

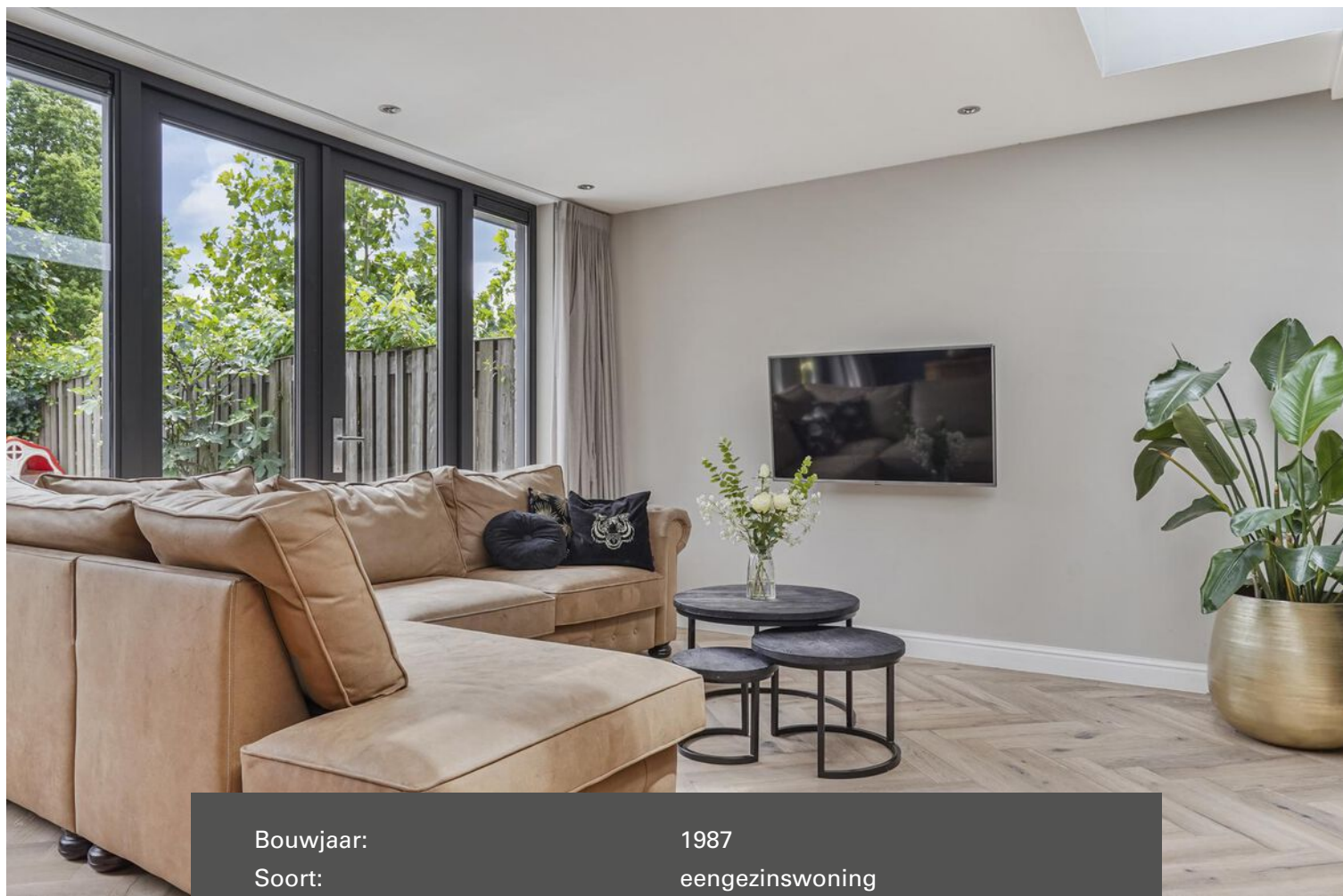
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Populier 98

vraagprijs € 395.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1987
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	423 m ³
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	175 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Deze energiezuinige (Label A) uitgebouwde en fraai afgewerkte woning met maar liefst 4 slaapkamers is gelegen in de geliefde woonwijk genaamd "Salderes""Salderes"

Op de begane grond bestaat de indeling uit een entree, hal, toiletruimte, ruime uitgebouwde sfeervolle living, open keuken met een moderne en complete keukeninrichting en een diepe achtertuin met afsluitbare achterom, berging en deels overkapt met een mooie terrasoverkapping. De 1e verdieping is ingedeeld met 3 slaapkamers, complete moderne badkamer en een overloop. Via vaste trap te bereiken 2e verdieping met de voorzolder en toegang tot de 4e slaapkamer.

