

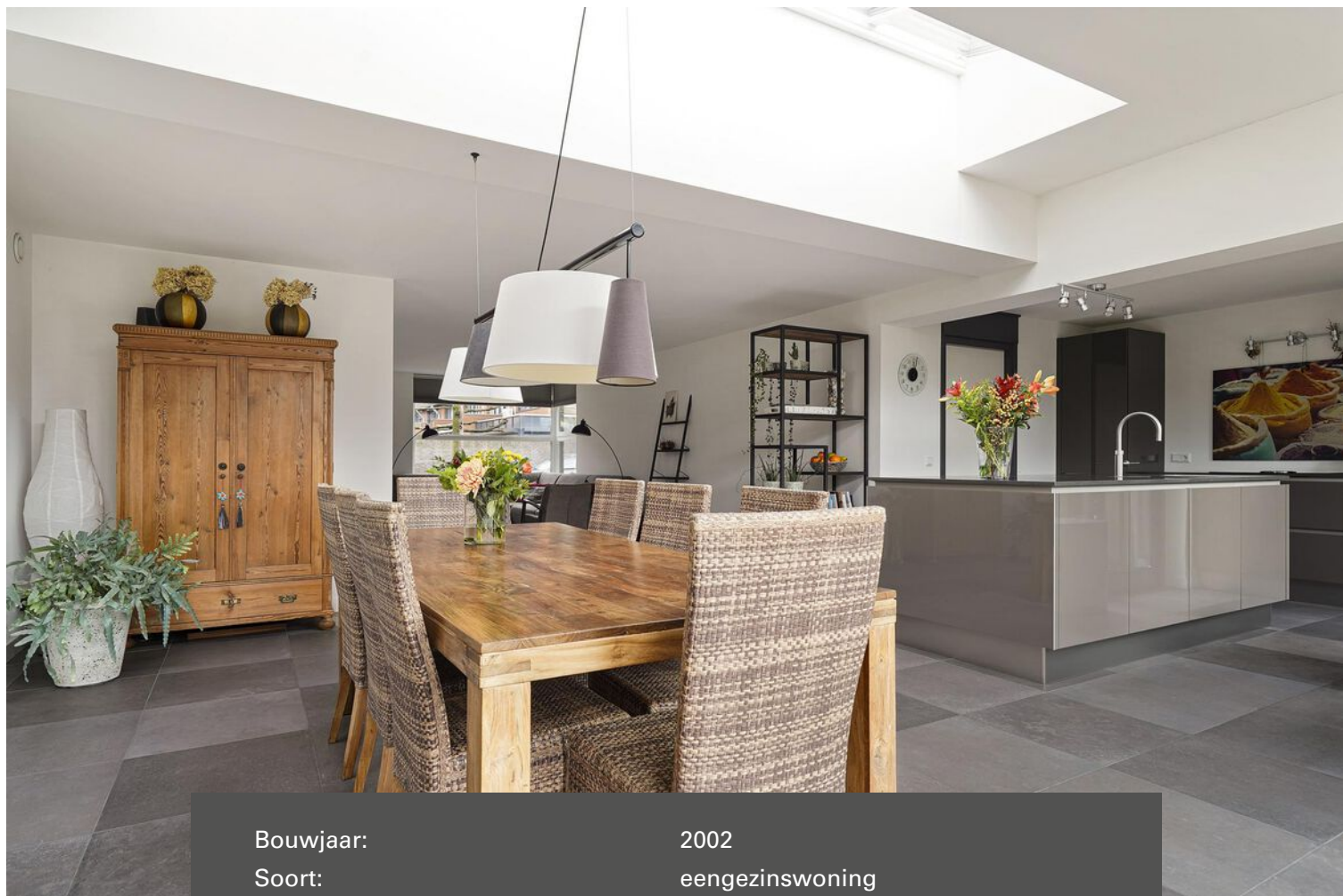
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Zaageind 19

vraagprijs € 610.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2002
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	7
Inhoud:	575 m ³
Woonoppervlakte:	170 m ²
Perceeloppervlakte:	226 m ²
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Wij presenteren u met trots deze uitstekend afgewerkte en royaal uitgebouwde 2-onder-1 kap woning met maar liefst 6 volwaardige slaapkamers, een verrassend ruimtelijke living met een lichtstraat in de uitbouw voor een goede natuurlijke lichtinval, open keukenruimte voorzien van een luxe keukeninrichting met spoeleiland en diverse A-kwaliteit inbouwapparatuur, praktische bijkeuken, inbandige berging en een fraai aangelegde achtertuin gelegen op zonzijde.

Type woning: Geschakelde 2-onder-1 kap

Energie label: A+

Bouwjaar: 2002

Perceel oppervlak: 226 m²

Woonoppervlak: 170 m²

Overig inbandige ruimte berging: 8 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 2 m²

Externe buitenruimte berging tuin: 7 m²

Inhoud: 534 m³

Energie zuinig: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede HR dubbele beglazing en 18 zonnepanelen.

