

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Gansvelden 33

vraagprijs € 837.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1999
Soort:	villa
Kamers:	6
Inhoud:	725 m ³
Woonoppervlakte:	178 m ²
Perceeloppervlakte:	497 m ²
Overige in pandige ruimte:	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Deze prachtig gelegen vrijstaande villa met een mooie vrije ligging aan voorzijde is gesitueerd op een ruim perceel.

De indeling van de woning op de begane grond bestaat uit een overdekte entree, ontvangsthall met de toiletruimte en meterkast, sfeervolle living met openslaande tuindeuren naar het terras, woonkeuken met een complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur, Bijkeuken met interne doorgang naar de inpandige en in spouwmuur uitgevoerde garage. Fraai en onder architectuur aangelegde tuin rondom de woning met aan voorzijde een oprit en carport geschikt voor het stallen van meerdere voertuigen. Op de 1e verdieping treft u de overloop, 5 ruime slaapkamers, separate toiletruimte en een net afgewerkte complete badkamer.

Type woning: Vrijstaande Villa

Energielabel: B

Bouwjaar: 1999

Perceel oppervlak: 497 m²

Woonoppervlak: 178 m²

Overig inpandige ruimte: 13 m²

Gebouw gebonden buitenruimte 20 m²

Inhoud: 725 m³

Isolatie: Vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing (HR)

Verwarming: Middels een HR Combiketel van het merk Remeha

Aanvaarding: In overleg

Deze woning is gelegen in een rustige woonstraat nabij alle denkbare voorzieningen zoals: Winkelcentra, treinstation, scholen, sportaccommodaties, natuurgebieden en belangrijke uitvalswegen als de A2, A58 en A50.

Bent u geïnteresseerd om deze woning te komen bezichtigen? Neem dan contact op met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunt.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met de glasvezelaansluiting, water en gasmeter, elektrameter en de elektrakast voorzien van diverse groepen en 2 aardlekschakelaars.

Deels betegelde toiletruimte met een zwevend closet met muurspoeling, fonteintje en radiator.

Sfeervolle living met openslaande tuindeuren naar terras en de kamer is afgewerkt met een lichte tegelvloer voorzien van vloerverwarming, stucwerk wanden en een wit spuitwerk plafond.

De woonkeuken met openslaande tuindeuren en afgewerkt met een tegelvloer, voorzien van vloerverwarming, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De keukeninrichting is voorzien van diverse laden en kastjes, kunststof werkblad, vaatwasmachine, Atag oven/magnetron combinatie, rvs spoelbak met Grohe mengkraan, 4-pits gaskookplaat, Novi rvs afzuigkap en een Liebherr koelkast.

Deels betegelde bijkeuken met een loopdeur naar de tuin en tevens bevindt zich hier de aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

De inpandige in spouwmuur uitgevoerde garage met een Hormann sectionaaldeur, elektra punten, radiator, stortbakje en pomp t.b.v. de vloerverwarming (2020) en de opstelling van de HR c.v. combiketel van het merk Remeha (2919).

1E VERDIEPING:

Middels hardhouten trapopgang te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden.

Hoofdslaapkamer 1 aan voorzijde met een schuifpui naar de loggia met mooi vrij uitzicht.

De kamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden.

Slaapkamer 3 afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 4 aan achterzijde met de unit t.b.v. de mechanische ventilatie en afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden.

Slaapkamer 5 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Deels betegelde separate toiletruimte met een closet en mechanische ventilatie.

De ruim opgezette betegelde badkamer is voorzien van een kunststof ligbad, dubbele wastafel en separate douche cabine met een thermostaatkraan.

BUITEN:

Oprit en carport geschikt voor meerdere auto's.

Voortuin aangelegd met diverse beplanting.

De onder architectuur aangelegde achtertuin is aangelegd met 3 terrassen, gazon, volwassen beplanting, sierbestrating en buitenkraantje.

ALGEMEEN:

* Deze ruim opgezette en met duurzaam materiaalgebruik gebouwde woning is traditioneel gebouwd met gemetselde buitengevels, betonnen vloeren en een samengesteld lessenaarsdak met pannen gedekt.

* Energiezuinig door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele HR beglazing.

* Er is een officieel gekeurd energielabel B toegekend aan de woning.

* Gelegen nabij de volgende goede voorzieningen:

- Winkelcentrum
- Basisscholen
- Voortgezet onderwijs
- Kinderdagverblijf
- Treinstation
- Natuurgebieden
- Diverse sportaccommodaties
- Uitvalswegen als de A2, A58 en A50.

