

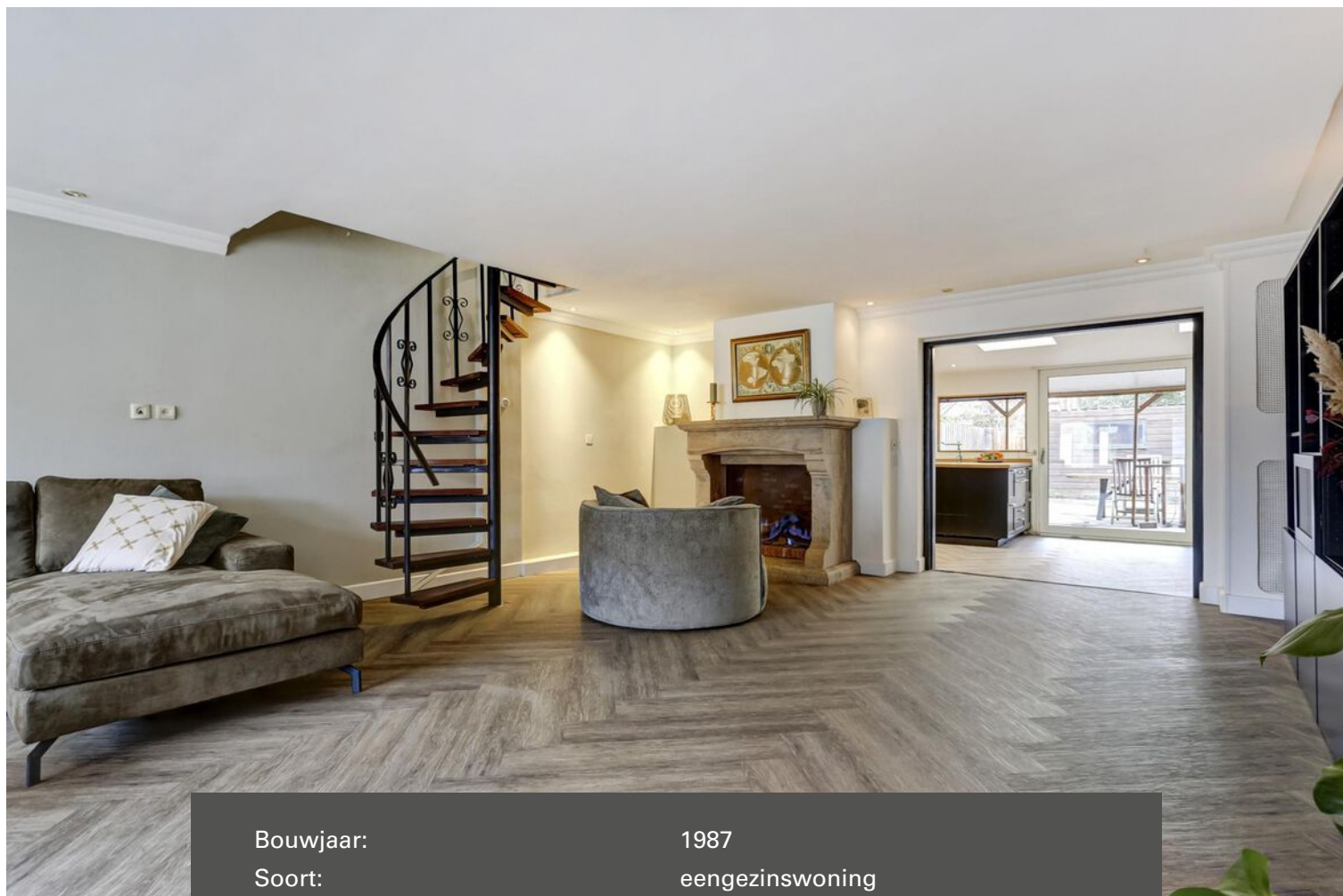
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Hoefblad 116

vraagprijs € 400.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1987
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	544 m ³
Woonoppervlakte:	157 m ²
Perceeloppervlakte:	261 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	40 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Deze verassend ruime en uitgebouwde hoekwoning is ingedeeld met een royale sfeervolle living, woonkeuken in uitbouw aan achterzijde, extra slaap/werkkamer op de begane grond, overloop met toegang tot slaapkamers 2 en 3, grote badkamer en op de 2e verdieping de voorzolder met een 4e slaapkamer.

