

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Hartenvier 47

vraagprijs € 430.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1989
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	362 m ³
Woonoppervlakte:	116 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Dit royaal en goed ingedeelde 4-kamer appartement met lift, privé parkeerkelder en separate berging, royale living, groot balkon op zonzijde, half open keuken met een praktische keukeninrichting, 3 slaapkamers, compleet gemoderniseerde badkamer is gelegen aan de rand van het gezellige centrum van Best.

Type woning: Portiek Appartement

Energie label: B

Bouwjaar: 1989

Woonoppervlak: 116 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (Balkon): 15 m²

Externe buitenruimte (berging): 4 m²

Inhoud: 362 m³

Isolatie: De woning is voorzien van gevel isolatie en dubbele beglazing.

INDELING:

SOUTERRAIN:

Het souterrain gelegen onder het hoofgebouw is via lift en traphuis te bereiken.

Via de elektrisch bedienbare poort rijdt u de auto binnen in de ondergrondse parking waar de auto geparkeerd kan worden op de eigen privé parkeerplaats.

De afsluitbare separate bijbehorende berging is eveneens gelegen in deze ruimte.

BEGANE GROND:

Hoofdentree.

Portaal met de brievenbussen en bellentableau met de videofoon installatie.

Centrale hal welke toegang biedt tot de lift en trappenhuis.

APPARTEMENT (4E VERDIEPING):

Portiek met de entree naar de woning.

Ontvangsthal afgewerkt met een massief houten parketvloer, spuitwerk wanden en een -plafond.

Meterkast met de elektra- en gasmeter en elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaar.

Modern betegelde toiletruimte met een fonteintje en een closet.

Interne berging deels betegeld met de opstelling van de

H.R. combiketel (merk Bosch, bouwjaar 2005) en bijbehorende boiler, unit ten behoeve van de mechanische ventilatie en aansluiting ten behoeve van wasapparatuur.

Royale living met een gesloten houtkachel, loopdeur naar frans balkon en afgewerkt met een massief houten parketvloer, stucwerk wanden en een strak stucwerk plafond (video-phone installatie) (schuifpui naar balkon).

Semi-open keuken met een praktische keukeninrichting in U-opstelling voorzien van diverse laden en kasten, elektrische kookplaat, wasemkap, rvs-spoelbak, koel/diepvries combinatie en elektrische oven.

Slaapkamer 1 afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 afgewerkt met een massief houten parketvloer, behangklare wanden en een spuitwerk plafond.

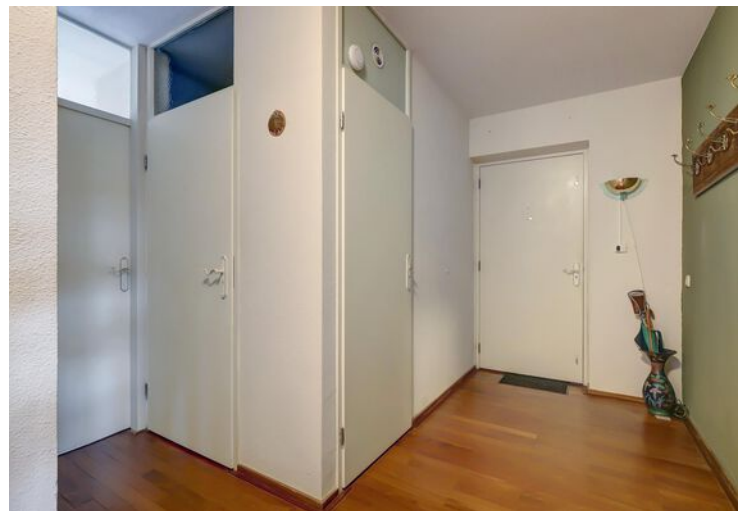
Slaapkamer 3 afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

De eigentijdse en recent gerenoveerde badkamer is afgewerkt met een tegelvloer en -wanden en voorzien van een ruime inloopdouche, badmeubel met dubbele wastafel en closet.

