

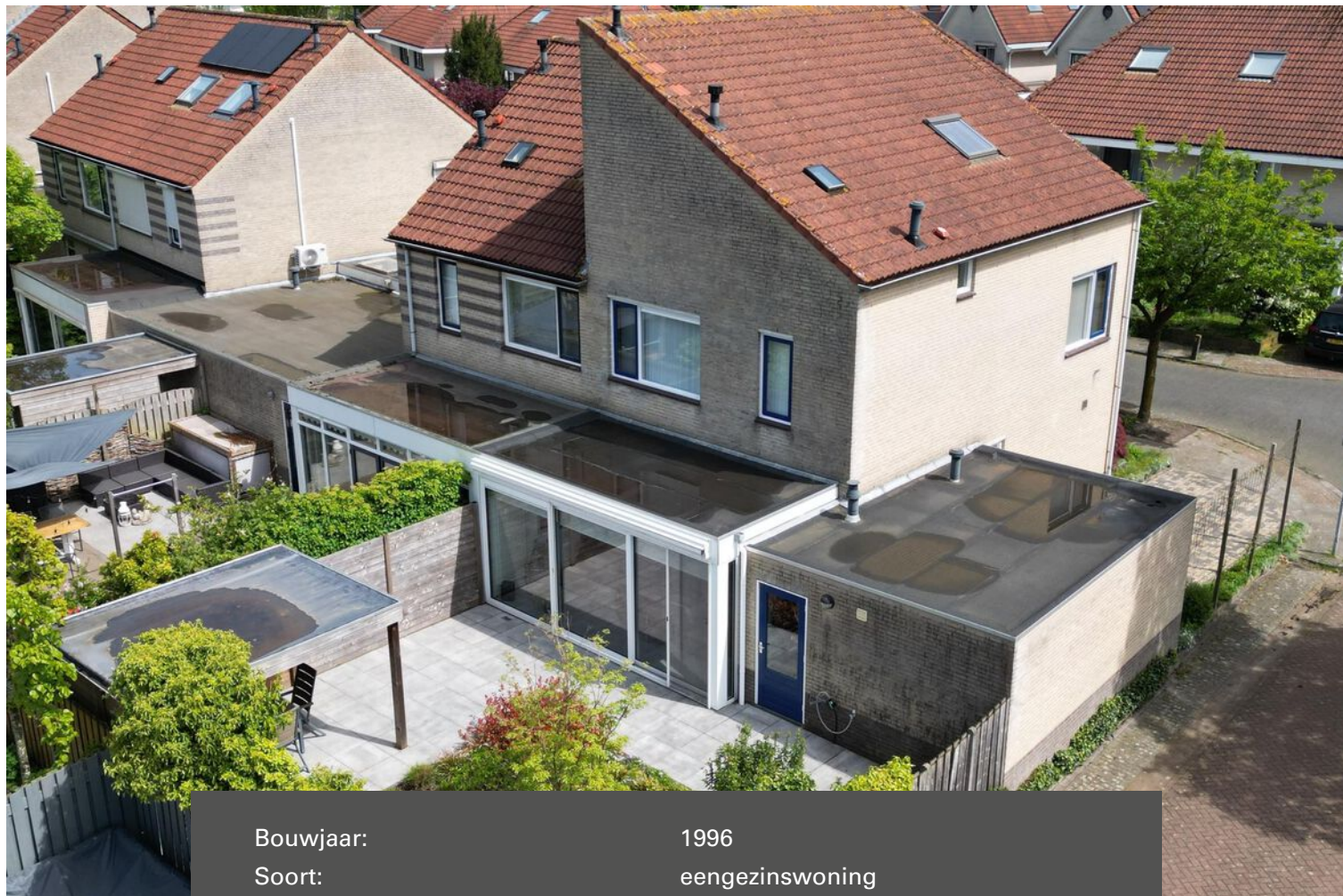
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Nestheuvel 26

vraagprijs € 559.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	639 m ³
Woonoppervlakte:	158 m ²
Perceeloppervlakte:	237 m ²
Overige inpandige ruimte:	26 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Met trots bieden wij u aan deze ruim uitgevoerde en uitgebouwde 2 onder 1 kap woning met o.a. een ruime inpandige garage, oprit, royale sfeervolle living met een 3 traps schuifpui en gezellige gashaard, fijne leefkeuken voorzien van een luxe en complete keukeninrichting in hoekopstelling en diverse inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, complete badkamer en op de 2e verdieping een grote voorzolder met toegang tot de bergzolder en de 4e slaapkamer.