Gelegen op een gewilde woonlocatie in de woonwijk "Heuveleind" nabij goede voorzieningen als winkelcentrum Heivelden, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunt.

Ruime hal afgewerkt met een mooie tegelvloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

Betegelde toiletruimte met een zwevend closet met muurspoeling en een fonteintje.

De meterkast met o.a. de water-, gas- en elektrameter (3-fase), glasvezelaansluiting en de uitgebreide groepenkast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

De zeer royale uitgebouwde living met een lichtstraat voor optimale lichtinval, openslaande tuindeuren en afgewerkt met een moderne tegelvloer voorzien van vloerverwarming en strak gestucadoorde wanden en -plafond.

Open keuken met een luxe keukeninrichting bestaande uit een spoeleiland en wandopstelling voorzien van composieten werkbladen, power zuil, diverse laden en kasten, rvs Caressi spoelbak, 7 liter Quooker, vaatwasmachine, oven/magnetron combinatie en koelkast allen van Siemens en een Bora inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging.

Deels betegelde bijkeuken met een radiator en de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur.

De inbandig te bereiken berging met een stortbak/waterpunt en een toegangsdeur naar de voorzijde van de woning.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan achterzijde met een wandkast voorzien van glazen schuifdeuren. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, licht structuur wanden en een fijn spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 is een ruime kamer gerealiseerd door een dakopbouw op het platte dak. Deze kamer heeft 2 Velux dakvenster voor een goede lichtinval en is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden.

Slaapkamer 3 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 4 aan voorzijde met een praktische wandkast met schuifdeuren. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

De ruim opgezette complete badkamer is voorzien van een 2e toiletgroep, dubbele wastafel, kunststof ligbad, separate douche cabine met een thermostaatkraan en de ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en tegelwerk wanden.

2E VERDIEPING:

Middels trapopgang op overloop te bereiken.

Portaal met de toegang tot de 2 slaapkamers en de omvormer van SolarEdge t.b.v. de 18 zonnepanelen.

Slaapkamer 5 aan achterzijde met een dakkapel voorzien van screen, Velux dakvenster en bergruimte onder de schuine van de kap. De kamer is afgewerkt met een lichte laminaatvloer en structuur wanden. Op deze kamer bevindt zich tevens een afsluitbare ruimte met de opstelling van de mechanische ventilatie en de Nefit HR c.v. combiketel.

Slaapkamer 6 aan voorzijde met een Velux dakvenster, dakkapel, muurkast en bergruimte onder de schuine van de kap.

De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en structuur wanden.

BUITEN:

Oprit aangelegd met sierbestrating en voorzien van een laadpunt voor de auto.

Mooi aangelegde voortuin met sierbestrating, beplanting en leilinden.

Mooie achtertuin op zonzijde (zuid-westen) gelegen en fraai aangelegd met terrassen en paden in sierbestrating gelegd en diverse beplanting.

De praktische houten berging in de tuin is voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een uitstekend onderhouden 2-onder-1 kap woning opgebouwd met traditioneel gemetselde buitengevels, betonnen systeem vloeren, platte daken met bitumen gedekt en een schilddak gedekt met pannen.

* De volgende werkzaamheden zijn in het verleden uitgevoerd aan de woning:

- Een uitbouw met lichtstraat aan achterzijde waardoor er een royale living is ontstaan (2017)
- De uitbouw is voorzien van een zonnenscherm met een afmeting van 5,5 meter breed
- Dakopbouw geplaatst op het platte dak boven de berging en bijkeuken t.b.v. een extra ruime slaapkamer (2017)
- Nieuwe hoogwaardige keukeninrichting met inbouwapparatuur geplaatst in 2017
- De HR c.v. combiketel nieuw geïnstalleerd in 2020
- Zonnepanelen 18 in totaal en tevens eigendom gemonteerd in 2019.

* De buitenkozijnen, -ramen en -deuren zijn uitgevoerd van duurzaam hardhout.

* Alle ramen zijn voorzien van rolhorren. De openslaande tuindeuren zijn voorzien van een plissé hordeur.

* Energiezuinig (Label A+) door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede HR dubbele beglazing en zonnepanelen.

* De 18 zonnepanelen zijn eigendom en blijven ook achter bij de verkoop van de woning.

* De laadpaal is eigendom en blijft achter bij de verkoop van de woning.

