

HV **VAN DER HEIJDEN** **MAKELAARDIJ**



BEST | St. Jozefstraat 8

vraagprijs € 415.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1985
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	447 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	212 m ²
Overige inpandige ruimte:	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie

Omschrijving

Deze ruime geschakelde woning is gesitueerd op een mooi perceel en beschikt over een eigen oprit.

Op de begane grond is de woning ingedeeld met een ruime living in L-vorm, een fijne eetkeuken met een keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur, hal met de entree en toiletruimte en aan de achterzijde van de woning een privacy biedende achtertuin. Middels vaste trapopgang in hal te bereiken 1e verdieping met de 3 slaapkamers, overloop en complete badkamer.

De 2e verdieping betreft een bergzolder met de opstelling van de HR combiketel.

Het betreft hier een opknop woning met als voordeel dat u het huis in eigen smaak en stijl kunt verbouwen.

De woning beschikt over een onafhankelijke uitgebreide bouwkundig rapportage uitgevoerd op januari 2025 die op te vragen is via ons kantoor.

Type woning: Geschakelde woning

Energie label: C

Bouwjaar: 1985

Perceel oppervlak: 212 m²

Woonoppervlak: 120 m²

Overig inpandige ruimte de zolder: 10 m²

Inhoud: 447 m³

Gelegen op een gewilde woonlocatie nabij goede voorzieningen als winkelcentrum, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kunt bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een hardhouten voordeur.

Hal is afgewerkt met een vinyl vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Deels betegelde toiletruimte voorzien van een closet en fonteintje.

Meterkast met de groepenkast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaar en tevens zijn ook de elektra-, gas- en watermeter hier geïnstalleerd.

Ruime living in L-vorm afgewerkt met een vinyl vloer, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De leef/eetkeuken staat in open verbinding met de woonkamer en is ingericht met een kook/spoeleiland met diverse laden en kasten en een natuurstenen werkblad, 6-pits gaskookplaat en een rvs spoelbak.

Het 2e deel bestaat uit een wandopstelling met diverse laden en kasten, natuurstenen werkblad, rvs spoelbak, koel/vriescombinatie en een vaatwasmachine.

1E VERDIEPING:

Slaapkamer 1 aan voorzijde met een vaste wastafel en de kamer is afgewerkt met vloerbedekking, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met vloerbedekking, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde is afgewerkt met vloerbedekking, spuitwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, douche, 2e closet, bidet, wastafel en een aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

2E VERDIEPING:

Middels vlizotrap te bereiken.

Ruime bergzolder met de opstelling van de HR c.v. combiketel uit 2004 en de unit t.b.v. de mechanische ventilatie.

BUITEN:

Voortuin is aangelegd met diverse beplanting.

Oprit voor het parkeren van één auto.

De achtertuin met een afsluitbare achterom, terrasoverkapping, gemetselde deels houten erfafscheiding en aangelegd met een vijverpartij, terras en diverse beplanting heeft een afmeting van circa 8.50 meter diep en 9.00 meter breed.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels, betonnen verdiepingsvloer en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* De woning bevindt zich aan een doodlopende straat.

* Tijdens de bouw is de woning voorzien van gevel- en dakisolatie alsmede deels dubbele beglazing.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation Best
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Winkelcentrum met AH Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.