Type woning: Hoekwoning
Energie label: C
Bouwjaar: 1987
Perceel oppervlak: 261 m²
Woonoppervlak: 157 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 40 m²
Externe buitenruimte berging tuin: 9 m²
Inhoud: 544 m³

Gelegen op een gewilde woonlocatie in de woonwijk "De Kantonnier" nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kunt bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree.

Hal afgewerkt met een pvc vloer.

Betegelde toiletruimte met een wastafel en een zwevend closet met muurspoeling.

Ruime living met een sfeervolle gesloten gashaard en de kamer is afgewerkt met een in visgraat gelegde pvc vloer, behangen wanden en een stucwerk plafond voorzien van inbouwverlichting.

De woonkeuken in de uitbouw is voorzien van een complete nette keukeninrichting met een spoeliland en ingericht met diverse laden en kasten, 6-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine, oven/magnetron combinatie en een rvs spoelbak.

Slaapkamer 1 is afgewerkt met een pvc vloer, behangen wanden en een stucwerk plafond met inbouwverlichting.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in woonkamer te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen/pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

De royale deels betegelde badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, inloofdouche met thermostaatkraan, zwevend closet en een kunststof rond bad met jetstream functie.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken.

Vorzolder met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur, unit mechanische ventilatie en de opstelling van de HR c.v. combiketel van het merk Remeha Callenta uit 2013.

Slaapkamer 3 betreft een ruime zolderkamer met een dakkapel aan achterzijde.

BUITEN:

Voortuin is aangelegd met sierbestrating.

De gezellige achtertuin met een afsluitbare achterom en toegang tot berging, welke deels is overkapt met een houten veranda en aangelegd met sierbestrating en beplanting.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een zeer ruime en uitgebouwde hoekwoning gebouwd met traditioneel metselwerk buitengevels, systeem wanden en een zadeldak met pannen gedekt.

* De woning is voorzien van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* De zonnepanelen zijn eigendom en blijven ook achter bij de verkoop van de woning.

* Op de begane grond is de voormalige aanpandige garage verbouwd tot woonruimte. Deze ruimte is ondermeer te gebruiken als slaapkamer of hobby/werkkamer.

