

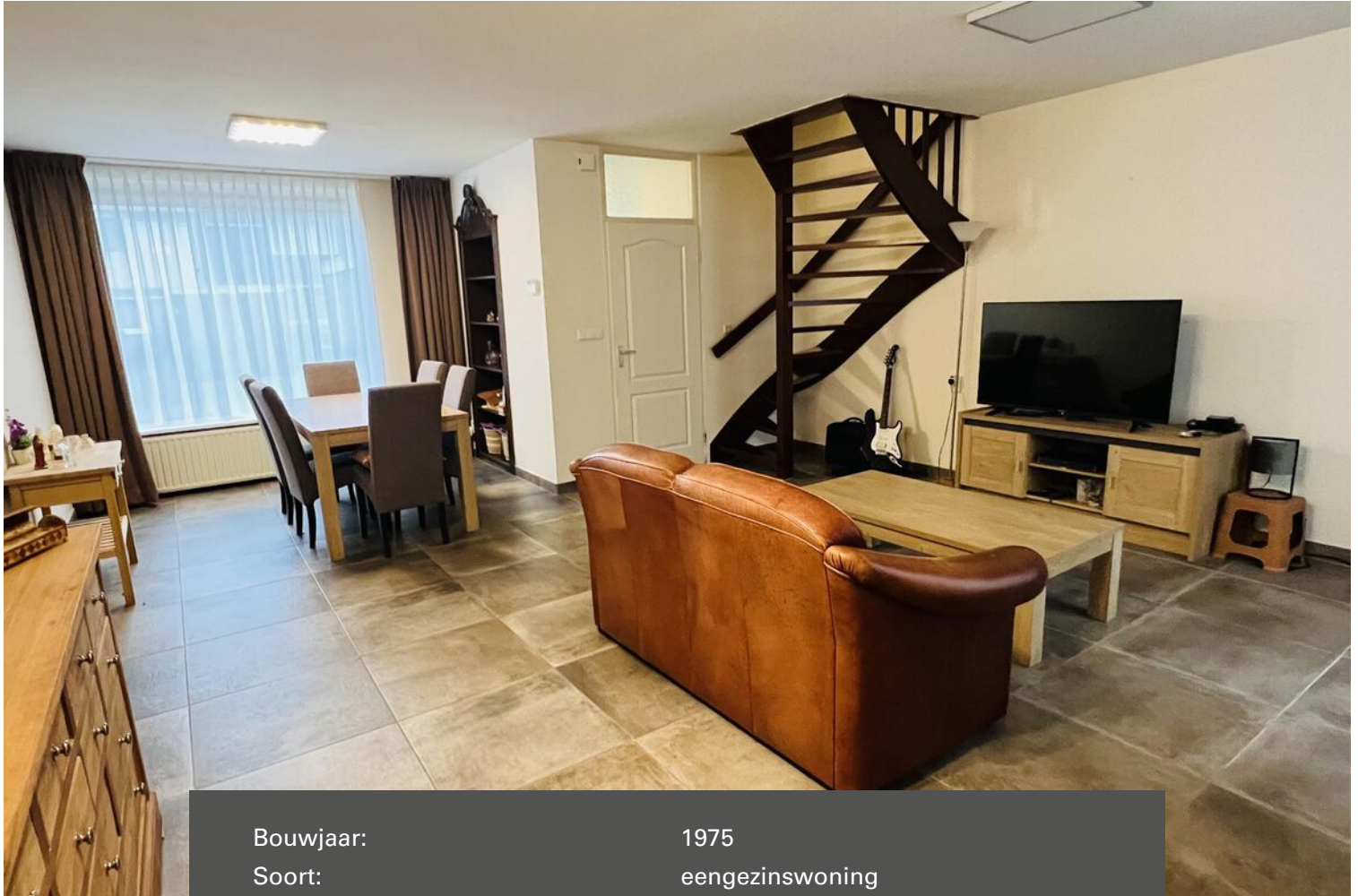
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



'S-HERTOGENBOSCH | Derde Donk 8

vraagprijs € 385.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1975
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	431 m ³
Woonoppervlakte:	119 m ²
Perceeloppervlakte:	188 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze keurig uitziende en zeer ruim opgezette eindwoning is gelegen in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk "De Donk" en is ingedeeld met een sfeervolle living, semi open keuken met een eigentijdse keukeninrichting voorzien van alle inbouwapparatuur, fraaie afsluitbare terrasoverkapping in de achtertuin, 4 slaapkamers en een moderne en compleet vernieuwde badkamer.