Type woning: 2-onder-1 kap woning

Energie label: A

Bouwjaar: 1996

Perceel oppervlak: 237 m²

Woonoppervlak: 158 m²

Overig inpandige ruimte: Garage: 26 m²

Inhoud: 639 m³

Energiezuinig: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede HR dubbele beglazing en deels HR++. beglazing.

Gelegen op een gewilde woonlocatie in de woonwijk "Heuveleind" nabij goede voorzieningen als winkelcentrum Heivelden, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kunt bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

BEGANE GROND:

Entree.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, spuitwerk wanden en een -plafond.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter, glasvezelaansluiting en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Provisiekast met de unit t.b.v. de vloerverwarming.

Deels betegelde toiletruimte met een zwevend closet en een fonteintje.

De royale uitgebouwde living met een sfeervolle moderne gashaard, 3 traps schuifpui en de kamer is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, stucwerk wanden en een spuitwerk- deels fijn schuurwerk plafond.

De open leefkeuken is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming en de eigentijdse kwaliteitskeuken is geplaatst in hoekopstelling en voorzien van laden en kasten, close-in boiler, composiet werkblad met rvs spoelbak, en hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur als een vaatwasmachine, inductie kookplaat, afzuigkap, oven/magnetron combinatie en een koelkast.

Aanpandige ruime geïsoleerde garage met een aansluiting t.b.v. wasapparatuur, stortbakje, praktisch keukenblok en de garage is afgewerkt met een nette tegelvloer.

1E VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, spuitwerk wanden en een -plafond.

Betegelde badkamer voorzien van een ligbad, wastafel, zwevend closet en een separate douchecabine met thermostaatkraan.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde met een wastafel en afgewerkt met een vinylvloer, pleisterwerk wanden en een spuitwerk plafond.

VERDIEPING:

Via vaste trap op overloop te bereiken.

Ruime voorzolder met een wastafel, opstelling van de HR c.v. combiketel van Remeha (2009), dakvenster en afgewerkt met een laminaatvloer.

Slaapkamer 4 betreft een grote zolderkamer met een gevel en een dakraam en afgewerkt met een laminaatvloer en pleisterwerk wanden.

3E VERDIEPING:

Middels vlizotrap te bereiken praktische bergzolder.

BUITEN:

Voortuin aangelegd met bestrating en beplanting.

Oprit met sierbestrating aangelegd.

De fraai aangelegde achtertuin heeft een afmeting van 8.00 meter diep en 10.00 meter breed.

Mooie houten terrasoverkapping met elektrapunten.

De tuin is aangelegd met terrastegels beplanting, beregeningsinstallatie, afsluitbare achterom, buitenkraan, tuinverlichting, zonneluifel, tuinverlichting en een houten delen erfafscheiding.

ALGEMEEN:

* Deze woning is traditioneel gebouwd met betonnen verdiepingsvloeren, gemetselde buitengevels, houten kapconstructie en een pannen- deels bitumen dakbedekking.

* Woningscheidende wanden in spouwmuur uitgevoerd voor een goede geluidsisolatie

* Energiezuinig door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede HR dubbele beglazing en deels HR++ beglazing.

* Op de begane grond is vloerverwarming aanwezig in zowel de woonkamer als in de leefkeuken.

* Voldoende parkeermogelijkheden middels de inpandige garage, oprit en openbaar parkeren in de vakken voor de woning.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation Best
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.

















