

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Klaver 21

vraagprijs € 425.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1988
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	474 m ³
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	194 m ²
Overige inpanidige ruimte:	19 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Het betreft hier een goed verzorgde en gemoderniseerde hoekwoning met een aanpandige garage, eigen oprit, grote achtertuin met een terrasoverkapping, sfeervolle living, open keukenruimte met een eigentijdse keukeninrichting in hoekopstelling, 4 slaapkamers en een moderne badkamer.

Type woning: hoekwoning

Energielabel: C

Bouwjaar: 1988

Perceel oppervlak: 194 m²

Woonoppervlak: 113 m²

Overig inpandige ruimte (garage): 20 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (terrasoverkapping): 19 m²

Inhoud: 474 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

Gelegen op een gewilde woonlocatie nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunt.

Hal afgewerkt met een laminaatvloer, granol wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met de gasmeter, elektrameter, watermeter en de schakelkast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Deels betegelde toiletruimte met een zwevend closet met muurspoeling en een fonteintje.

De sfeervolle living is afgewerkt met een nette laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Trap/provisiekast met legschappen.

Open keuken met een mooie en complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, composiet werkblad, rvs spoelbak, vaatwasmachine, koelkast, rvs afzuigkap en een luxe Boretti oven gecombineerd met een 6 pits gaskookplaat.

Aanpandige garage met een stalen garagedeur, loopdeur en tevens voorzien van elektra.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, granol wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 1 aan achter is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

De eigentijdse betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche met ingebouwde thermostaatkraan, dubbele wastafel en een zwevend closet met muurspoeling.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap op overloop te bereiken.

Voorzolder met de opstelling van de HR c.v. combiketel (Bosch), aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de unit t.b.v. de mechanische ventilatiesysteem.

Slaapkamer 4 betreft een mooie ruime zolderkamer met een dakkapel aan achterzijde, bergruimte onder de schuine van de kap en afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden.

BUITEN:

Voortuin aangelegd met siergrind en bestrating.

Oprit biedt plaats voor het stallen van één auto.

Achtertuintuin (10.28 x 8.57 meter) met een afsluitbare achterom, gemetselde deels houten erfafscheiding, dubbele tuinpoort, aluminium terrasoverkapping met inbouwverlichting en aangelegd met terrastegel, gazon en sierbestrating.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels en betonnen verdiepingsvloeren. De houten kapconstructie is gedekt met pannen en de platte daken zijn voorzien van een bitumen daklaag. Ramen deuren en kozijnen zijn vervaardigd van hardhout en voorzien van dubbele beglazing.

* Rolluiken aanwezig voor de raampartijen op de 1e verdieping en een zijraam op de begane grond.

* Energiezuinig door het gebruik van vloer,- gevel en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* HR c.v. combiketel van het merk Bosch.

* Voldoende parkeergelegenheid middels openbare parkeervakken naast de woning en op eigen terrein in de garage en oprit.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation
- Bushalte
- Centrum
- Snelweg op/afrit
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
- Eindhoven airport
- Brainport.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.













