

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Johan Frisopark 113

vraagprijs € 375.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1972
Soort:	bungalow
Kamers:	5
Inhoud:	487 m ³
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	199 m ²
Overige inpandige ruimte:	11 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	10 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-

Omschrijving

Deze semi bungalow/eengezinswoning is gelegen op een mooie groene woonlocatie in de gemeente Best.

Op de begane grond bestaat de indeling uit een entree, hal, meterkast, toiletruimte, inpandige berging, sfeervolle ruime living, open keukenruimte voorzien van een eigentijdse keukeninrichting, achterportaal, hoofdslaapkamer met toegang tot de recent verbouwde badkamer. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, 2e badkamer, overloop en stookruimte. De achtertuin is op zonzijde gelegen en biedt toegang tot de houten berging met hottub.

Type woning: Semi bungalow/eengezinswoning

Energie label: C

Bouwjaar: 1972

Perceel oppervlak: 199 m²

Woonoppervlak: 130 m²

Overi inpandige ruimte: 9 m²

Externe buitenruimte 10 m²

Inhoud: 487 m³

Gelegen op een gewilde woonlocatie nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree.

Hal afgewerkt met een tegelvloer en steenstrips deels houten delen wanden.

Meterkast is voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaar.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

Portaal met toegang tot de trapkast.

De inpandige berging is afgewerkt met een lichte tegelvloer.

De sfeervolle living is afgewerkt met een nette laminaatvloer, structuur- deels steenstrips wanden en een sierbalken plafond.

Open keukenruimte ingericht met een complete nieuwe keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, elektrische oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine en een rvs spoelbak.

Achterportaal geheel betegeld en voorzien van een aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

Slaapkamer 1 is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een systeemplafond.

De recent geplaatste luxe afgewerkte badkamer is ingericht met een inloopdouche, 2e closet en een badmeubel met geïntegreerde wastafel.

1E VERDIEPING:

Via trapgang te bereiken overloop.

Stookruimte met de opstelling van de HR c.v. combiketel van het merk Intergas uit 2017.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, granol- gestucte wanden en een houten delen plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, granol- gestucte wanden en een houten delen plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, granol- gestucte wanden en een houten delen plafond.

De licht betegelde badkamer is voorzien van een separate douche cabine met thermostaatkraan,

badmeubel met geïntegreerde wastafel, 2e closet en aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

BUITEN:

De voortuin is aangelegd met sierbestrating.

De circa 10 meter diepe achtertuin is aangelegd met terrastegels, gazon en houten vlonders.

Houten buitenberging voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met een betonnen verdiepingsvloer en een plat dak voorzien van bitumen dakbedekking.

* De woning is uitgevoerd met in spouwmuur opgetrokken woningscheidende wanden voor een goede geluidsisolatie.

* HR c.v. combiketel uit 2017. Het betreft hier een huurketel.

* Door de aanwezigheid van een slaapkamer en complete badkamer op de begane grond is het huis ook geschikt voor ouderen en minder validen.

* Mooie ligging in het groene deel van de woonwijk "Naastenbest"

* De woning is voorzien van kunststof ramen, -deuren en -kozijnen met dubbele beglazing.

* Rolluiken aanwezig voor de ramen en deuren op de begane grond en 1e verdieping.

* Vloerverwarming is doorgelegd op de begane grond in de slaapkamer, badkamer en achterportaal.

* Belangrijke uitvalswegen op korte afstand zoals de A2, A50 en A58.

* Nationale hypotheek garantie mogelijk.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation
- Bushalte
- Centrum
- Snelweg op/afrit
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Eindhoven airport
- Brainport

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.