* Voldoende parkeermogelijkheden

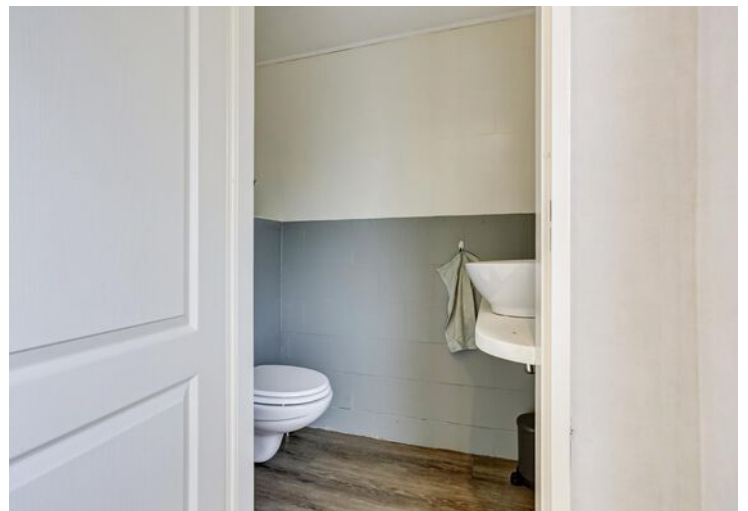
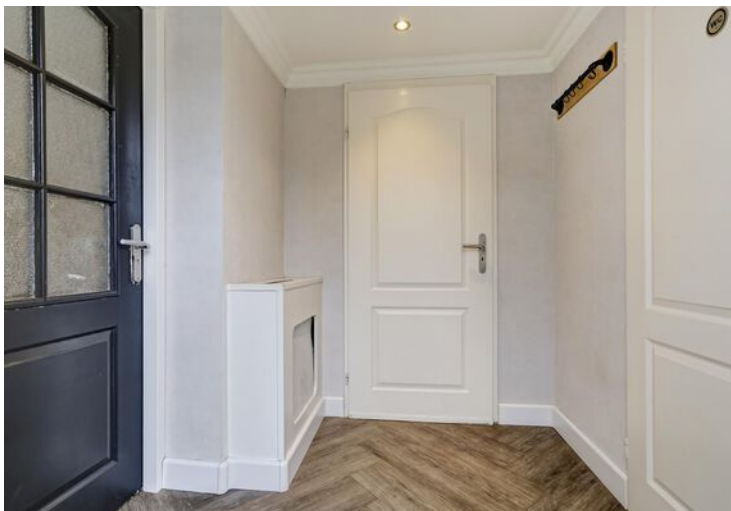
* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation Best
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

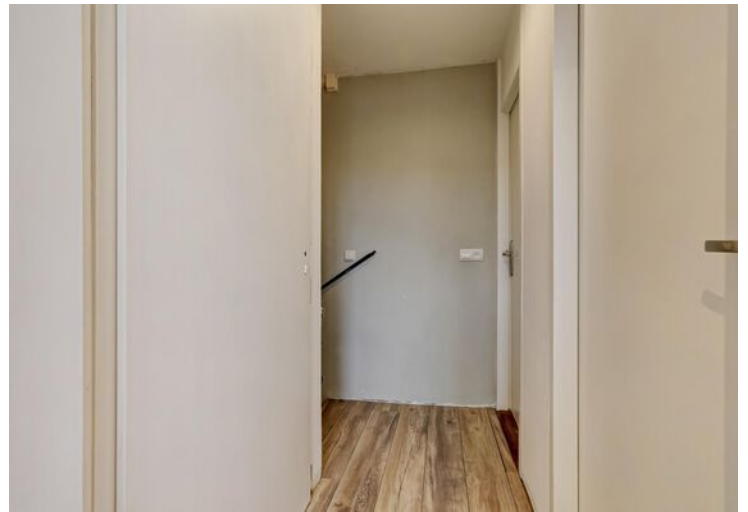
* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.