Type woning: Tussenwoning

Energie label: A

Bouwjaar: 1987

Perceel oppervlak: 175 m²

Woonoppervlak: 124 m²

Externe buitenruimte 6 m²

Inhoud: 423 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

Zonnepanelen: Aanwezig op het dakvlak aan achterzijde en op platte dak uitbouw

Gelegen op een gewilde woonlocatie nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunt.

Voordeur met 3-puntssluiting.

Hal afgewerkt met een pvc vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met de water-, gas-, en elektrameter en tevens de schakelkast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Modern betegelde toiletruimte met een zwevend closet, muurspoeling en een fonteintje.

De royale uitgebouwde en sfeervolle living met lichtstraat en openslaande tuindeuren is afgewerkt met een mooie pvc vloer in visgraad motief gelegd, stucwerk wanden en plafond met inbouwverlichting.

Open keuken met een complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kastjes, houtmotief werkblad met geïntegreerde rvs spoelbak, koelkast, combi oven/magnetron, inductie kookplaat, rvs afzuigkap en een vaatwasmachine.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een vinyl vloer en stucwerk wanden.

Slaapkamer 1 aan achterzijde betreft de hoofdslaapkamer en is afgewerkt met een vinyl vloer, behangen deels stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met een vinyl vloer, behangen deels stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde is afgewerkt met met een vinyl vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Eigentijdse luxe betegelde badkamer voorzien van een kunststof ligbad met thermostaatkraan en glazen douchewand, zwevend closet met muurspoeling, design radiator en badmeubel met geïntegreerde wastafel.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken.

Voorzolder met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur, unit mechanische ventilatie en opstelling van de HR c.v. combiketel van het merk Intergas (2020).

Ruime 4e slaapkamer afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en tevens bergkasten onder de schuifdeur van de kap.

BUITEN:

Voortuin (3.00 x 5.65 meter) aangelegd met terrastegels, siergrind en beplanting.

De gezellige zonnige achtertuin heeft een afsluitbare achterom, toegang tot de afsluitbare berging, mooie sfeervolle terrasoverkapping en is aangelegd met grote terrastegels, sierbestrating, gazon en een kleine trampoline.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een compleet gemoderniseerde en over de volle breedte uitgebouwde woning.

* De woning is energiezuinig (uitgerust met label A) door het gebruik van gevel en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* Zonnepanelen zijn eigendom en geplaatst op het dakvlak aan achterzijde en op het platte dak van de uitbouw.

* In juni 2023 is de woning officieel gekeurd met het energielabel A.

* De woning wordt verwarmd met radiatoren en de HR c.v. combiketel van het merk Intergas uit 2020.

* In de meterkast is een glasvezel aansluiting aanwezig.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation
- Bushalte
- Centrum
- Snelweg op/afrit
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
- Eindhoven airport
- Brainport

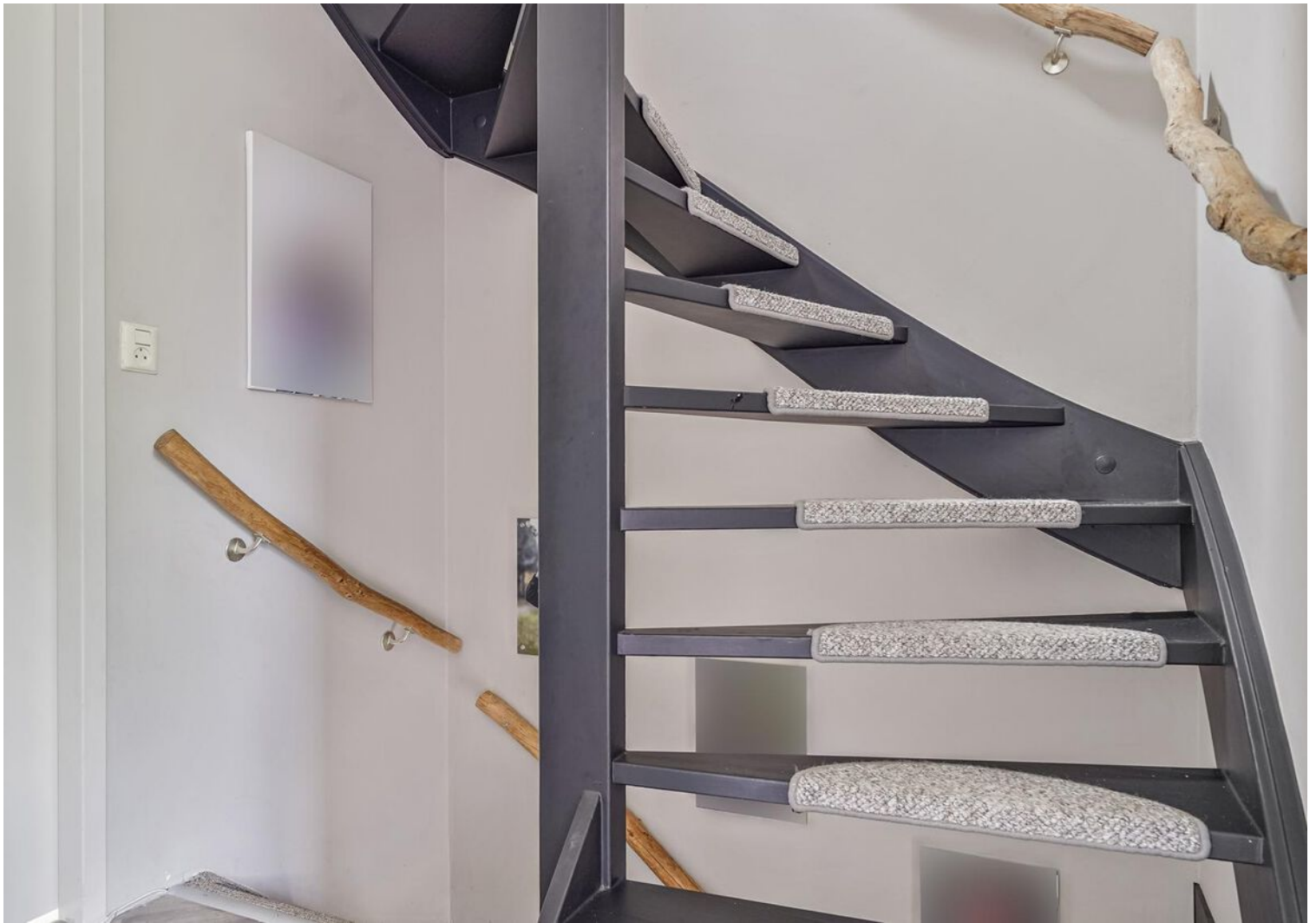
* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.







