

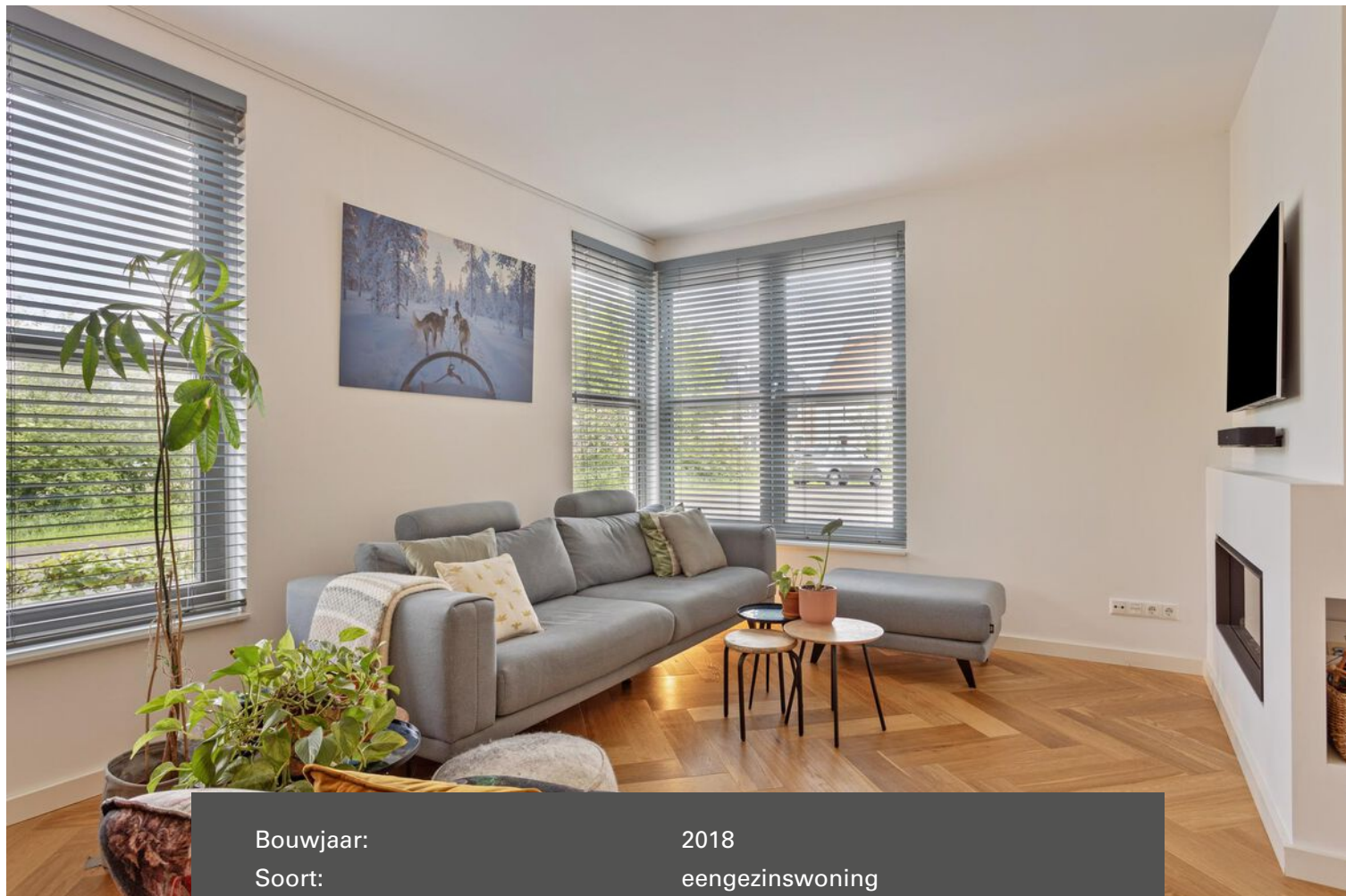
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Slootjesbeemd 4

