

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Pintol 6

vraagprijs € 449.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1977
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	484 m ³
Woonoppervlakte:	113 m ²
Perceeloppervlakte:	164 m ²
Overige inpandige ruimte:	20 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie

Omschrijving

Graag nodigen wij u uit om te komen kijken naar deze mooie tussenwoning gelegen in de gewilde woonwijk "de Speelheide" met een goed gekozen indeling waaronder een royale uitgebouwde living, open keuken met een eigentijdse keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur, inpandige berging, zonnige achtertuin met een fraaie houten terrasoverkapping, 3 slaapkamers, luxe moderne badkamer en een vaste trapopgang naar de 2e verdieping.

Type woning: Tussenwoning

Bouwjaar: 1977

Perceel oppervlak: 164 m²

Woonoppervlak: 113 m²

Overig inpandige ruimte (berging + 2e verdieping): 20 m²

Inhoud: 484 m³

Gelegen op een gewilde woonlocatie in de woonwijk "Speelheide" nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kunt bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met lichtpunt.

Aanpandige berging met luik naar extra bergzolder, aansluiting t.b.v. wasapparatuur en verwarmt middels een radiator.

Hal afgewerkt met een massief houten delen vloer, stucwerk wanden en een plafond met inbouwverlichting.

Meterkast met de gas- en elektrameter en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Moderne deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

De ruime en over de volle breedte uitgebouwde living met 2 openslaande tuindeuren is afgewerkt met een massief houten delen vloer, strak stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Open keuken met een vaste provisiekast en een complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, 4-pits rvs gaskookplaat, afzuigkap, elektrische oven, vaatwasmachine (defect), rvs spoelbak en een mooie Haier Amerikaanse koelkast met vrieslades.

1E VERDIEPING:

Via open trapopgang in woonkamer te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 1 aan voorzijde afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, behangen deels houten delen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

De eigentijdse compleet verbouwde badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inlopdouche met thermostaatkraan, ruim kunststof ligbad, designradiator, zwevend closet en een badmeubel voorzien van geïntegreerde wastafel.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trapopgang te bereiken.

Ruime zolderetage met een Velux dakvenster en opstelling van de HR c.v. combiketel van het

merk Intergas uit 2010

BUITEN:

Voortuin aangelegd met sierbestrating en siergrind.

Circa 10.00 meter diepe achtertuin op zonzijde gelegen met een gemetselde deels houten delen erfafscheiding en aangelegd met kunstgras en houten vlonders.

De gezellige houten terrasoverkapping met elektra aansluiting heeft een afmeting van (5.50 x 3.00 meter).

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een goed en degelijk gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingsvloeren, gemetselde buitengevels, houten kapconstructie met pannen gedekt en een traditioneel gebouwde uitbouw met een bitumen daklaag bedekt.

* De woning is voorzien van gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* Aan achterzijde is er in 2021 een uitbouw gerealiseerd ter vergroting van de woonkamer met maar liefst 2 aparte tuindeuren en lichtkoepels in de kapconstructie.

* De badkamer is volledig verbouwd in 2023.

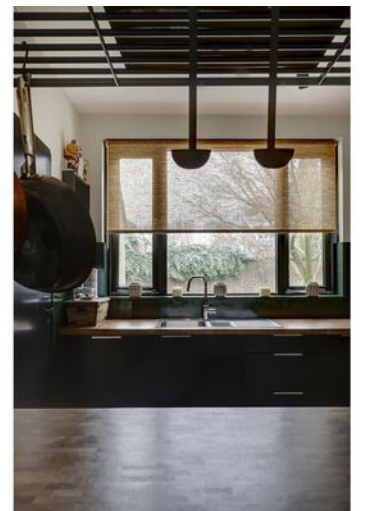
* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation Best
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

