

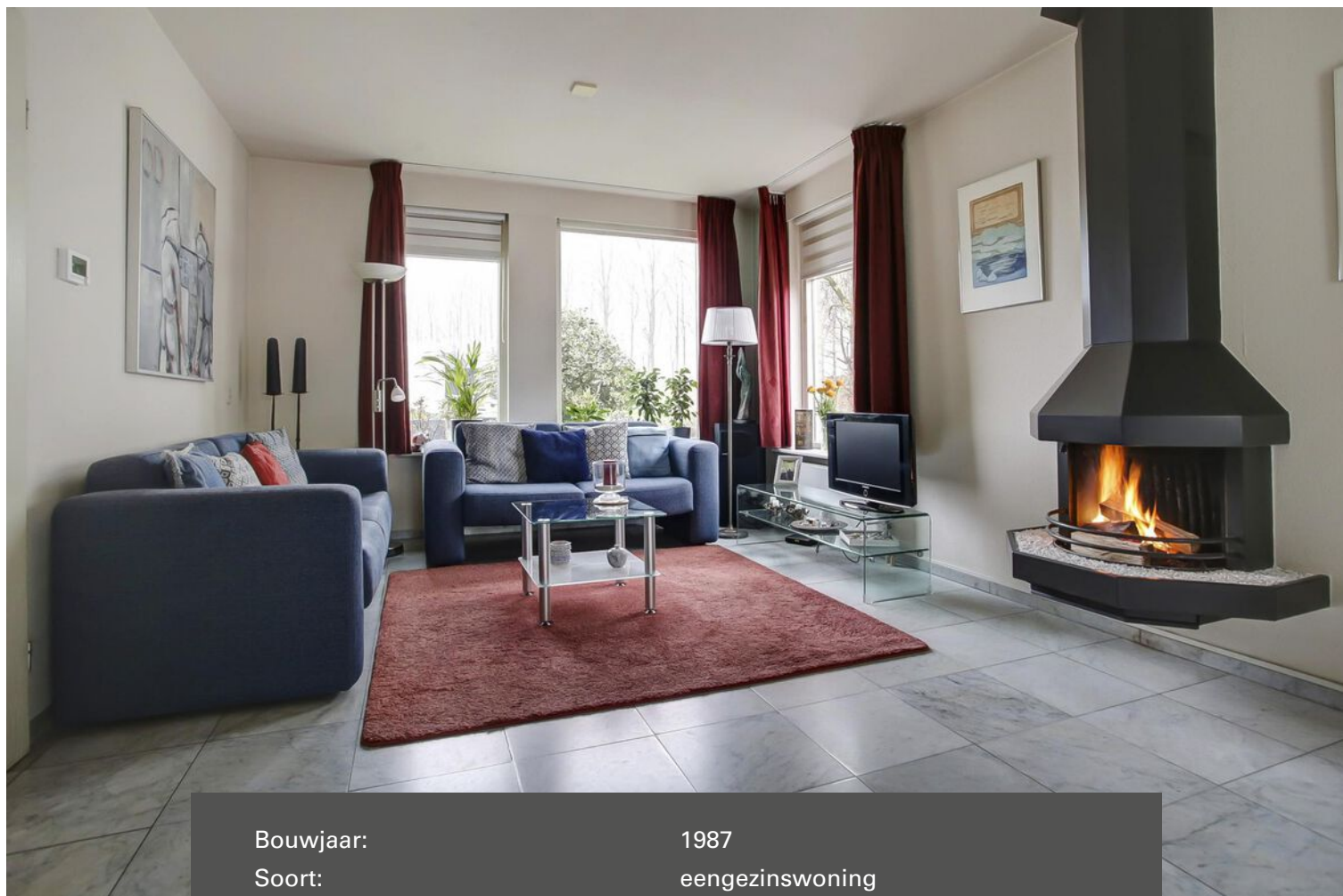
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Wilg 24

koopsom € 498.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



| | |
|------------------------------|--|
| Bouwjaar: | 1987 |
| Soort: | eengezinswoning |
| Kamers: | 5 |
| Inhoud: | 520 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 141 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 303 m ² |
| Overige in pandige ruimte: | 13 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | - |
| Externe bergruimte: | 7 m ² |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| Isolatie: | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd |

Omschrijving

Het betreft hier een ruime 2 onder 1 kapwoning gelegen op een mooie woonlocatie in de gewilde wijk het "Salderes".

