

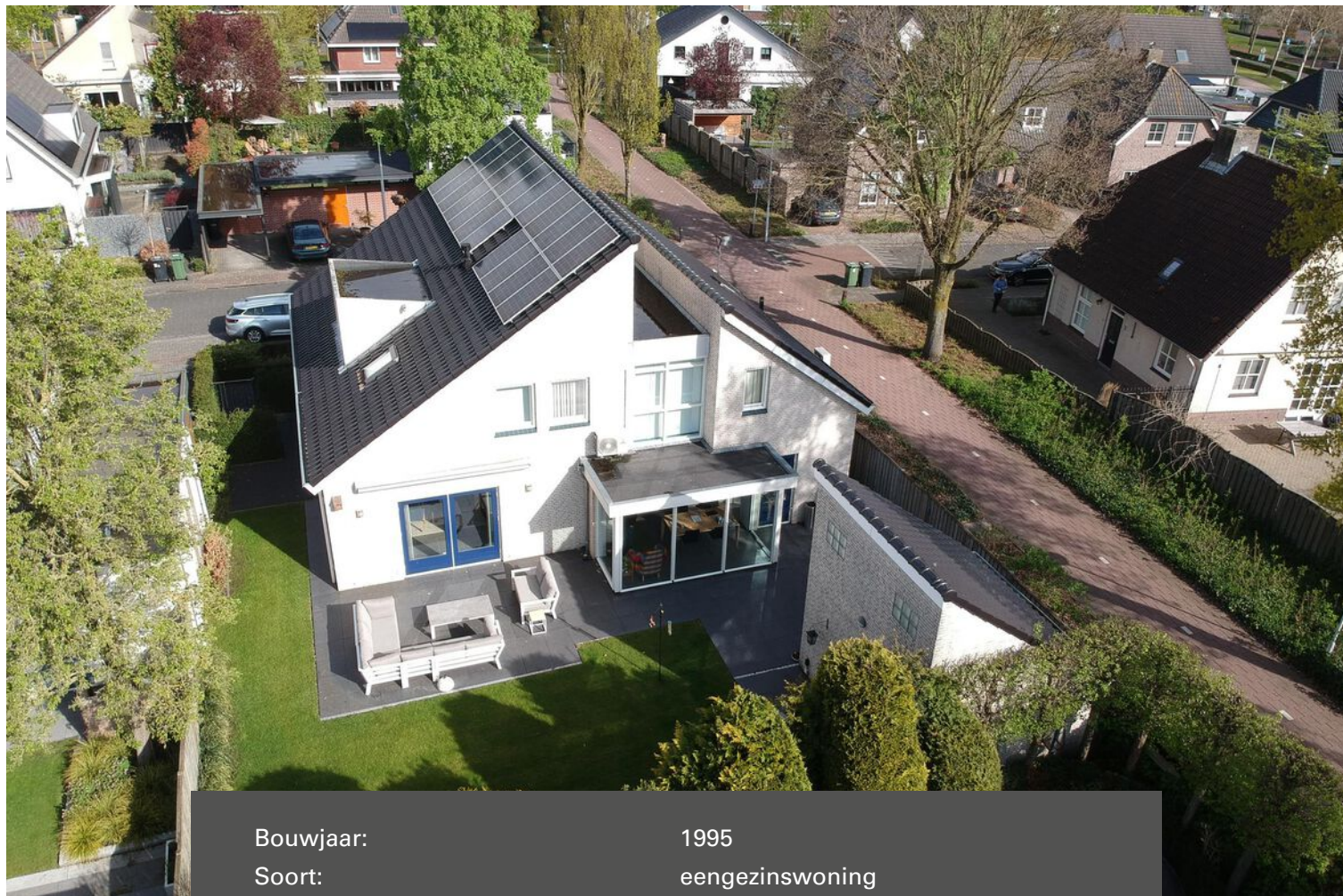
HV VAN DER HEIJDEN **MAKELAARDIJ**



BEST | Raakheuvel 5

vraagprijs € 810.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1995
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	875 m ³
Woonoppervlakte:	223 m ²
Perceeloppervlakte:	442 m ²
Overige inpandige ruimte:	36 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	13 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Met trots bieden wij aan deze onder architectuur gebouwde ruim opgezette Villa voorzien van een energielabel A++.

Deze woning is op de begane grond ingedeeld met een entree, hal met de garderobe en toiletruimte, ruim opgezette living, uitgebouwde woonkeuken met een luxe en complete keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur, bijkeuken, inpandige garage met de meterkast, fraai aangelegde tuin rondom met aan voorzijde een oprit en achterzijde toegang tot de in spouwmuur opgetrokken vrijstaande berging/bijgebouw geschikt voor meerdere doeleinden. Op de 1e verdieping bevinden zich de 5 slaapkamers, luxe badkamer, separate toiletruimte en de overloop met de vlizotrap naar de 2e verdieping met de opstelling van de hybride Intergas ketel met warmtepomp.

