

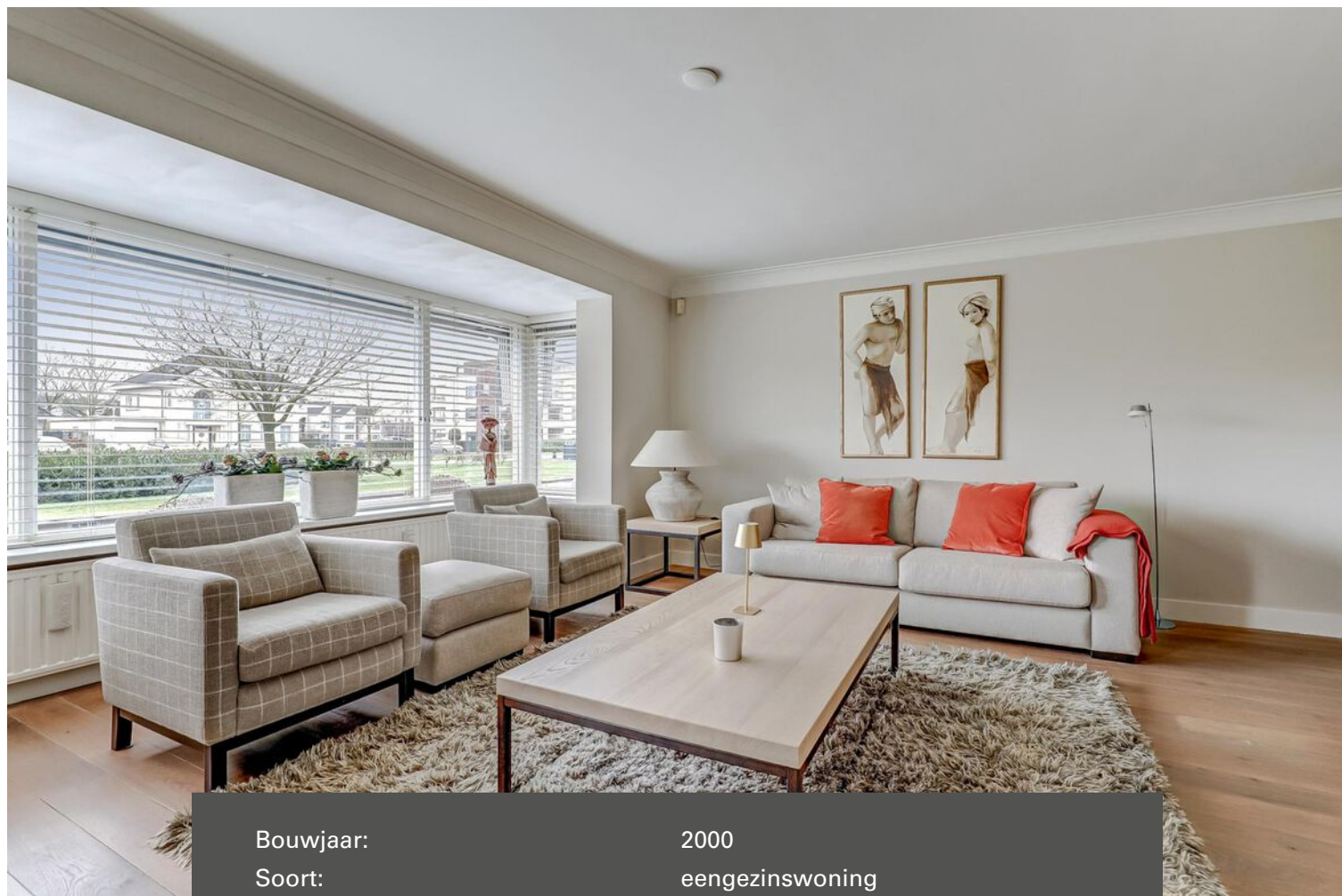
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Zwaanvelden 28

vraagprijs € 670.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	623 m ³
Woonoppervlakte:	161 m ²
Perceeloppervlakte:	236 m ²
Overige inpandige ruimte:	16 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Omschrijving

Graag willen wij u kennis laten maken met deze uitgebouwde mooie vrijstaand geschakelde woning gelegen op een top locatie in de woonwijk Heivelden.