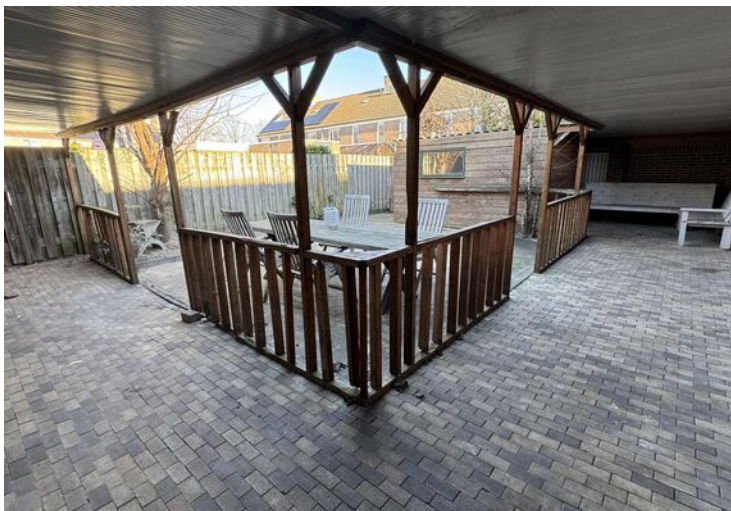






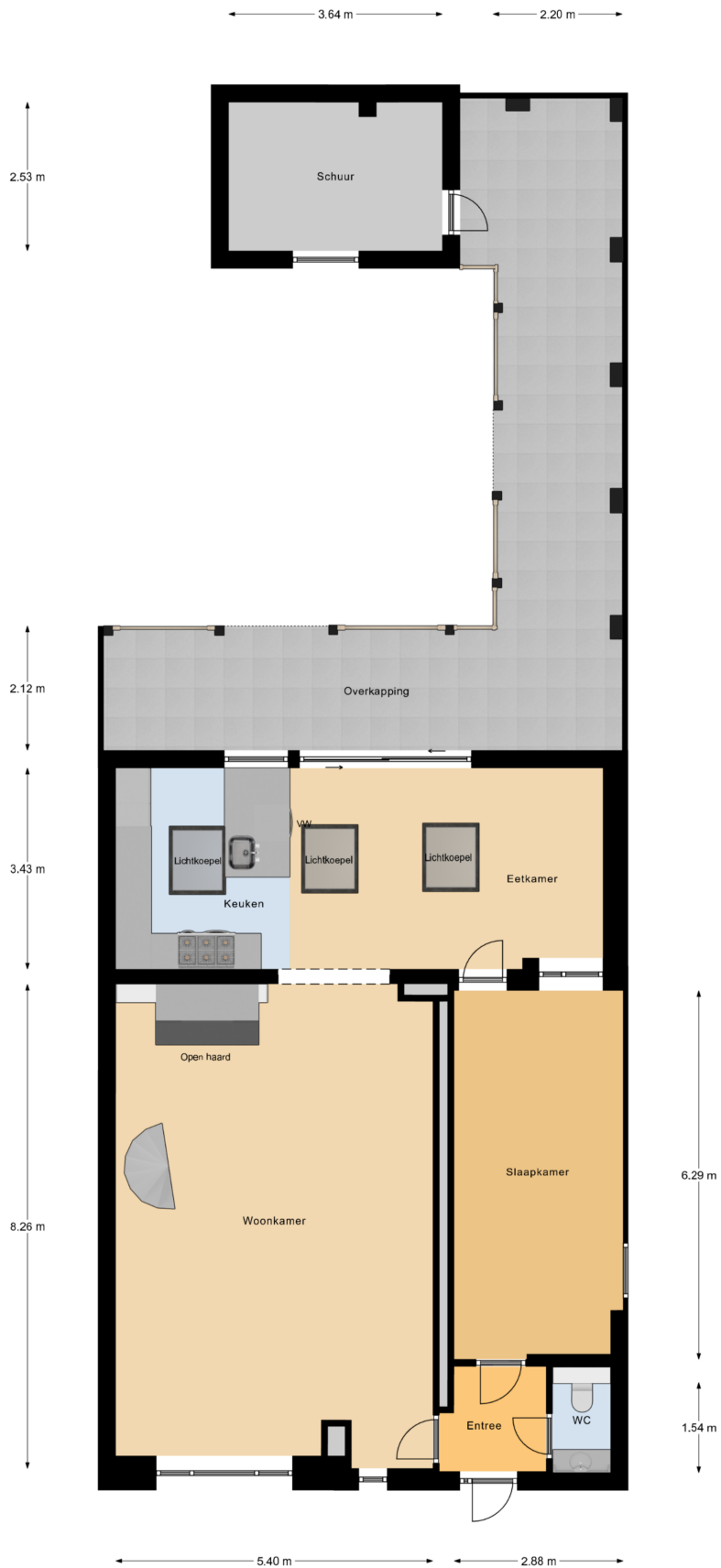






