

HV **VAN DER HEIJDEN** **MAKELAARDIJ**



BEST | Meidoornstraat 31

vraagprijs € 395.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1963
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	411 m ³
Woonoppervlakte:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	146 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	17 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Wij mogen u aanbieden deze leuke tussenwoning gelegen in een gewilde woonwijk op korte afstand van het gezellige centrum van Best.

Type woning: Tussenwoning

Energie label: C

Bouwjaar: 1963

Perceel oppervlak: 146 m²

Woonoppervlak: 123 m²

Externe ruimte (Berging): 17 m²

Inhoud: 411 m³

Zonnepanelen: 10 panelen.

De woning is gelegen in de woonwijk "Oud Best" nabij goede voorzieningen als winkelcentrum, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kunt bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunt.

Hal afgewerkt met een parketvloer, siergrind deels behangen wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een closet.

Verdiepte trapkast met de gas- en elektrameter en een elektrakast voorzien van een vernieuwde groepenkast met diverse groepen en aardlekschakelaars.

Ruime living in L-vorm afgerond met een massieve parketvloer, spachtelputz wanden en een spanplafond.

Afzonderlijke keuken in de uitbouw met een keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kastjes, kunststof werkblad, 4-pits gaskookplaat, rvs spoelbak, afzuigkap, koelkast en een elektrische oven.

Gezellige serre van circa 11 m² met een schuifpui naar de achtertuin en afgewerkt met een vinylvloer.

1E VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken.

Overloop afgewerkt met een vinyl vloer.

Slaapkamer 1 aan achterzijde is afgewerkt met een vinyl vloer, behangen wanden en een stucwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met een vinyl vloer, behangen wanden en een stucwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde met een loopdeur naar het platte dak en aansluiting t.b.v. wasapparatuur. De kamer is afgewerkt met een vinyl vloer, behangen wanden en een stucwerk plafond.

Betegelde badkamer voorzien van een wastafel, douchecabine en een radiator.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap op overloop te bereiken.

Voorzolder/overloop met de opstelling van de Remeha HR combiketel en de unit omvormer zonnepanelen.

Ruime bergkamer met dakkapel en afgewerkt met een vinylvloer.

De ruime zolderslaapkamer 4 met radiatoren en kastranden onder de schuine van de kap is afgewerkt met een vloerbedekking en behangen wanden en een kunststof delen plafond.

BUITEN:

De voortuin heeft een afmeting van (5.88 meter x 3.30 meter) en is aangelegd met sierbestrating en beplanting.

Achtertuint met een afmeting van (8.33 meter x 5.90 meter) met een afsluitbare achterom, houten delen deels gemetselde erfafscheiding en aangelegd met terrastegels en sierbestrating. Tevens biedt de tuin toegang tot een praktische berging voorzien van elektra en een later bijgebouwde tuinkas.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingsvloeren, gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* De woning is grotendeels voorzien van kunststof ramen-, deuren- en kozijnen geplaatst in 1998.

* Airco unit aanwezig op de 1e verdieping.

* Bij de verkoop zijn de 10 zonnepanelen inbegrepen.

* Kast op de grote slaapkamer blijft achter.

* Voldoende parkeergelegenheid in de parkeervakken aan de weg.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation Best
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

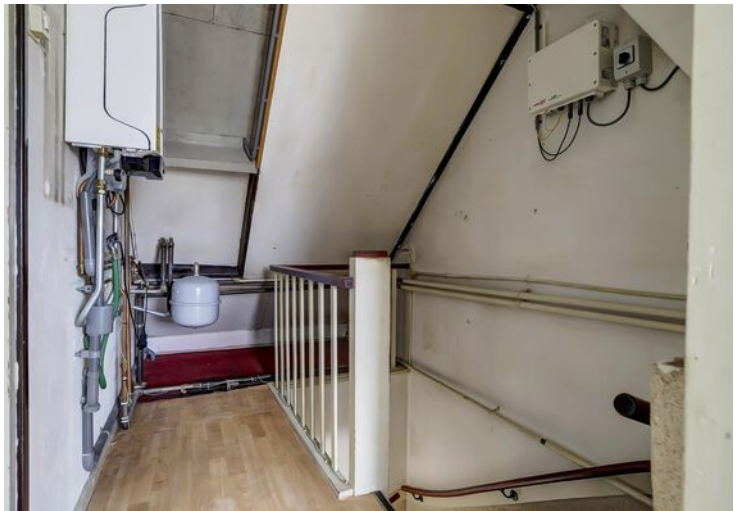
* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan