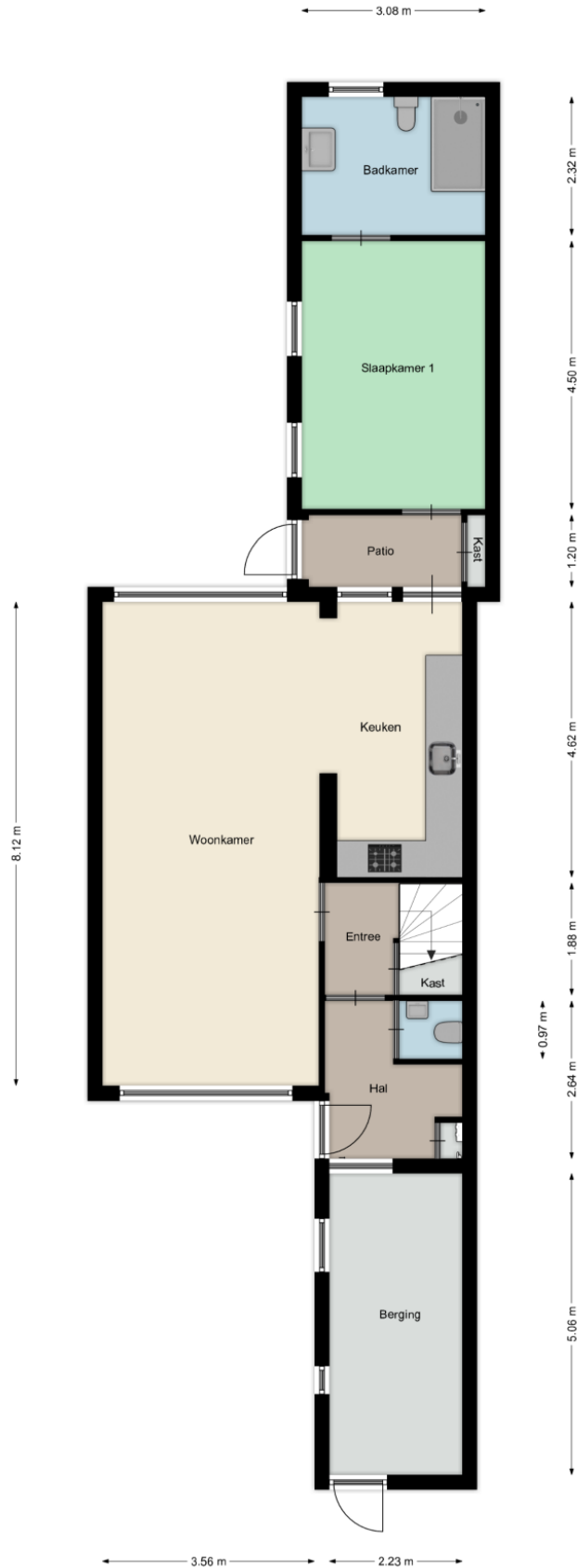








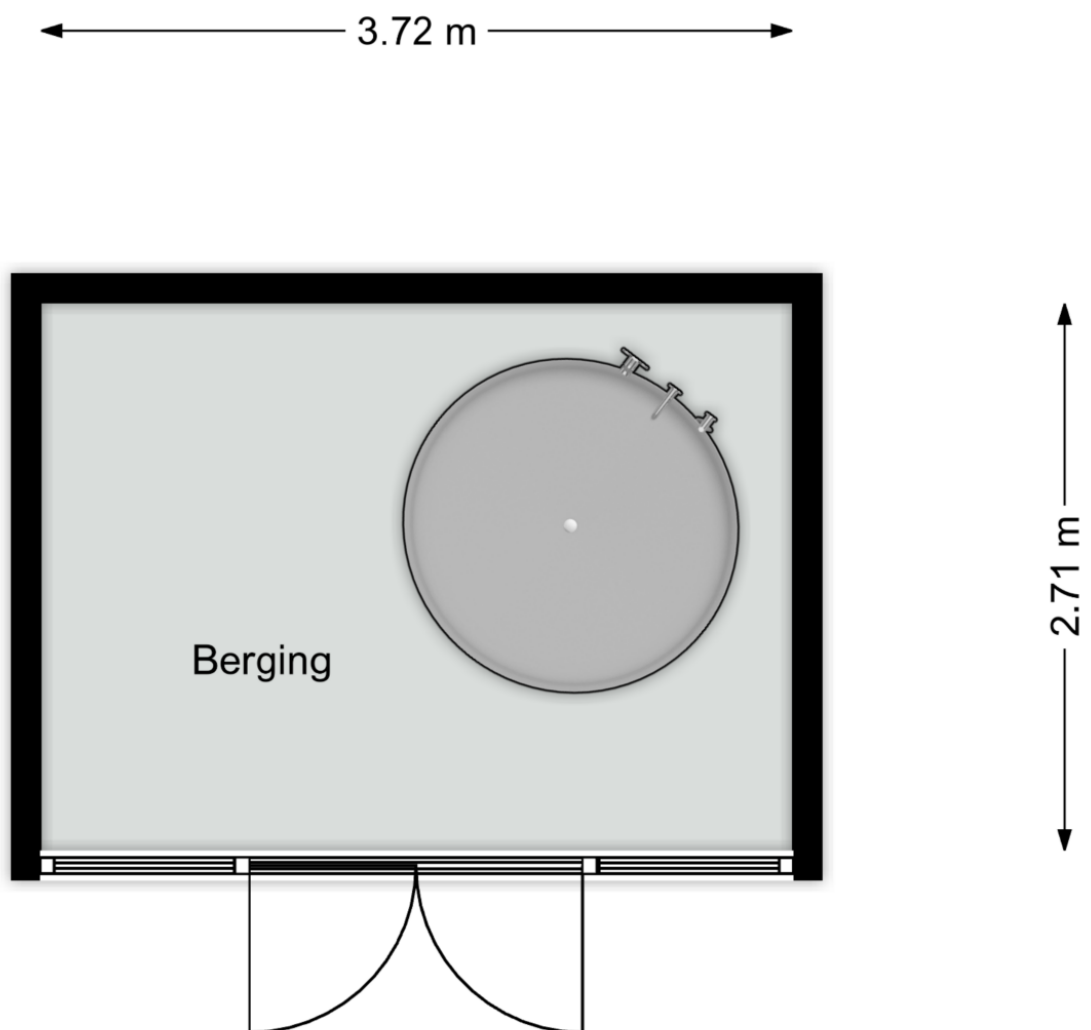
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: JohFrisopark113Best



