

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Trompstraat 18

vraagprijs € 310.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1966
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	306 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	161 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas

Omschrijving

Deze leuke en betaalbare tussenwoning met o.a. een doorzon woonkamer, afzonderlijke keukenruimte, circa 13 meter diepe achtertuin met toegang tot de berging, 3 slaapkamers en badkamer op de 1e verdieping en middels vaste trap te bereiken 2e verdieping met de voorzolder en 4e slaapkamer.

Type woning: Tussenwoning

Energie label: D

Bouwjaar: 1966

Perceel oppervlak: 161 m²

Woonoppervlak: 85 m²

Externe buitenruimte berging: 7 m²

Inhoud: 306 m³

Gelegen op een gewilde woonlocatie in de woonwijk "Naastenbest" nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kunt bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree.

Hal afgewerkt met een tegelvloer.

Meterkast met de gas- en elektrameter, glasvezelaansluiting en elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Trap/provisiekast met legschappen.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

De doorzon living is afgewerkt met een houten delen vloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

De afzonderlijke keuken is afgewerkt met een tegelvloer en deels betegelde wanden en een keukeninrichting bestaande uit diverse kasten, kunststof werkblad, rvs spoelbak, elektrische oven, 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap.

1E VERDIEPING:

Middels vaste trapopgang in hal te bereiken.

Slaapkamer 1 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, behangklare wanden en een structuur plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een structuur plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, behangklare wanden en een structuur plafond.

De eigentijdse betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, zwevend closet, designradiator en een wastafel.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken.

Vorzolder met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de HR c.v. combiketel van het merk Nefit uit 1997.

Slaapkamer 4 betreft de zolderslaapkamer met een dakkapel aan achterzijde en afgewerkt met een laminaatvloer en houten delen plafond.

BUITEN:

Voortuin (6.00 x 6.00 meter) aangelegd met beplanting en sierbestrating.

Voortuin (6.00 x 6.00 meter) aangelegd met beplanting en sierbestrating.

sierbestrating.

De circa 13 meter diepe achtertuin heeft een afsluitbare achterom, houten deels gemetselde erfafscheiding en is aangelegd met sierbestrating, kunstgras en siergrind.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation Best
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.