vraagprijs € 685.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2018
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	626 m ³
Woonoppervlakte:	153 m ²
Perceeloppervlakte:	211 m ²
Overige inpandige ruimte:	23 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Met trots mogen wij aanbieden deze schitterende royaal uitgevoerde 2-onder-1 kap woning met een luxe interne afwerking en prachtige ligging in de woonwijk "De Steegsche Velden". Deze woning heeft o.a. te bieden een inpandige verwarmde garage met vliering, sfeervolle living, ruime leefkeuken voorzien van een SieMatic keukeninrichting inclusief kook/spoeleiland, zonnige fraai aangelegde achtertuin met een mooie terrasoverkapping, 4 slaapkamers met de mogelijkheid tot een 5e slaapkamer, moderne badkamer en een extra separate toiletruimte op de 1e verdieping.

Type woning: 2-onder-1 kap

Energie label: A

Bouwjaar: 2018

Perceel oppervlak: 211 m²

Woonoppervlak: 153 m²

Overig inpandige ruimte: Garage: 23 m²

Inhoud: 626 m³

Energiezuinig: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede HR++ beglazing.

Gelegen op een gewilde woonlocatie in de woonwijk "De Steegsche Velden" nabij goede voorzieningen als scholen, winkelcentrum, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kunt bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een hardhouten voordeur.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Modern betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter, glasvezelaansluiting en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Sfeervolle living met een ingebouwde gesloten gashaard en de kamer is afgewerkt met een parketvloer in visgraat gelegd voorzien van vloerverwarming, strak stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

De prachtige leefkeuken met openslaande tuindeuren naar het terras is afgewerkt met een parketvloer in visgraat gelegd voorzien van vloerverwarming, strak stucwerk wanden en een stucwerk plafond met inbouwverlichting.

De SieMatic keukeninrichting met kook/spoeleiland is voorzien van een composiet werkblad, 2 laden en 7 kasten, rvs spoelbak, Quooker, vaatwasmachine, inductiekookplaat gecombineerd met een Bora recirculatie afzuiging.

De wandopstelling met werkblad, laden kasten, elektrische stoomoven en een aparte oven/magnetron combinatie, elektrische oven, koelkast en een aparte diepvrieskast.

Inpandige garage met hardhouten dubbel garagedeuren, radiator, loopdeur naar achtertuin en woonkeuken, stortbak en tevens toegang tot een ruime vliering.

1E VERDIEPING:

Middels vaste trapopgang te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 1 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde met een praktische inloopkast en afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De luxe betegelde badkamer is voorzien van een kunststof duo ligbad, inloopdouche met regendouche, thermostaatkraan en badmeubel met een dubbele wastafel.

Separate betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap te bereiken.

Royale zolderkamer met een Velux dakvenster, draai/kiepraam, omvormer zonnepanelen, opstelling van de Atag HR c.v. combiketel (2018) en de unit t.b.v. de mechanische ventilatie.

De kamer wordt verwarmt middels een radiator en is afgewerkt met een nette laminaatvloer en is middels een eenvoudige ingreep te verdelen in 2 separate slaapkamers.

BUITEN:

Voortuin met een beukenhaag.

Oprit geschikt voor het stallen van 1 voertuig en is aangelegd met sierbestrating.

De circa 8.00 meter diepe en 9.00 meter brede achtertuin met afsluitbare achterom is aangelegd met terrastegels, gazon, beplanting en buitenverlichting.

Fraaie en degelijk gebouwde terrasoverkapping vervaardigd van hout.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en duurzaam gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingvloeren, gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Alle kozijnen zijn vervaardigd van hardhout van goede kwaliteit.

* Energielabel A. Hierdoor is een gunstigere hypotheek mogelijk.

* Zonnepanelen.

* Overdraagbare SWK woning garantie.

* De woning is voorzien van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede HR++ beglazing.

* Verwarming middels vloerverwarming op de gehele begane grond en 1e verdieping.

