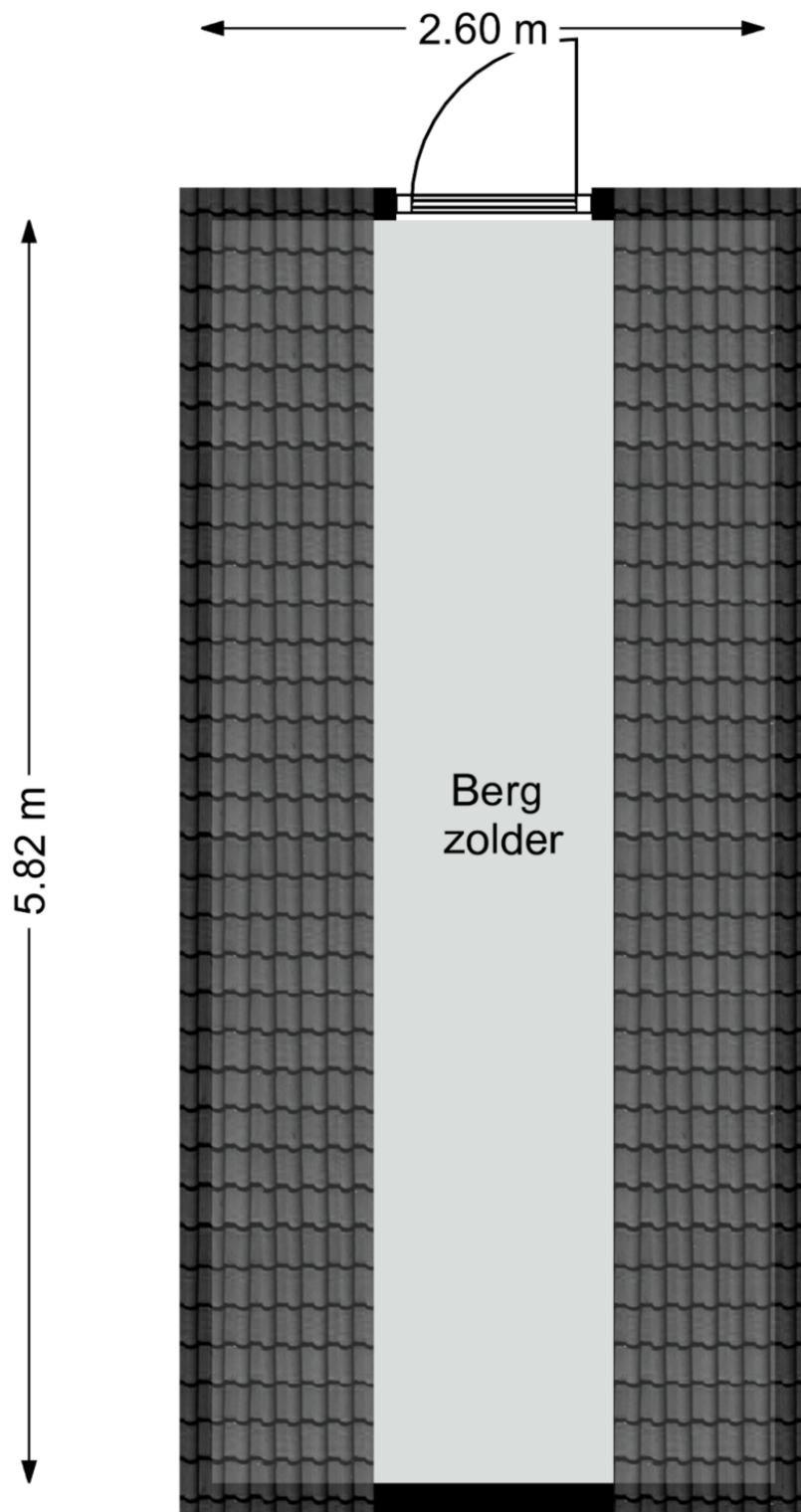


Plattegrond

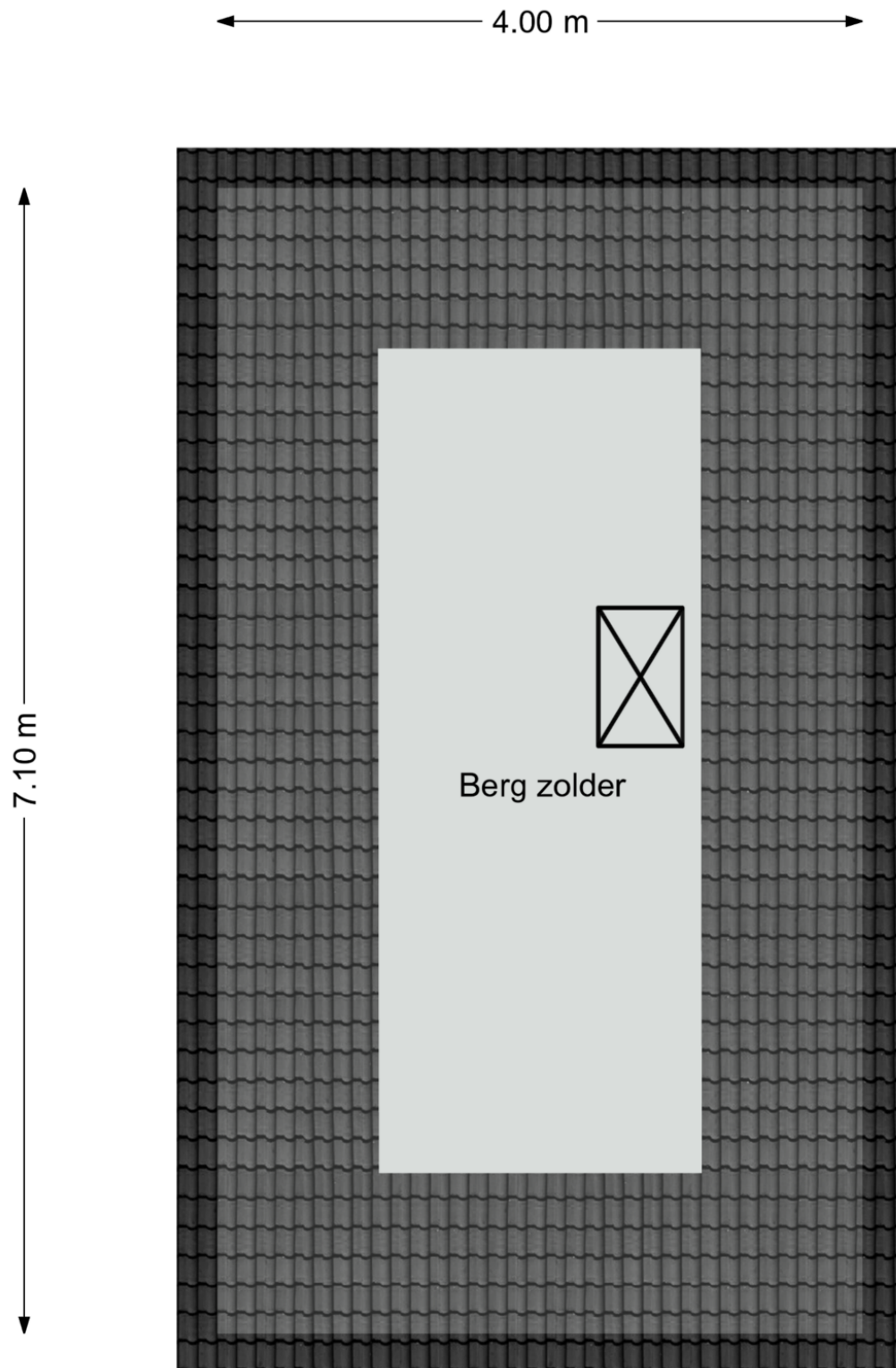


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