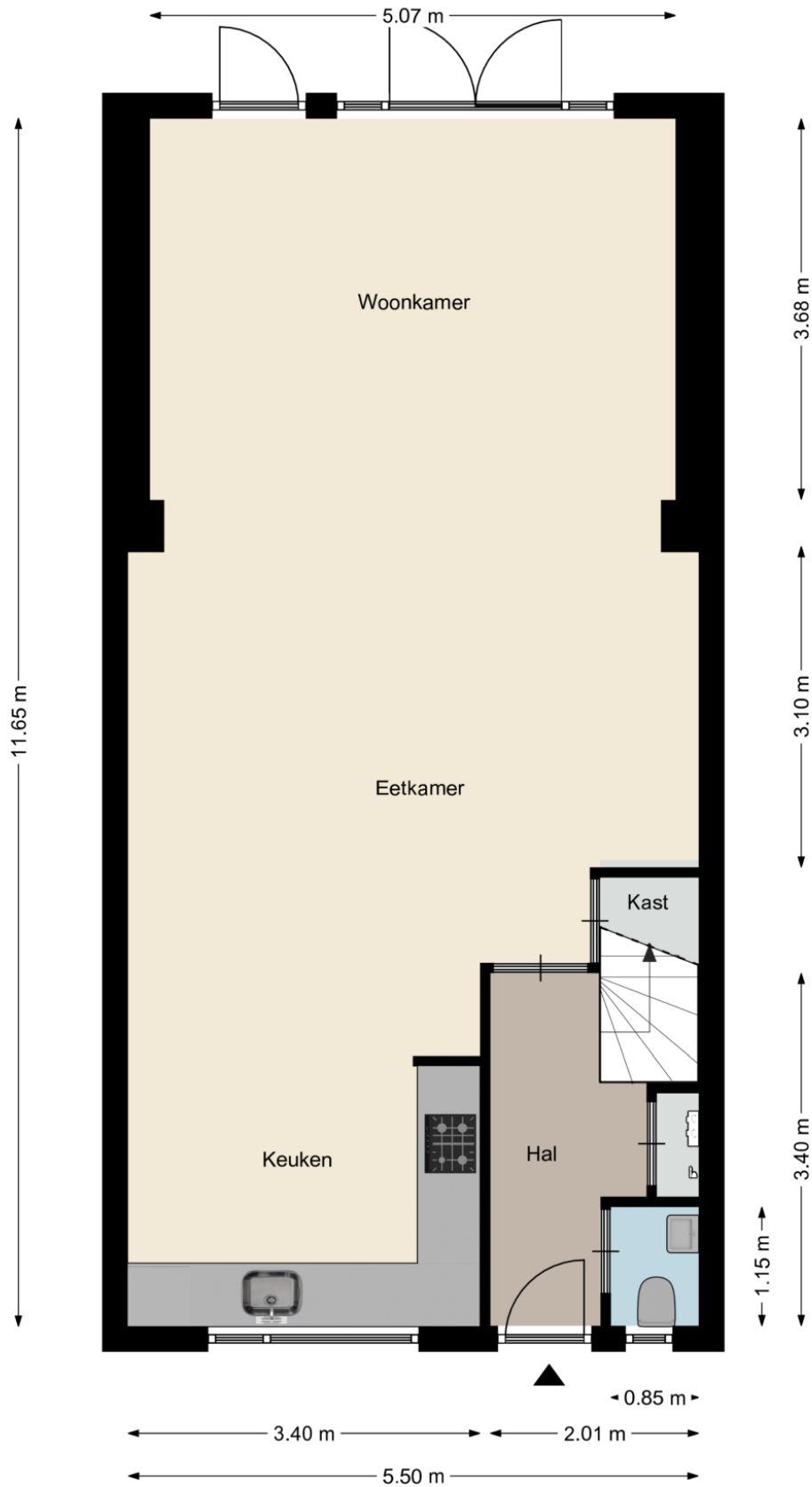




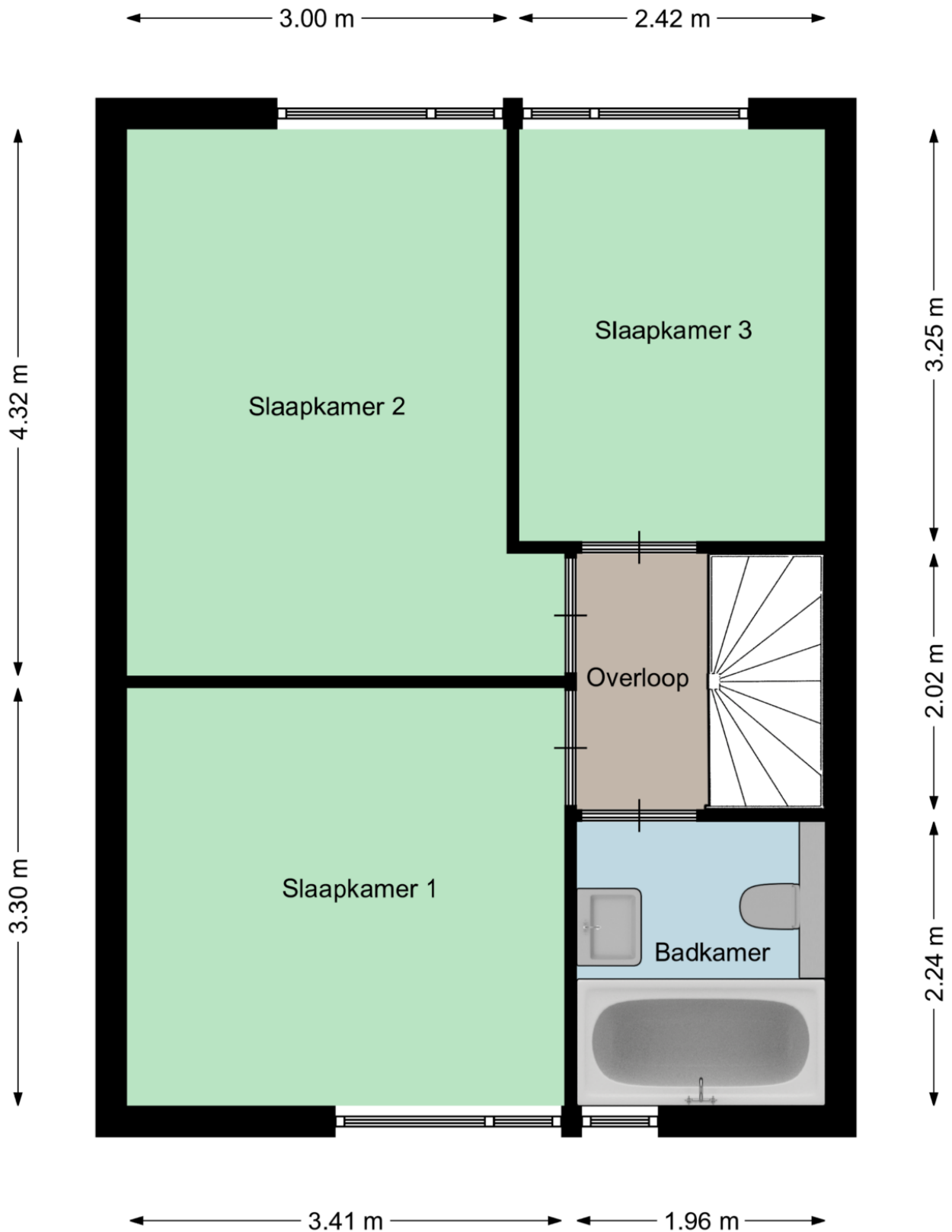




Plattegrond