Op de begane grond heeft deze woning te bieden een royale uitgebouwde living in L-vorm, open keukenruimte met een nette kwaliteitskeuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, hal met de toiletruimte en meterkast, achterportaal/bijkeuken met toegang tot de inpandige verwarmde garage met een elektrisch bedienbare sectionaaldeur. Middels trapopgang in hal te bereiken 1e verdieping met de 2 ruime slaapkamers, separate toiletruimte, complete badkamer en een overloop met de vaste trap naar de 2e verdieping met de 3e slaapkamer en de stook/wasruimte.

Type woning: Vrijstaand geschakelde woning

Energie label: B

Bouwjaar: 2000

Perceel oppervlak: 236 m²

Woonoppervlak: 161 m²

Overig inpandige ruimte (garage): 16 m²

Inhoud: 623 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

Gelegen op een rustige locatie in de kindvriendelijke wijk 'Heivelden' met het gelijknamige winkelcentrum, speeltuinen en (middelbare) scholen.

Fijne woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, het NS station en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree.

De hal is afgewerkt met een massieve hardhouten vloer stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Meterkast met de water-, elektra- en gasmeter alsmede glasvezelaansluiting en een elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Geheel betegelde toiletruimte voorzien van een zwevend closet met muurspoeling en een fonteintje.

Royale uitgebouwde living in L-vorm met openslaande deuren naar het terras en een erker aan voorzijde.

De kamer is afgewerkt met een massief hardhouten vloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

De open keuken is ingericht met een mooie kwaliteitskeuken in U-opstelling voorzien van diverse laden en kasten, natuurstenen aanrechtblad, spoelbak, inductie kookplaat, afzuigkap, oven/magnetron combinatie, koelkast en een vaatwasmachine.

Achterportaal/bijkeuken met een loopdeur naar de inpandige betegelde garage met een stortbakje, radiator en een geïsoleerde elektrisch bedienbare sectionaaldeur.

1E VERDIEPING:

Via trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met vloerverwarming, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Slaapkamer 1 aan voorzijde met een wandkast en de kamer is afgewerkt met vloerbedekking, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde met een wandkast en de kamer is afgewerkt met vloerbedekking, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

De luxe betegelde badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, kunststof ligbad met thermostaatkraan, designradiator en een separate douchecabine met thermostaatkraan en massage functie.
Separate betegelde toiletruimte met een zwevend closet met muurspoeling en een fonteintje.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken.

Ruime zolderslaapkamer met een Velux dakvenster en bergkasten onder de schuinde van de kap.
Stook/wasruimte met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur, unit t.b.v. de mechanische ventilatie en de opstelling van de Nefit HR combiketel uit 2016.

BUITEN:

Circa 9.00 meter diepe oprit met buitenkraan en aangelegd met sierbestrating.

De voortuin is aangelegd met terrastegels en siergrind.

Fraai aangelegde achtertuin met een afmeting van (8.88 x 9.18 meter).

Deze tuin is afgescheiden met een houten delen erfafscheiding en ingericht met een gezellige houten terrasoverkapping en aangelegd met diverse beplantingen en terrastegels.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingsvloeren en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Energiezuinig door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein en in de openbare parkeervakken voor de woning.

* De inpandige garage is voorzien van verwarming en een elektrisch bedienbare sectionaaldeur.

* Aan de voorzijde heeft de woning een prachtig vrij uitzicht over een brede strook gemeentelijk groen.

* Deze woning is op alle vlakken zeer goed onderhouden en het materiaalgebruik is van goede kwaliteit.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.