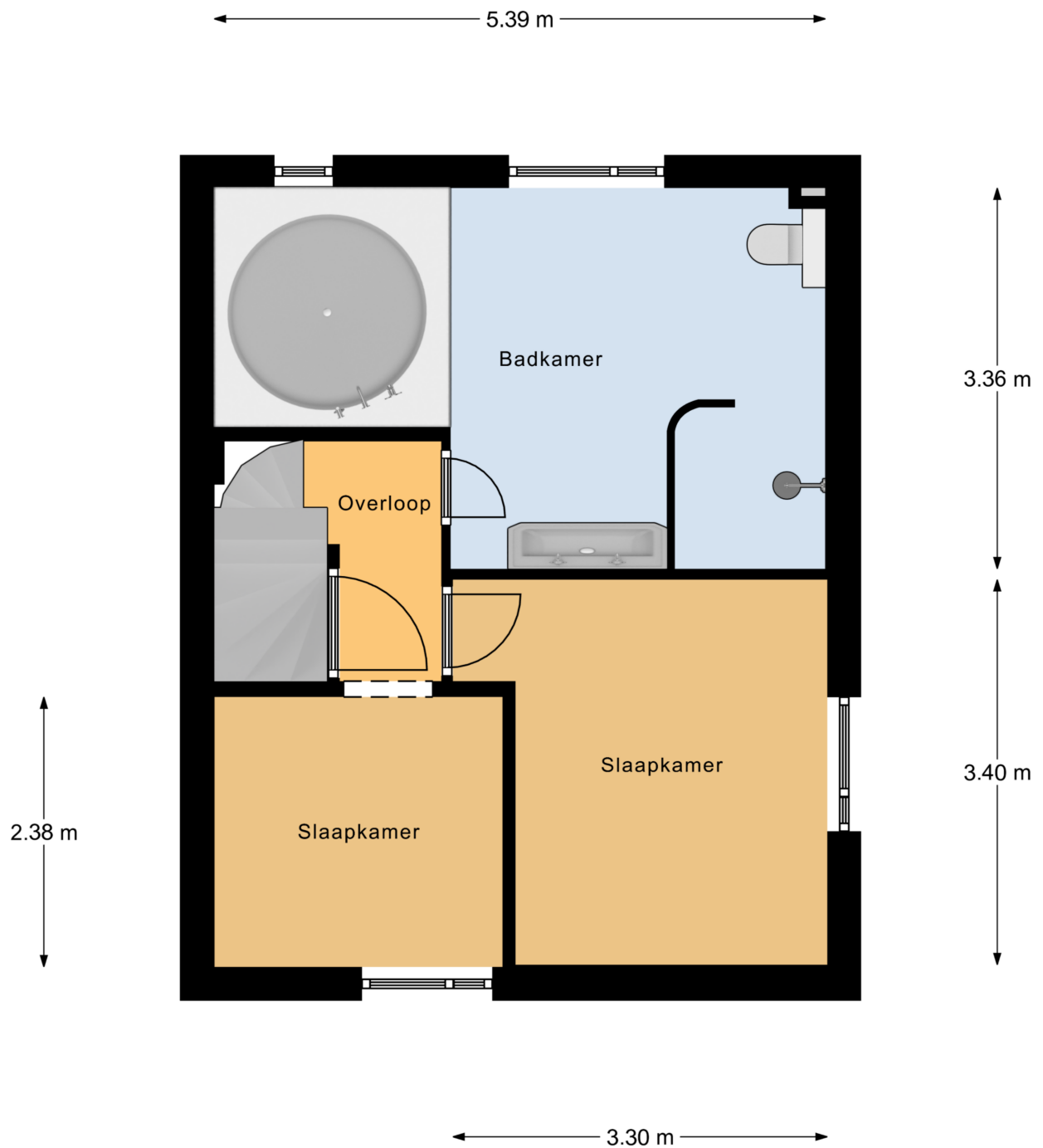


Plattegrond



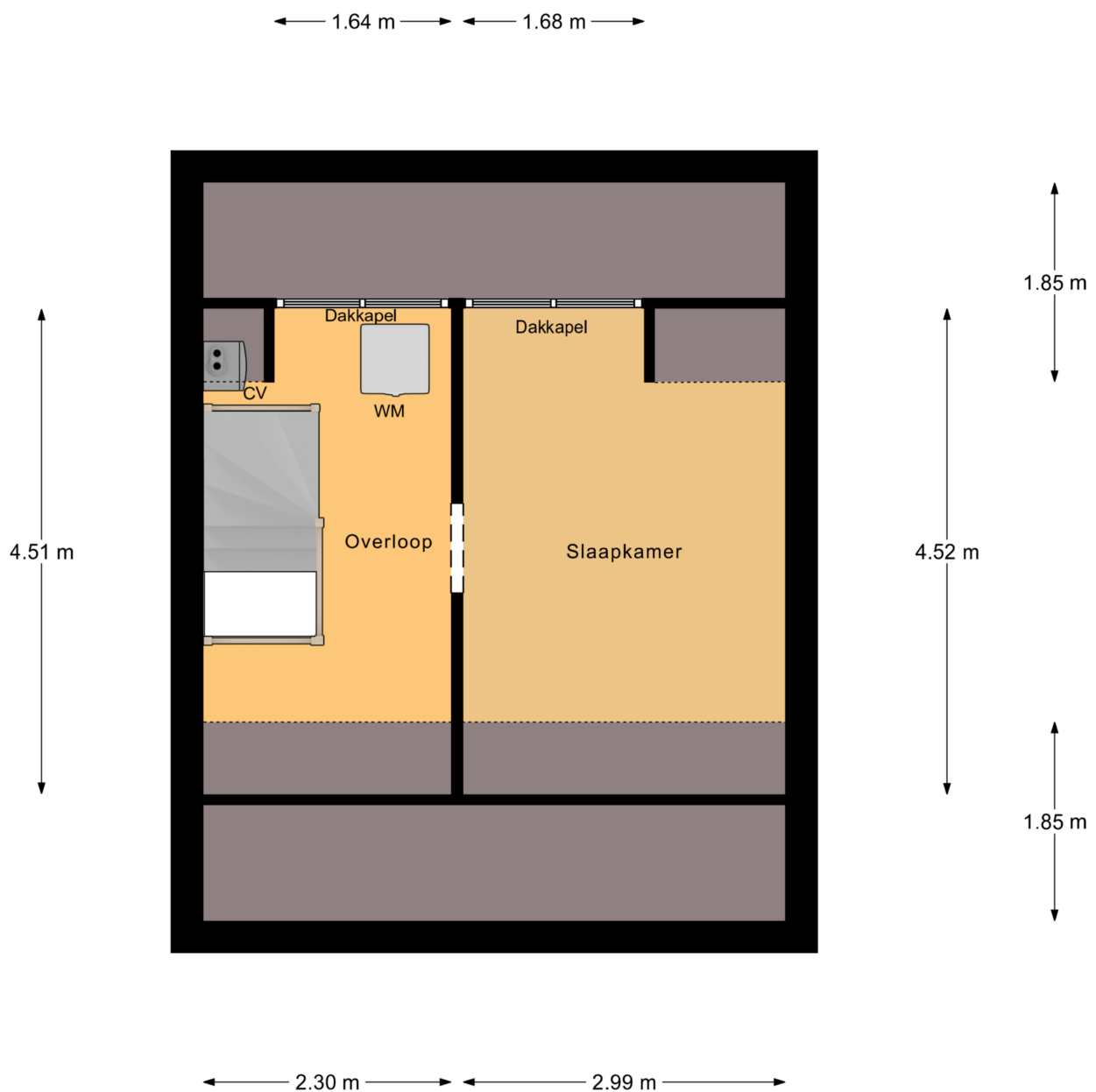
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Hoefblad 116 Best