Type woning: Eindwoning

Energielabel: C

Bouwjaar: 1975

Perceel oppervlak: 188 m²

Woonoppervlak: 119 m²

Gebouw gebonden buitenruimte 9 m²

Externe buitenruimte berging: 8 m²

Inhoud: 431 m³

Isolatie: HR beglazing

Gelegen op een gewilde woonlocatie nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met een kunststof voordeur voorzien van veiligheid sluiting.

Hal afgewerkt met een tegelvloer en behangen wanden.

Betegelde toiletruimte met een radiator en een zwevend closet met muurspoeling.

Provisiekast/garderobekast.

Meterkast met de vernieuwde elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

De sfeervolle ruime living is afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Semi open keuken met een eigentijdse complete keukeninrichting in U-opstelling voorzien van diverse laden en kasten kunststof aanrechtblad, koelkast, diepvries, luxe oven van het merk Belling, 5-pits gaskookplaat en een rvs afzuigkap.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in woonkamer te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, granol wanden (stuc) en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

De luxe en gemoderniseerde badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan, badmeubel met geïntegreerde wastafel, design radiator en een zwevend closet met muurspoeling.

2E VERDIEPING:

Via vaste trapopgang te bereiken.

overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Separate berging en de opstelling van de HR c.v. combiketel van het merk Intergas uit 2023.

Waskamer met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

Slaapkamer 4 betreft de zolderkamer met bergruimte onder de schuine van de kap en afgewerkt met een nette laminaatvloer.

BUITEN:

De voortuin (7.37 x 5.70 meter) is afgescheiden middels een sierhekwerk en aangelegd met sierbestrating.

Ruime vrijstaande stenen berging voorzien van elektra gelegen in de voortuin.

Fraai aangelegde achtertuin (6.80 x 5.50 meter) met een gemetselde deels houten erfafscheiding, afsluitbare achterom en aangelegd met sierbestrating.

Mooi groot overdekt terras opgetrokken in hout en afsluitbaar middels glazen schuifdeuren vervaardigd van veiligheidsglas.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een degelijk gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels, betonnen verdiepingsvloeren en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* De woning is in de afgelopen jaren verbeterd en gerenoveerd:

- Nieuwe binnendeuren
- Buitenkozijnen en ramen zijn vernieuwd in 1997 en vervaardigd van kunststof.
- HR beglazing.
- HR c.v. combiketel van Intergas uit 2023
- Mooie nieuwe terrasoverkapping dateert uit 2022
- Dakgoten en daken vernieuwd in 2022.
- Daken (keuken en berging) in 2022.
- Compleet nieuwe badkamer in 2021
- De complete keukeninrichting van 2021
- Op alle verdiepingen zijn tevens de vloeren vernieuwd.
- Gemoderniseerde groepenkast.

* Het bourgondische en gezellige centrum van 's-Hertogenbosch met zijn knusse karakteristieke dwaalstraatjes, monumentale panden, de beruchte Binnendieze, beste restaurantjes en prachtige winkels is gelegen op fietsafstand.

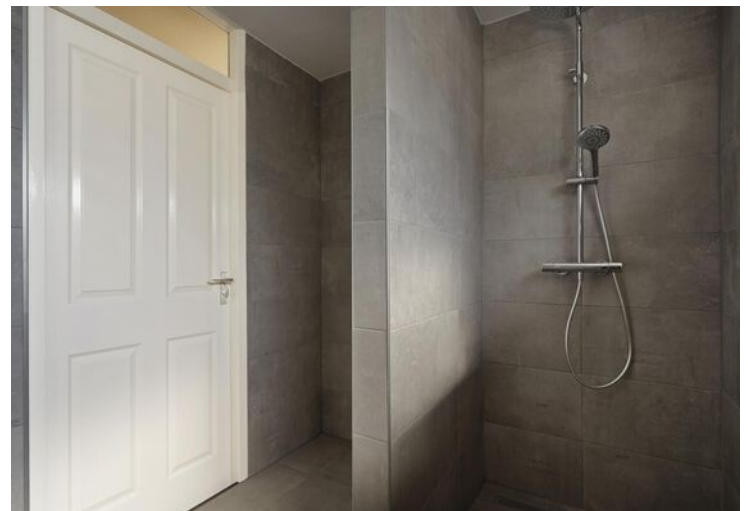
* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation (10 min afstand)
- Bushalte
- Centrum
- Snelweg op/afrit
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.