Plattegrond



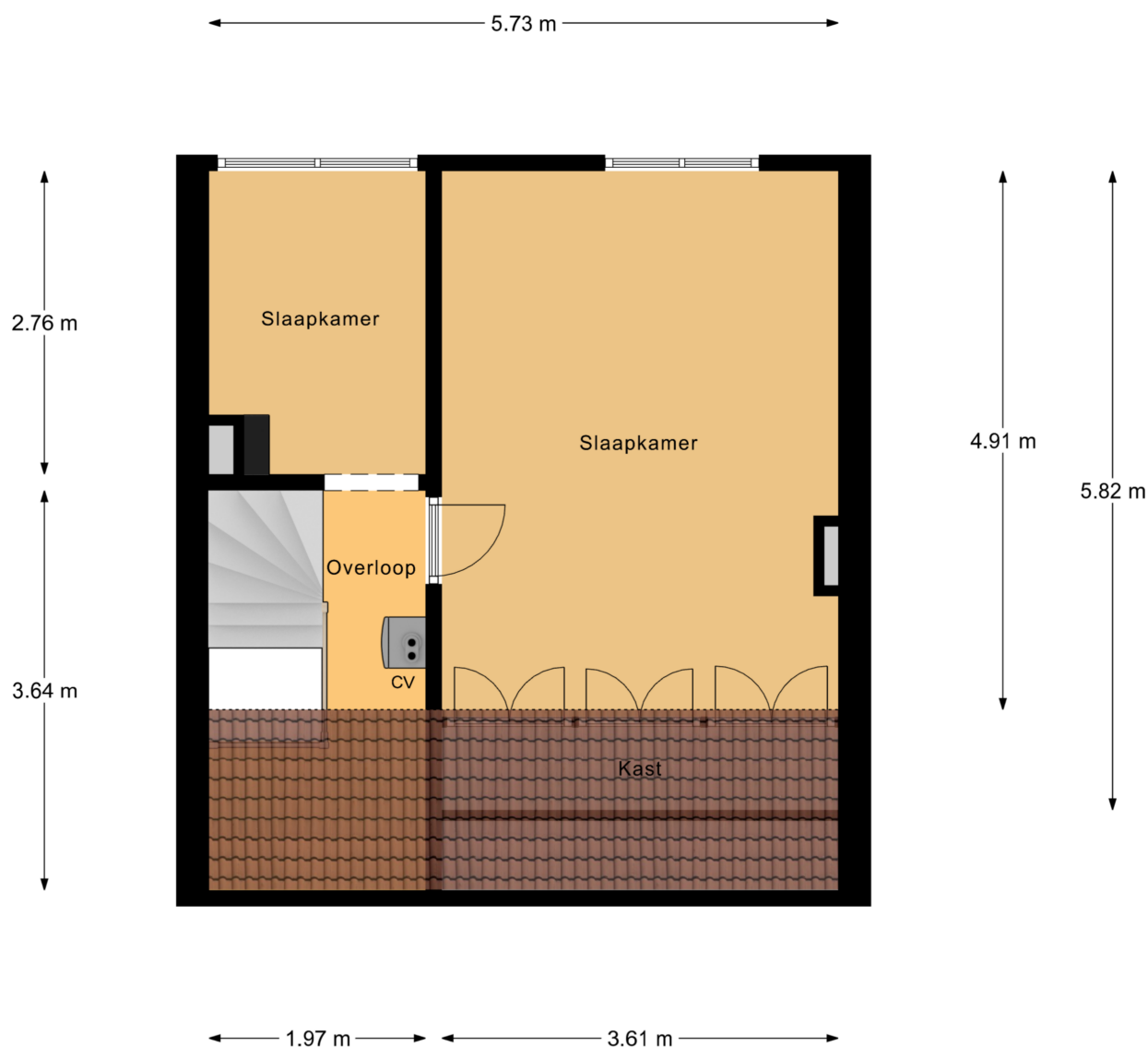
Begane Grond

Plattegrond