ALGEMEEN:

- * Het betreft hier een goed ingedeeld 4-kamer appartement met eigen parkeerkelder en separate berging.
- * Degelijke bouw kwaliteit met o.a. hardhouten ramen, -deuren en -kozijnen.
- * Energiezuinig door het gebruik van gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.
- * HR c.v. combiketel van het merk Bosch.
- * In de woonkamer is een airconditioning aanwezig met aparte buitenunit.
- * Het circa 15 m² grote balkon met een elektrisch bedienbare zonneluifel is gelegen op zonzijde.
- * Veilig en beschermd wonen mede door o.a. videofoon installatie, inbraak beveiligde ramen en -deuren, souterrain uitsluitend door bewoners te betreden, hoofdentree kan uitsluitend door bewoners worden betreden, hoofdentree kan vanuit het appartement elektrisch worden geopend.
- * Levensloopbestendig door de aanwezigheid van een lift welke u brengt naar alle verdiepingen inclusief het souterrain.
- * 't Claeverviere appartementencomplex bezit o.a. een prachtige tuin gelegen tussen de gebouwen welke autovrij is.
- * De servicekosten bedragen € 231,- per maand.
- * Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:
 - Treinstation
 - Bushalte
 - Centrum
 - Snelweg op/afrit
 - Supermarkt
 - Kinderopvang
 - Basisonderwijs
 - Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
 - Eindhoven airport
 - Brainport.
- * Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.