* Voldoende parkeermogelijkheden op de openbare parkeervakken en op eigen terrein mogelijk.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

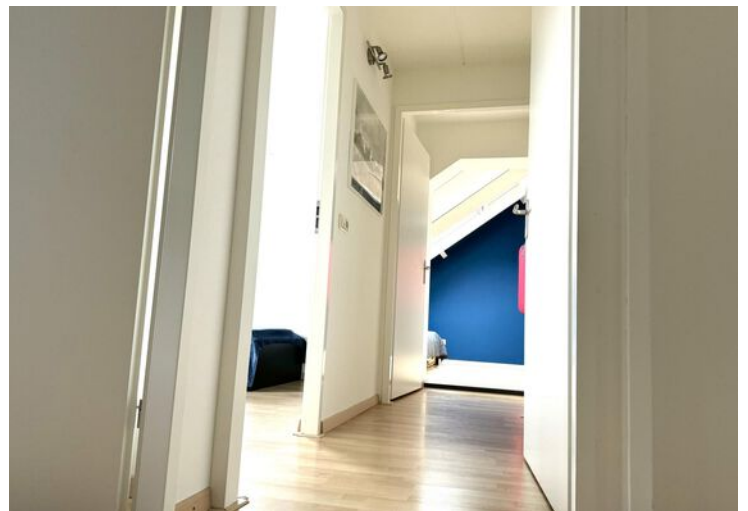
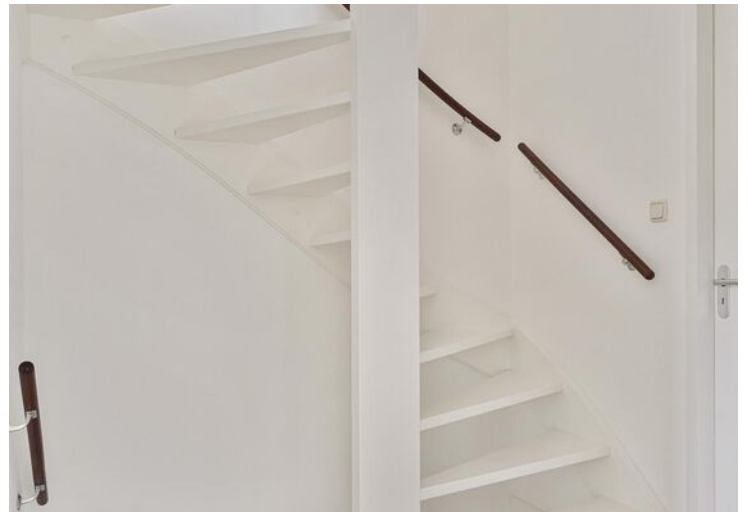
- Treinstation Best
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.