De woning heeft o.a. te bieden een inpandige garage, vrijstaande berging, royale sfeervolle living met aansluitend een gezellige afsluitbare serre, open keukenruimte met een complete keukeninrichting in U-opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken, fraai aangelegde achtertuin, 4 slaapkamers en een nette en goed ingedeelde badkamer.

Type woning: Geschakelde 2-onder-1 kap

Energie label: B

Bouwjaar: 1987

Perceel oppervlak: 303 m²

Woonoppervlak: 141 m²

Overig inpandige ruimte: Garage: 13 m²

Inhoud: 520 m³

Energie zuinig: Door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing en zonnepanelen.

Gelegen op een gewilde woonlocatie in de woonwijk "Salderes" nabij goede voorzieningen als winkelcentrum, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kunt bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met een lichtpunt.

Hal is afgewerkt met een natuurstenen tegelvloer, spuitwerk wanden en -plafond.

Meterkast met de gas- en elektrameter en tevens de opstelling van de elektrakast voorzien van een vernieuwde groepenkast met diverse groepen en aardlekschakelaars.

De betegelde toiletruimte is voorzien van een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

De inpandige garageruimte met een stalen garagedeur, inpandige loopdeur vanuit de hal, unit omvormer zonnepanelen, aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de HR c.v. combiketel van het merk Remeha Calenta.

De sfeervolle living in L-vorm met een gezellige openhaard partij en de woonkamer is afgewerkt met een natuurstenen tegelvloer voorzien van vloerverwarming, spuitwerk wanden en -plafond.

De afsluitbare aluminium serre is voorzien van een schuifdeur, loopdeur en afgewerkt met een natuurstenen tegelvloer.

Muurkast met de pomp en regelunit t.b.v. de vloerverwarming.

Complete en nette keukeninrichting in U-opstelling met diverse laden en kasten, natuurstenen werkblad, 5-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, koelkast, 4 diepvriesladen, Miele afwasmachine, Bosch magnetron, Bosch elektrische oven en een spoelbak.

Bijkeuken met extra keukenkasten en een stortbakje met warm en koud water.

1E VERDIEPING:

Middels vaste trapopgang te bereiken.

Overloop afgewerkt met een vloerbedekking, spuitwerk wanden en -plafond.

Slaapkamer 1 aan achterzijde is afgewerkt met een vloerbedekking, spuitwerk wanden en -plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met vloerbedekking, spuitwerk wanden en een systeem plafond met inbouwverlichting.

Slaapkamer 3 aan achterzijde met een wastafel en afgewerkt met vinylvloer, spuitwerk wanden en -spuitwerk plafond.

Slaapkamer 4 aan voorzijde met een wastafel en afgewerkt met een vinylvloer, spuitwerk wanden en -plafond.

De betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche cabine met thermostaatkraan, zwevend closet, grote spiegel met ingebouwde verlichting en modern badmeubel met dubbel wastafel.

BUITEN:

Vrijstaande stenen berging voorzien van elektra.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een degelijk en goed gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels, betonnen vloeren, houten kapconstructie met pannen en bitumen gedekt.

* Energiezuinig door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* De woning is voorzien van 10 zonnepanelen die eigendom zijn en bij verkoop zijn inbegrepen.

* Voldoende parkeermogelijkheden.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation Best
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.