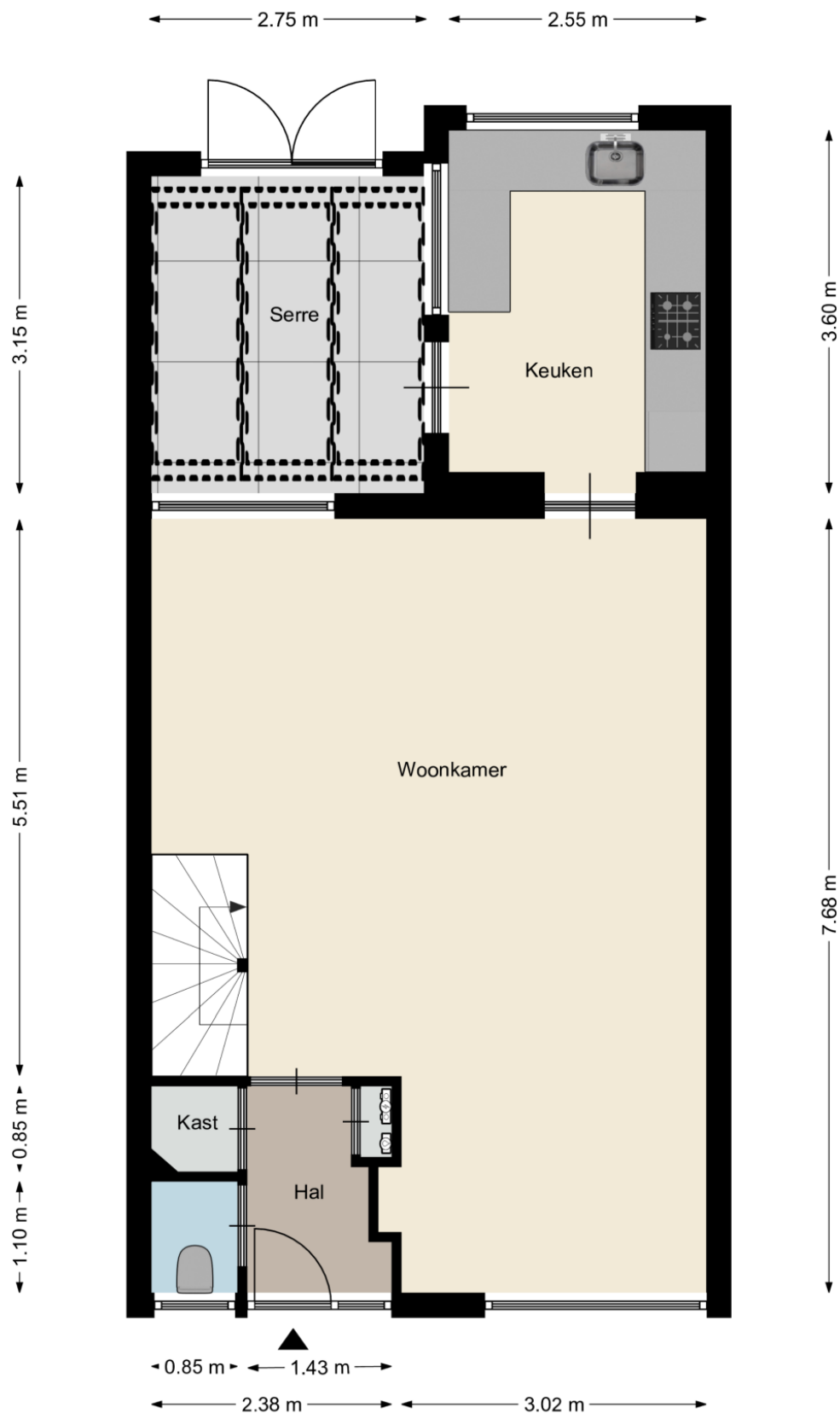




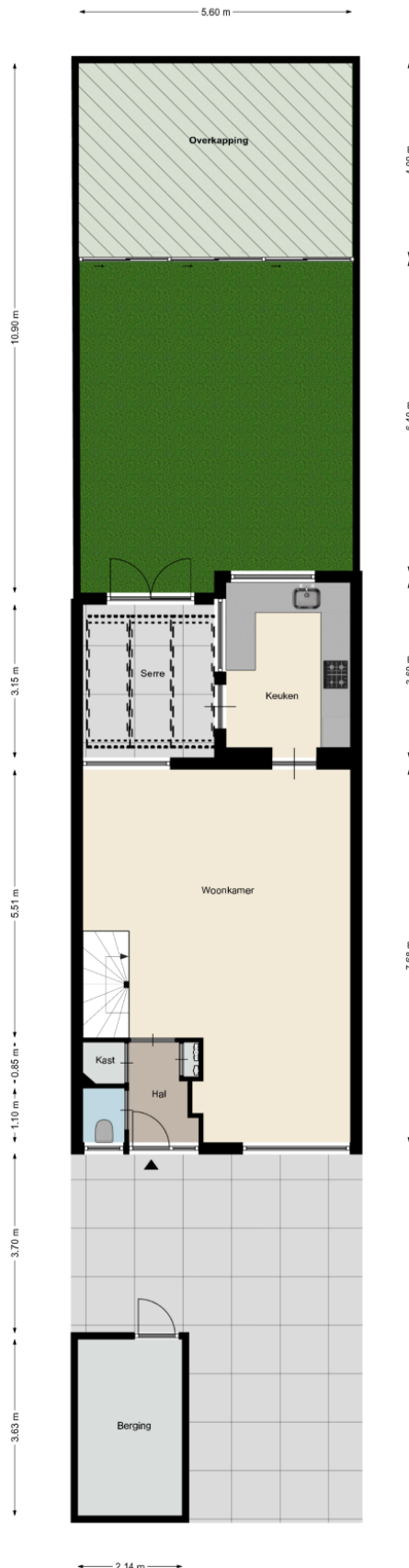




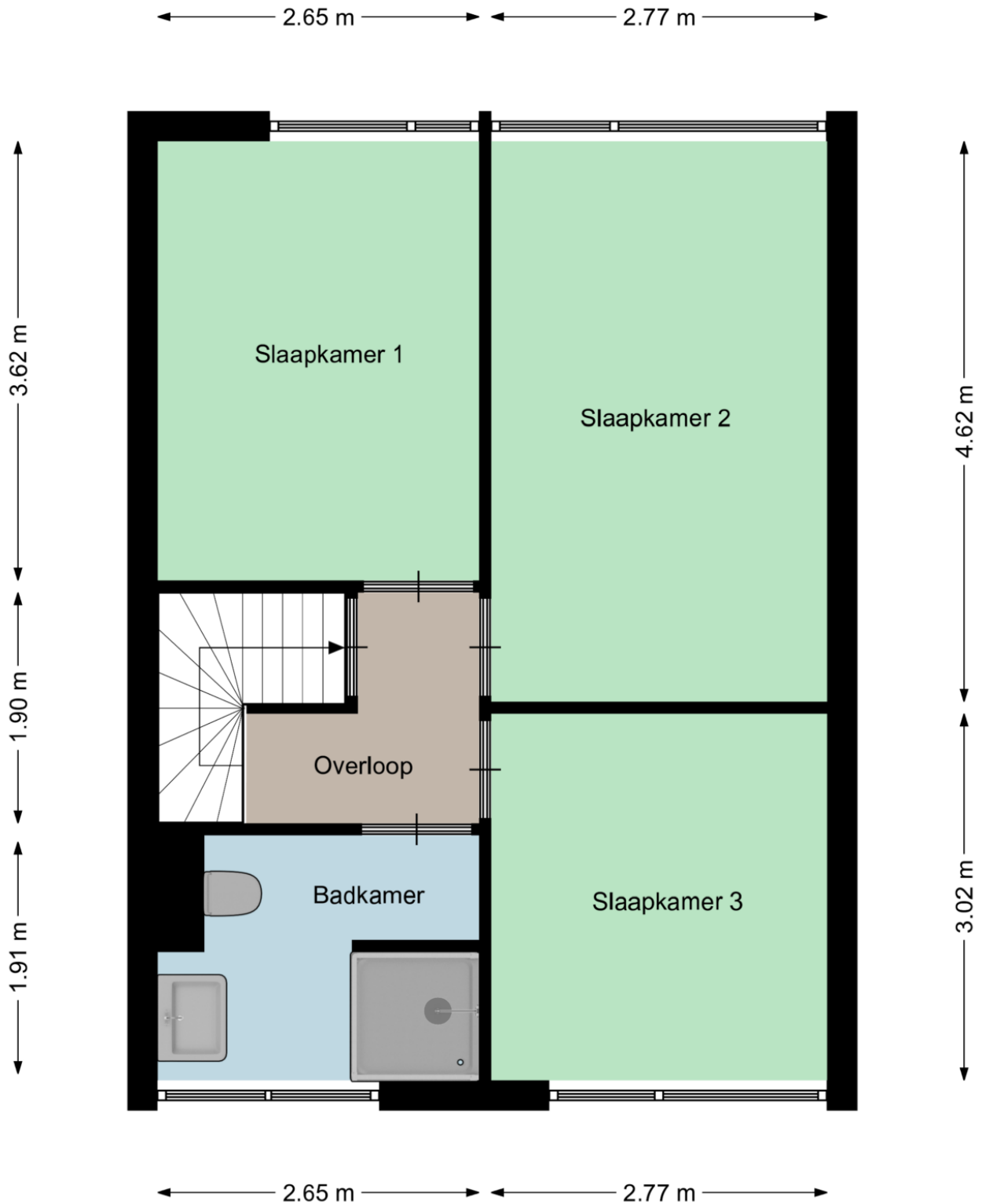