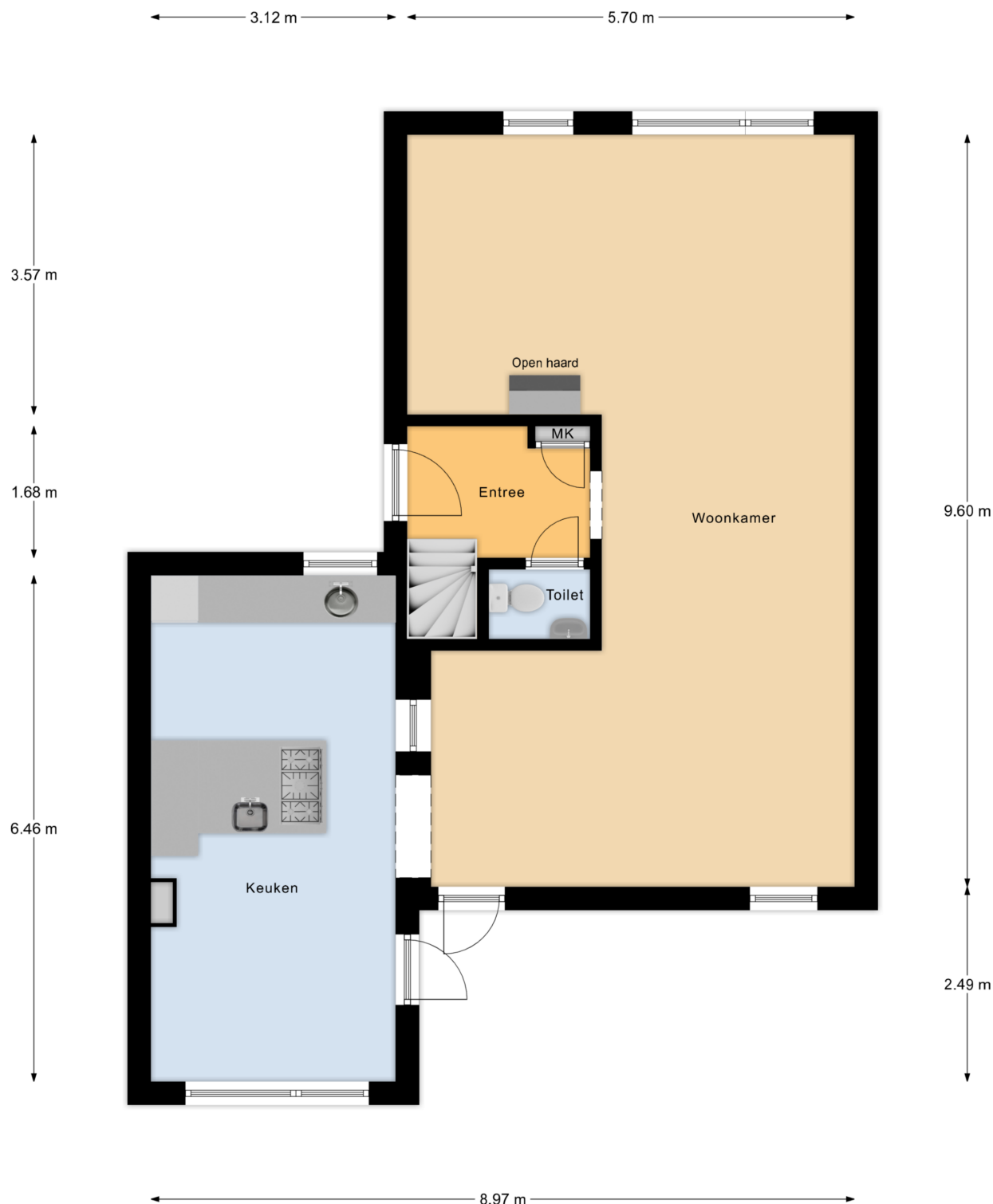






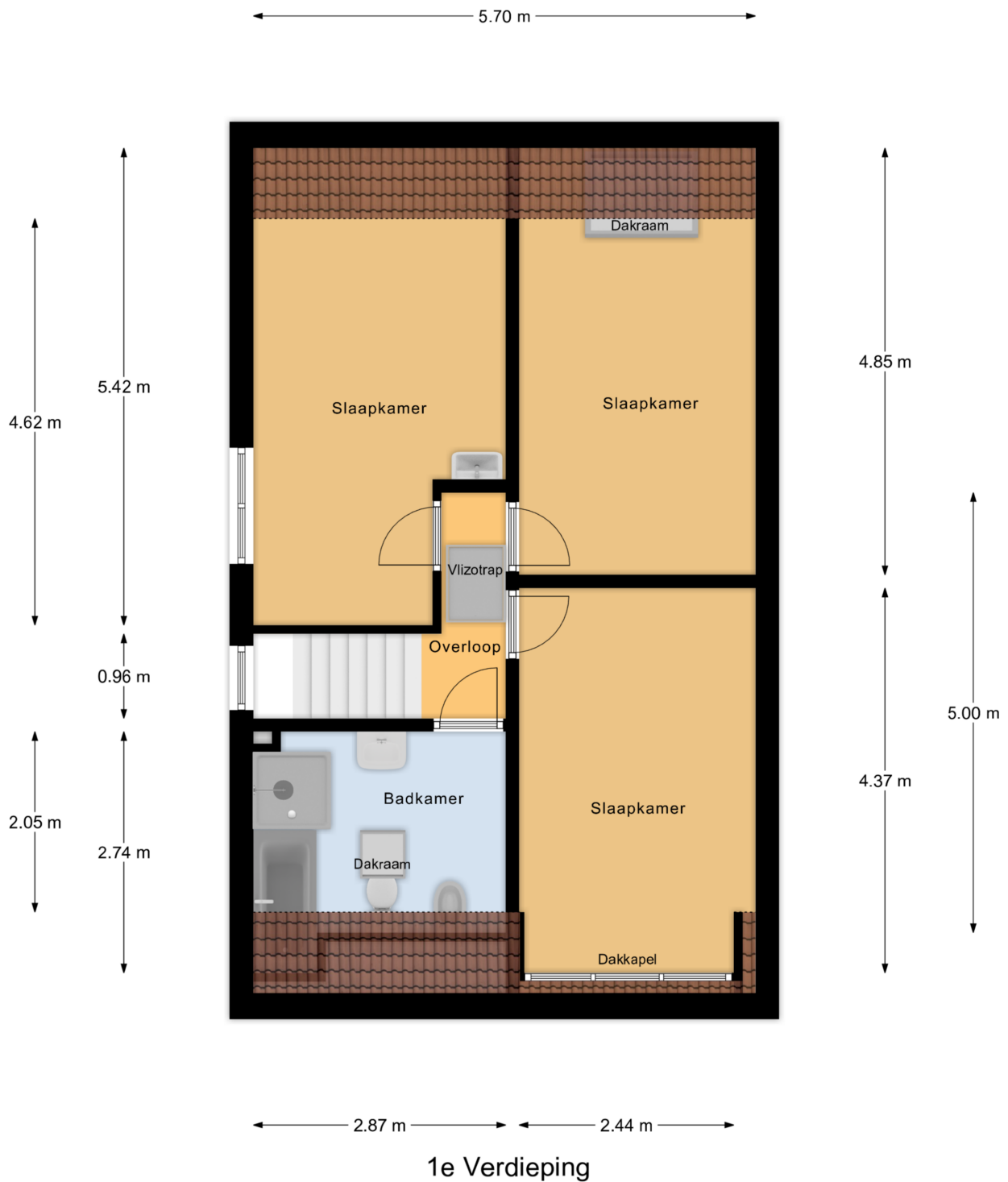


Plattegrond