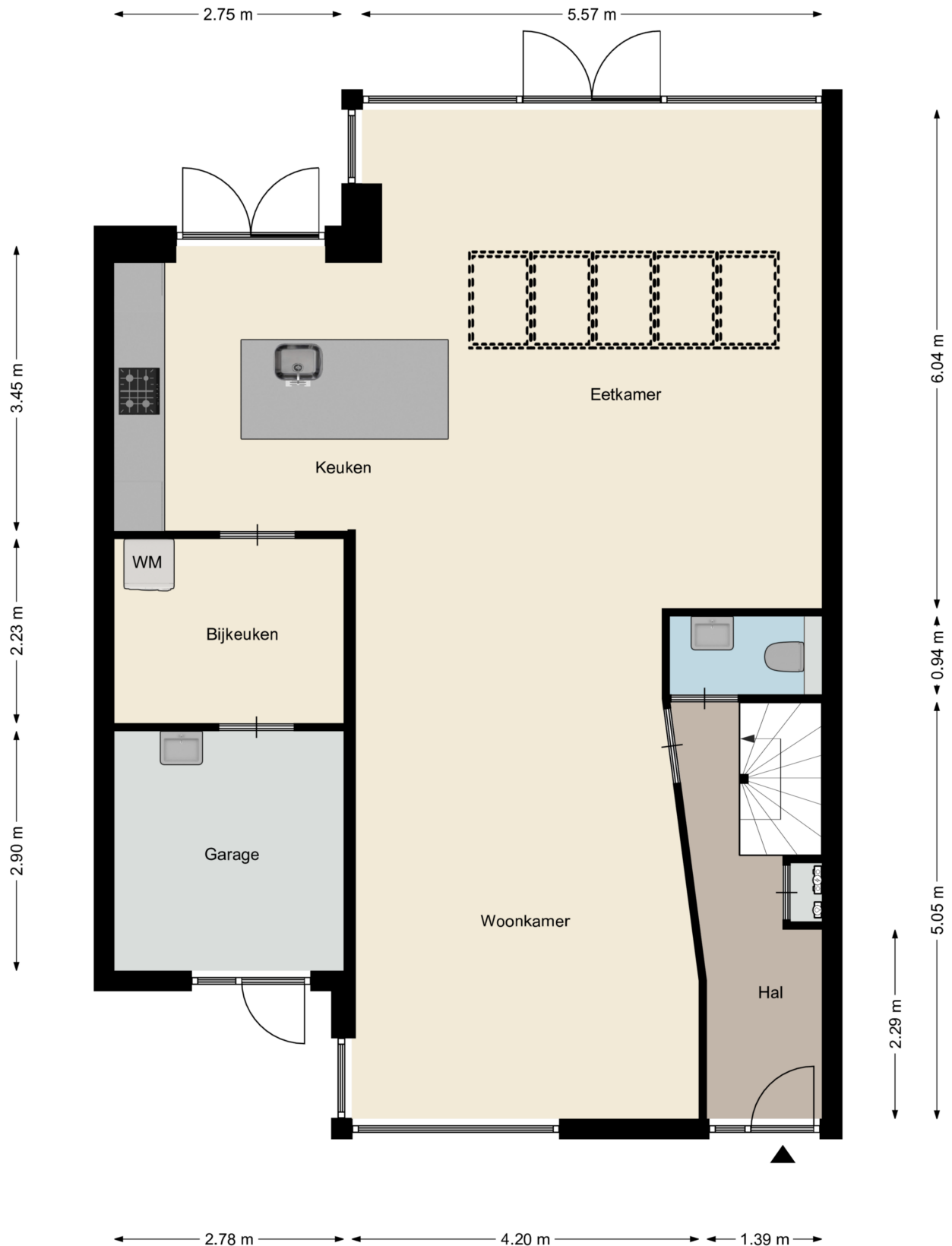




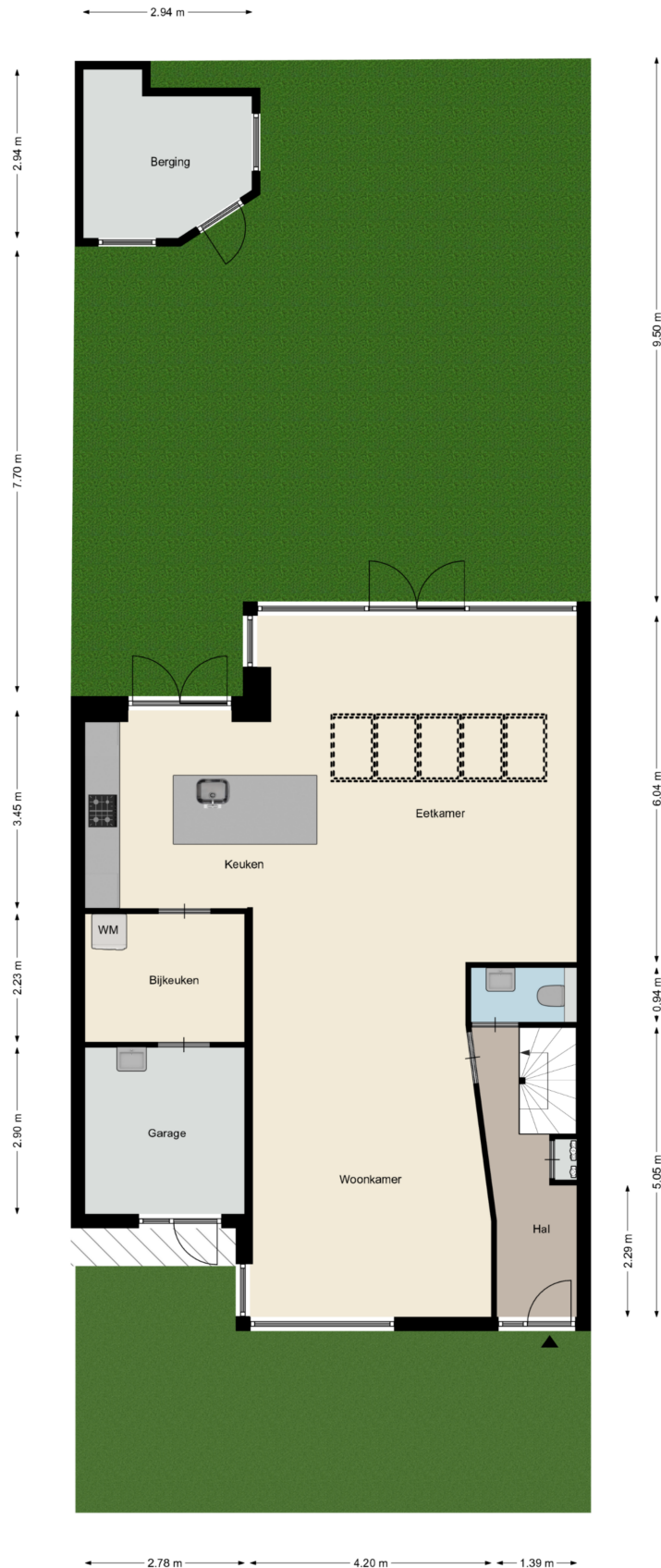