Plattegrond



Plattegrond

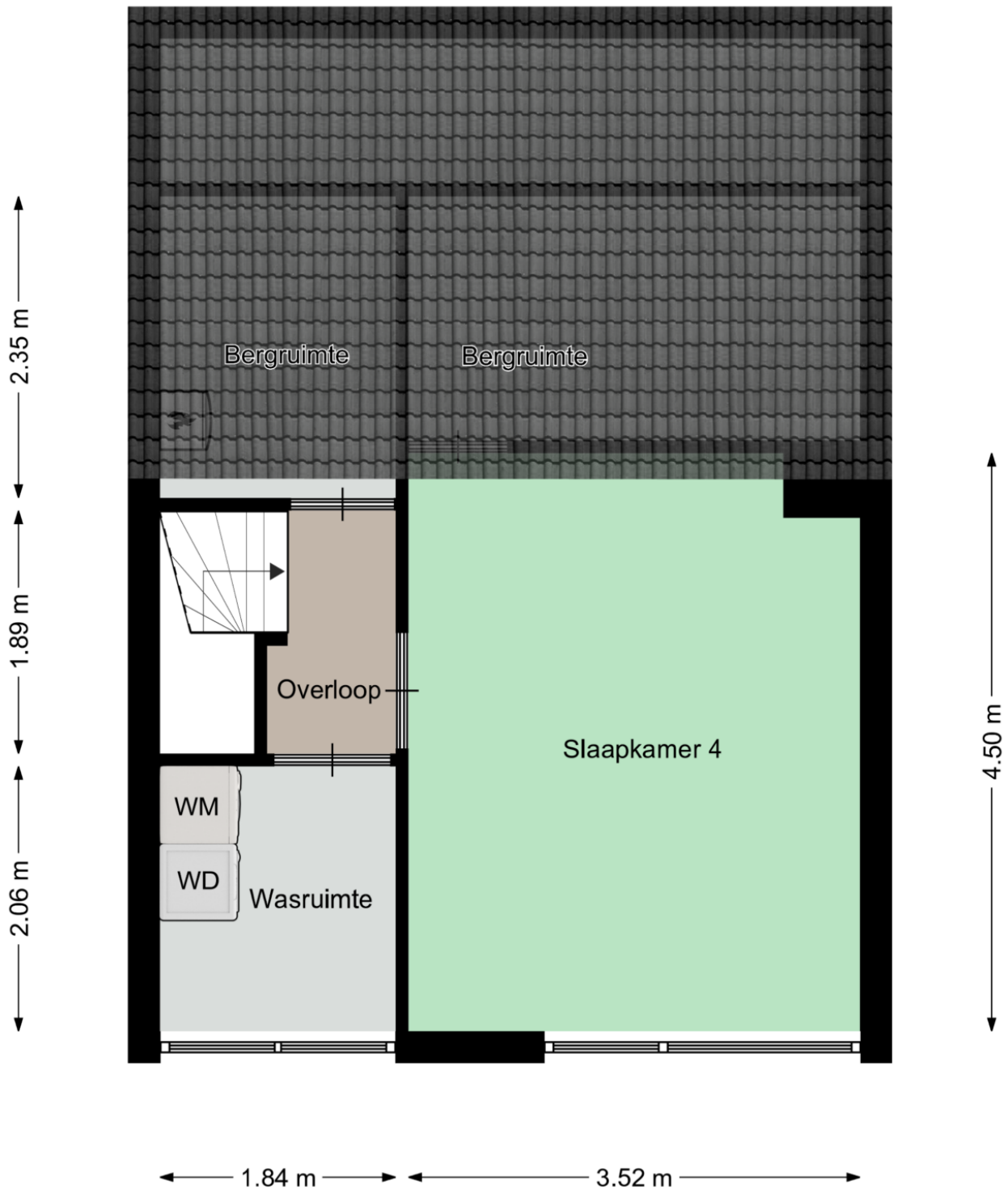


Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