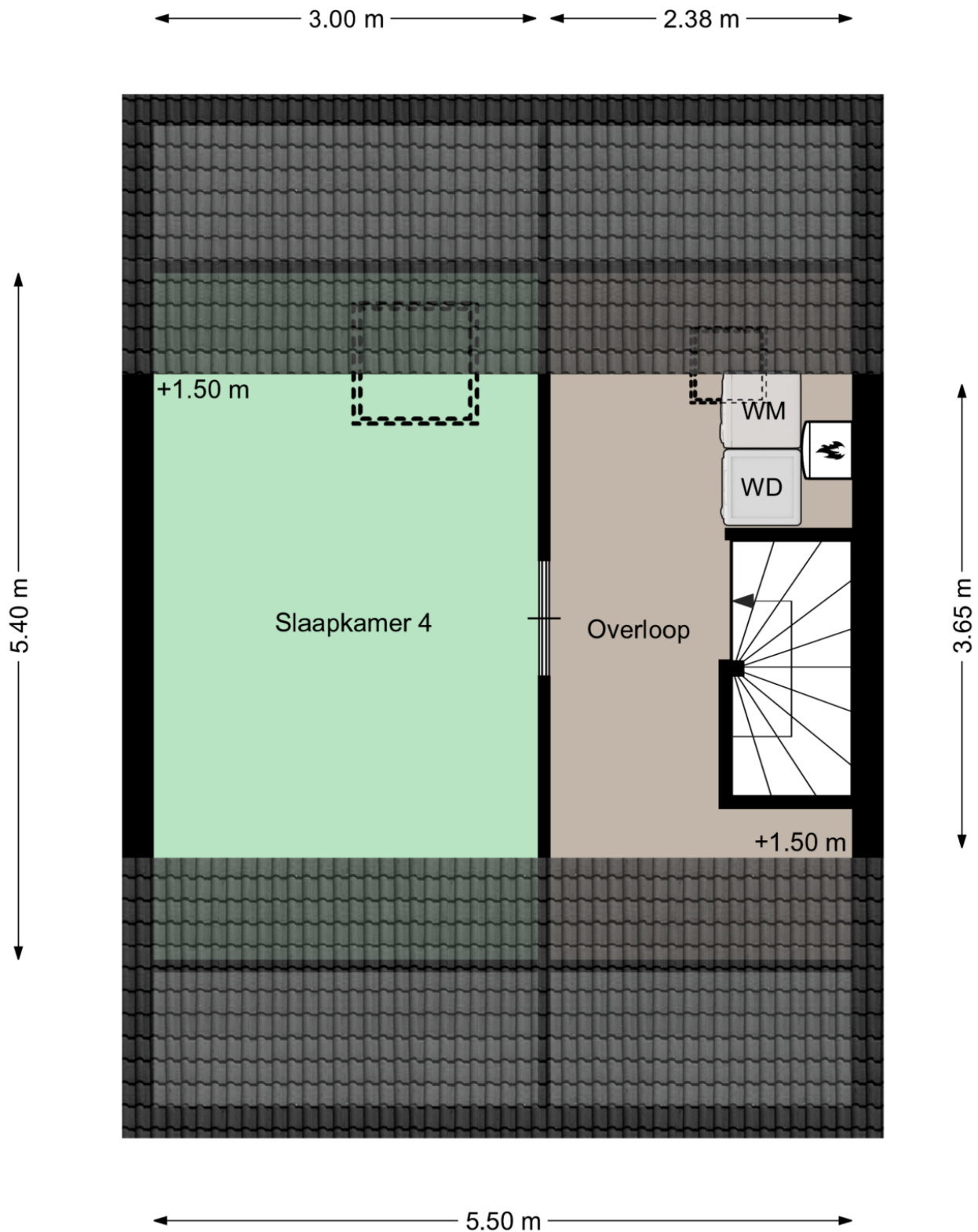


Plattegrond

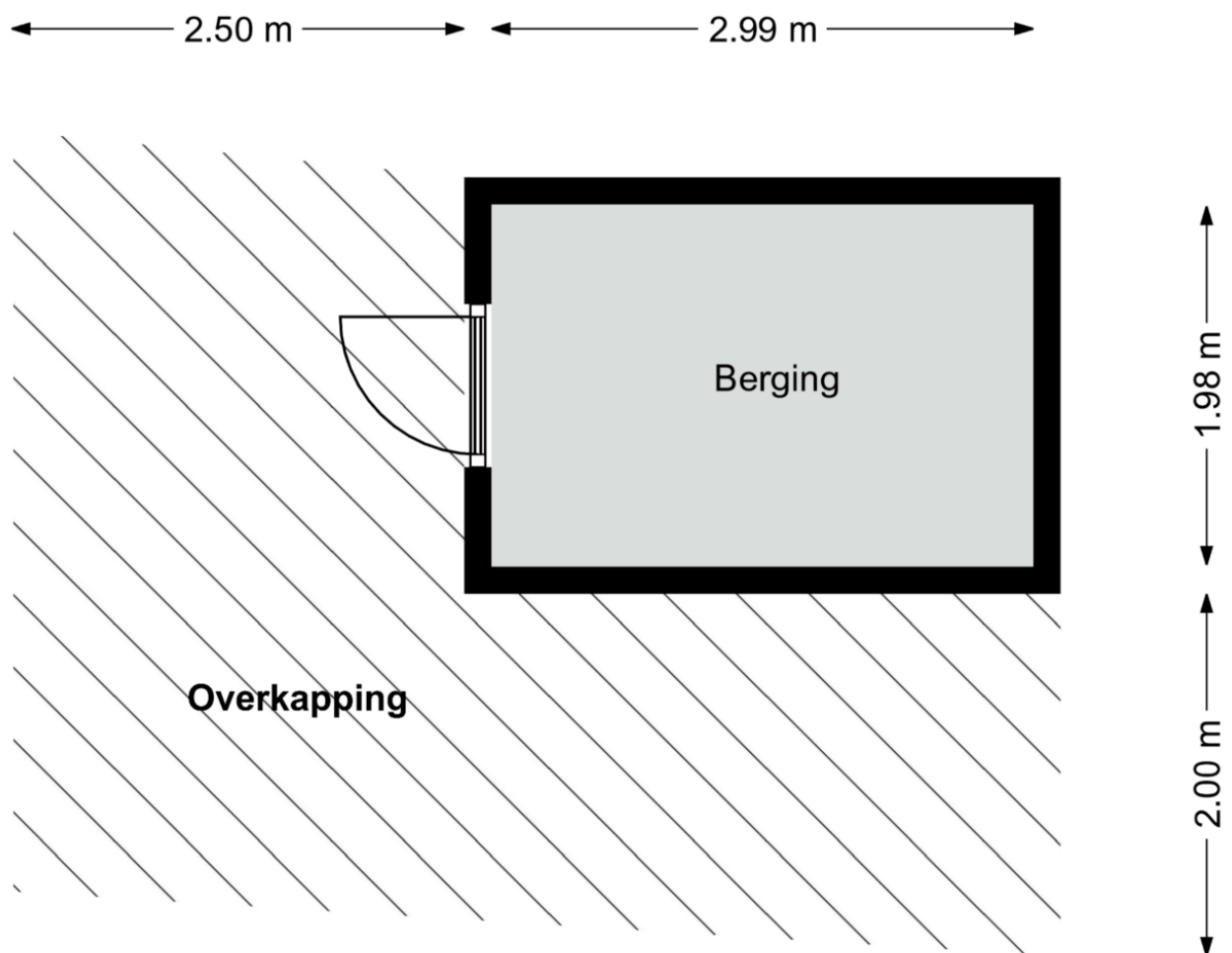