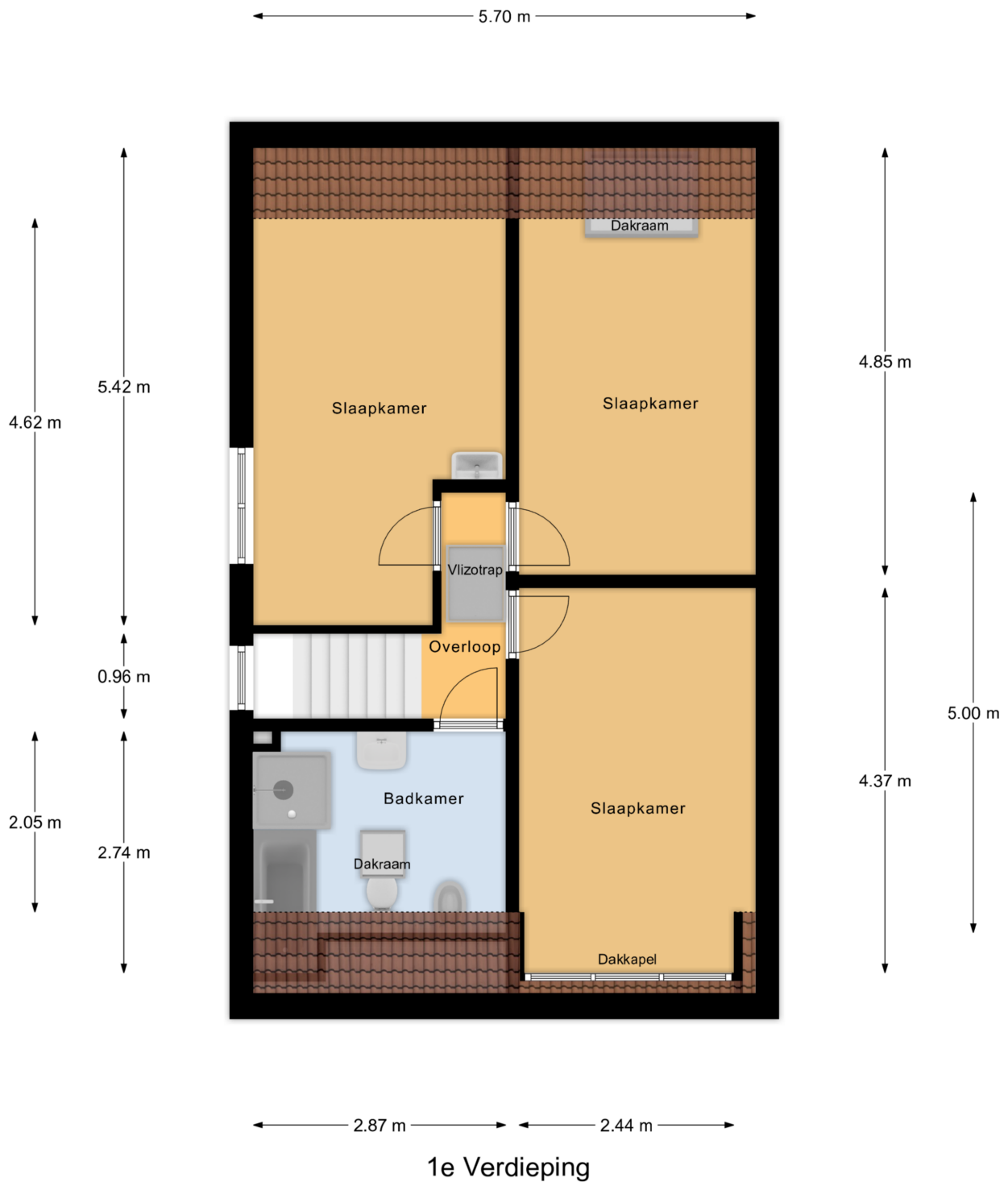


Begane Grond

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: StJozefstr8Best