* 2e verdieping verwarmd middels een radiator.

* Energiezuinige Atag HR combiketel met bouwjaar 2018.

* Het woonhuis is uitgerust met een Fibaro Home Center Domotica systeem waarmee bijna alle lichten bediend kunnen worden en tevens is dit systeem gekoppeld op de deur en bewegingssensoren.

* Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein en de parkeervakken op de openbare weg.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation Best
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.















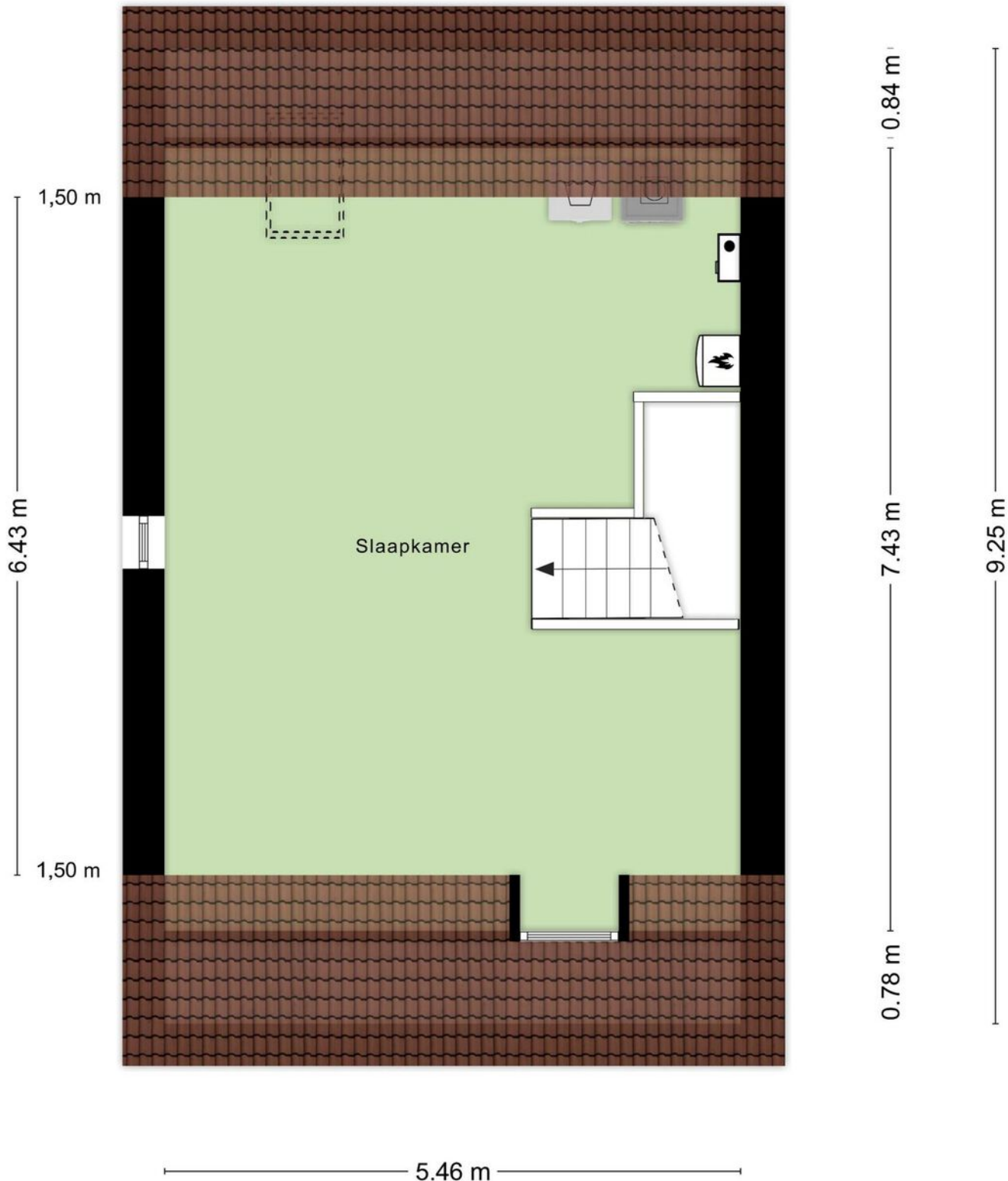
Plattegrond



Plattegrond

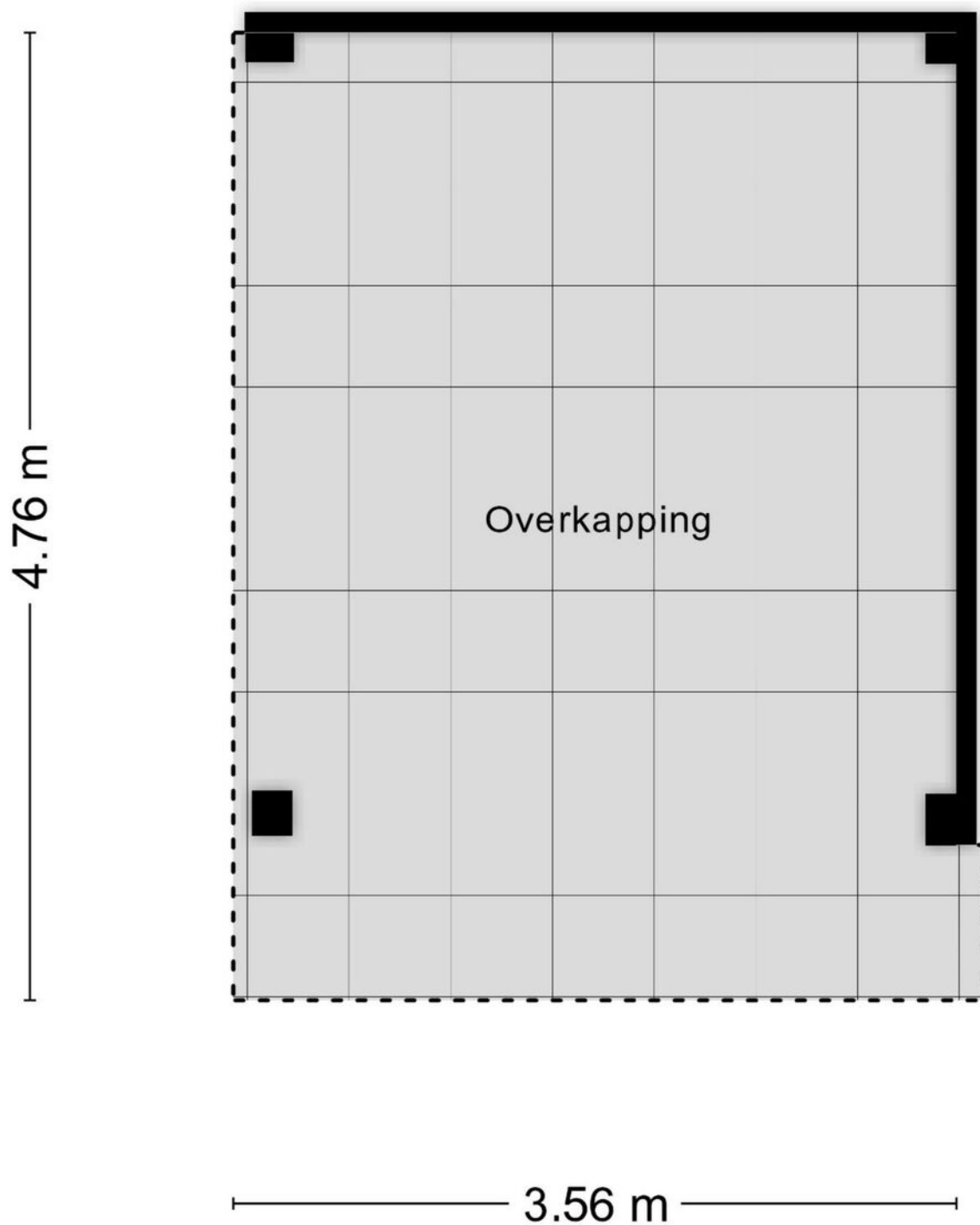