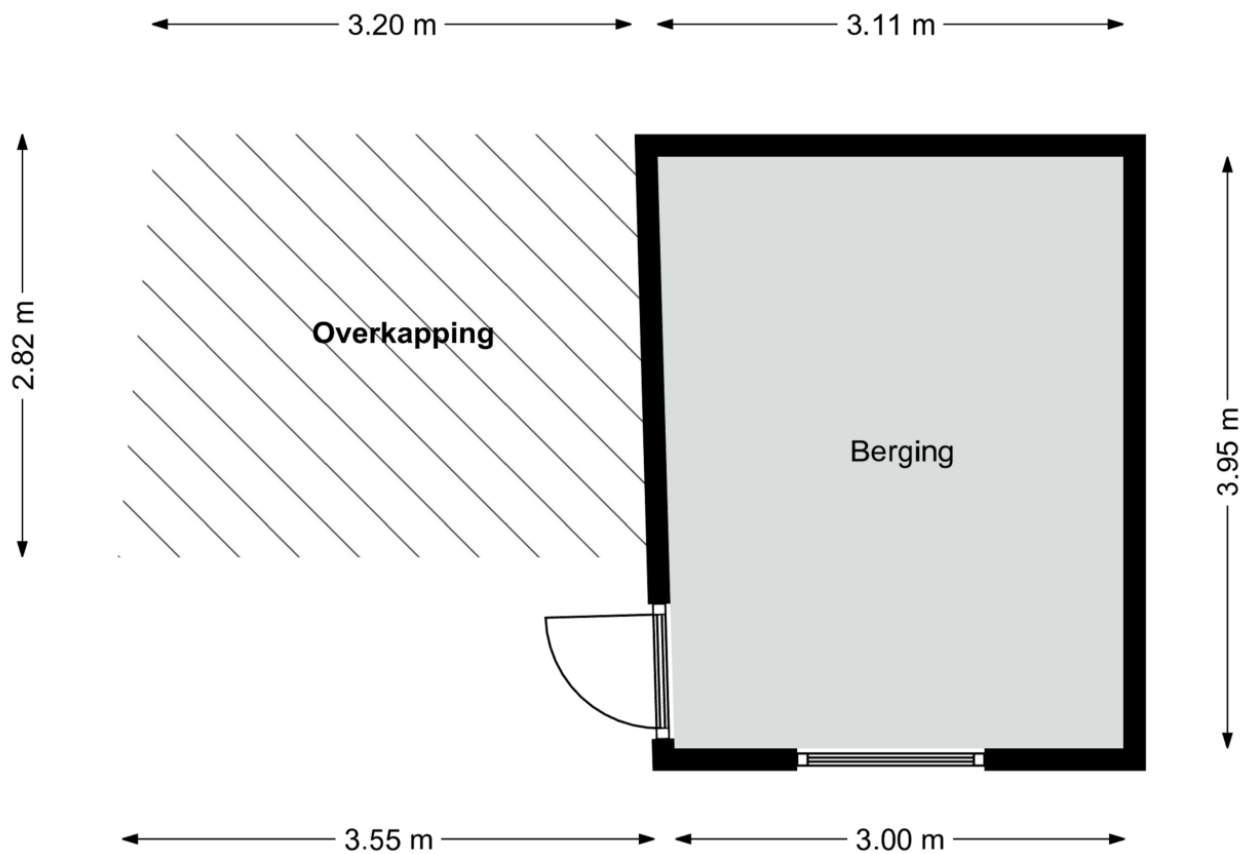
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heikantstr25Vught