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond



Plattegrond

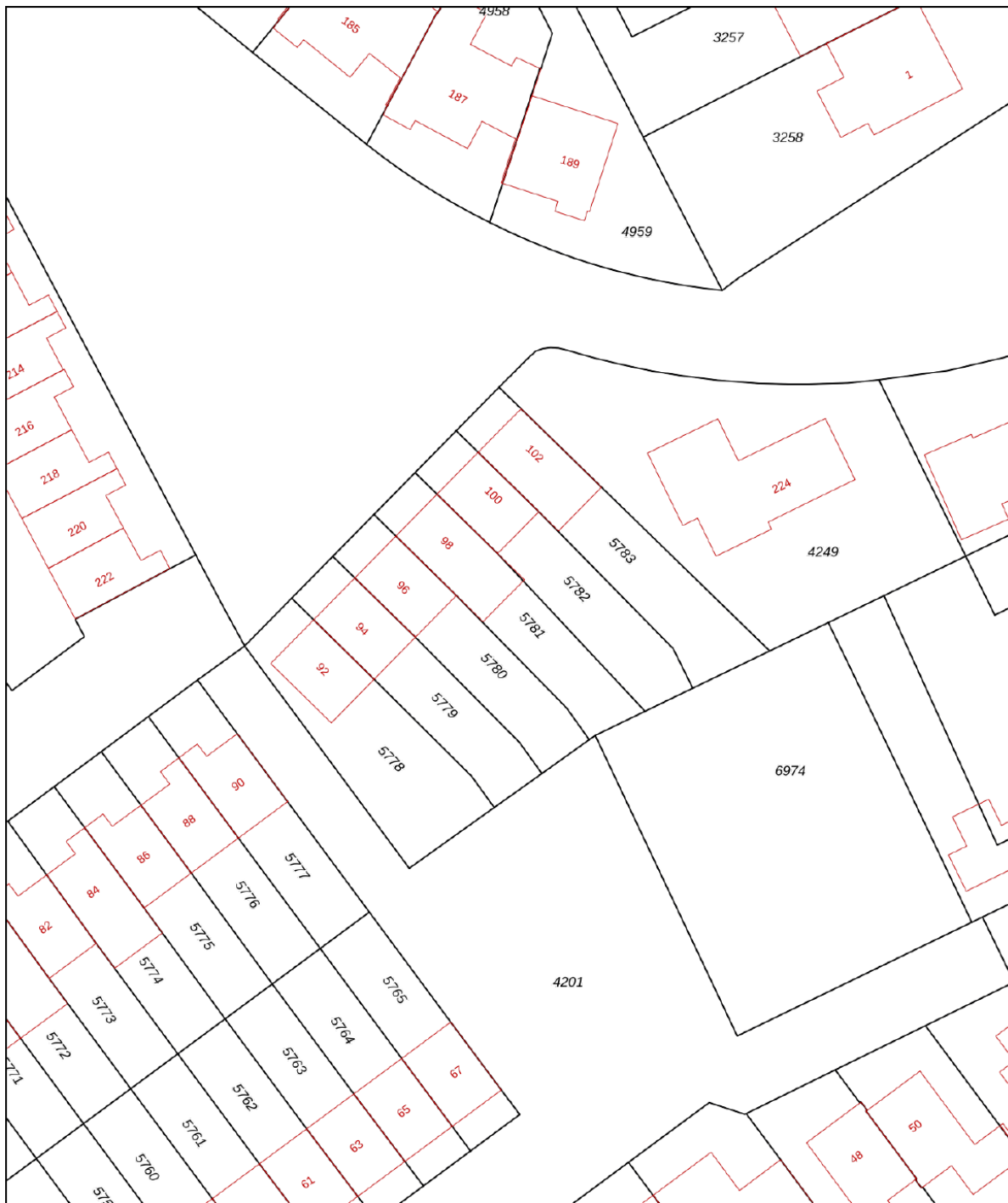