* High Tech Campus en ASML zijn bereikbaar binnen 15 minuten rijden.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.

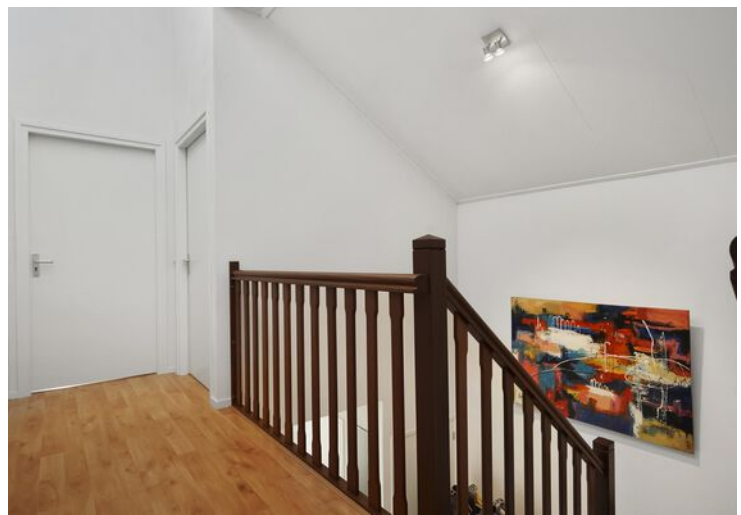
















Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kruipeind 64 Best



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best