Plattegrond




Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

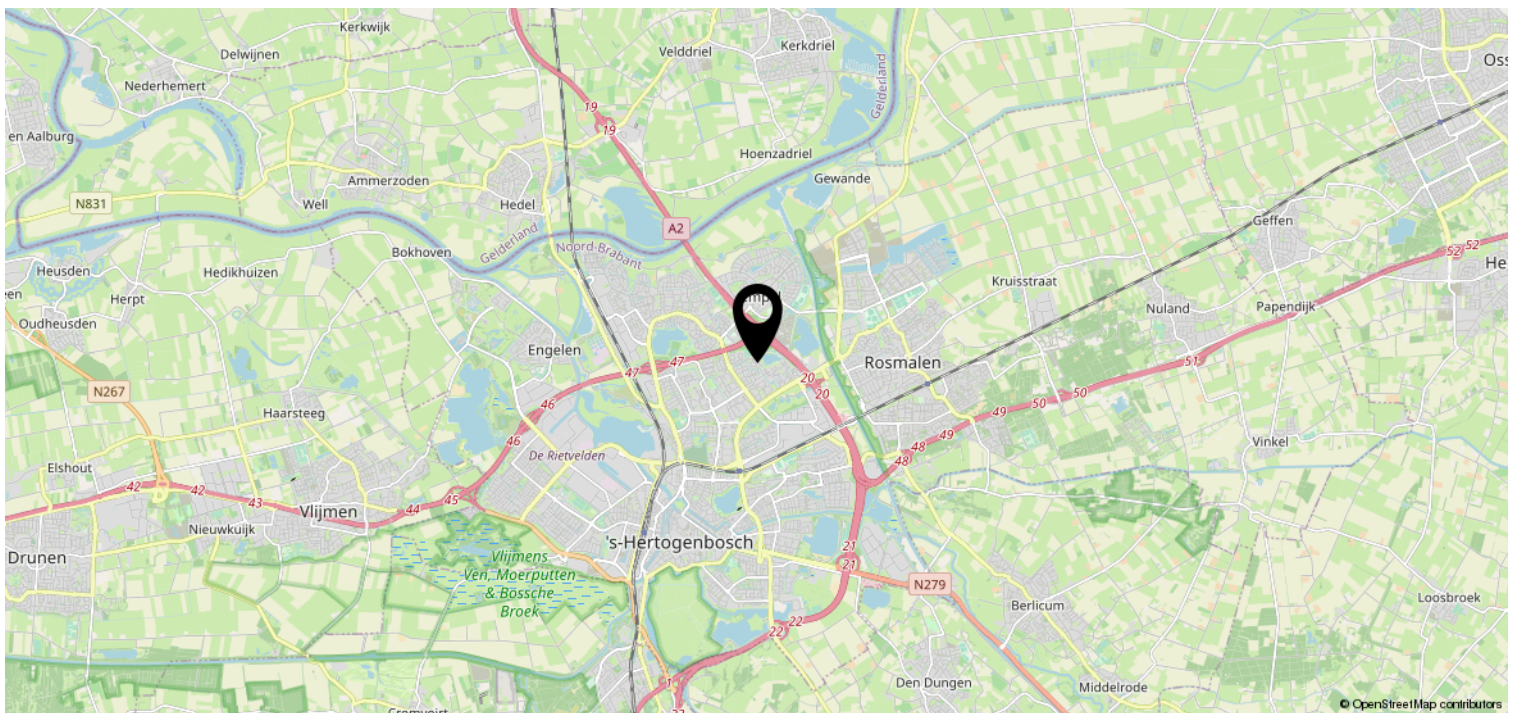