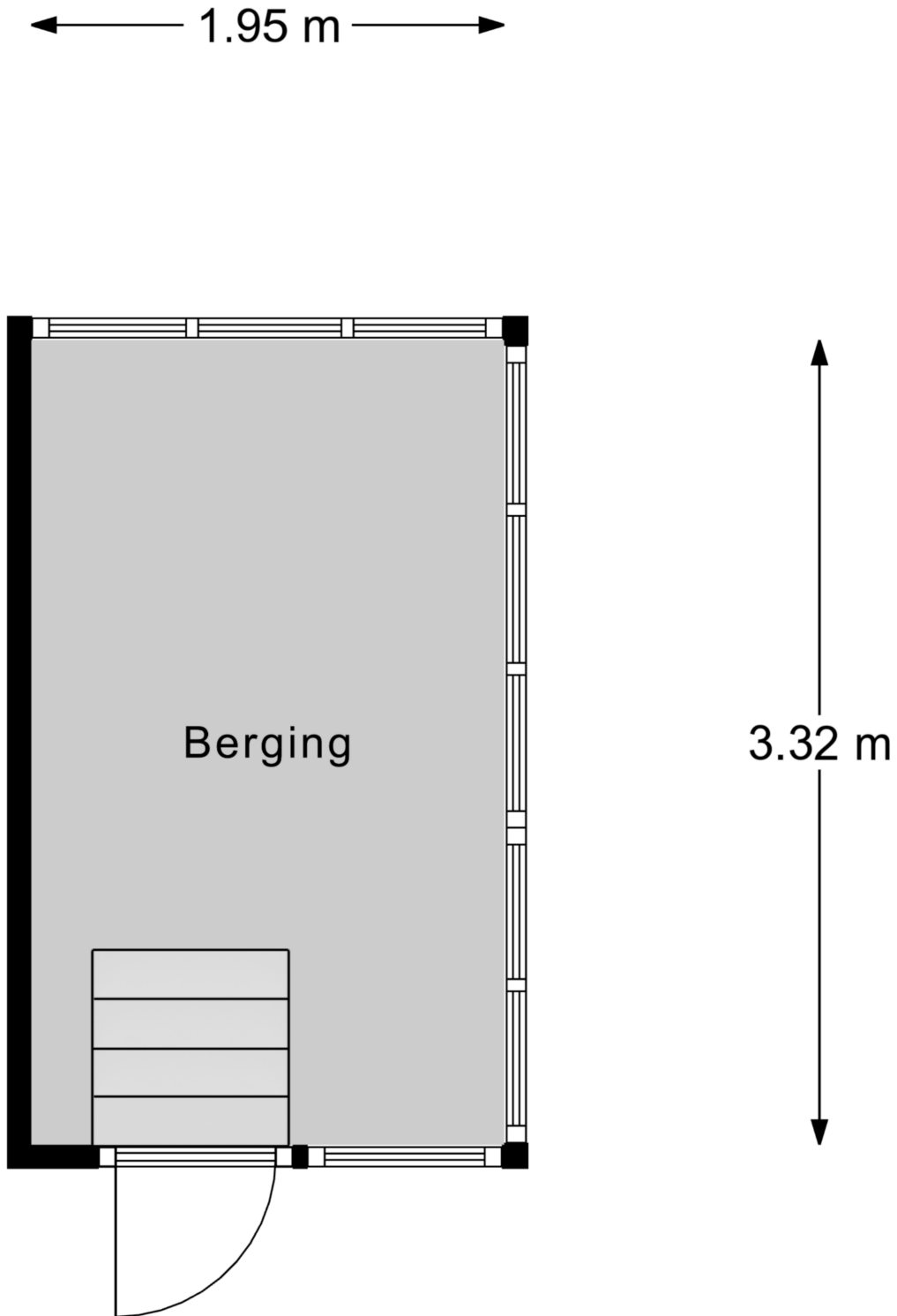
1e Verdieping

Plattegrond



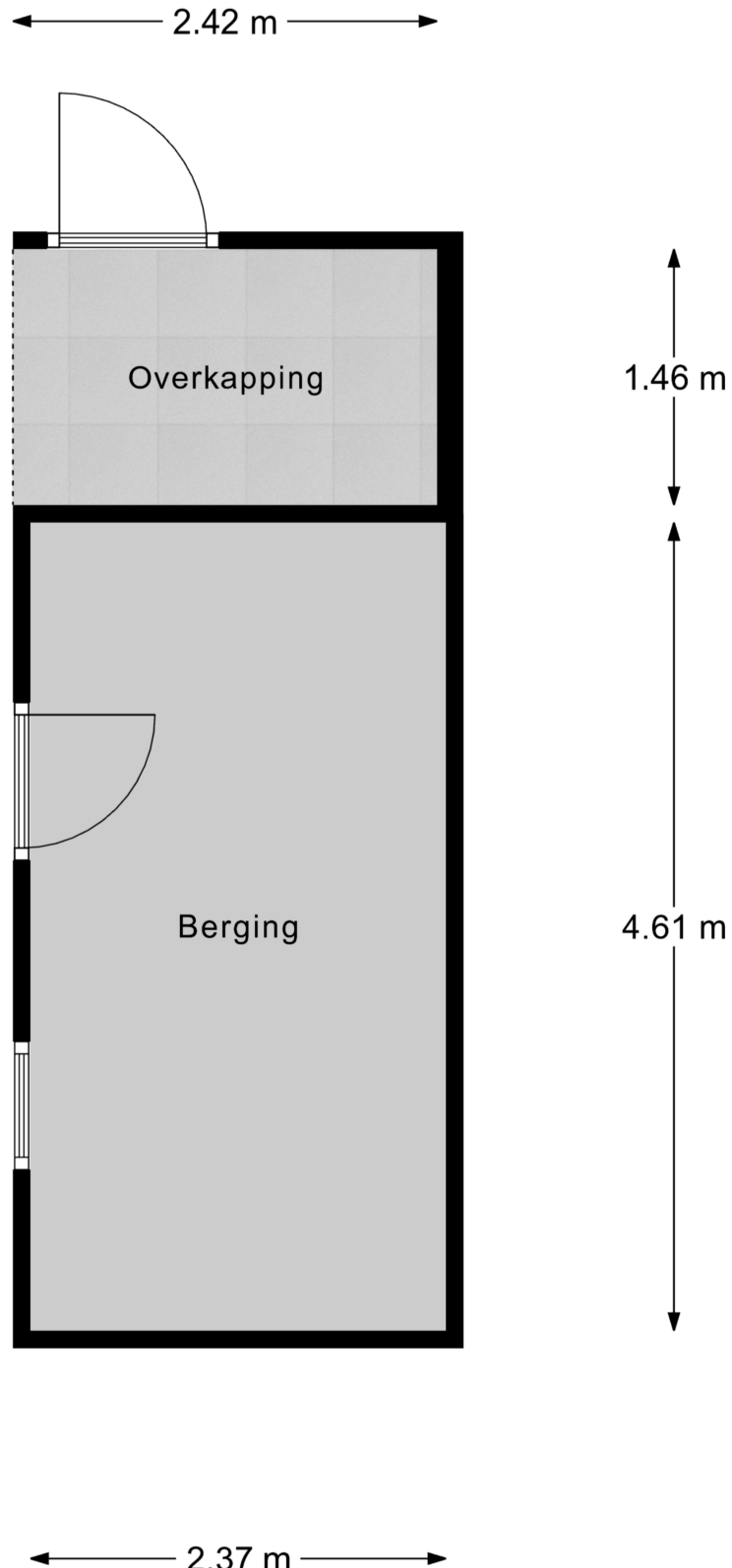
2e Verdieping