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

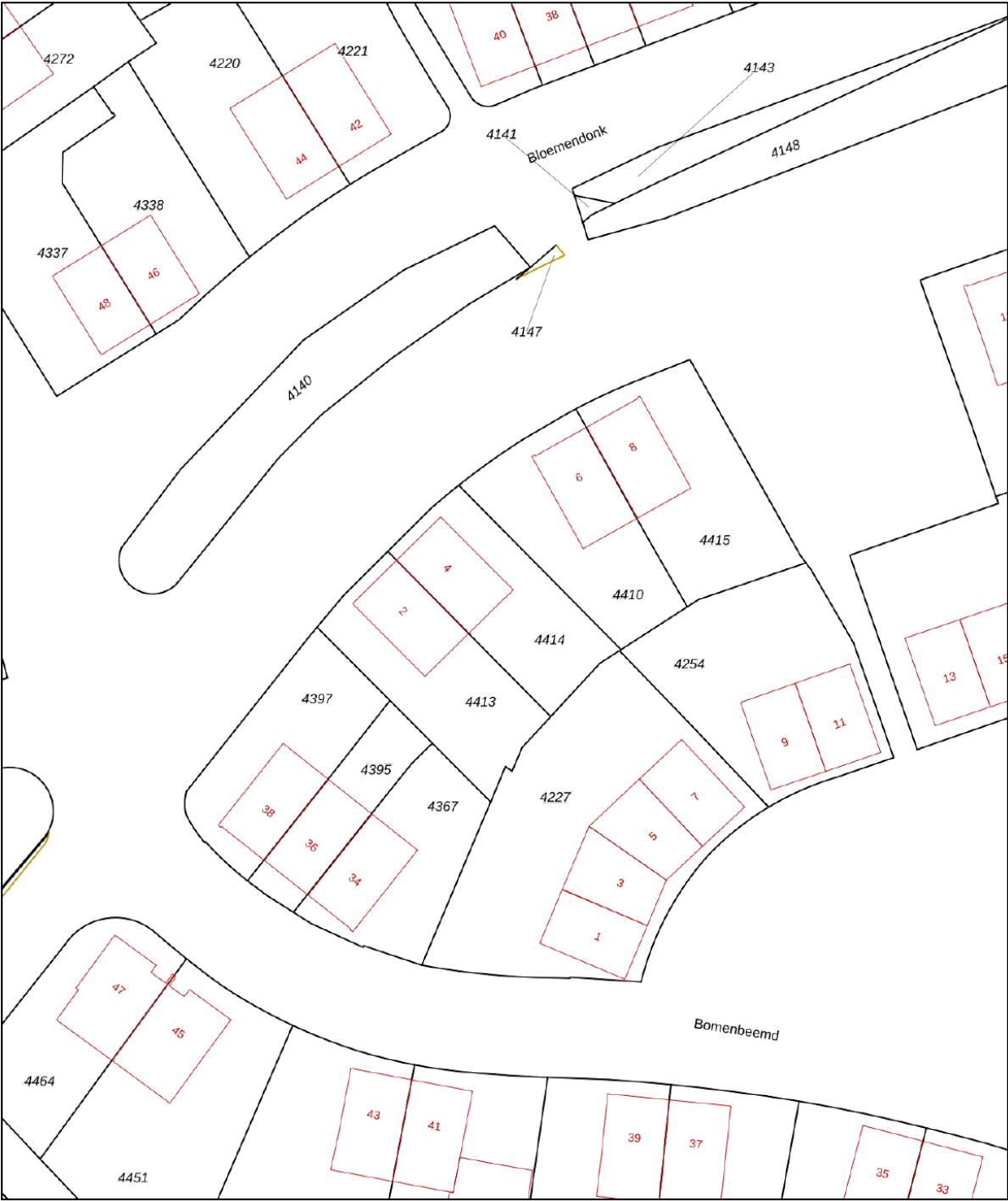


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sloopjesbeemd4Best



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