Plattegrond



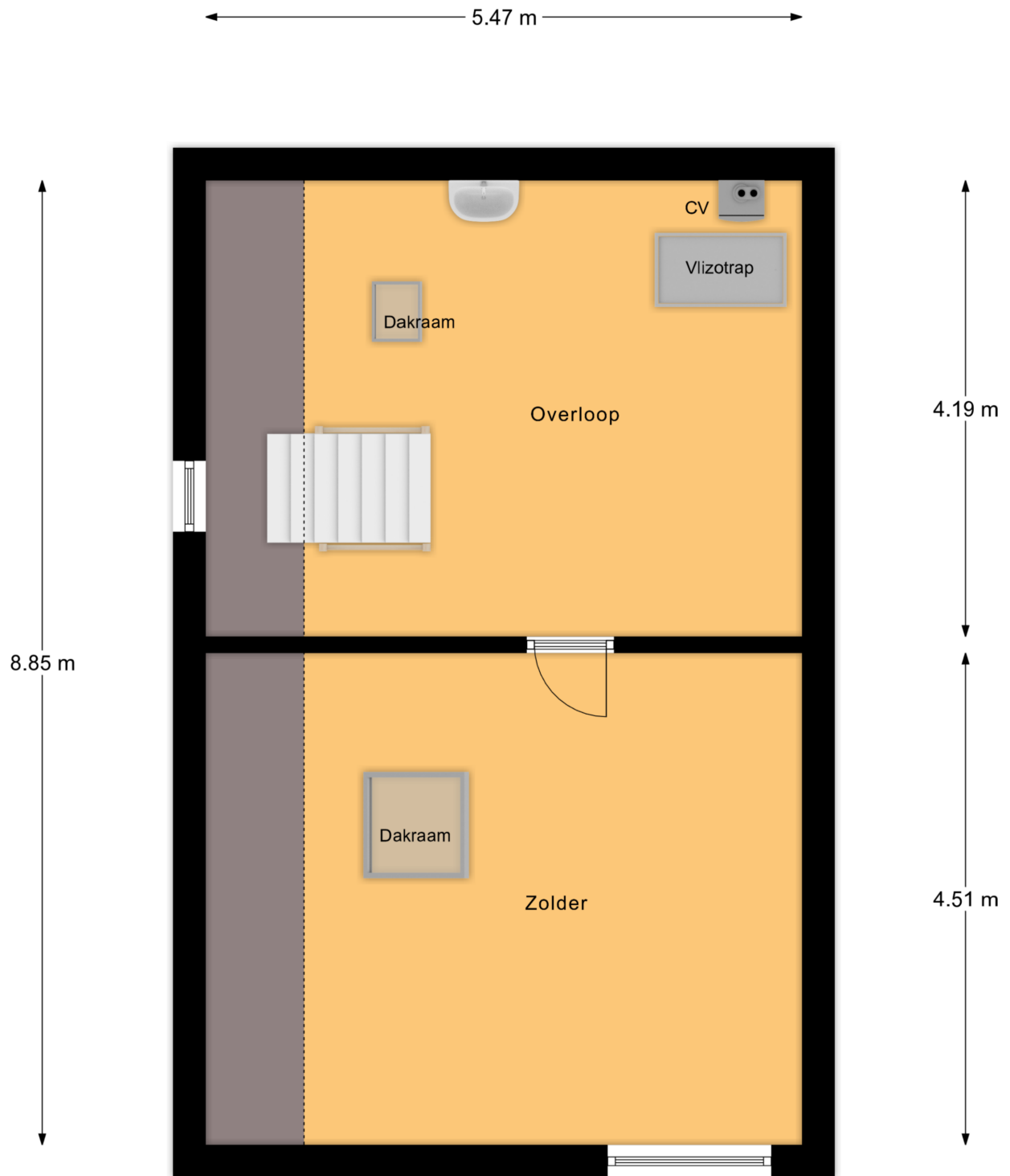
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