Plattegrond



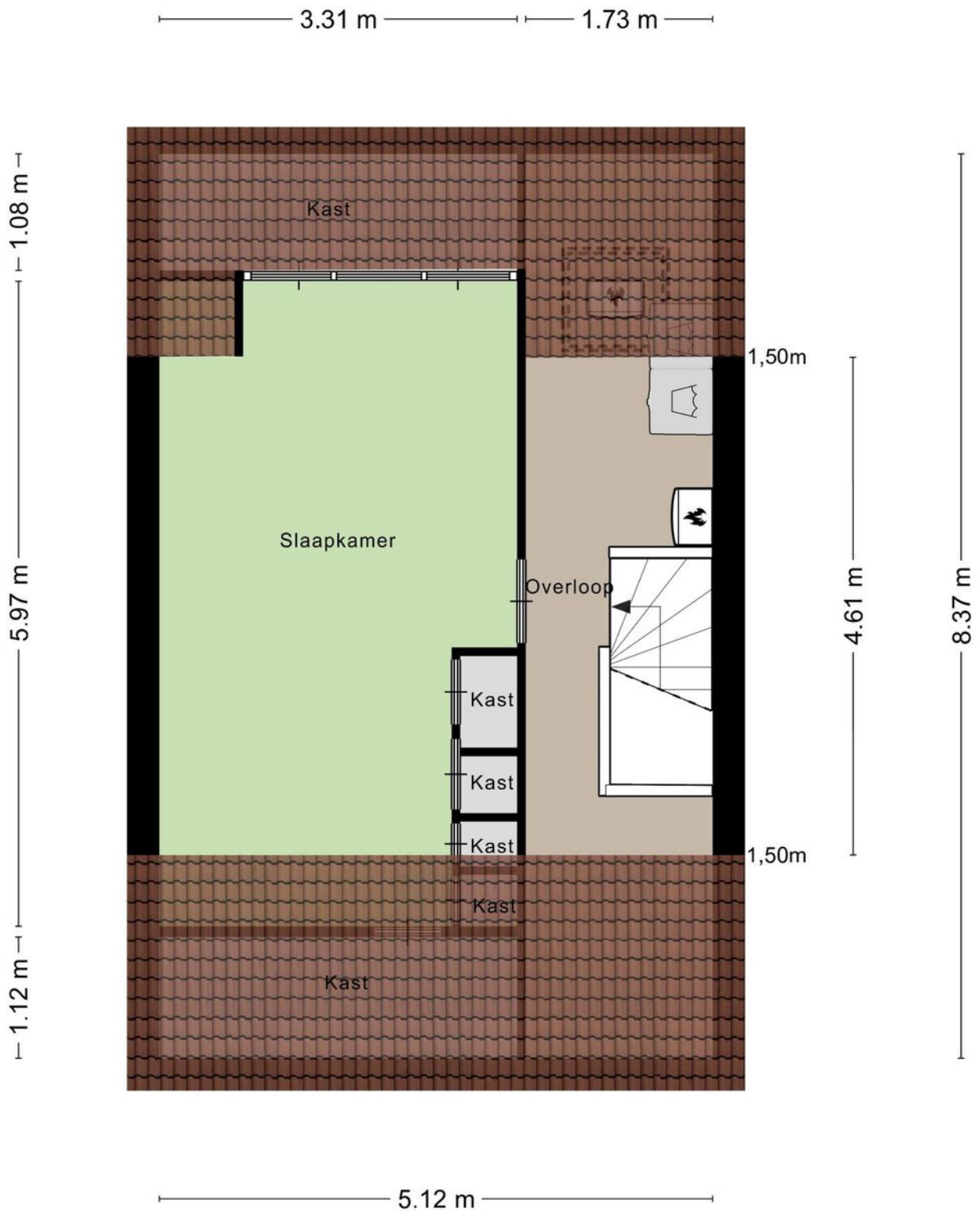
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Entree