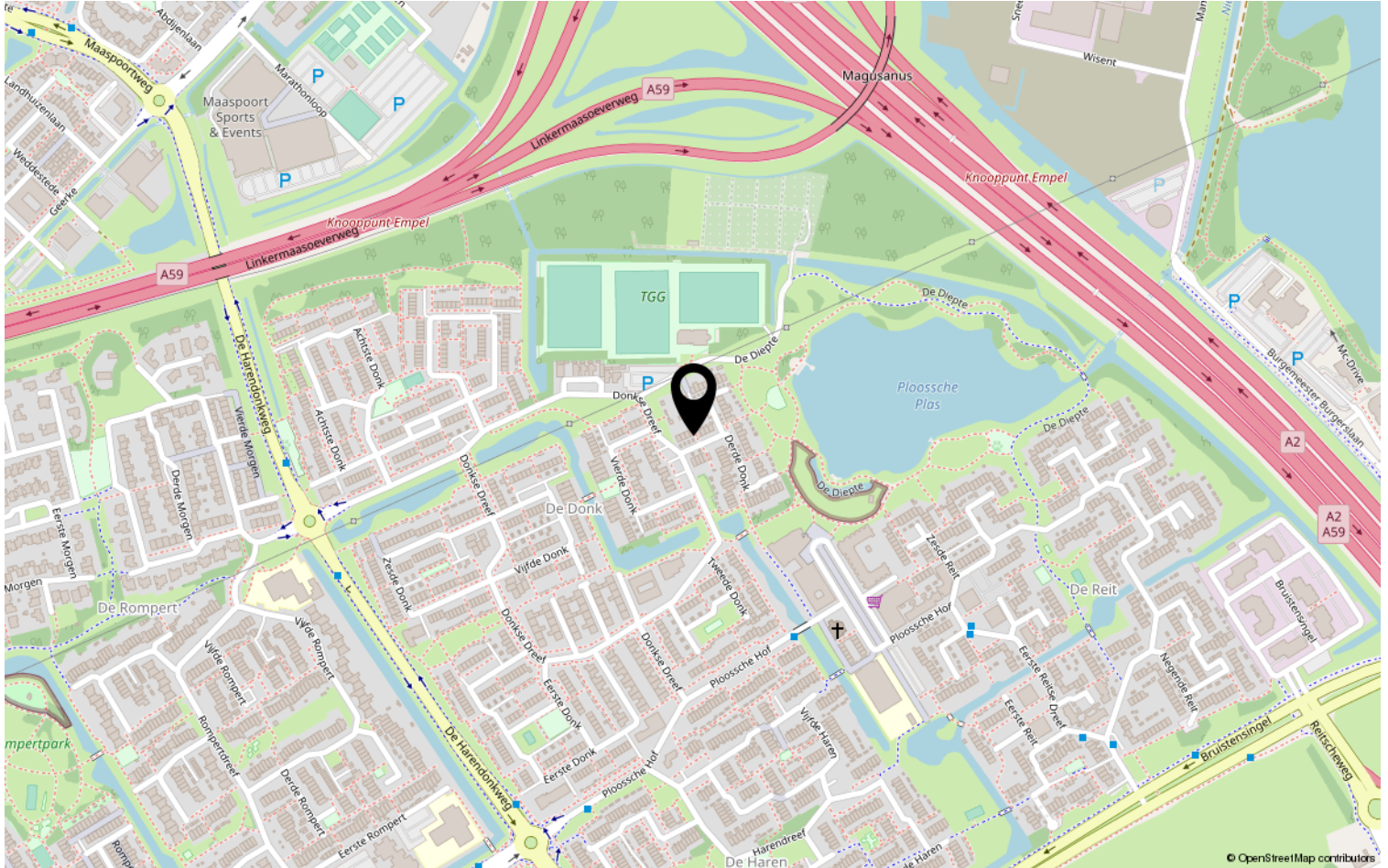
Uw referentie: Derde Donk 8 Den Bos



<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 1921</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 september 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