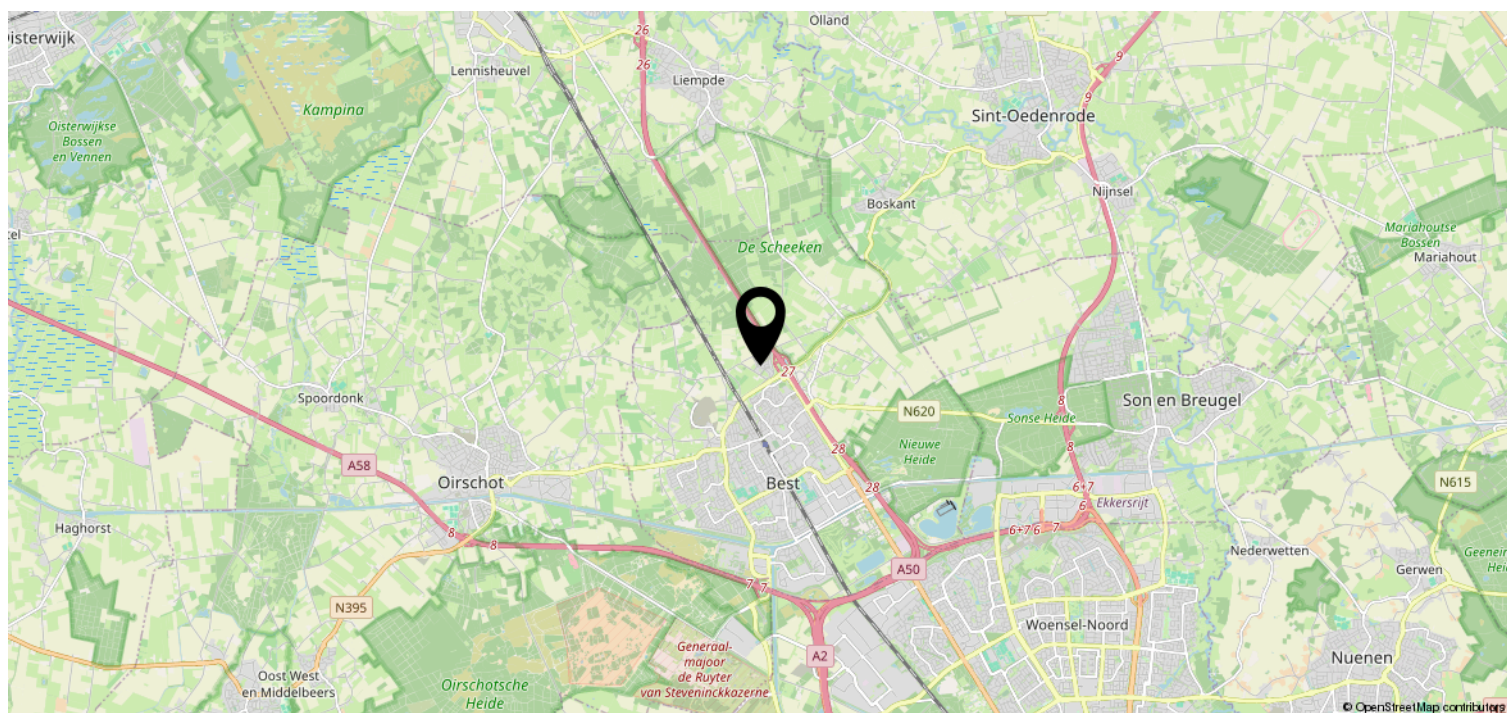
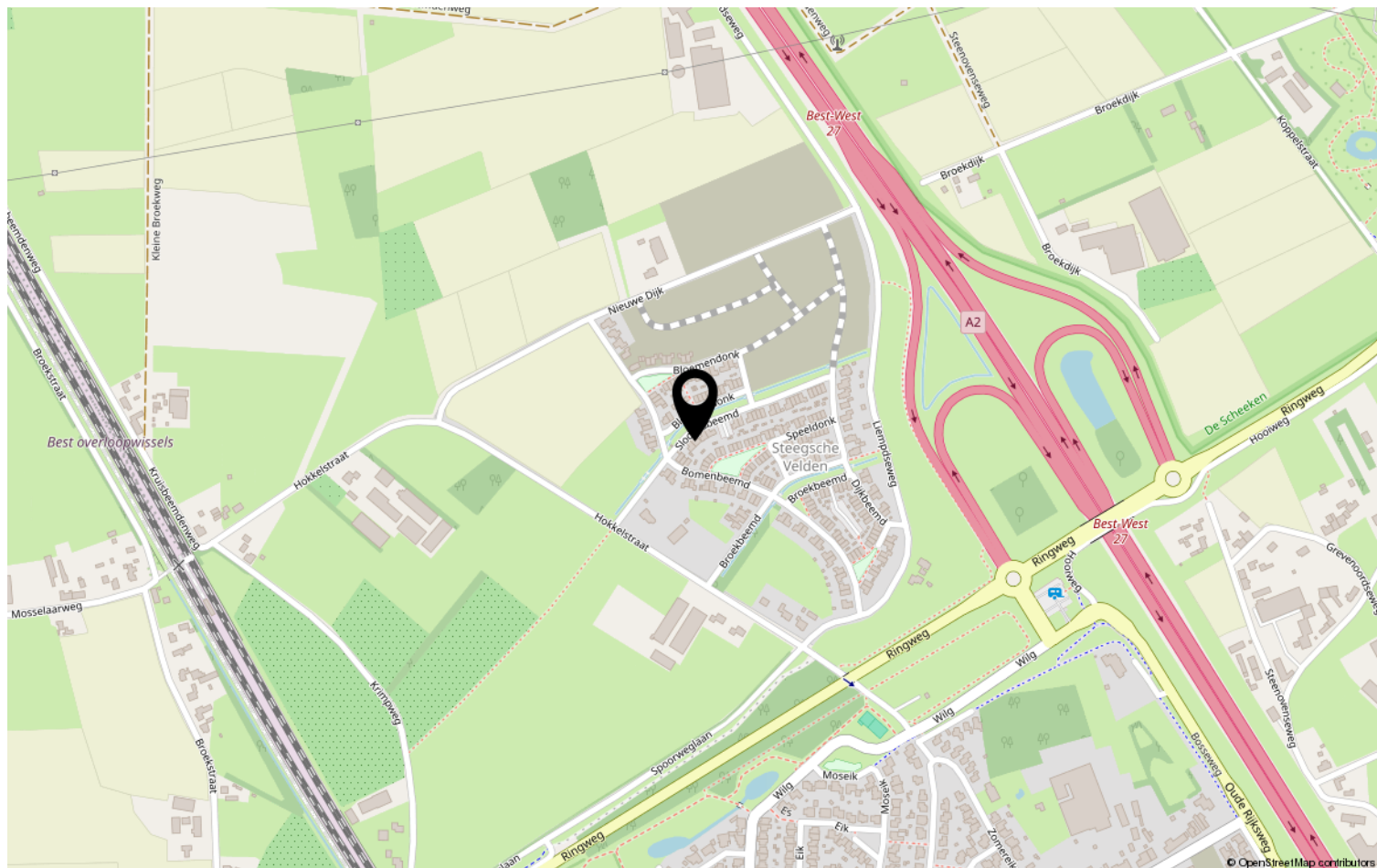
Kadastrale gemeente Best
Sectie K
Perceel 4414

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