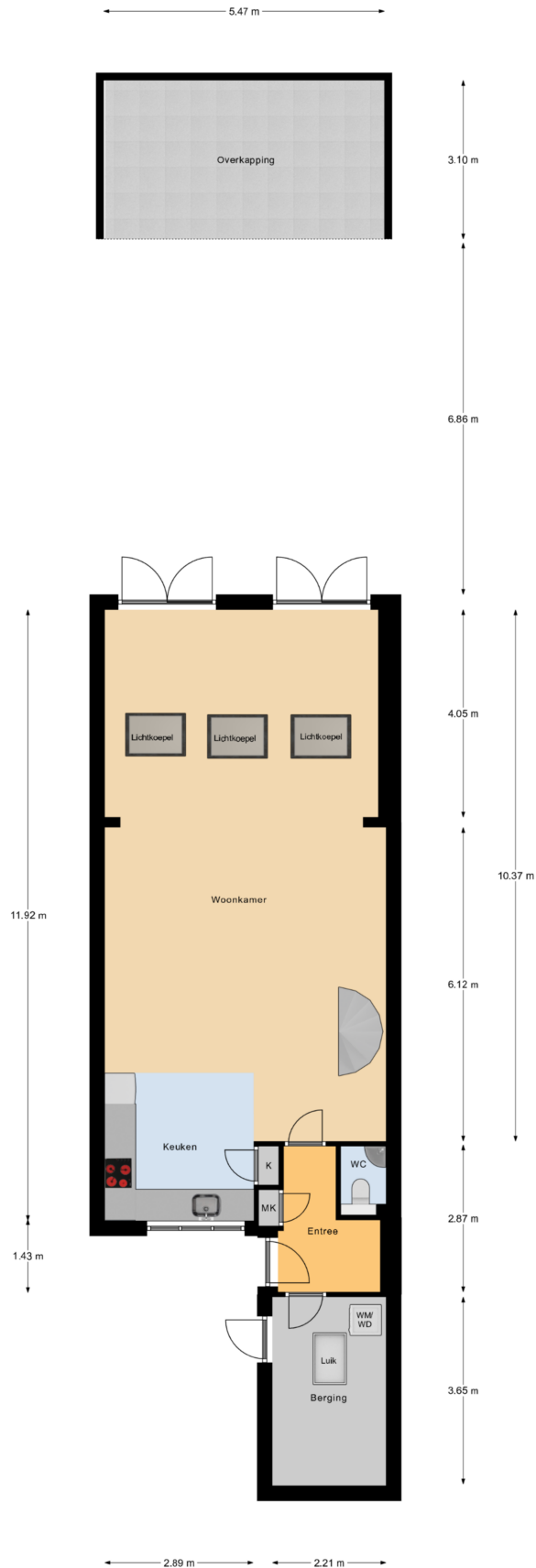
* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.