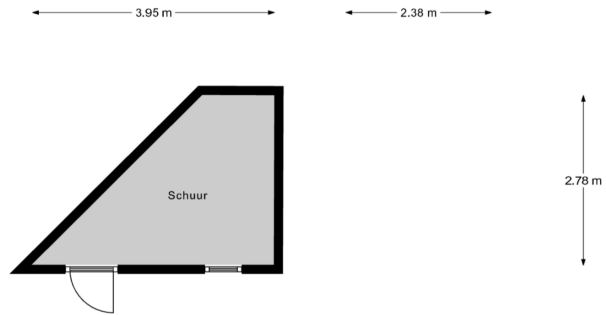






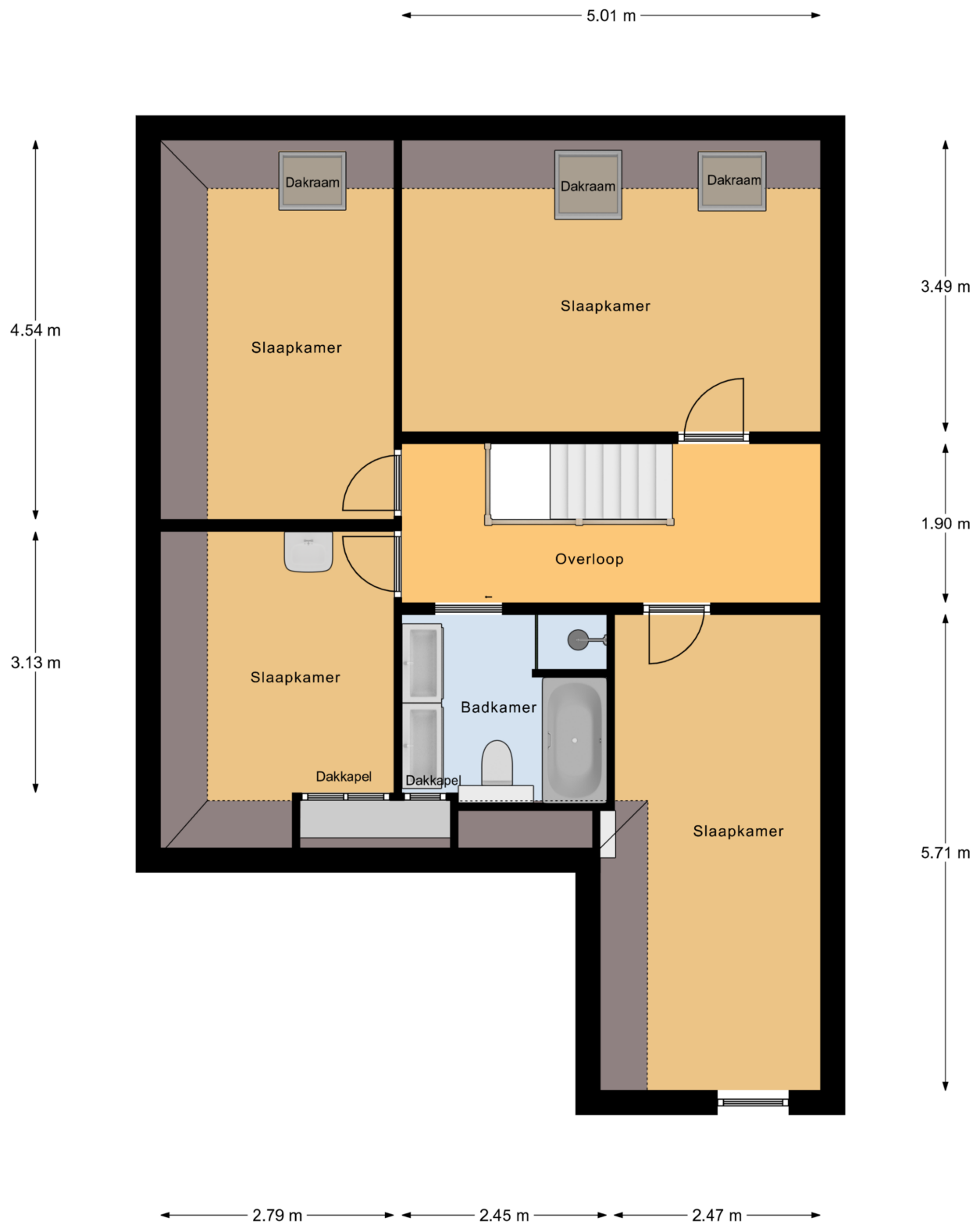


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond








1e Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wilg24Best

