

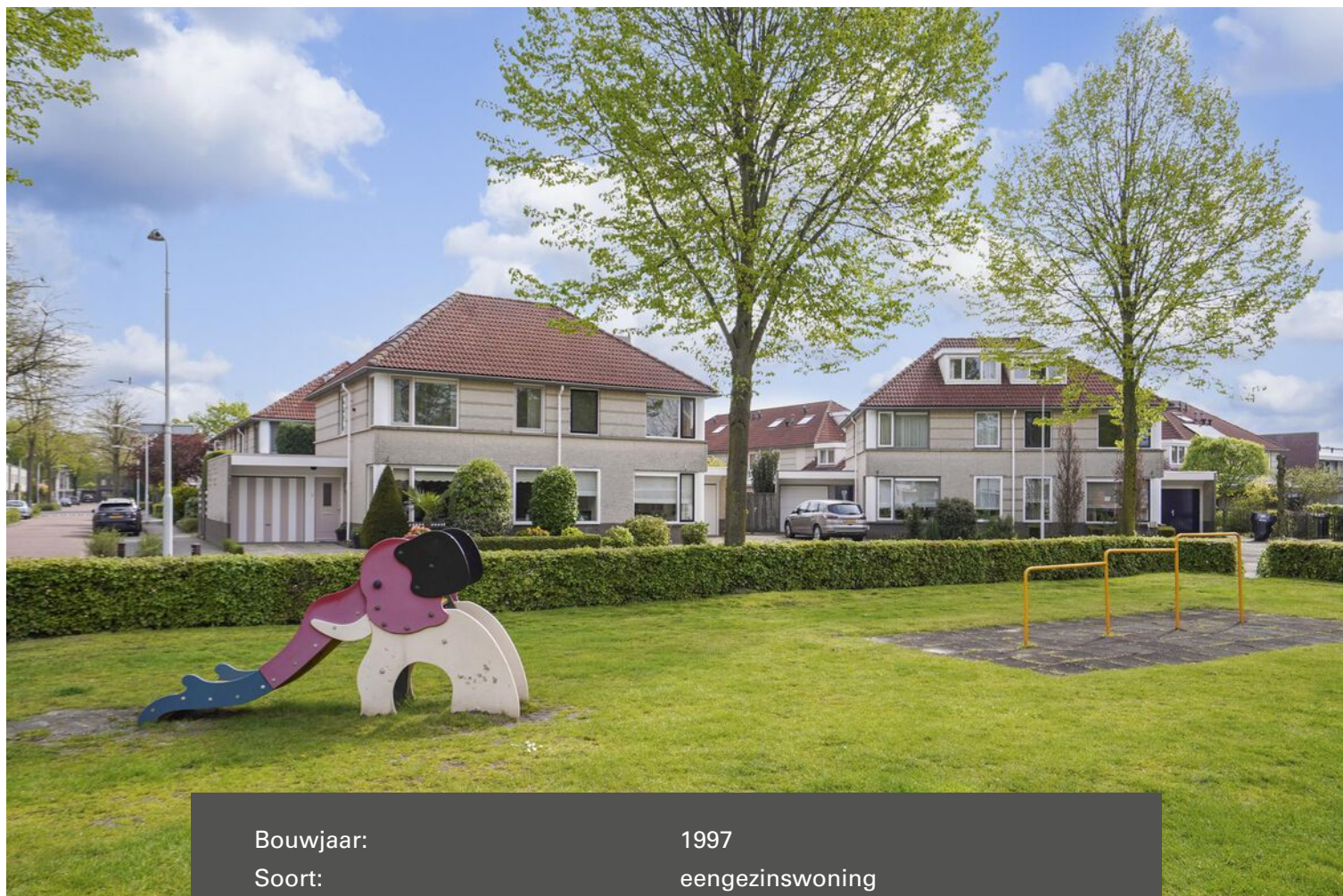
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Kruipeind 64

vraagprijs € 450.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1997
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	455 m ³
Woonoppervlakte:	133 m ²
Perceeloppervlakte:	190 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze mooi gelegen 2 onder 1 kap woning met aan voorzijde een vrije uitkijk over gemeentelijk groen heeft een fijne indeling met extra slaap/werkkamer op de begane grond.

Op de begane grond bestaat de indeling uit een entree, hal met de meterkast, gezellige living met een vrij uitzicht, open keuken met een nette en complete keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur, portaal met de toiletruimte en trapopgang, slaapkamer/werkkamer met loopdeur naar de tuin, inpandige berging, verzorgde en mooie privacy biedende achtertuin, oprit aan voorzijde voor het stallen van een auto. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, overloop en ruime badkamer. Middels vaste trap te bereiken 2e verdieping met de zolderslaapkamer en opstelling van de HR combiketel.