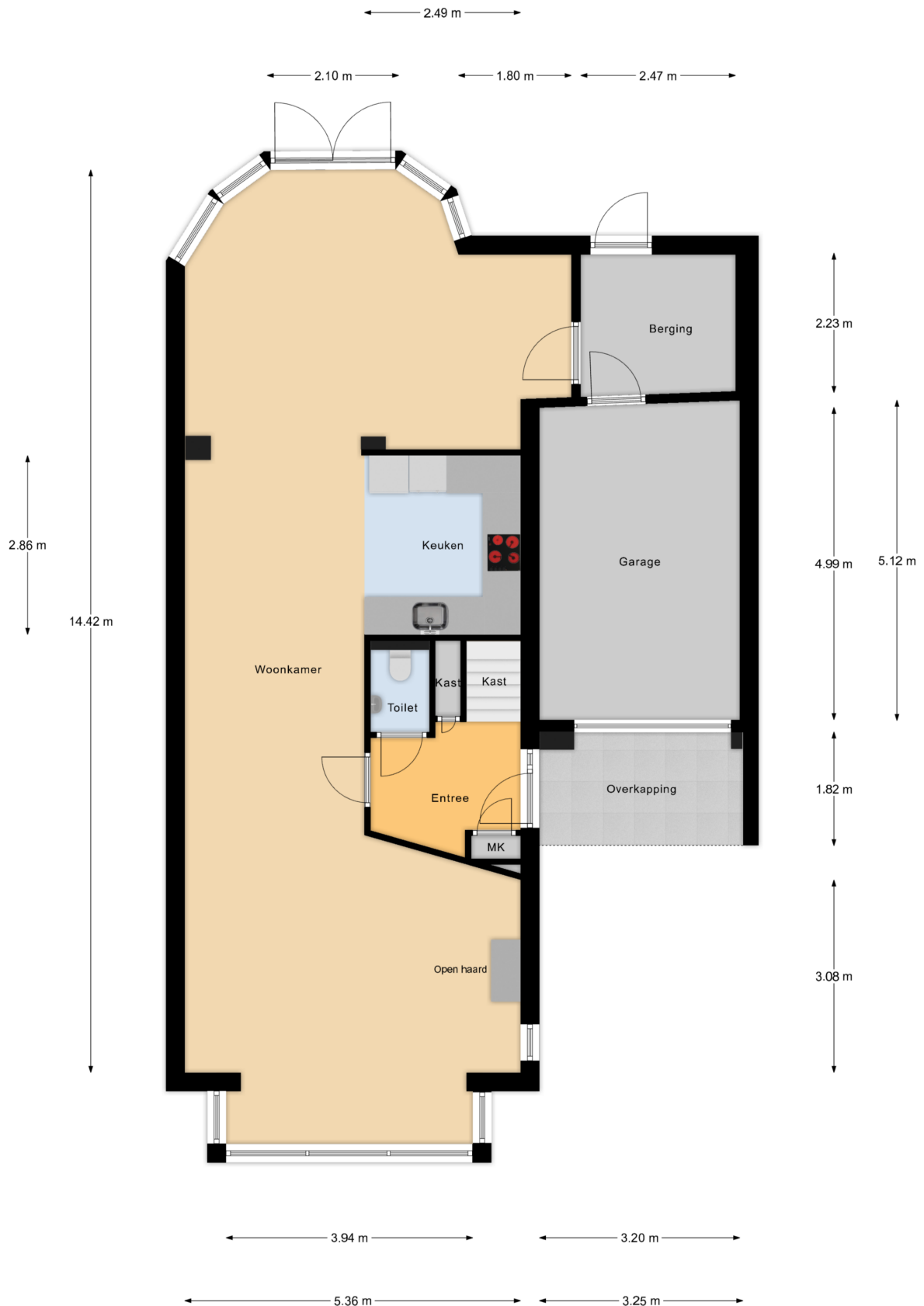