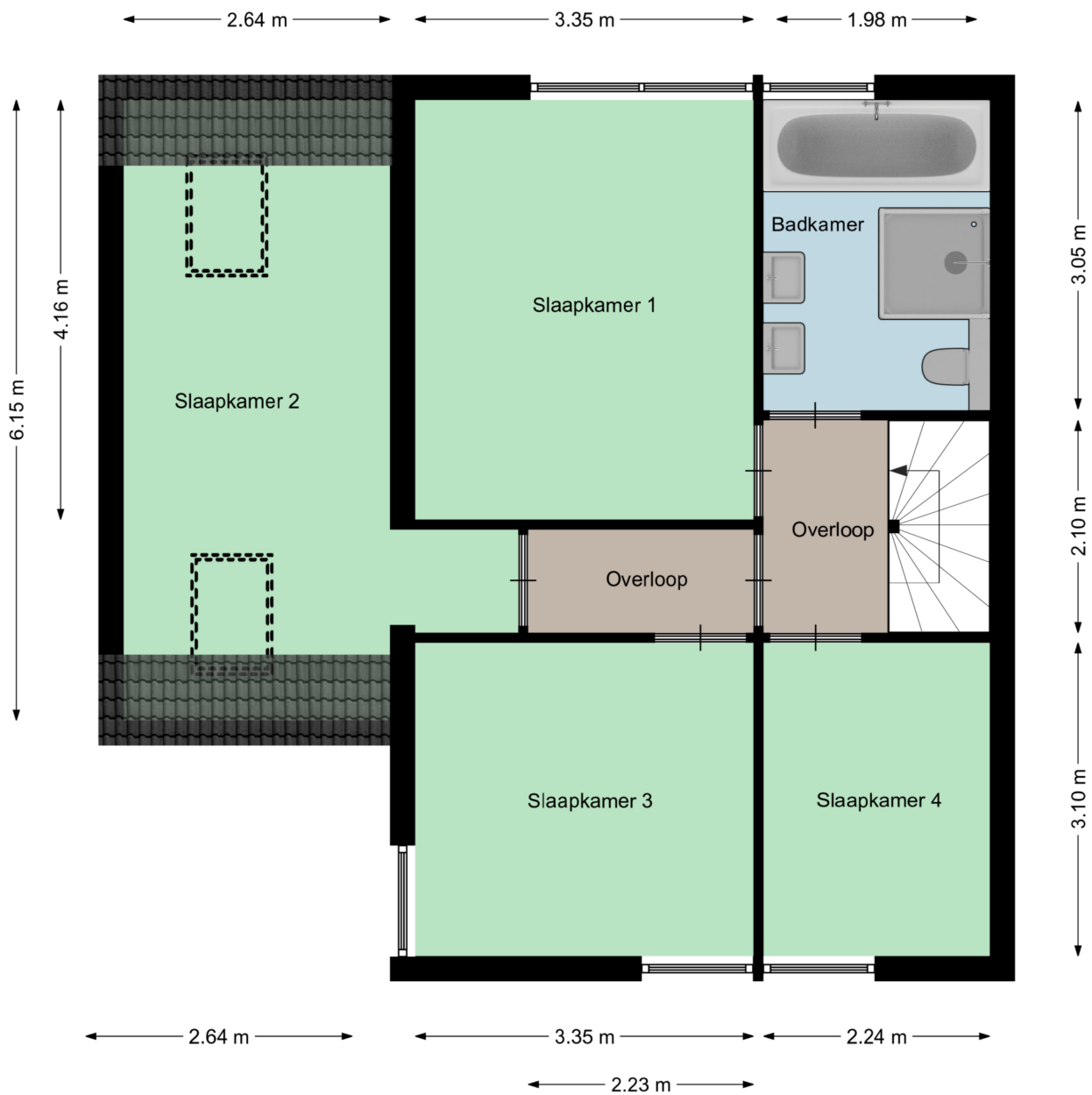
Plattegrond



Plattegrond

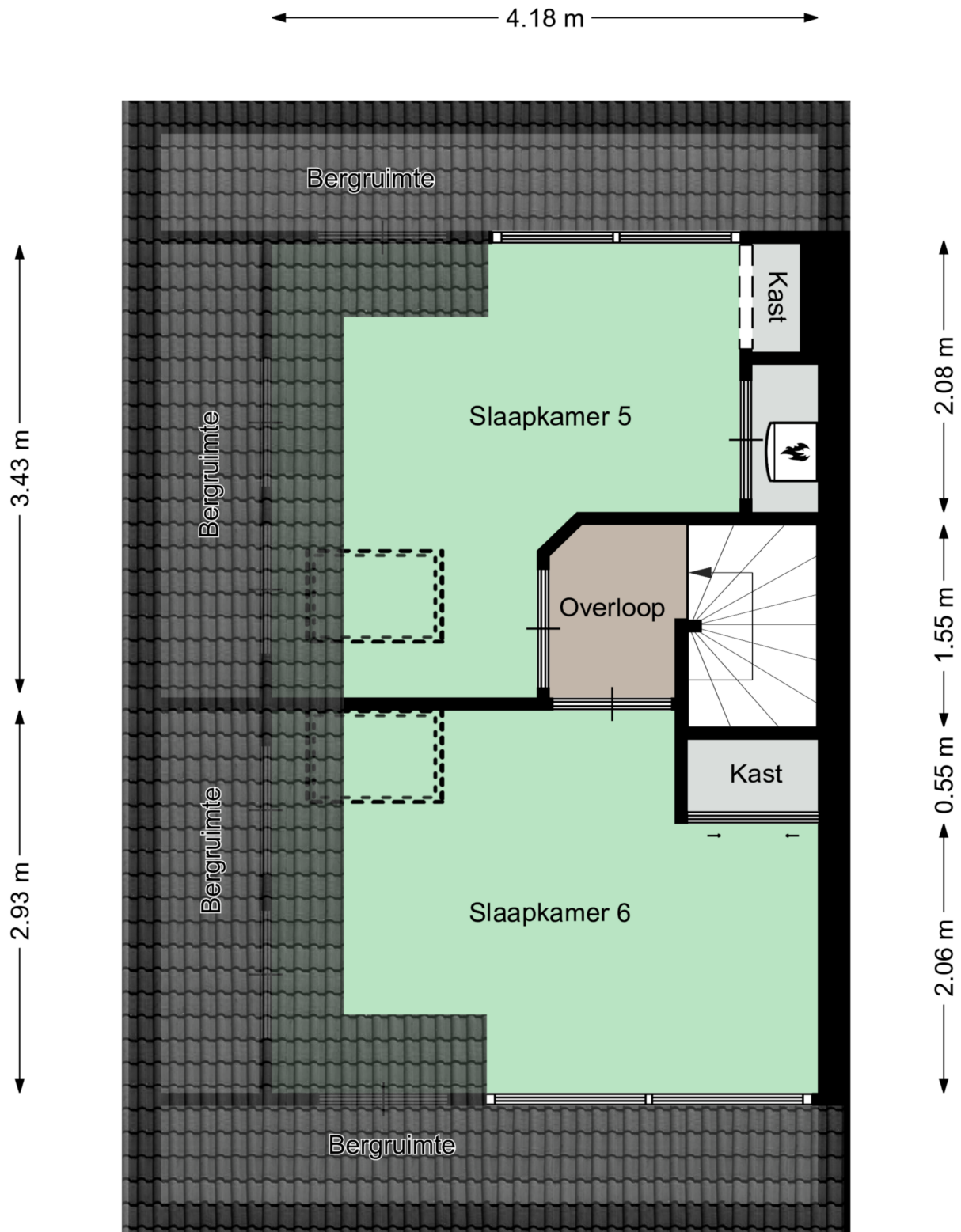


Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

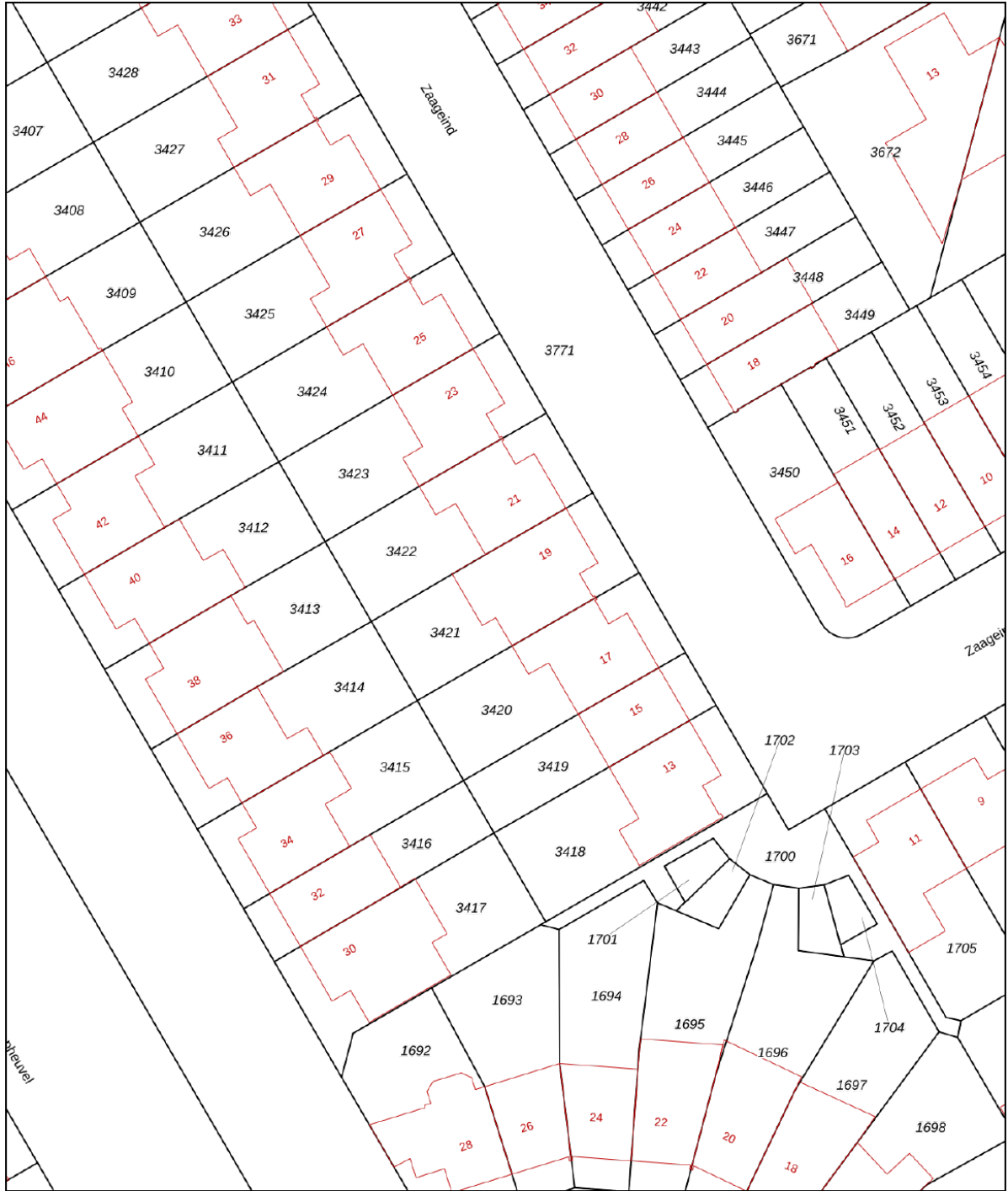
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zaageind 19 Best