Type woning: 2 onder 1 kap

Energie label: B

Bouwjaar: 1997

Perceel oppervlak: 190 m²

Woonoppervlak: 133 m²

Inhoud: 455 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

Gelegen op een gewilde woonlocatie nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Inpandige berging (2.00 x 2.39 meter) afgewerkt met een tegelvloer.

Overdekte entree met lichtpunt.

Hal afgewerkt met een houten delen vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Portaal met trapopgang en toegang tot de betegelde toiletruimte.

Meterkast met de gas-, elektra- en watermeter, glasvezel aansluiting en elektrakast/groepenkast voorzien van diverse schakelaars en aardlekschakelaars.

Gezellige ruime living met een schuifpui en afgewerkt met een hardhouten delen vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Open keuken met een complete nette keukeninrichting in hoekopstelling met diverse laden en kasten, natuurstenen werkblad, rvs spoelbak, vaatwasmachine, inductie kookplaat, design afzuigkap, koelkast en een combi oven/magnetron.

Werk/slaapkamer afgewerkt met een tegelvloer en een gipsplaten plafond.

1E VERDIEPING:

Middels vaste trapopgang in portaal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Hoofdslaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

De betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, closet en wastafel.

2E VERDIEPING:

Via vaste trapopgang op overloop te bereiken

Grote zolderslaapkamer met een Velux dakvenster, bergkasten onder de schuine van de kap, aansluiting t.b.v. wasapparatuur, unit mechanische ventilatie en de opstelling van de HR c.v. combiketel van Remeha uit 2013.

BUITEN:

Verzorgde voortuin aangelegd met beplanting en sierbestrating.

Oprit geschikt voor het stallen van één auto.

Mooie privacy biedende achtertuin (7.33 x 9.70 meter) met een afsluitbare achterom, leuke terrasoverkapping en aangelegd met sierbestrating, terrastegels en gazon.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een degelijk gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels, betonnen verdiepingvloeren en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* De woning is energiezuinig door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* In Mei 2023 is de woning officieel gekeurd met het energielabel B.

* De woning wordt verwarmd met radiatoren en de HR c.v. combiketel van het merk Remeha.

* In de meterkast is een glasvezel aansluiting aanwezig.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation
- Bushalte
- Centrum
- Snelweg op/afrit
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeekcollege)
- Eindhoven airport
- Brainport 16 minuten.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.