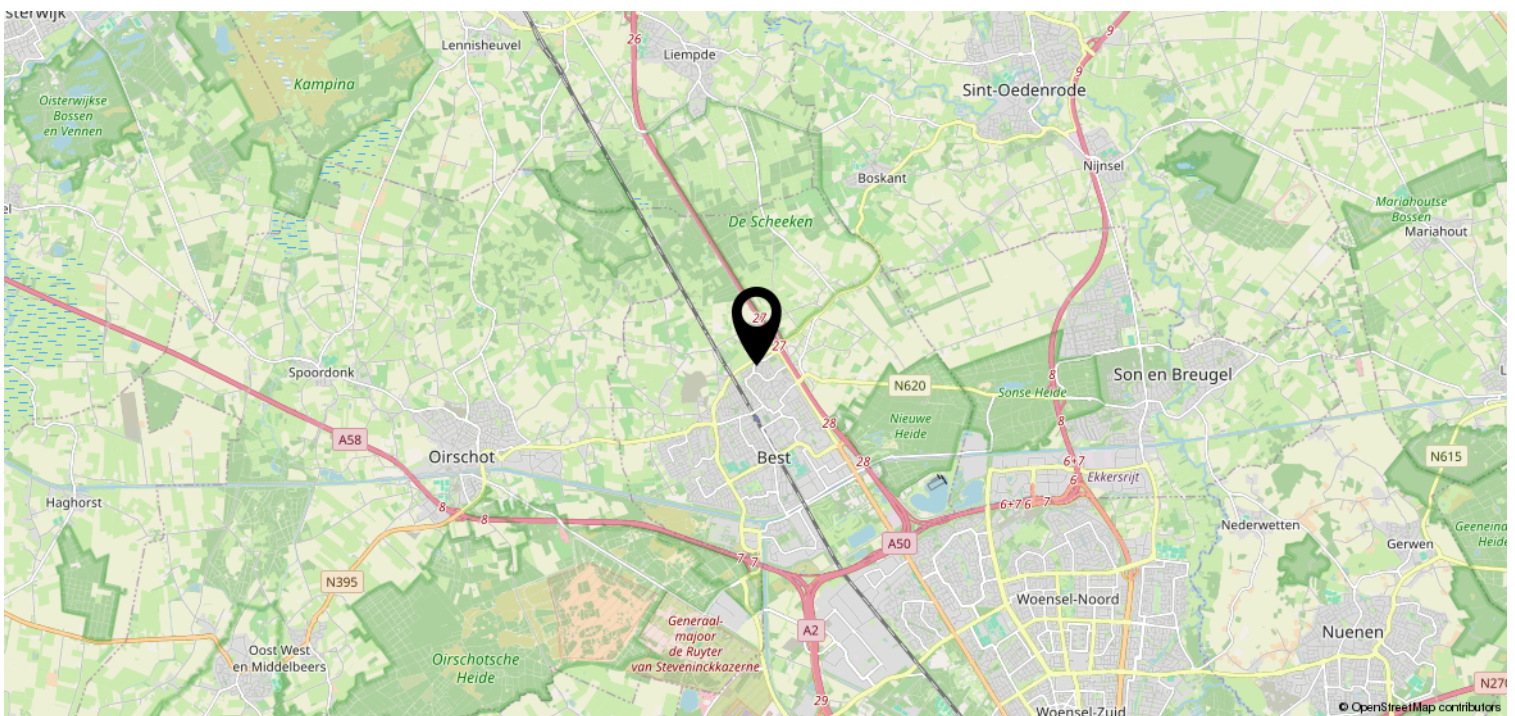
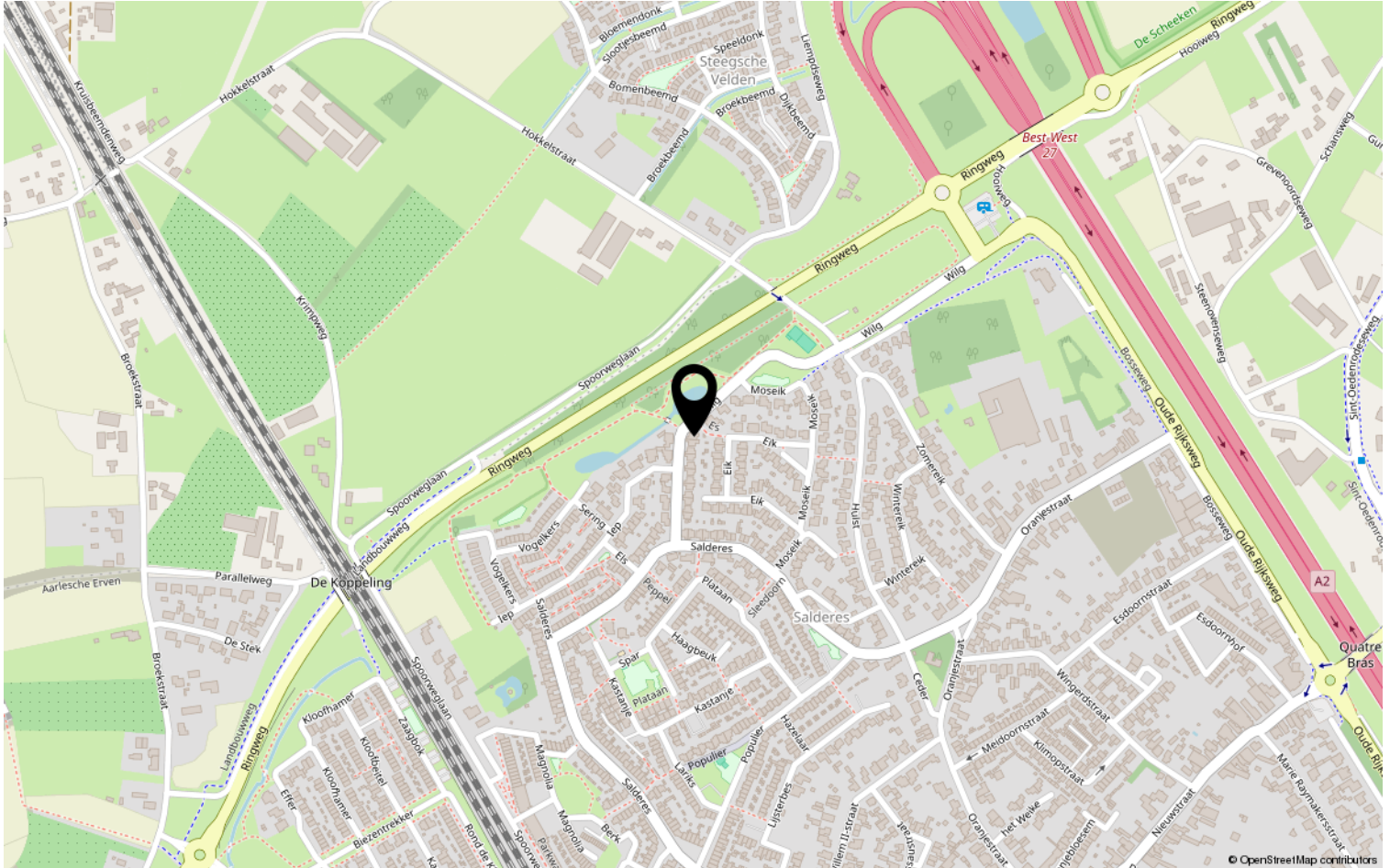


| | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Best | |
| 25 | Huisnummer | Sectie H | |
|  | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 3894 | |
|  | Voorlopige kadastrale grens | | |
|  | Administratieve kadastrale grens | | |
|  | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