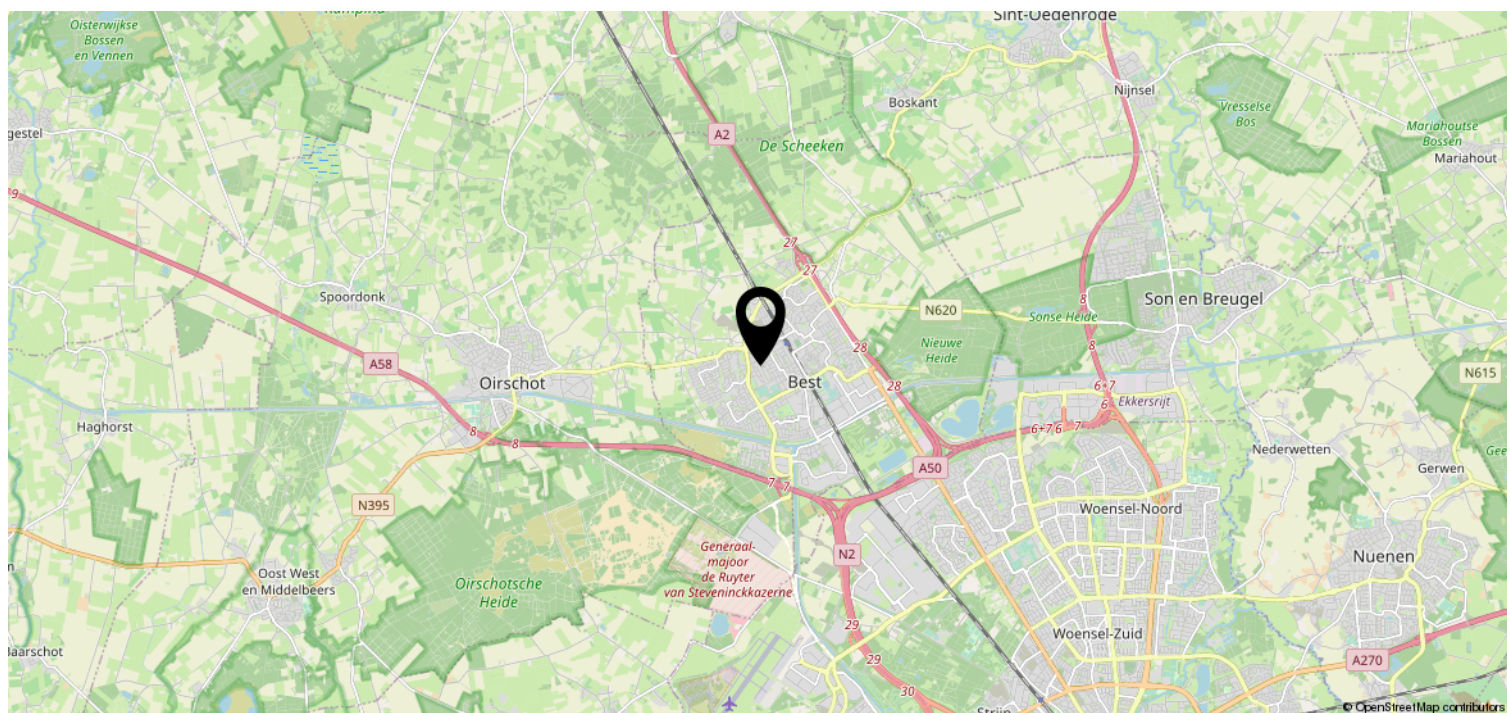
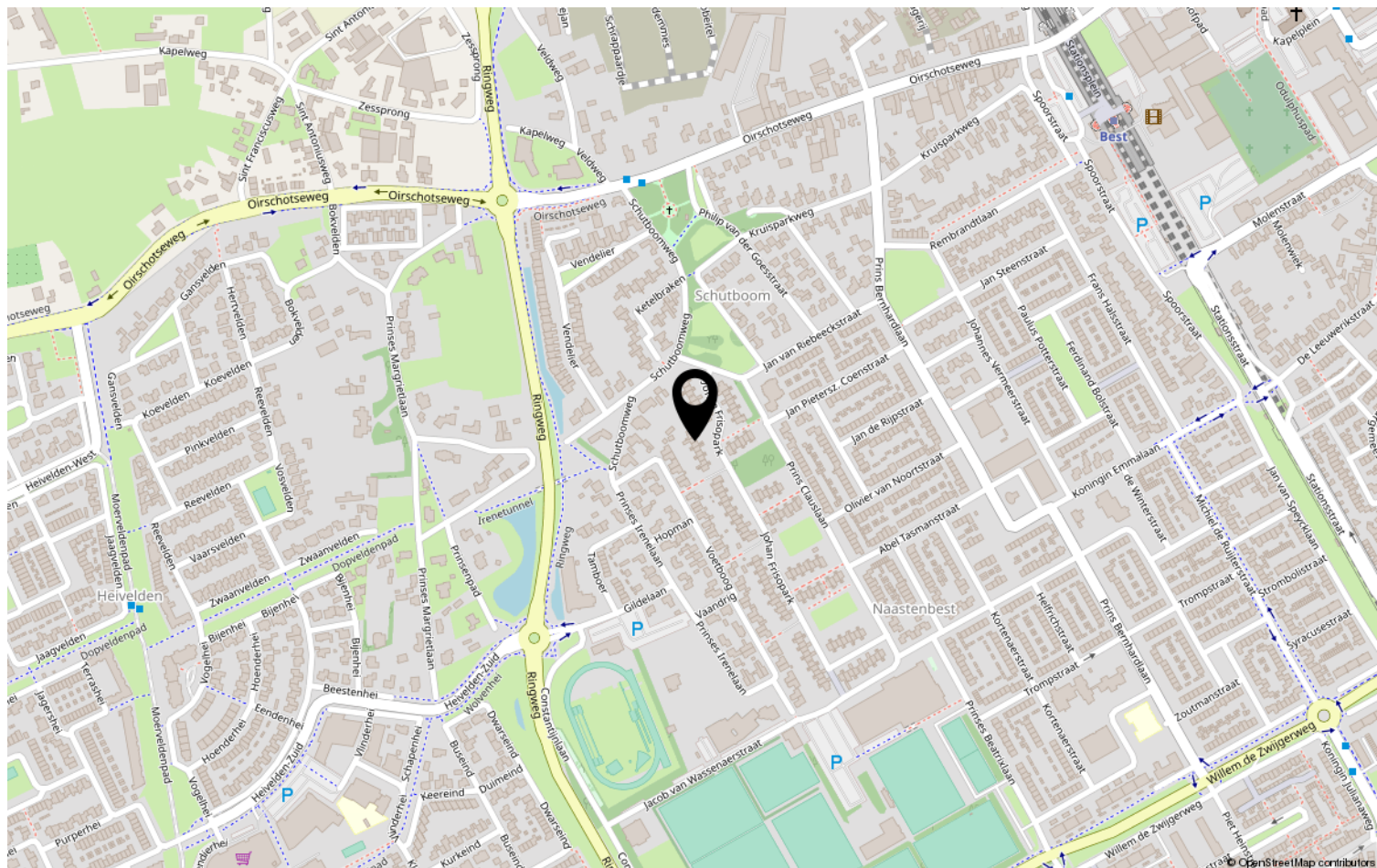
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Best
- - -	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4843
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