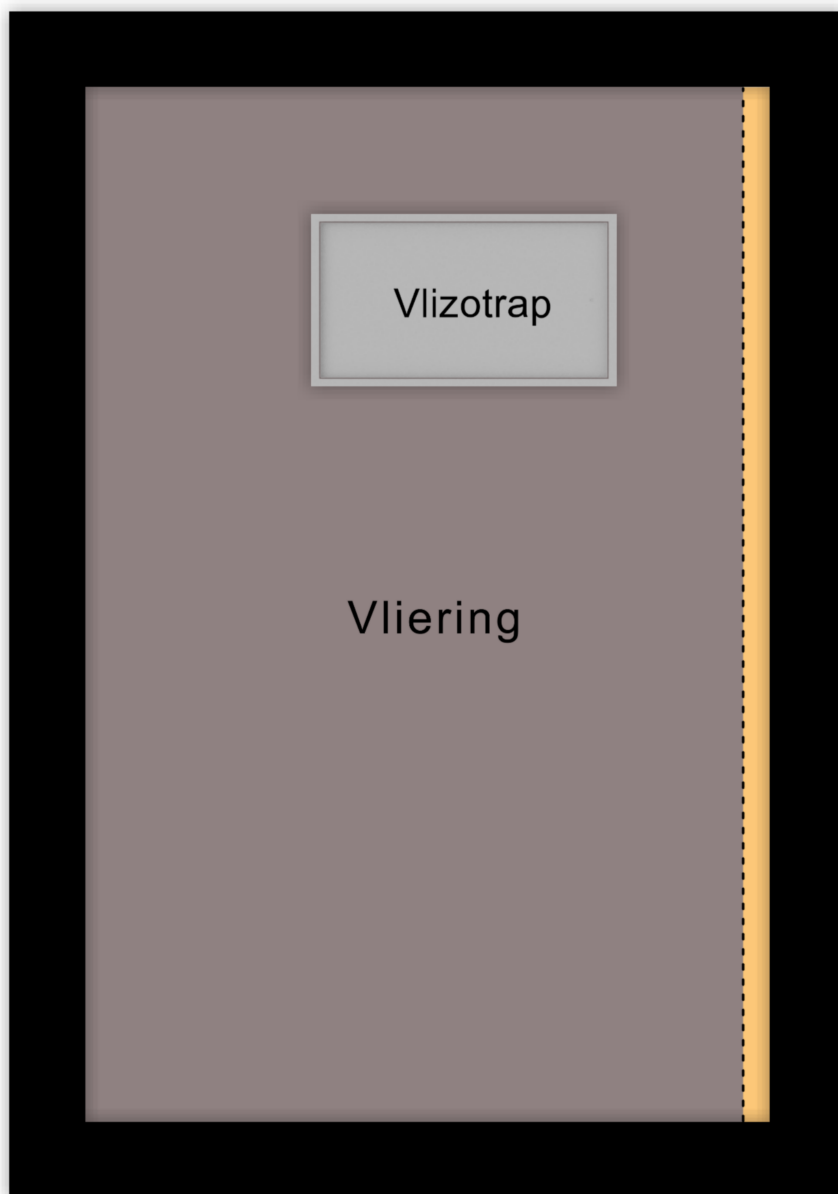
Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