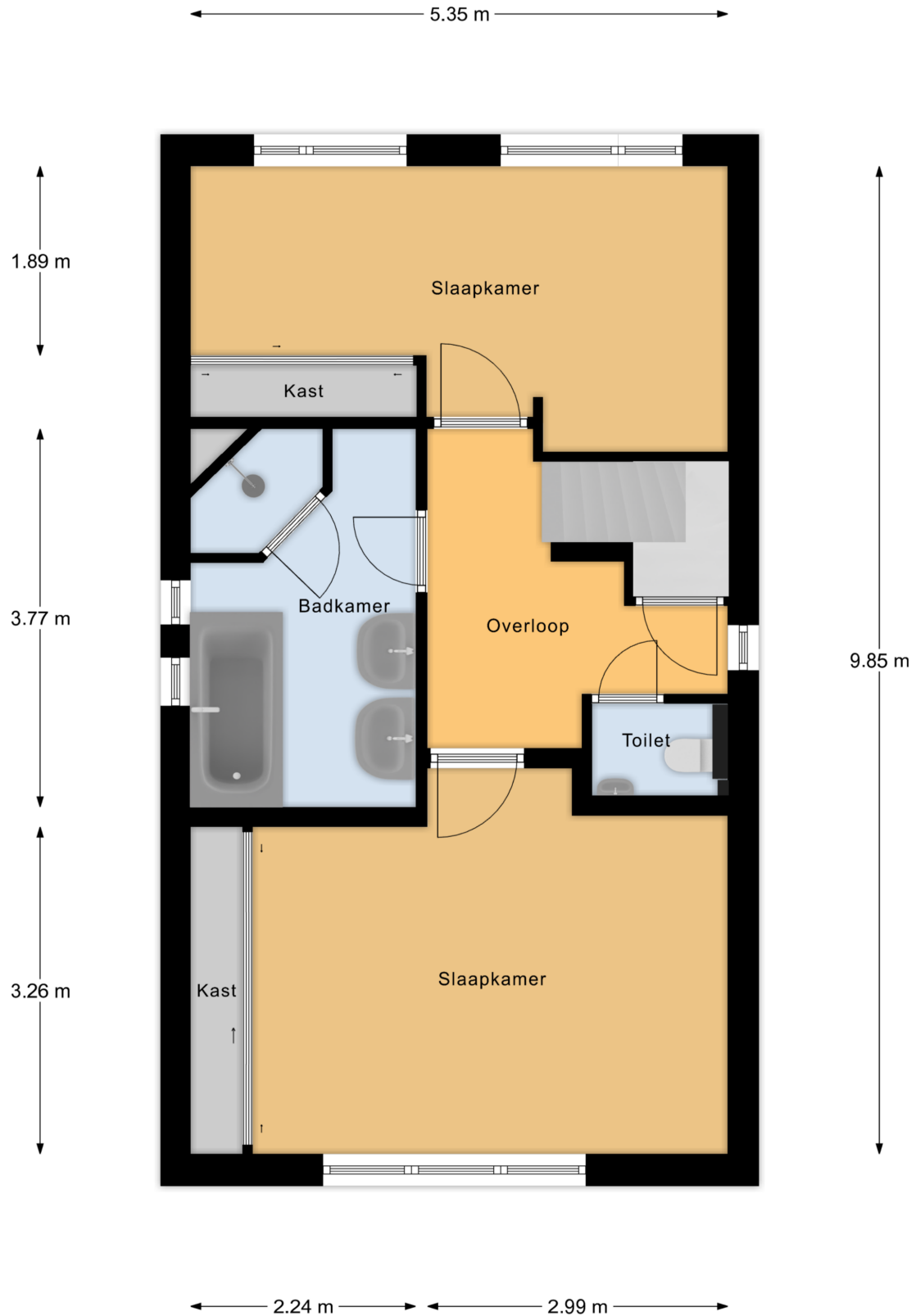


Plattegrond