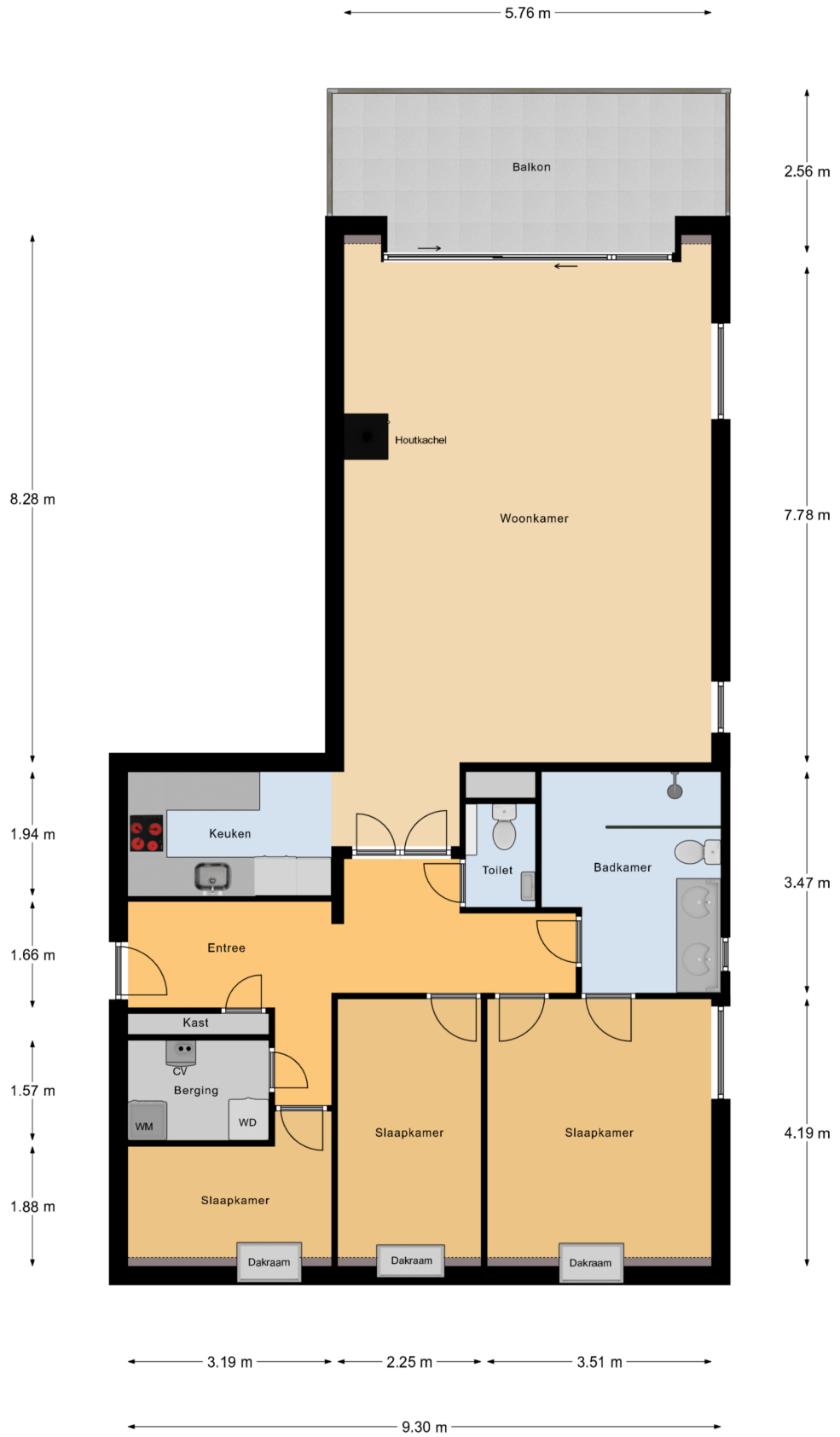








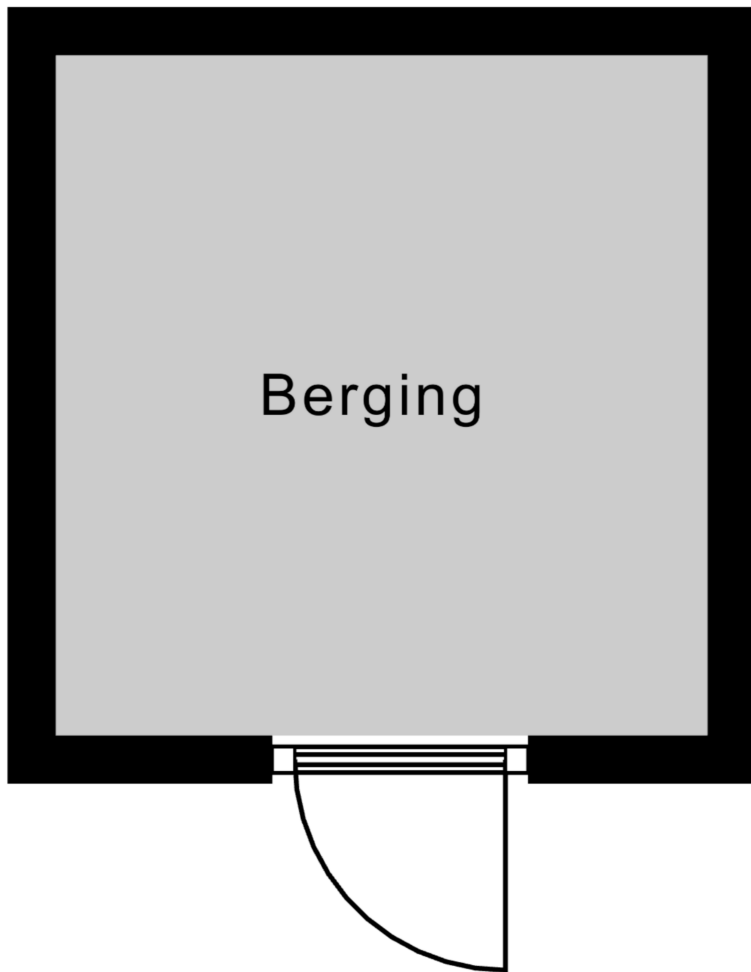
Plattegrond



Appartement

Plattegrond

← 2.03 m →



↑
2.12 m
↓

Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Hartenvier47Best



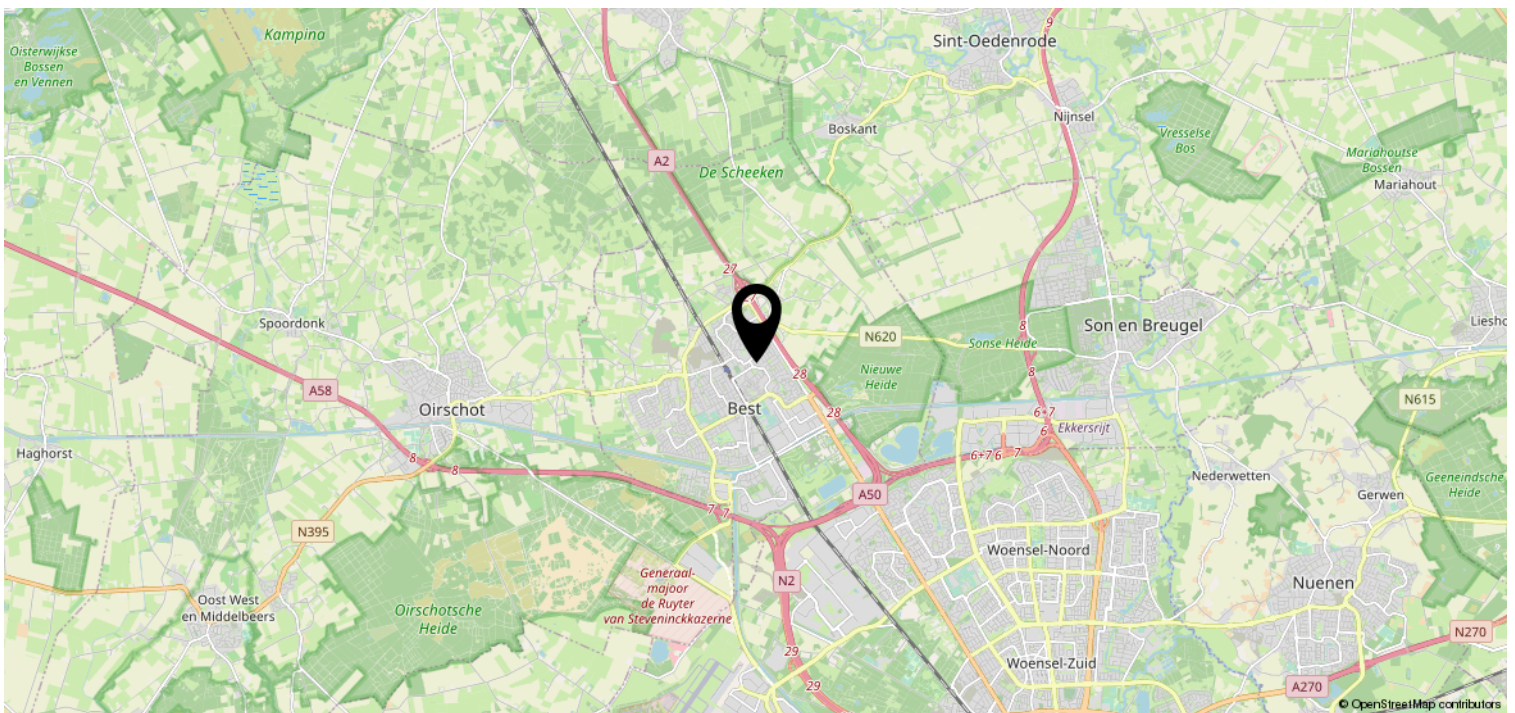
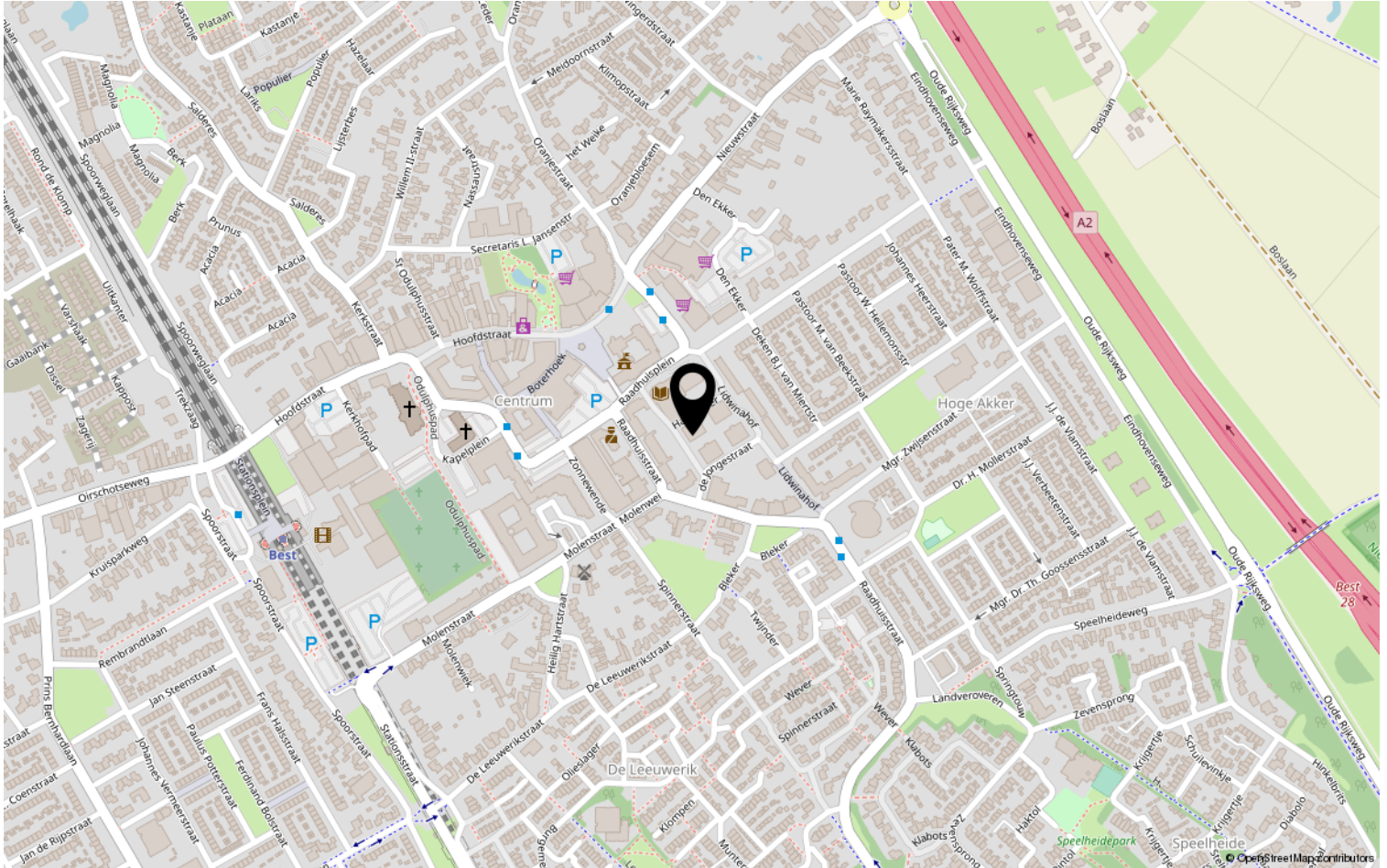
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Best
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4080
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