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Populier 98 Best



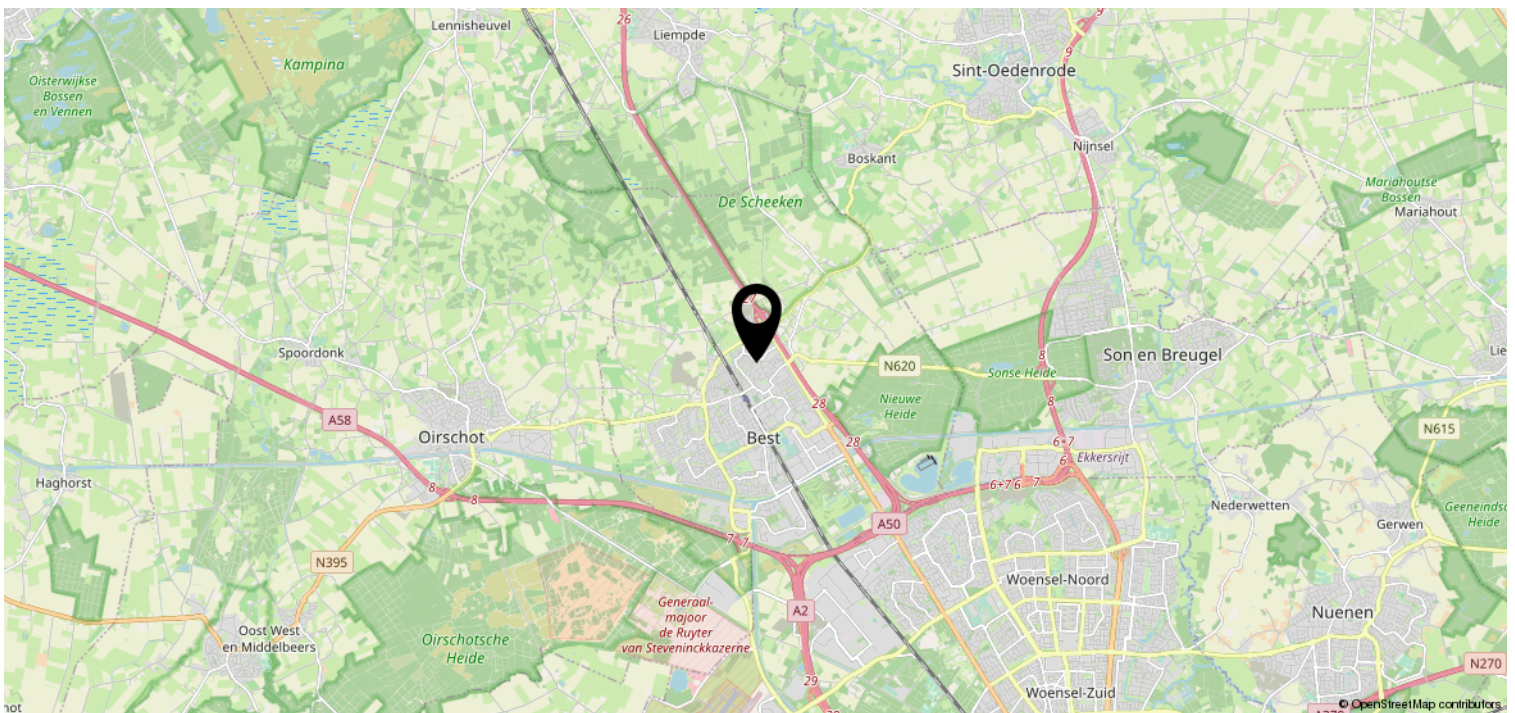