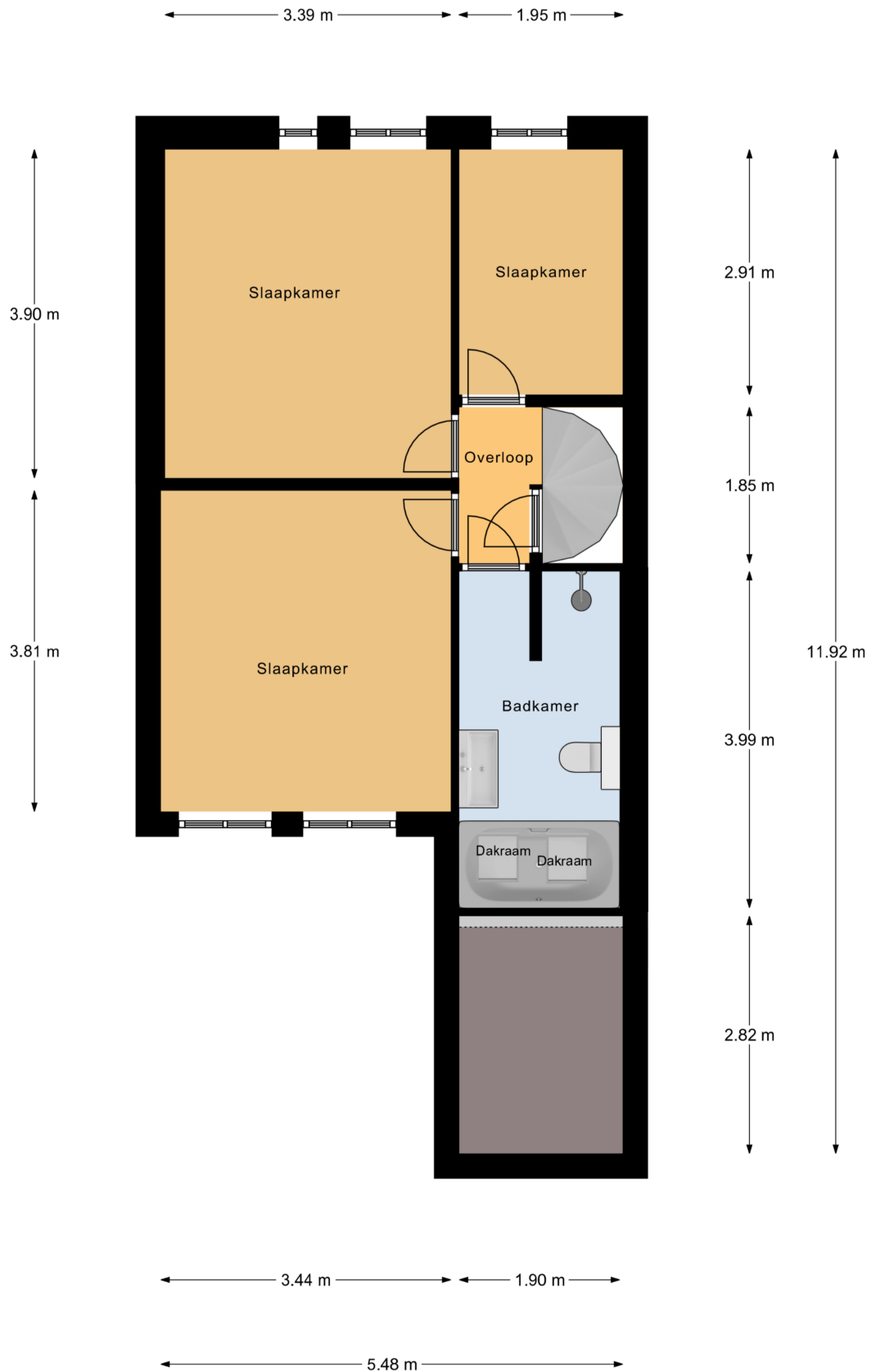


Plattegrond



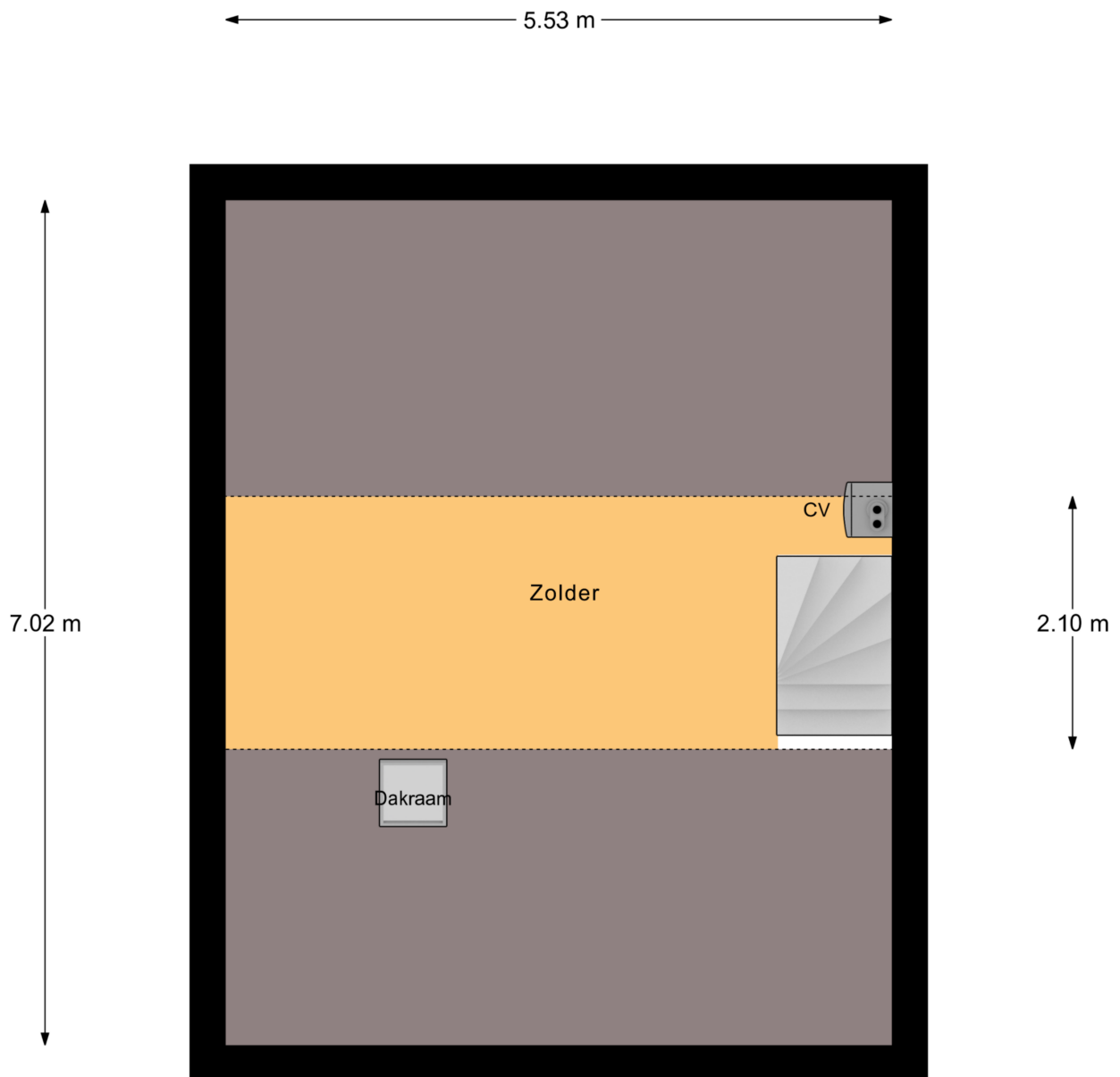
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Pintol6Best