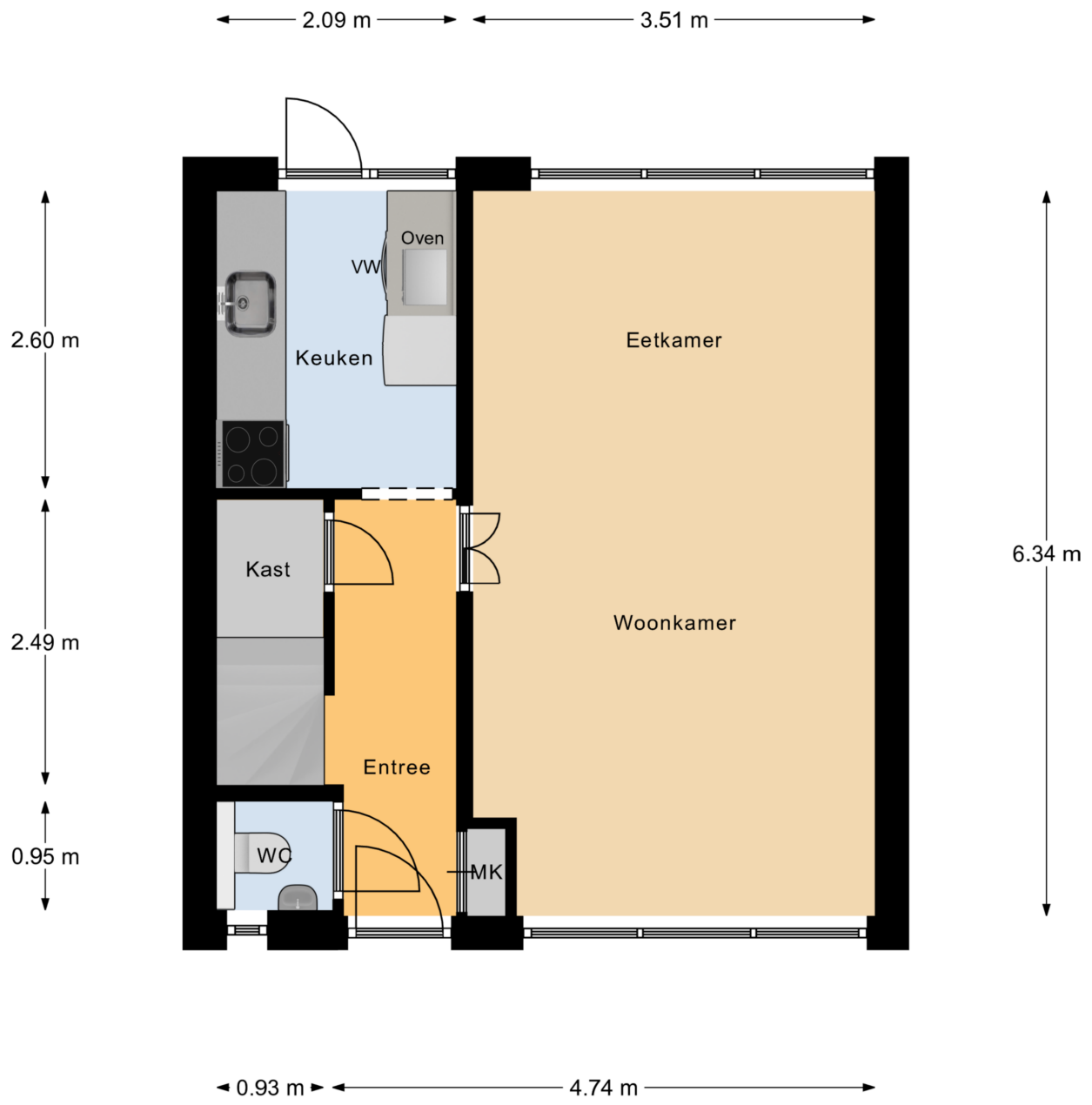








Plattegrond



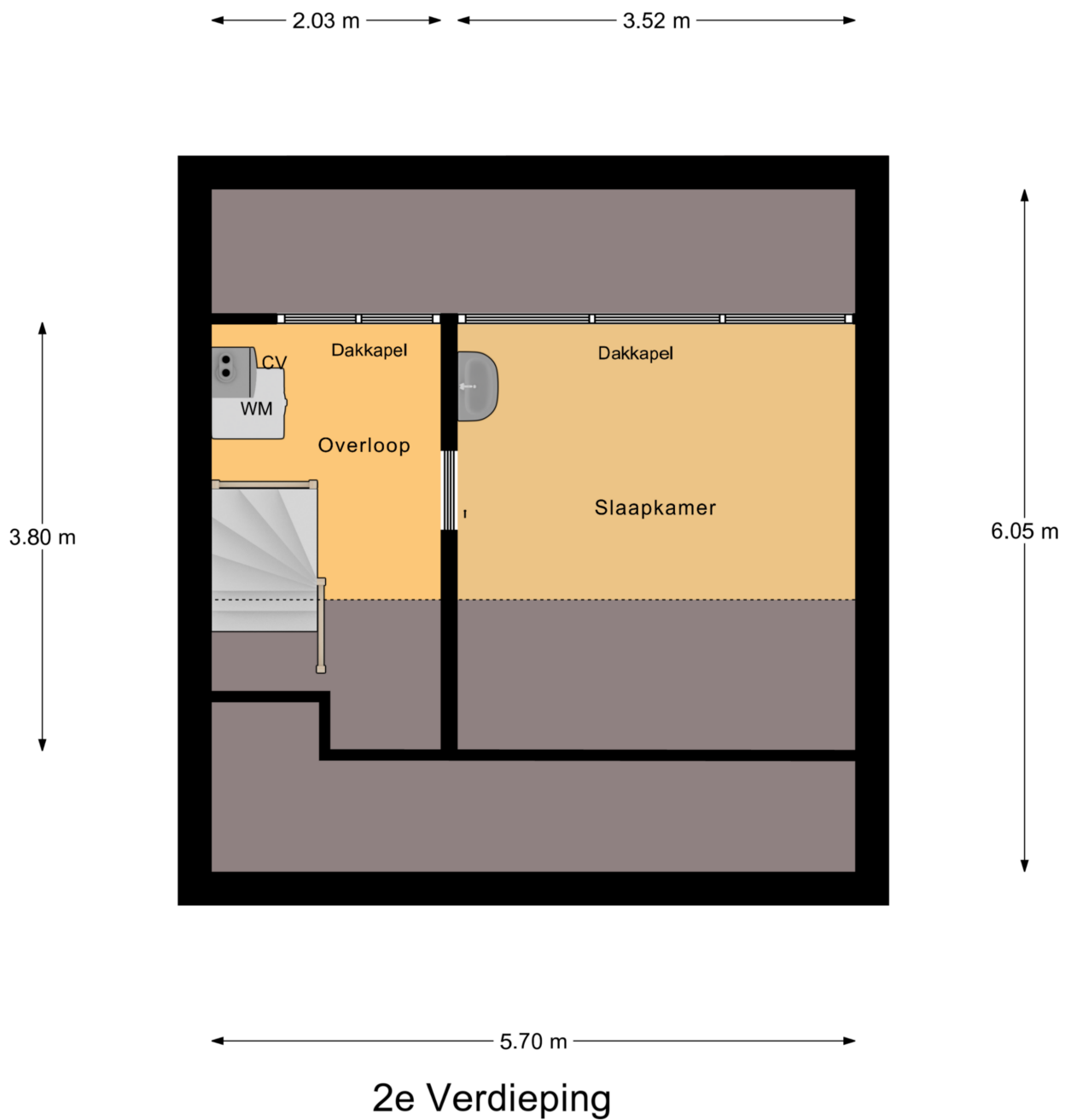
Begane Grond

Plattegrond