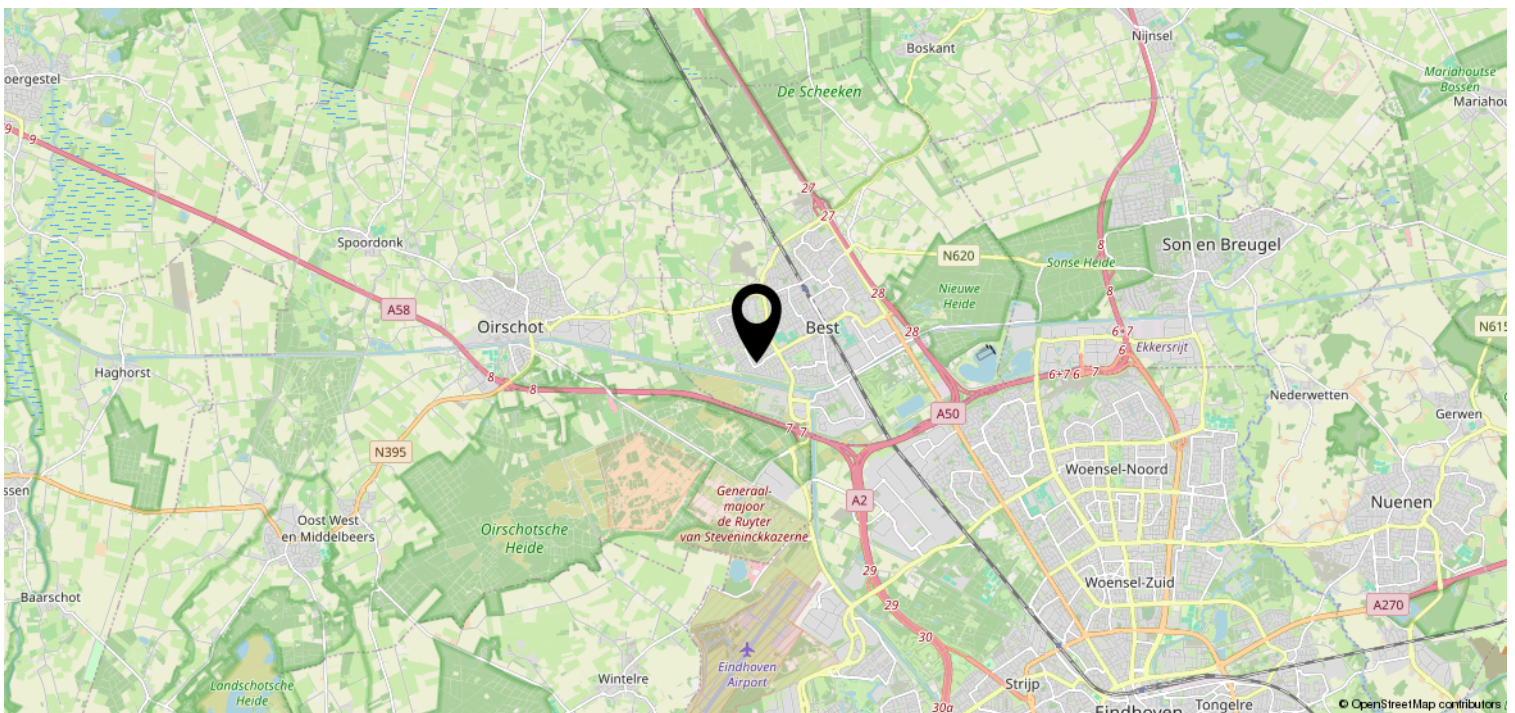
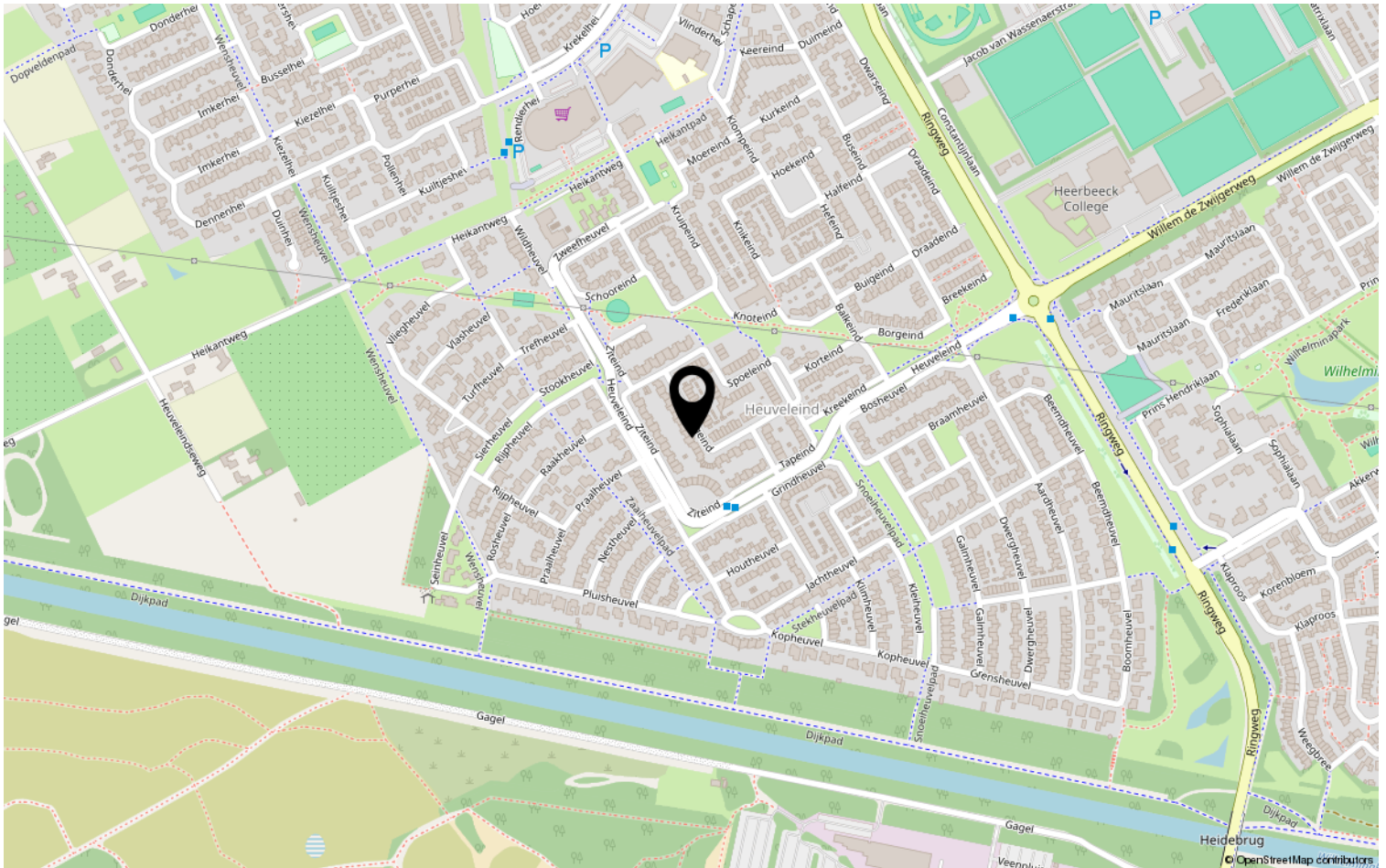
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Best	
	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3421	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