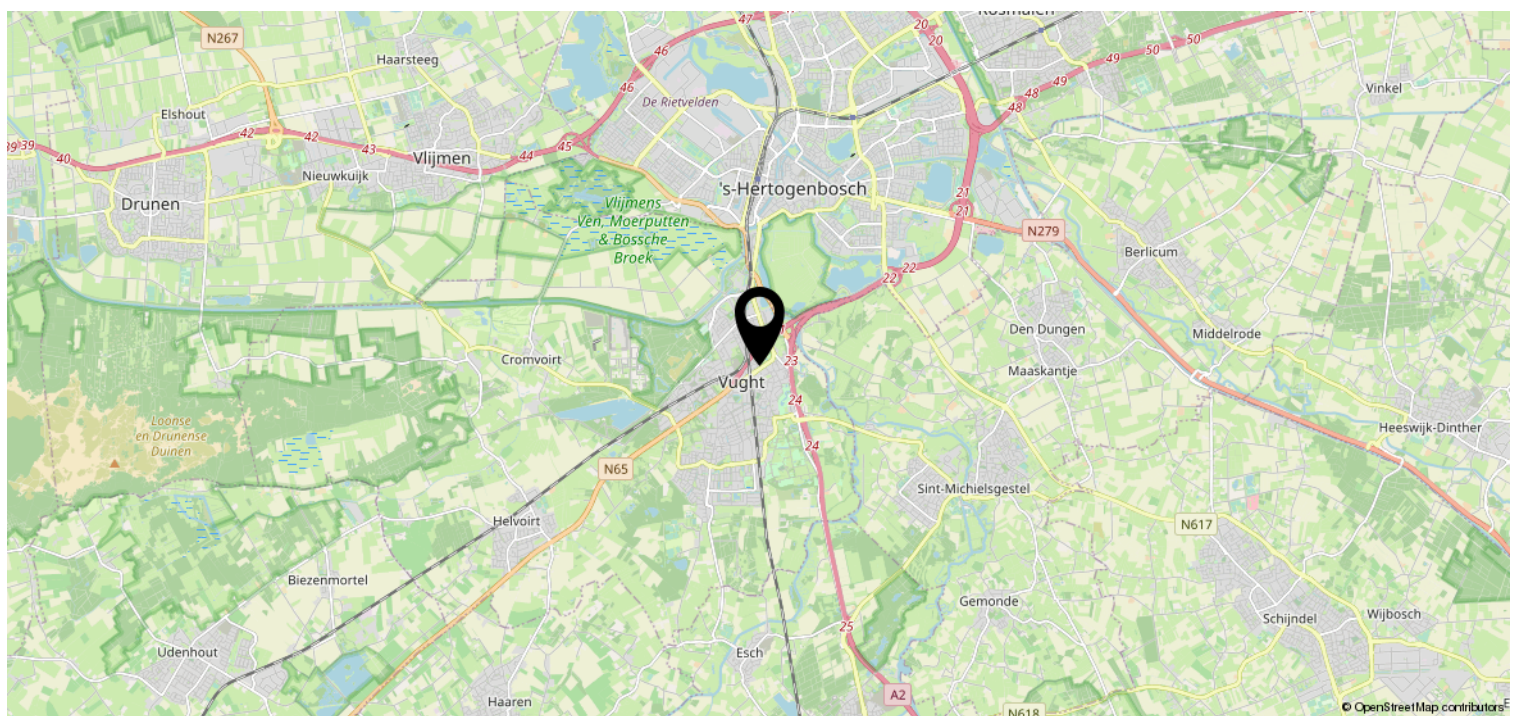
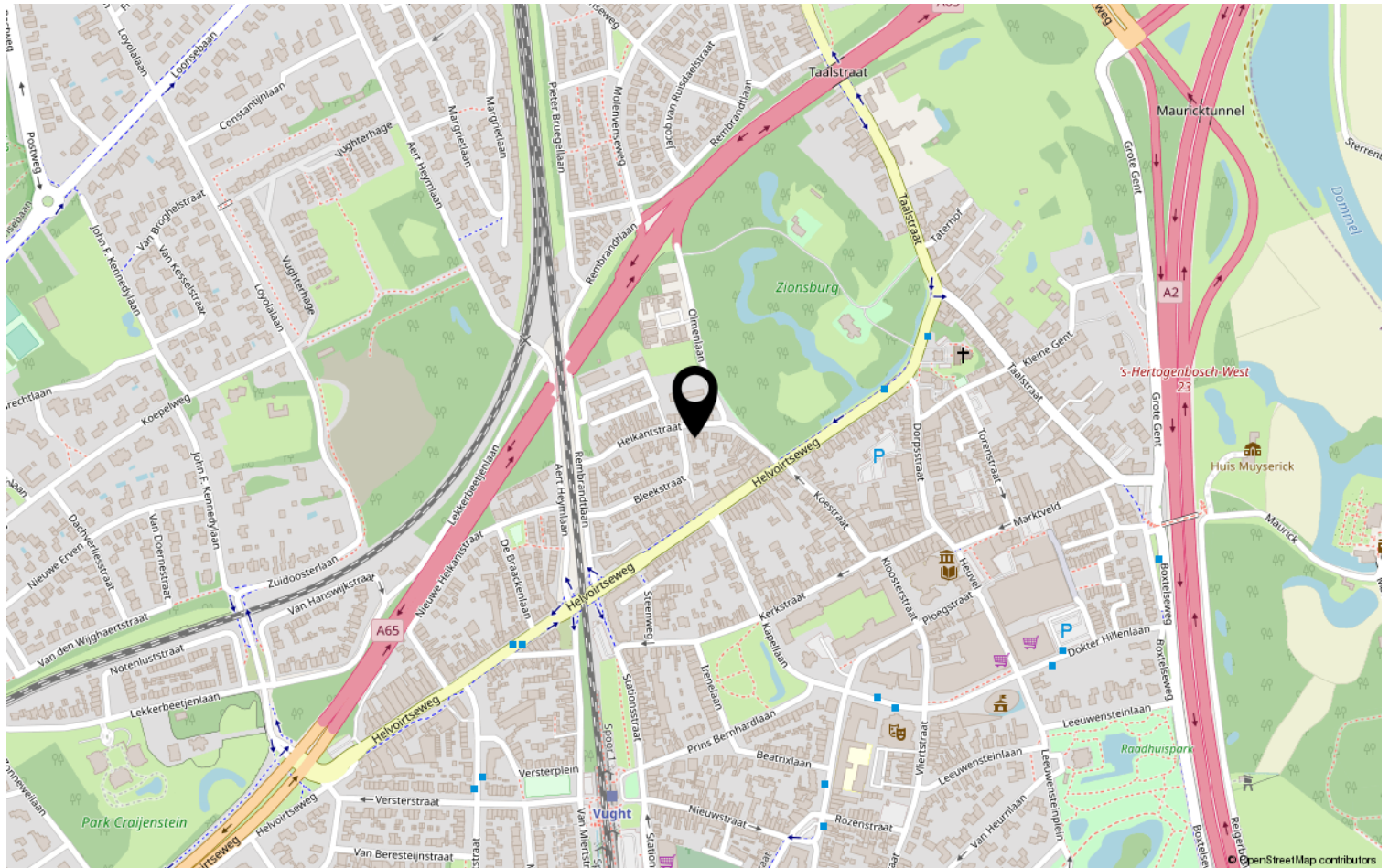


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Vught	
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
— Administratieve kadastrale grens	Perceel 509	
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