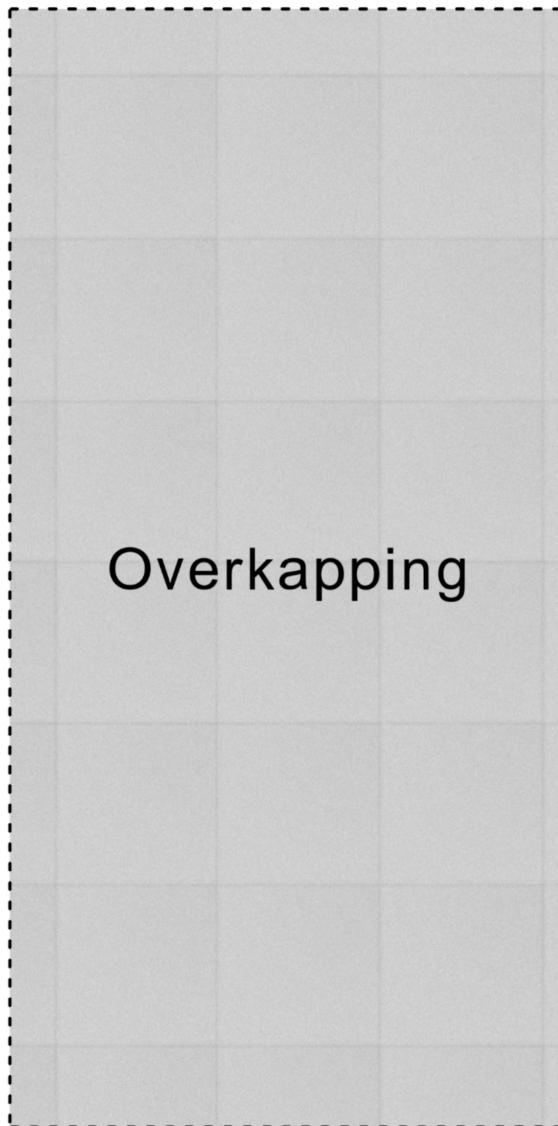
1e Verdieping

Plattegrond



Plattegrond

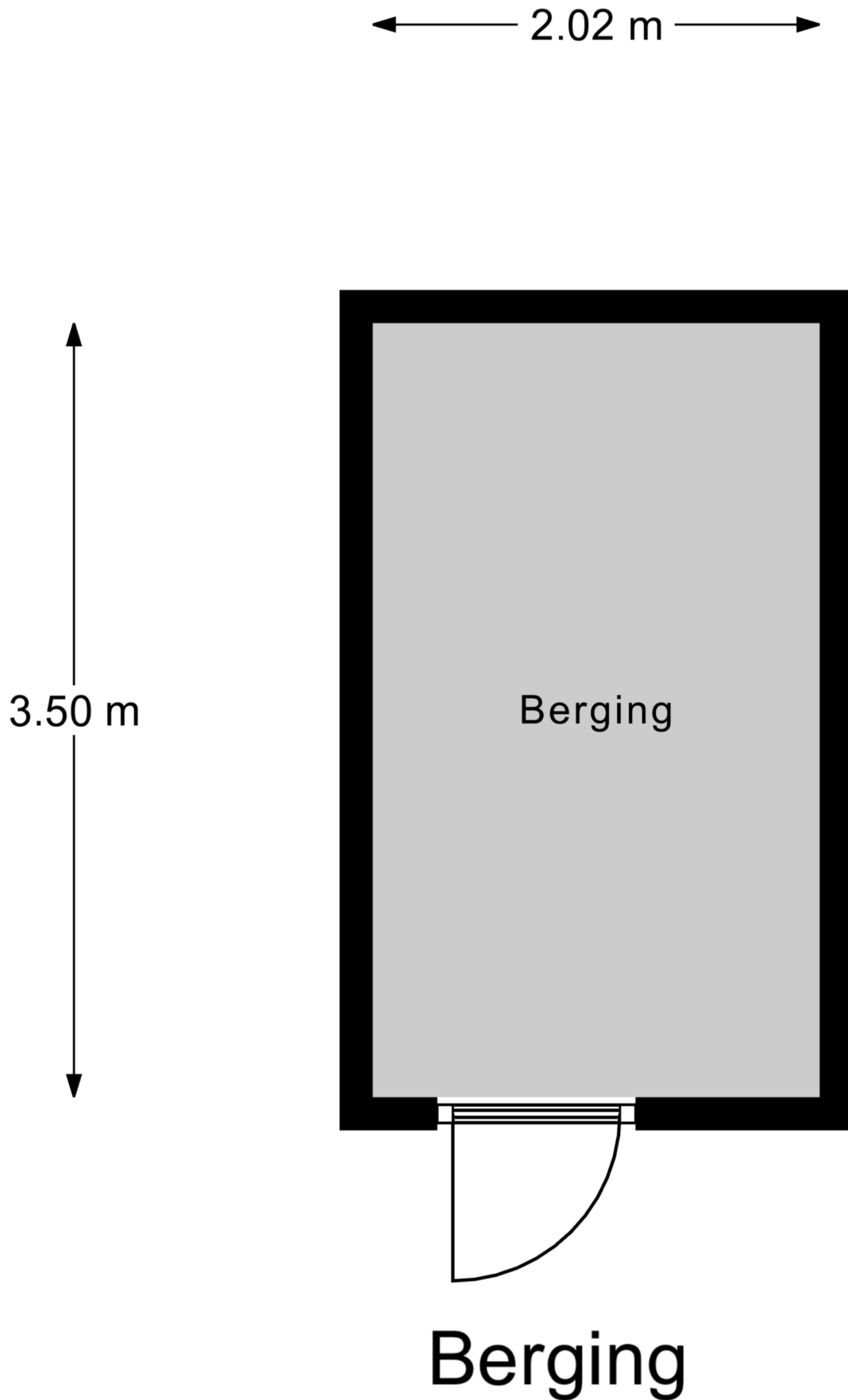
← 1.71 m →



↑
3.46 m
↓