Sectie K

Perceel 2497

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

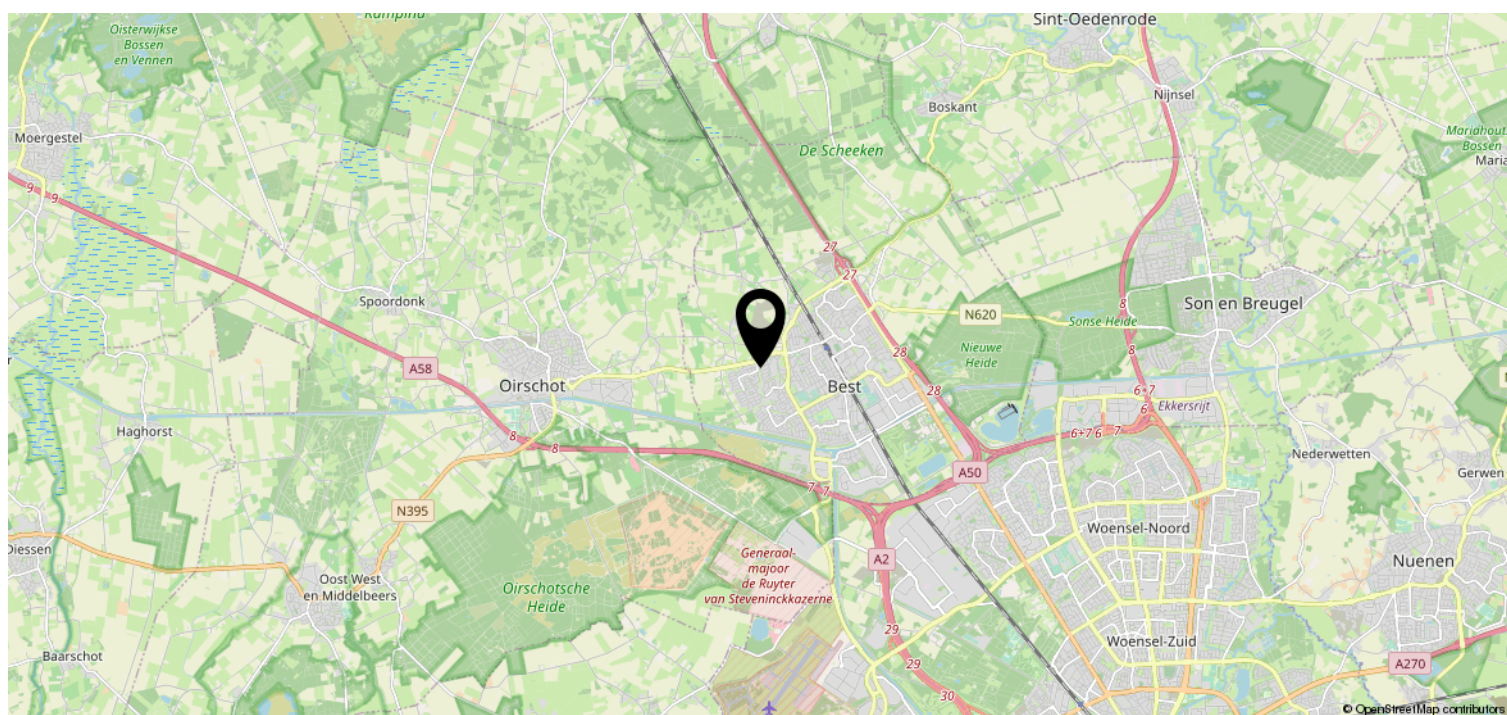
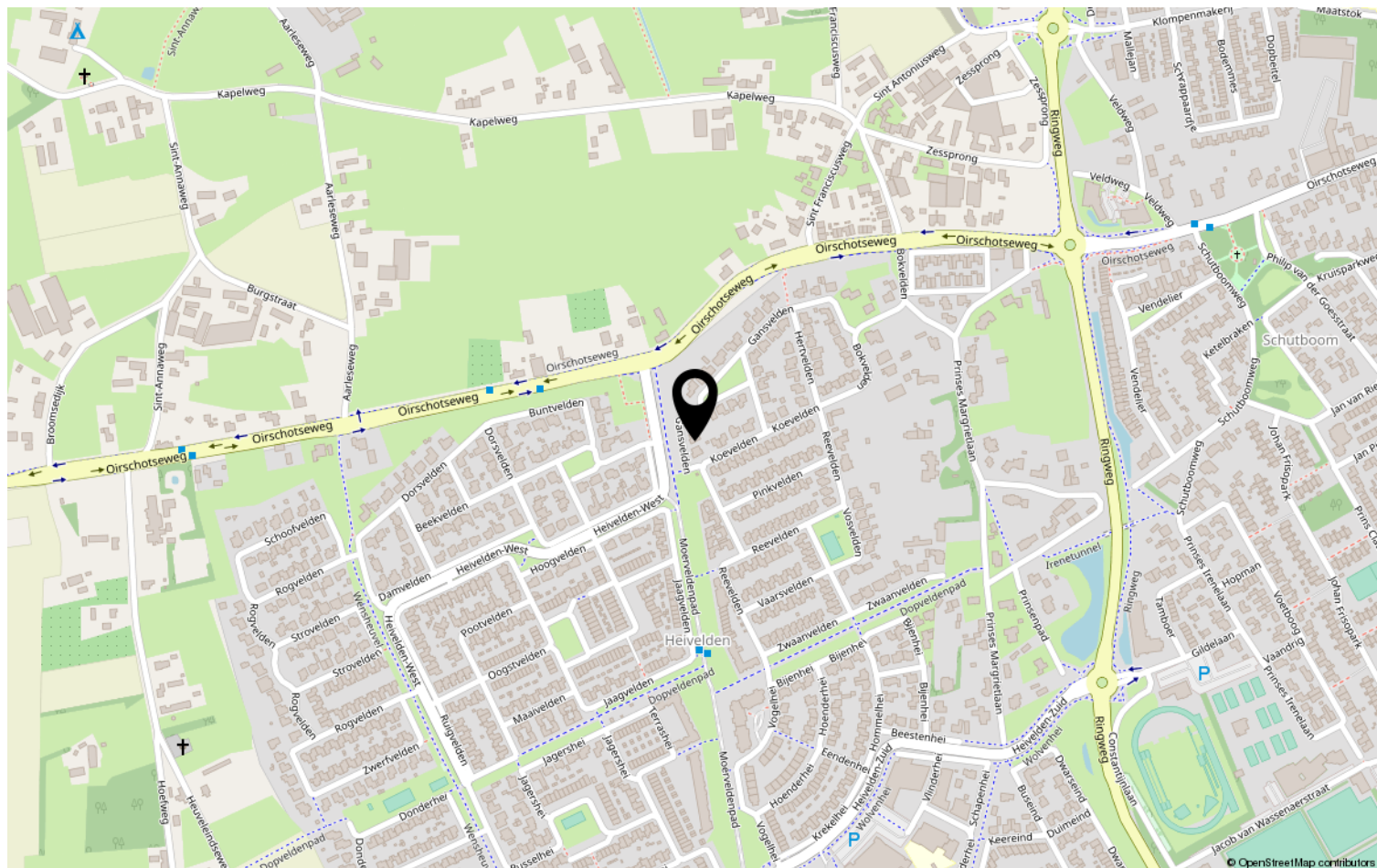
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 mei 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