Type woning: Vrijstaande Villa

Energielabel: A ++

Zonnepanelen: 23 panelen

Bouwjaar: 1995

Perceel oppervlak: 442 m²

Woonoppervlak: 223 m²

Externe buitenruimte: 13 m²

Inhoud: 875 m³

Isolatie: Vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing (HR)

Verwarming: Intergas Hybride ketel met warmtepompinstallatie

Aanvaarding: In overleg

Deze woning is gelegen in een rustige woonstraat nabij alle denkbare voorzieningen zoals: winkelcentra, treinstation, scholen, sportaccommodaties, natuurgebieden en belangrijke uitvalswegen als de A2, A58 en A50.

Bent u geïnteresseerd om deze woning te komen bezichtigen? Neem dan contact op met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunten.

Ontvangsthal afgewerkt met een tegelvloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast voorzien van de elektrakast met diverse groepen en aardlekschakelaars.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

De royale sfeervolle living met openslaande tuindeuren is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Mooie uitgebouwde en vooral lichte keukenruimte afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, stucwerk wanden en een stucwerk plafond met inbouwverlichting.

De luxe keukeninrichting met een wandopstelling en schiereiland is voorzien van diverse laden en kasten, inductie kookplaat, rvs spoelbak met Quooker, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, elektrische oven en losse magnetron.

Deels betegelde bijkeuken met een muurkast, aansluiting t.b.v. wasapparatuur en een praktische keukeninrichting voorzien van diverse kastjes en een spoelbak.

De inpandige in spouwmuur uitgevoerde garage met een elektrisch bedienbare sectionaaldeur, radiator en unit van de omvormer zonnepanelen.

2E VERDIEPING:

Slaapkamer 1 aan voorzijde met een airconditioning unit, loopdeur naar badkamer en afgewerkt met een Marmoleum vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde met een unit airconditioning, wastafel en de kamer is afgewerkt met een Marmoleum vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde met een unit airconditioning en de kamer is afgewerkt met een Marmoleum vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 4 aan voorzijde is afgewerkt met een Marmoleum vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 5 is afgewerkt met een Marmoleum vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Betegelde separate toiletruimte met een zwevend closet en muurspoeling.

De ruim opgezette luxe badkamer is afgewerkt met een mooie tegelvloer en wanden en een stucwerk plafond voorzien van inbouwverlichting. Deze ruimte is ingericht met een kunststof ligbad, inloopdouche, design radiator en een badmeubel met dubbele wastafel en mengkranen.

2E VERDIEPING:

Middels vlizotrap te bereiken.

Bergzolder met de opstelling van de unit mechanische ventilatie en de Intergas warmtepomp installatie.

BUITEN:

Voortuin aangelegd met beplanting, siergrind en boompjes.

Oprit geschikt voor het stallen van 2 auto's naast elkaar.

Fraai aangelegde achtertuin met meerdere terrassen gelegd met een grote mooie tegel, gazon en beplanting.

Vrijstaande in spouwmuur uitgevoerd tuinhuis/berging geschikt voor meerdere doeleinden.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel goed en duurzaam gebouwd woonhuis.

* Energiezuinig door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele HR beglazing, 23 zonnepanelen en een Intergas warmtepompinstallatie.

* Er is een officieel energielabel A++ toegekend aan de woning.

* Gelegen nabij de volgende goede voorzieningen:

- Winkelcentrum
- Basisscholen
- Voortgezet onderwijs
- Kinderdagverblijf
- Treinstation
- Natuurgebieden
- Diverse sportaccommodaties
- Uitvalswegen als de A2, A58 en A50.

* High Tech Campus en ASML zijn bereikbaar binnen 15 minuten rijden.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.

