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

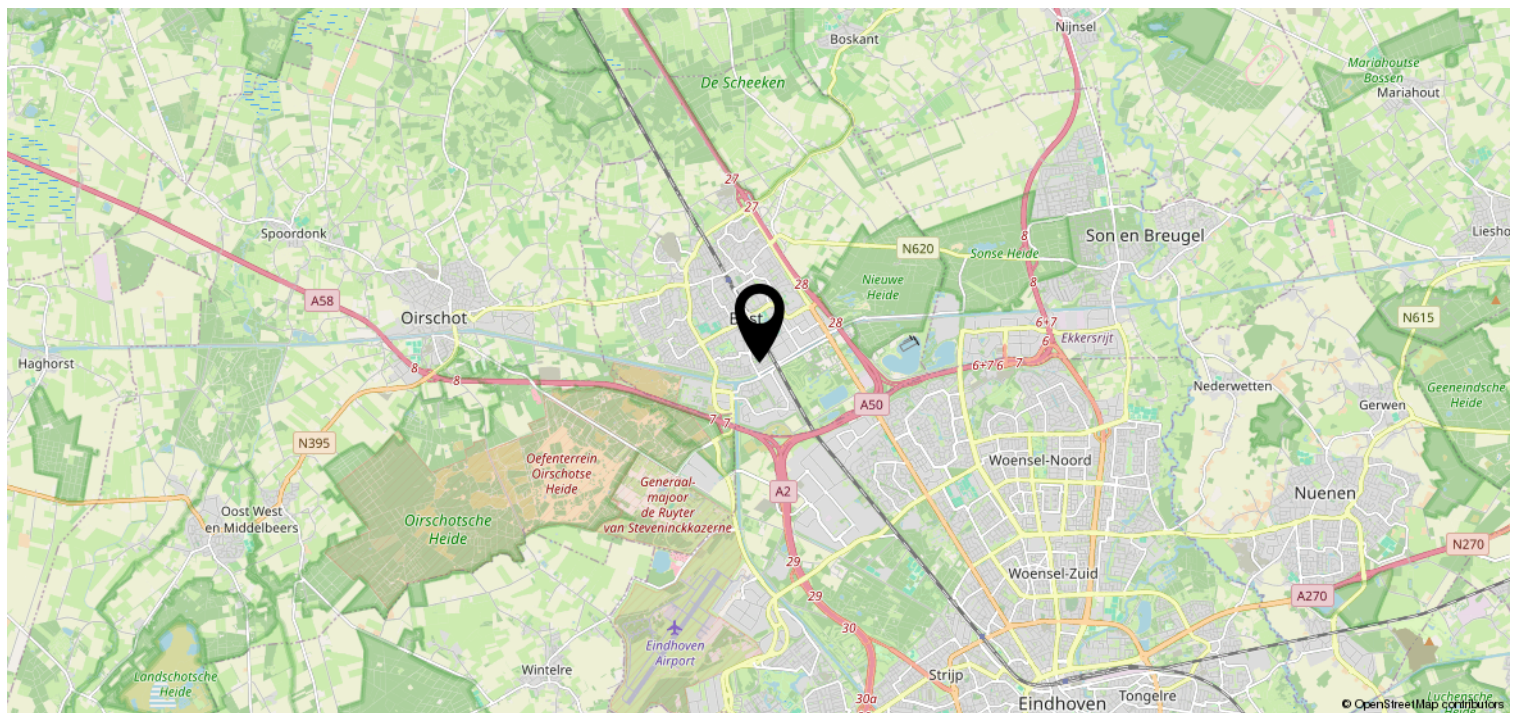
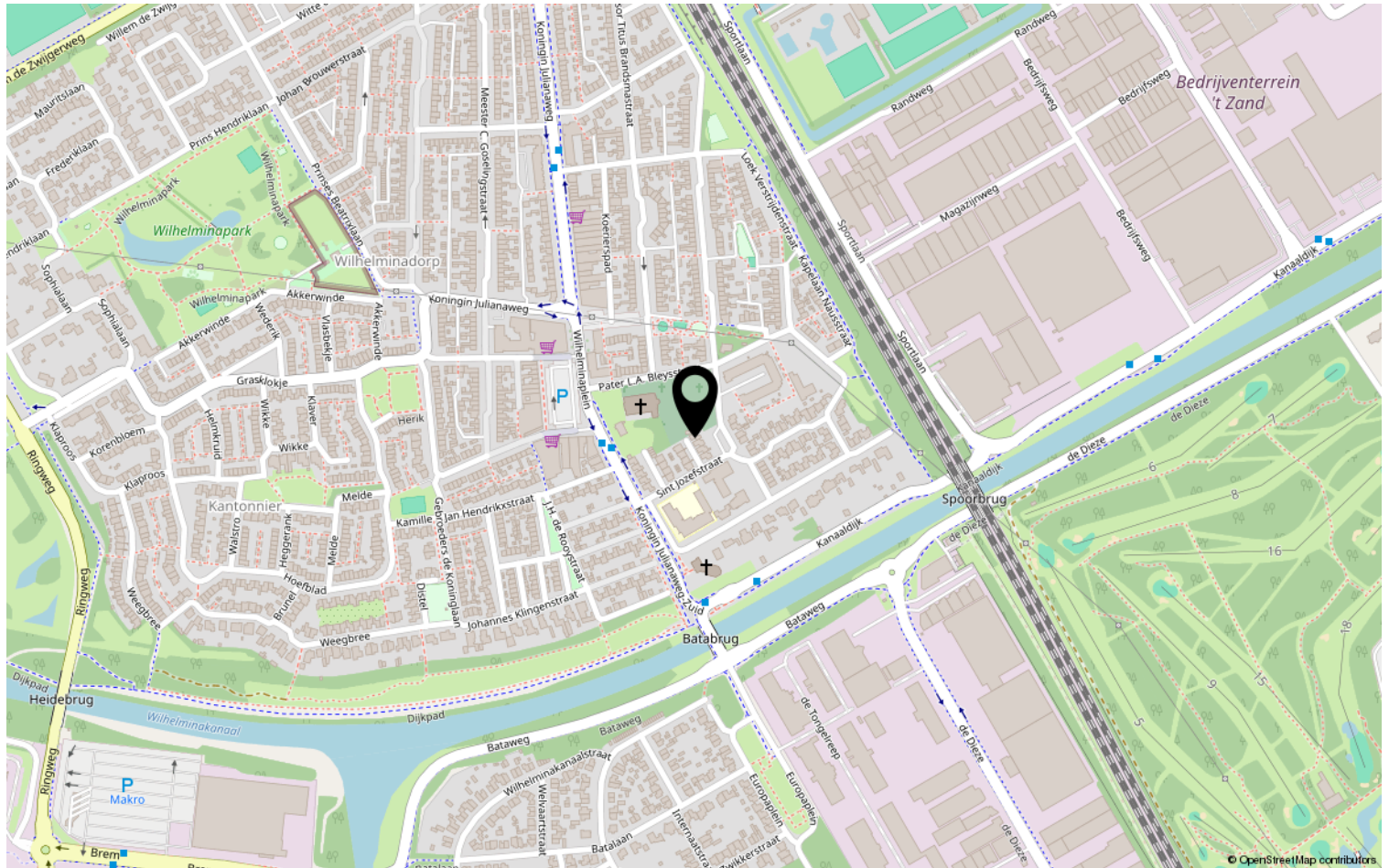
Kadastrale gemeente	Best
Sectie	C
Perceel	3220

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