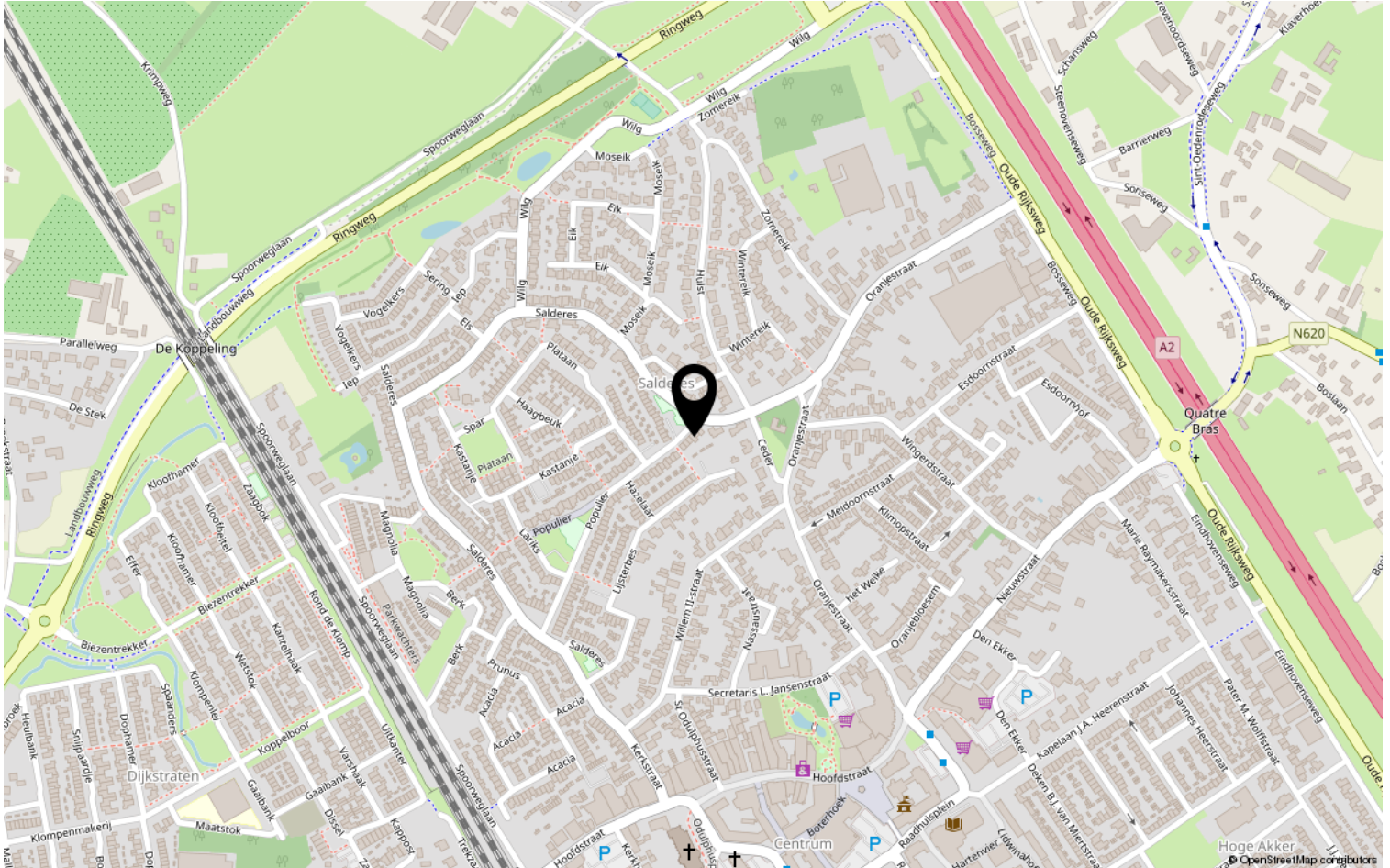
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best	
25	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5781	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