Plattegrond

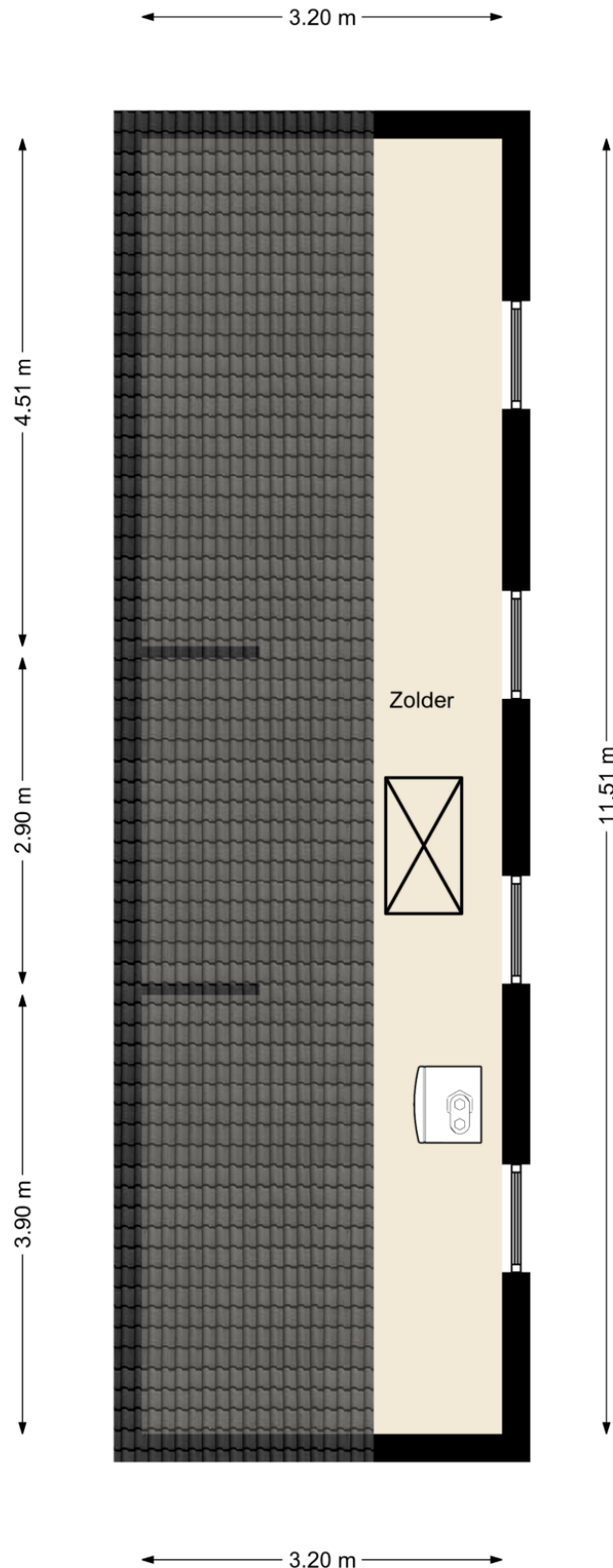


Plattegrond

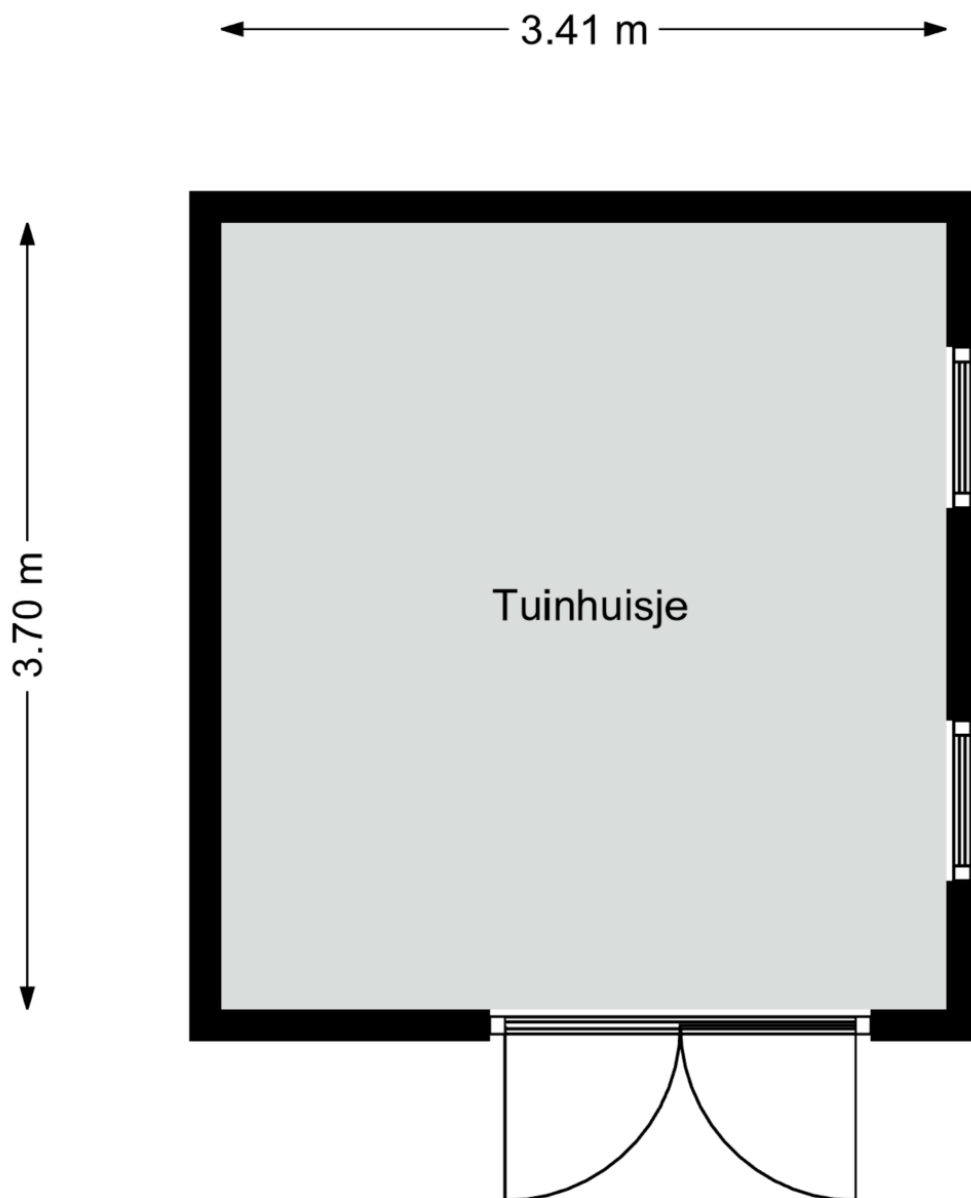


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