Overkapping

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Trompstraat18Best




0 5 10 15 20 25m

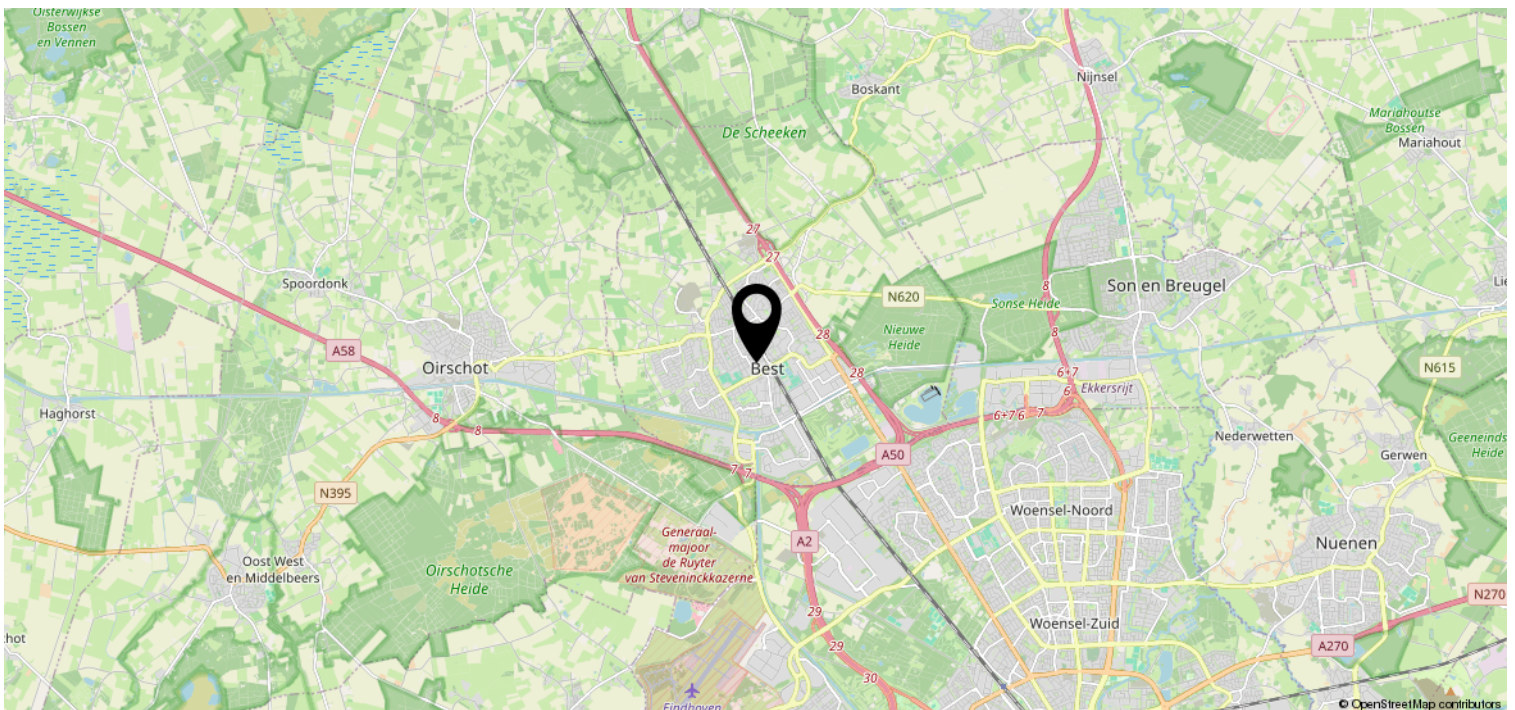