Plattegrond



Berging 1

Plattegrond

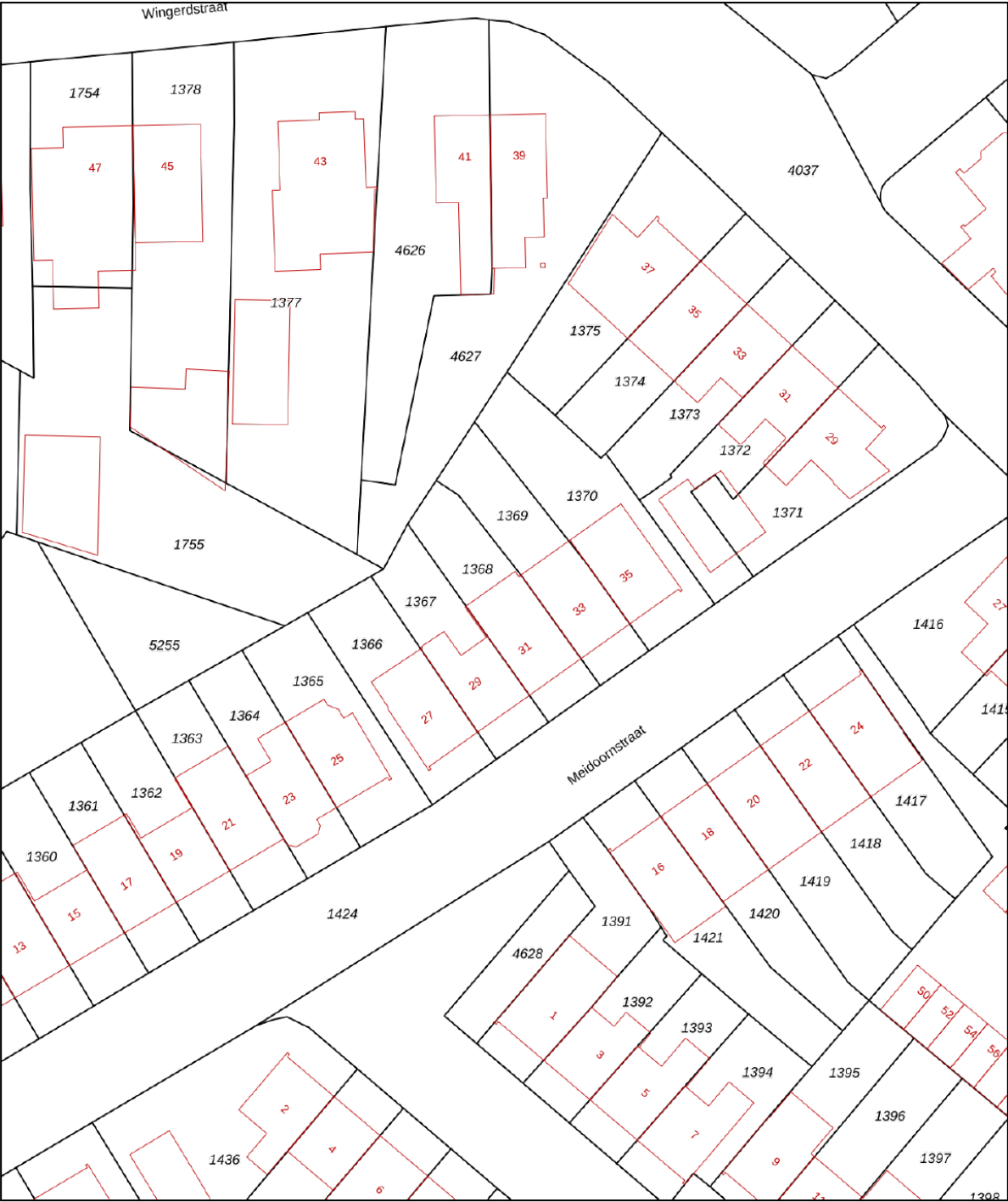


Berging 2