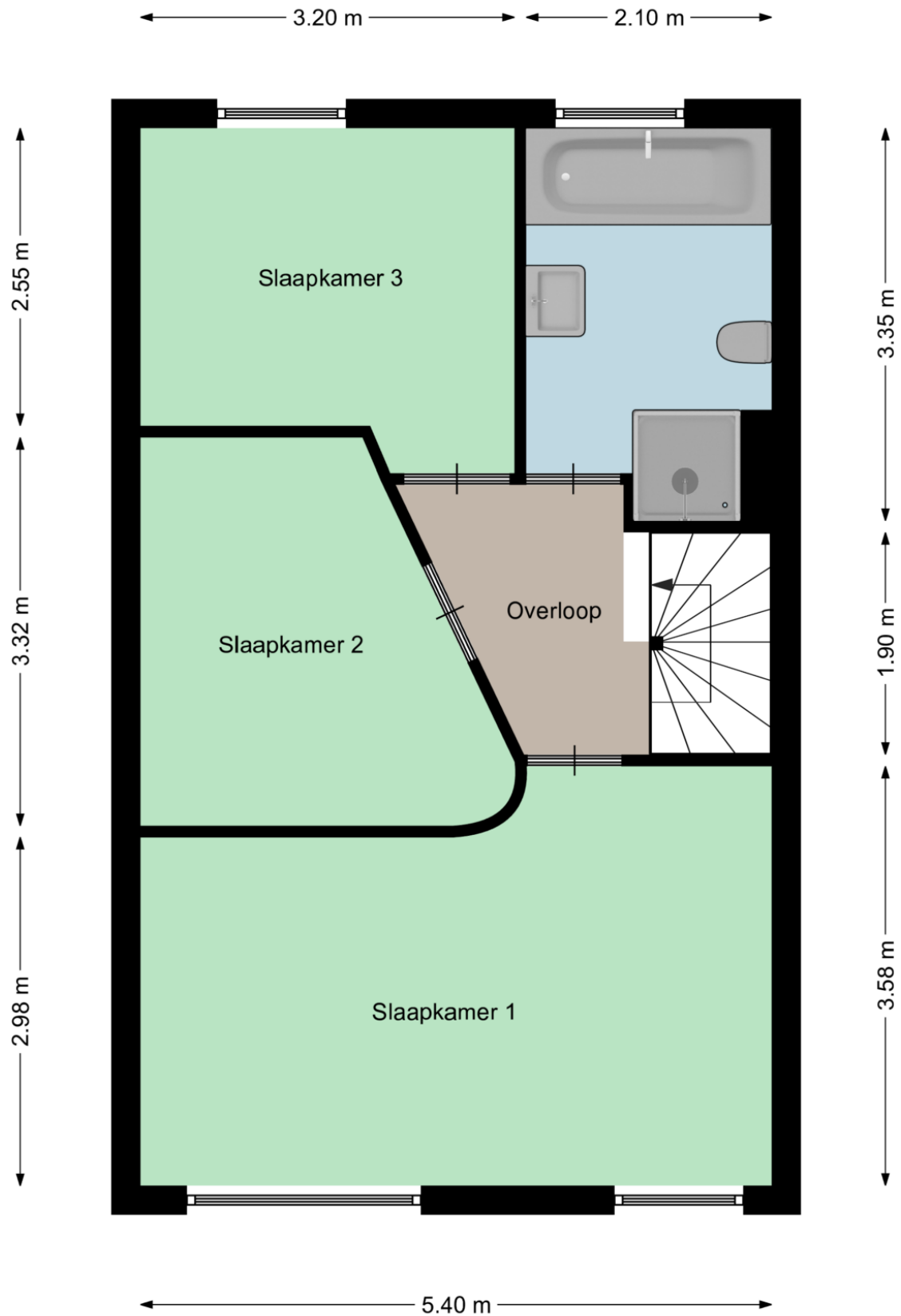


Plattegrond

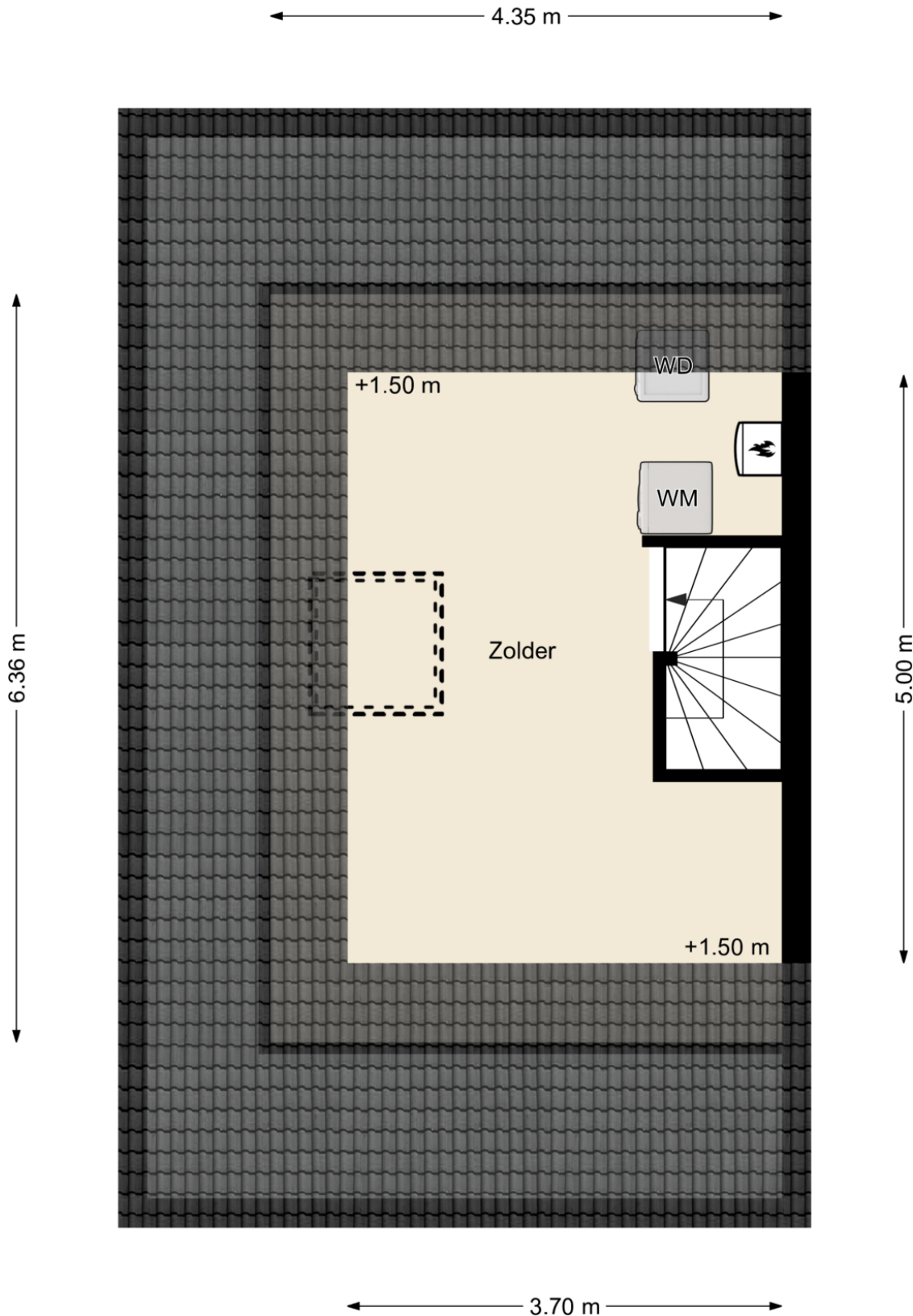


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Plattegrond