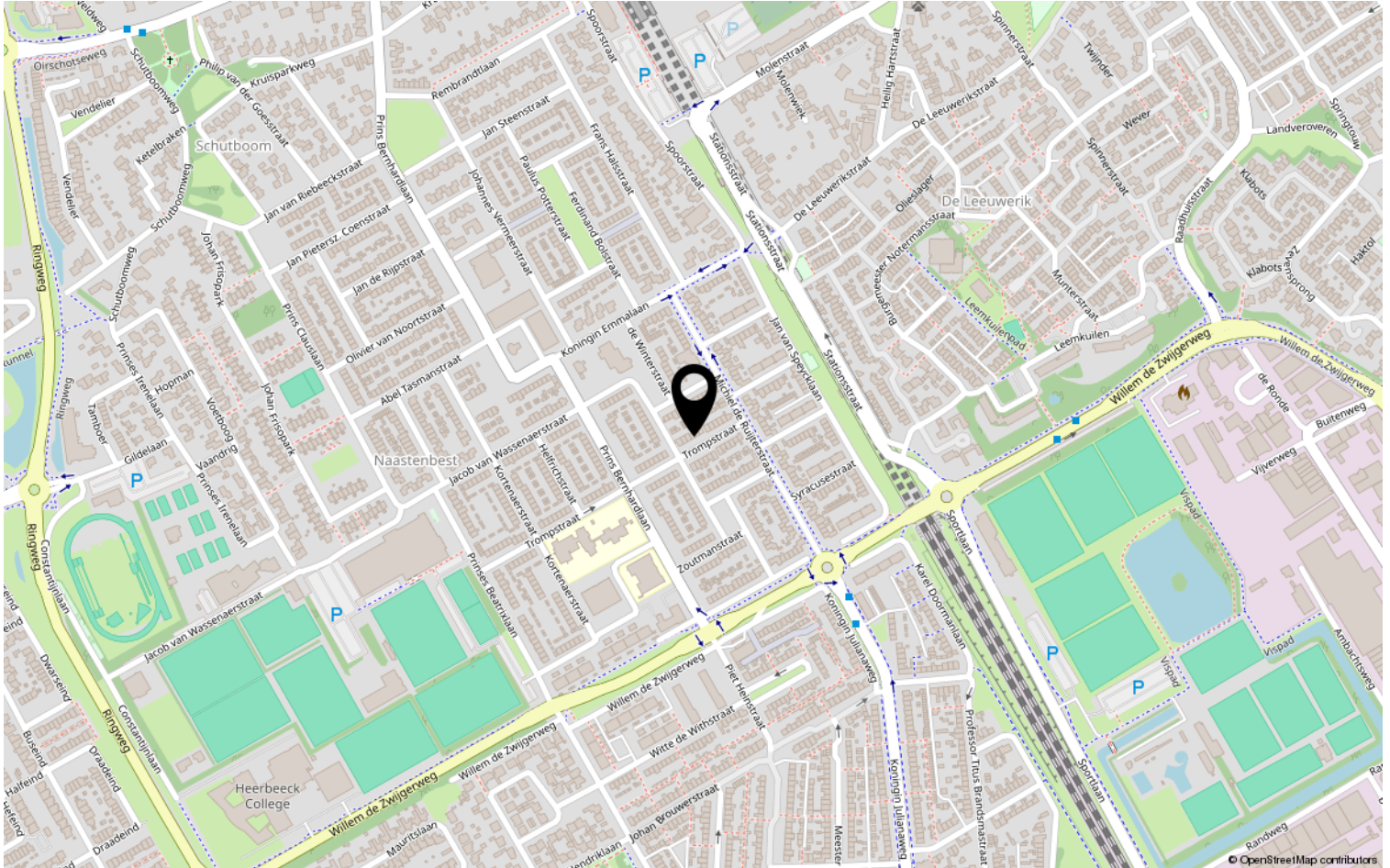
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
	Perceelnummer		
25	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Best
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	309
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