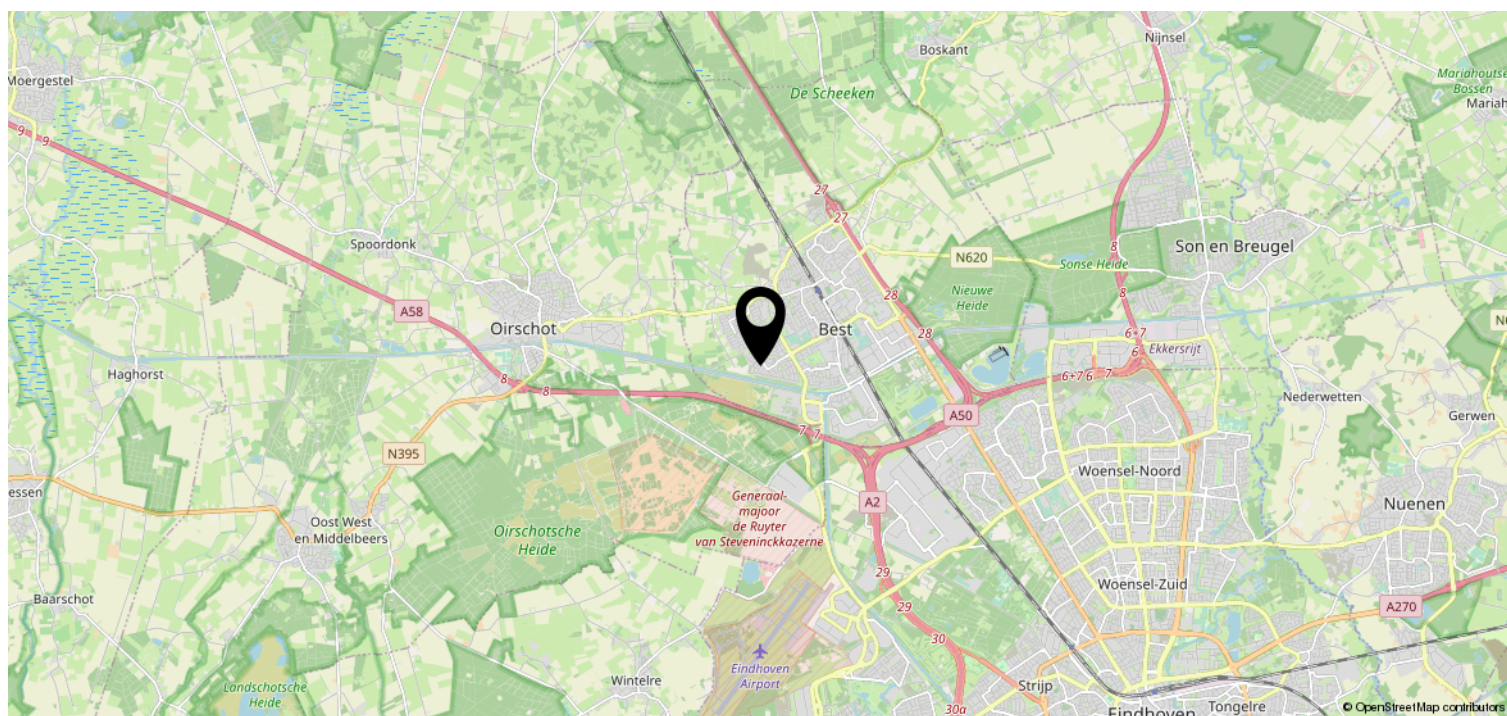
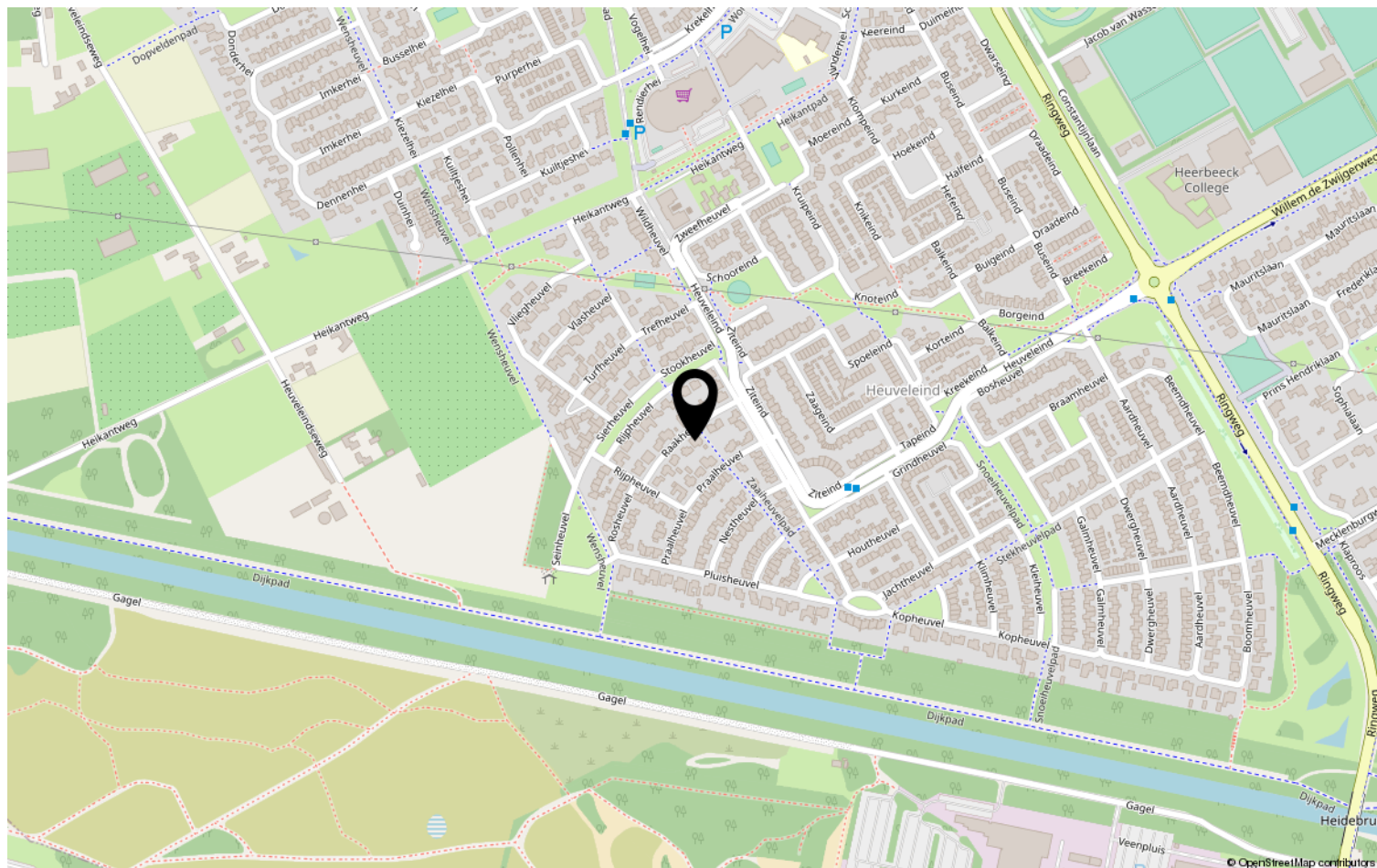
Kadastrale kaart

Uw referentie: Raakheuvel 5 Best



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Best	Sectie K	
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1593		
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