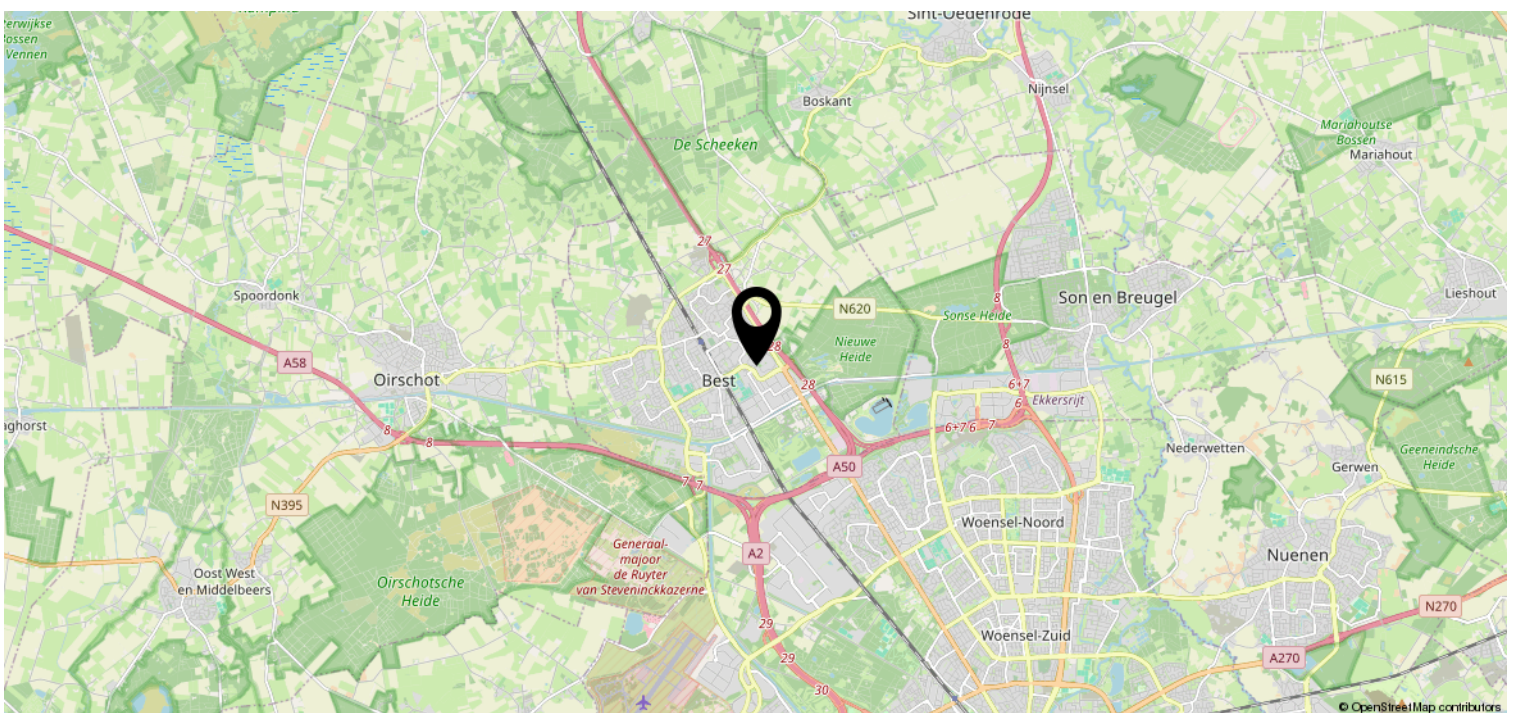
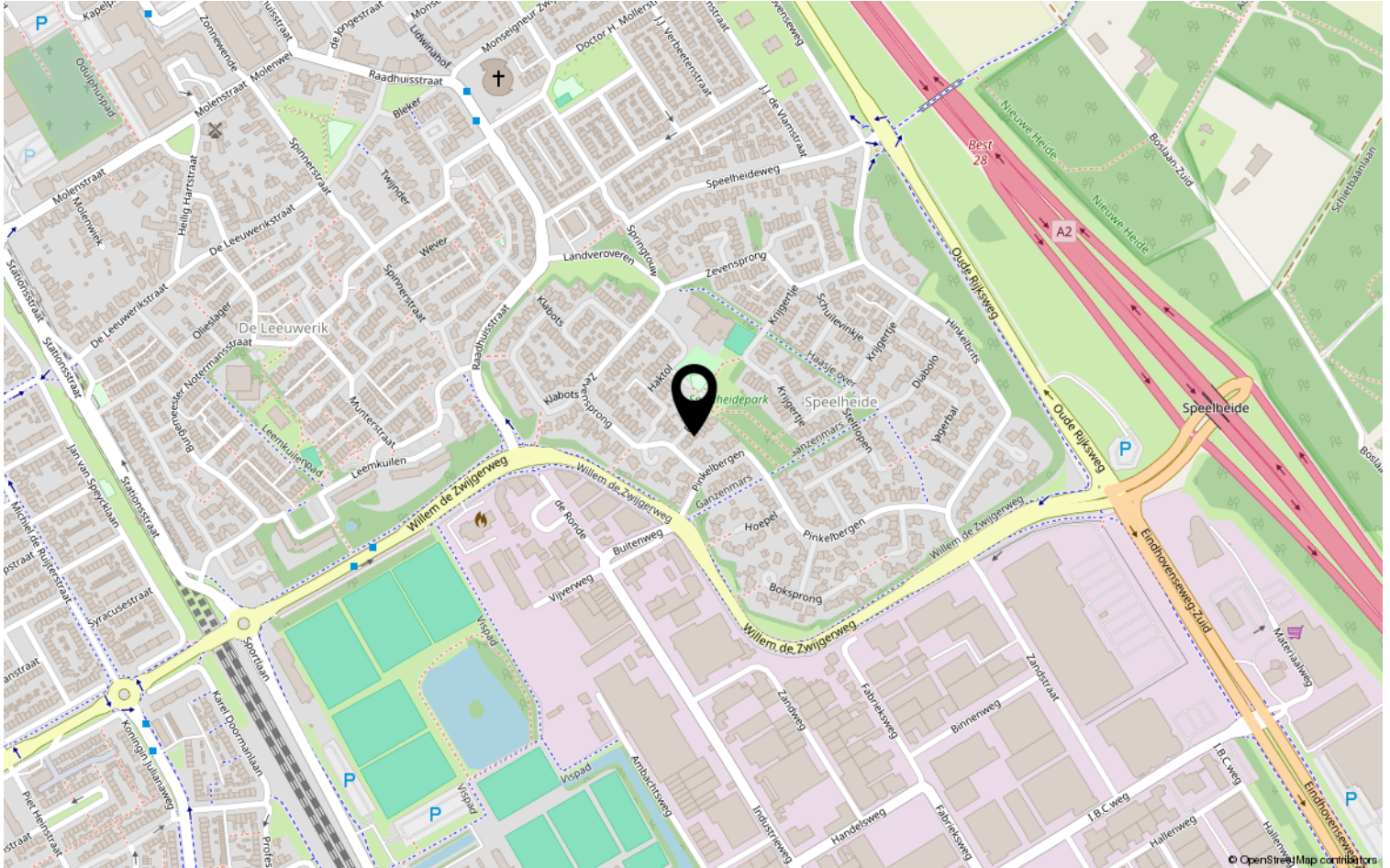
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Best
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2431
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