← 2.71 m →

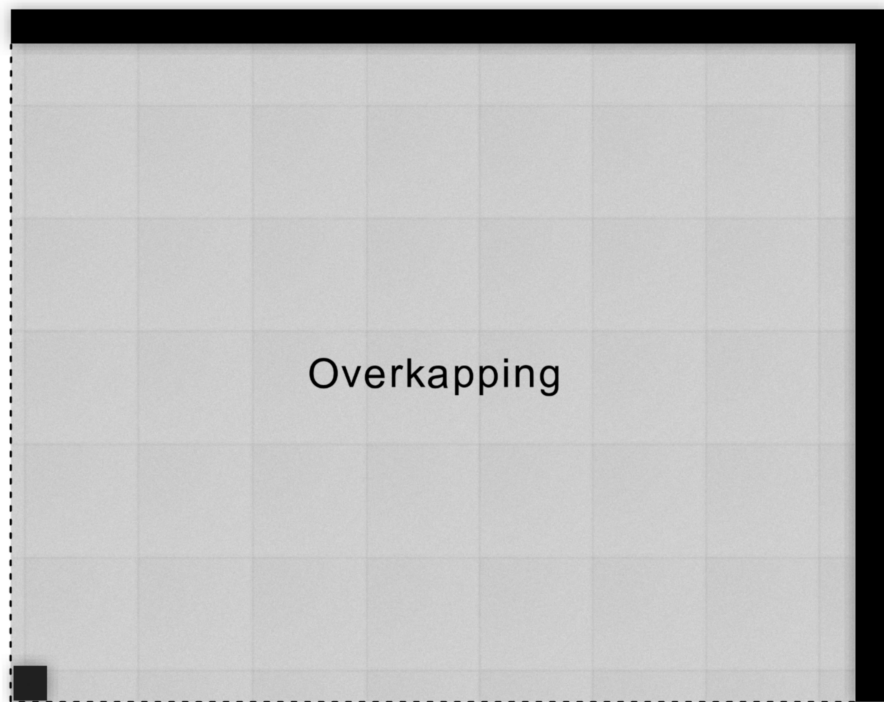


↑
4.10 m
↓

Vliering

Plattegrond

← 3.72 m →



↑
2.91 m
↓

Overkapping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nestheuvel26Best



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Best
---------------------	------