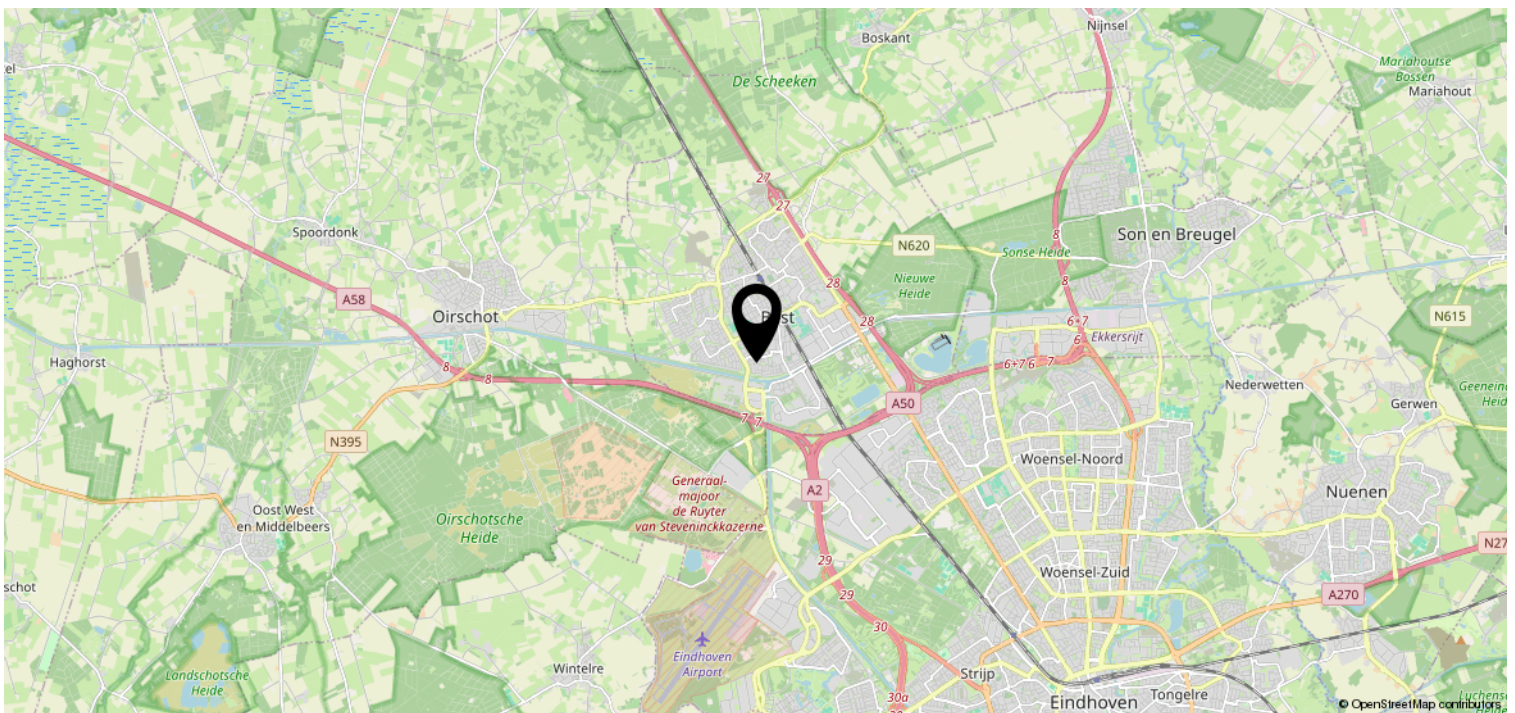
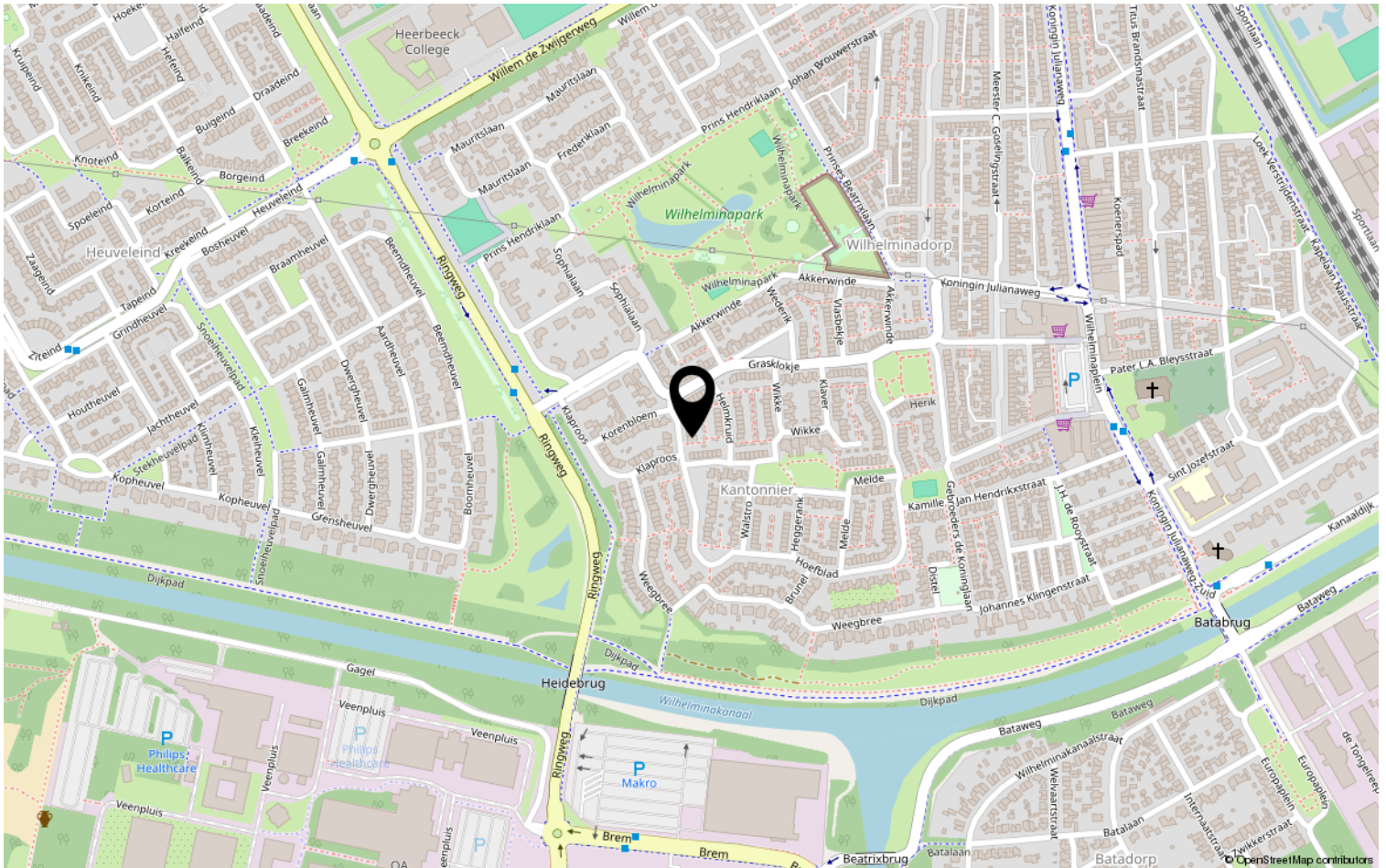
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Best
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3521
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