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kruipeind 64 Best

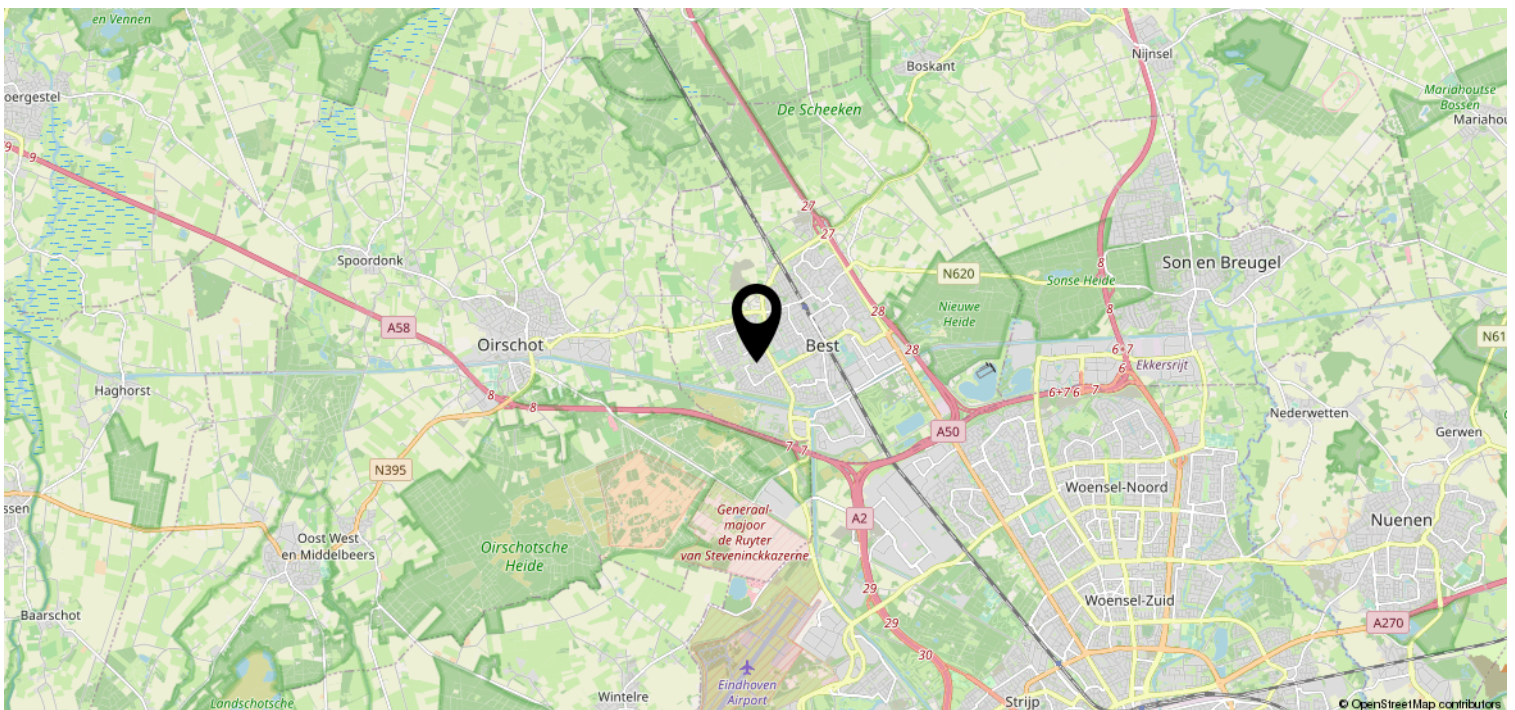
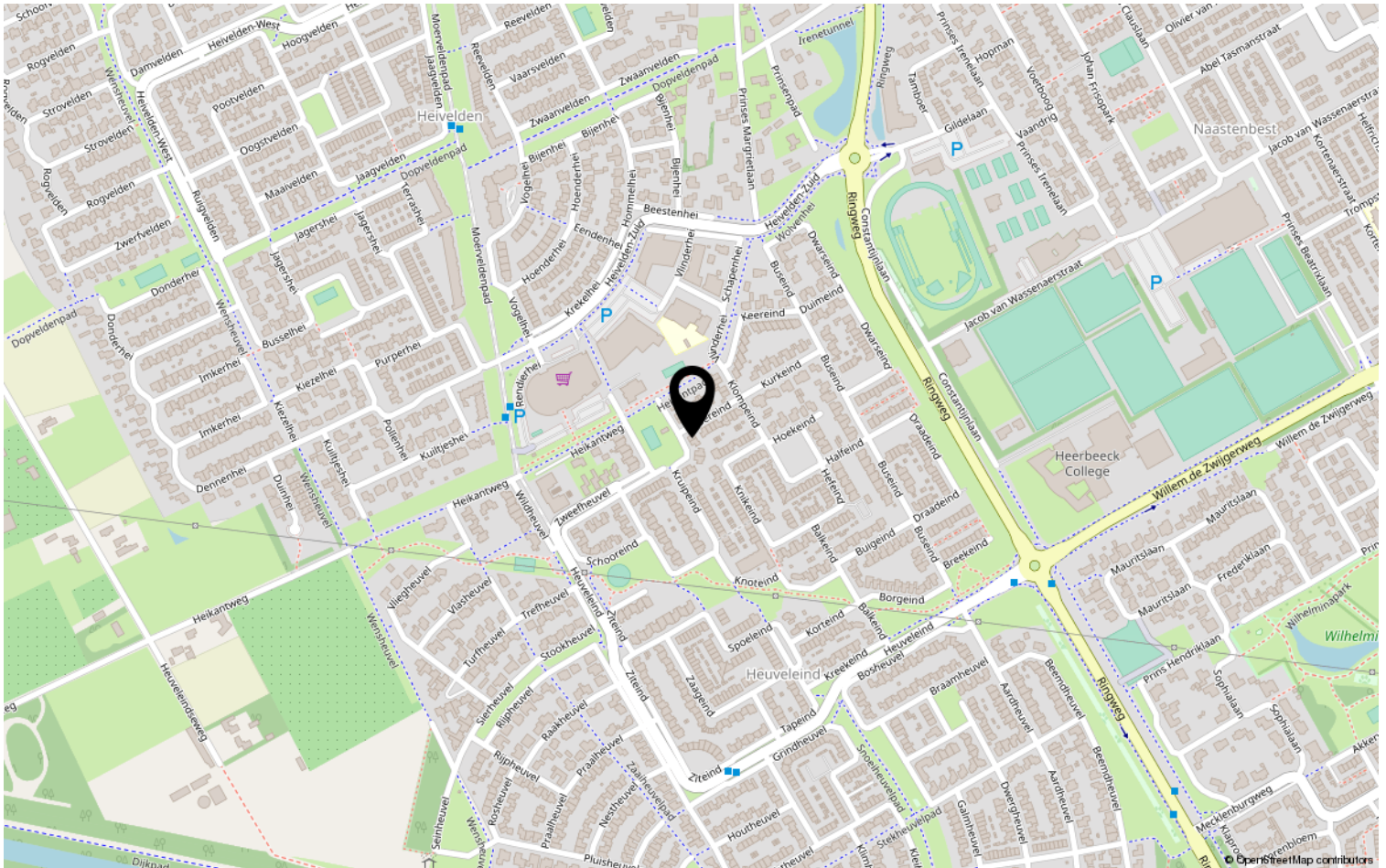


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best	
25	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1890	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