Raadsmanle gemeente	Best
Sectie	K

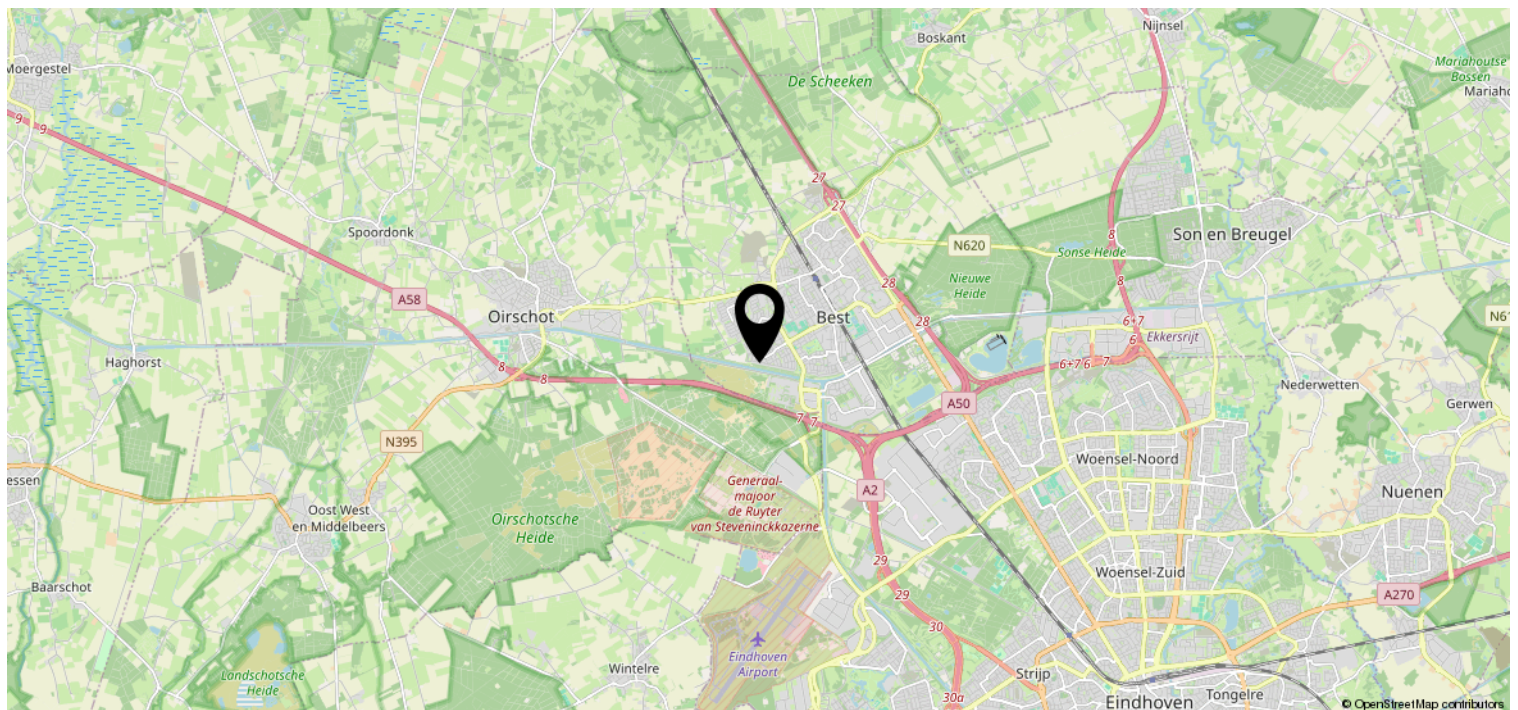
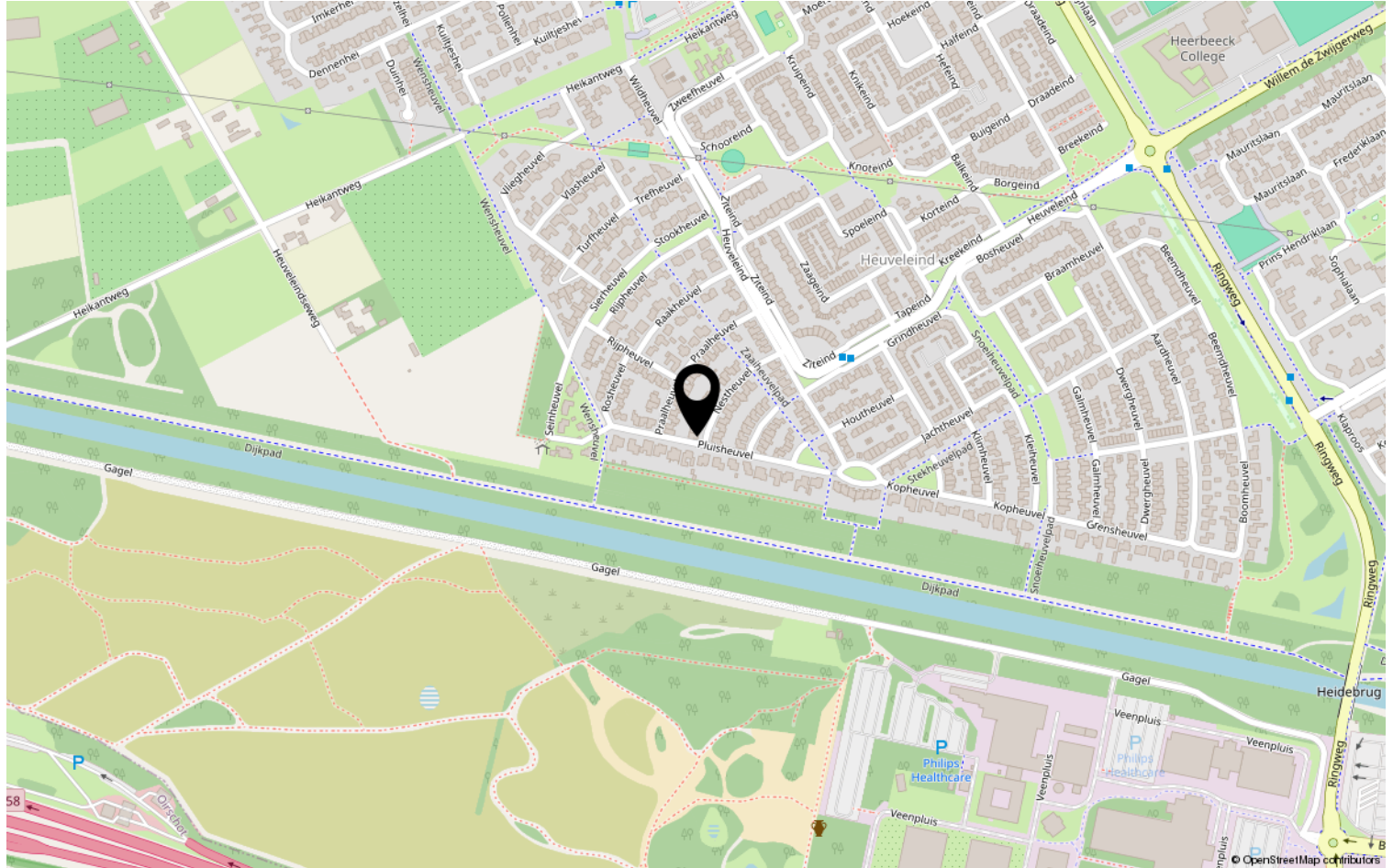
Perceel	1632
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