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Meidoornstr31Best



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

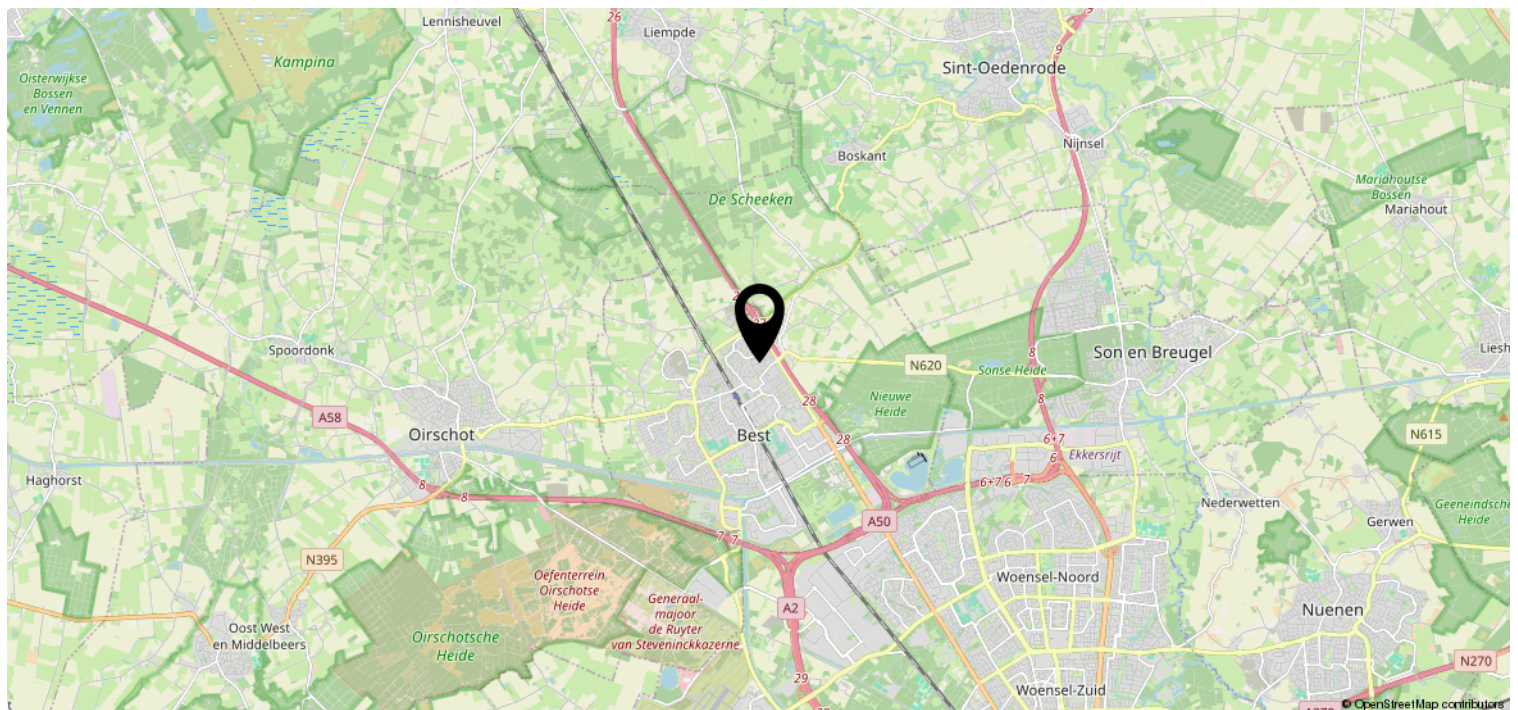
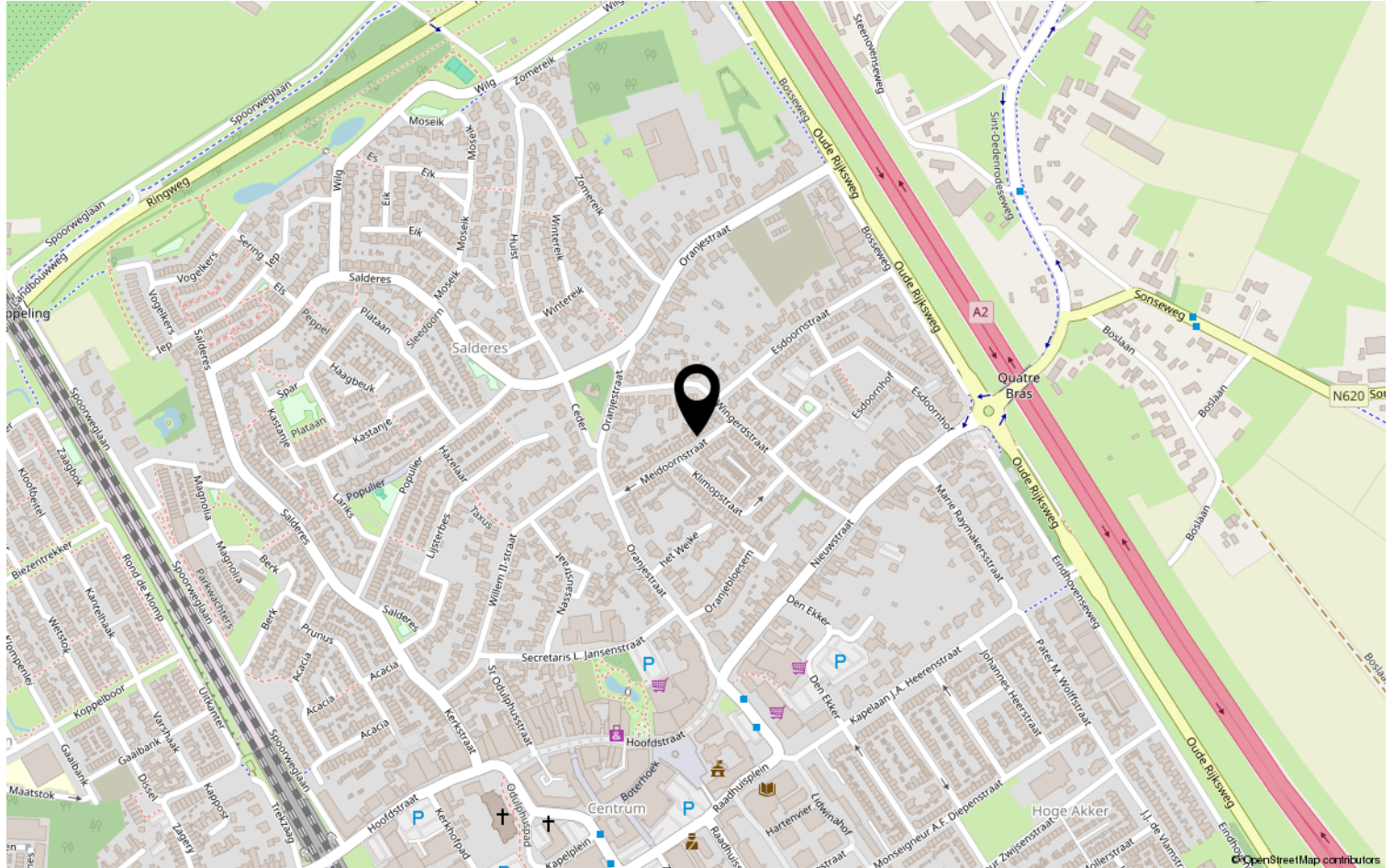
Kadastrale gemeente Best
Sectie H
Perceel 1368

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