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klaver 21 Best

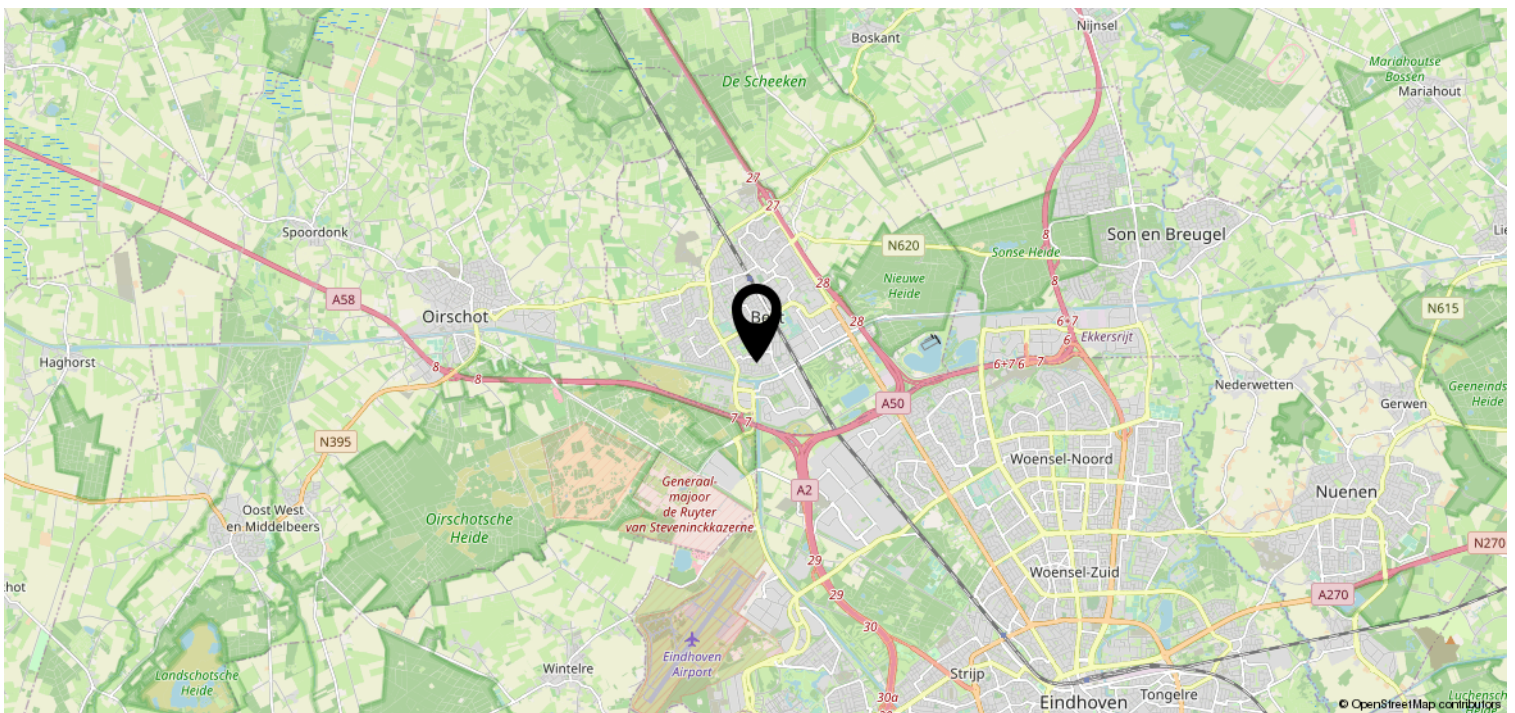
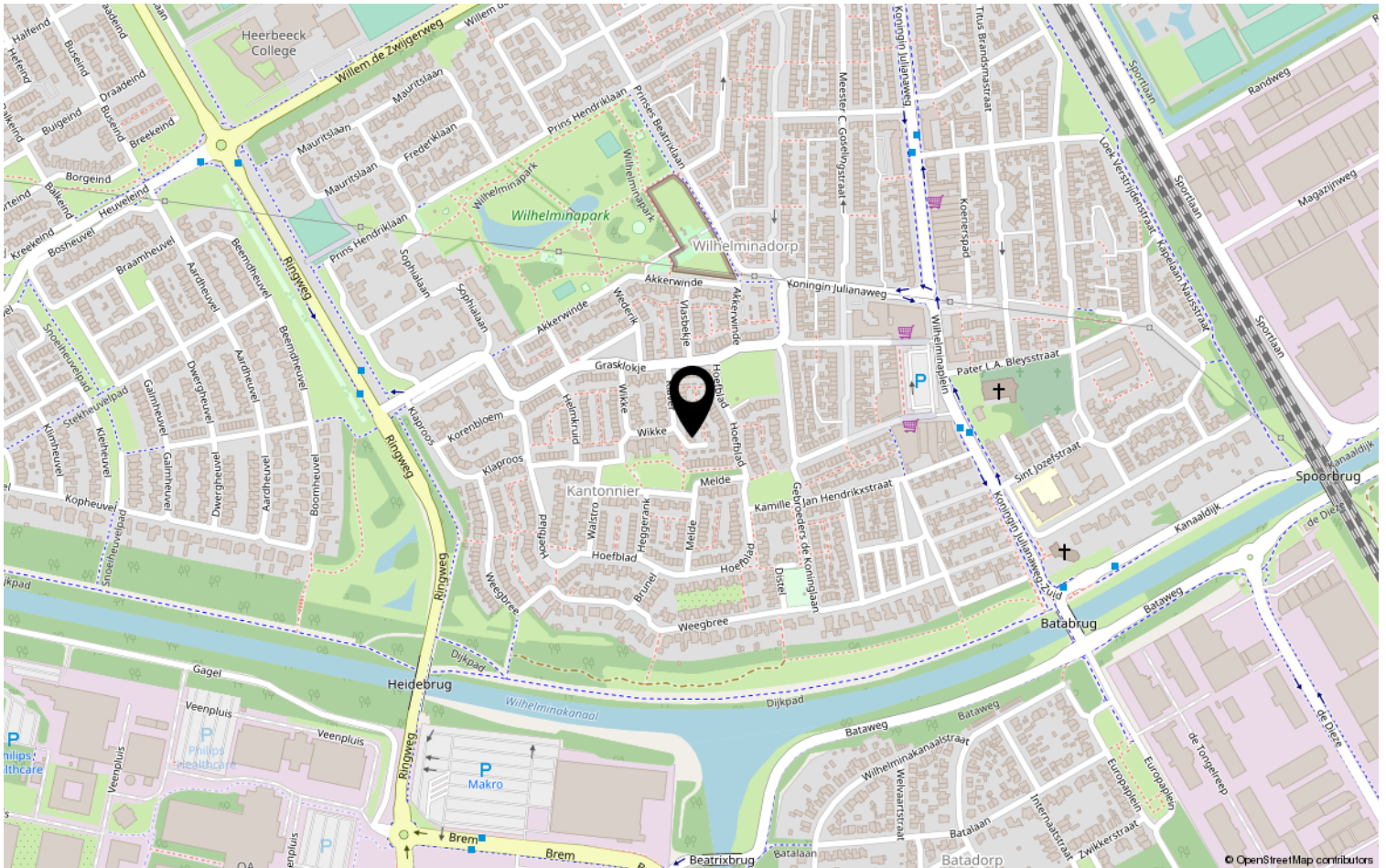


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Best</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3465</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