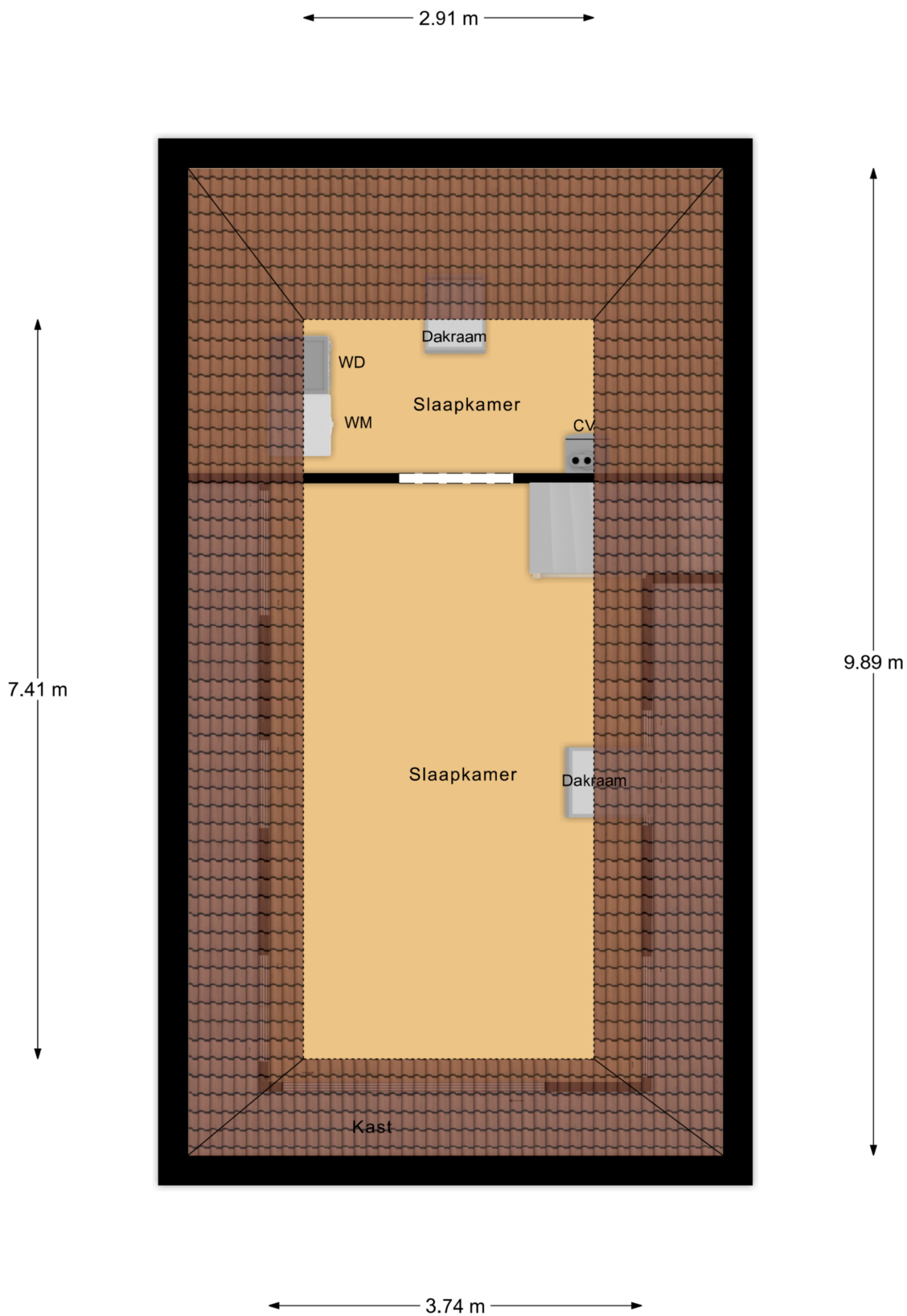
Begane Grond

Plattegrond



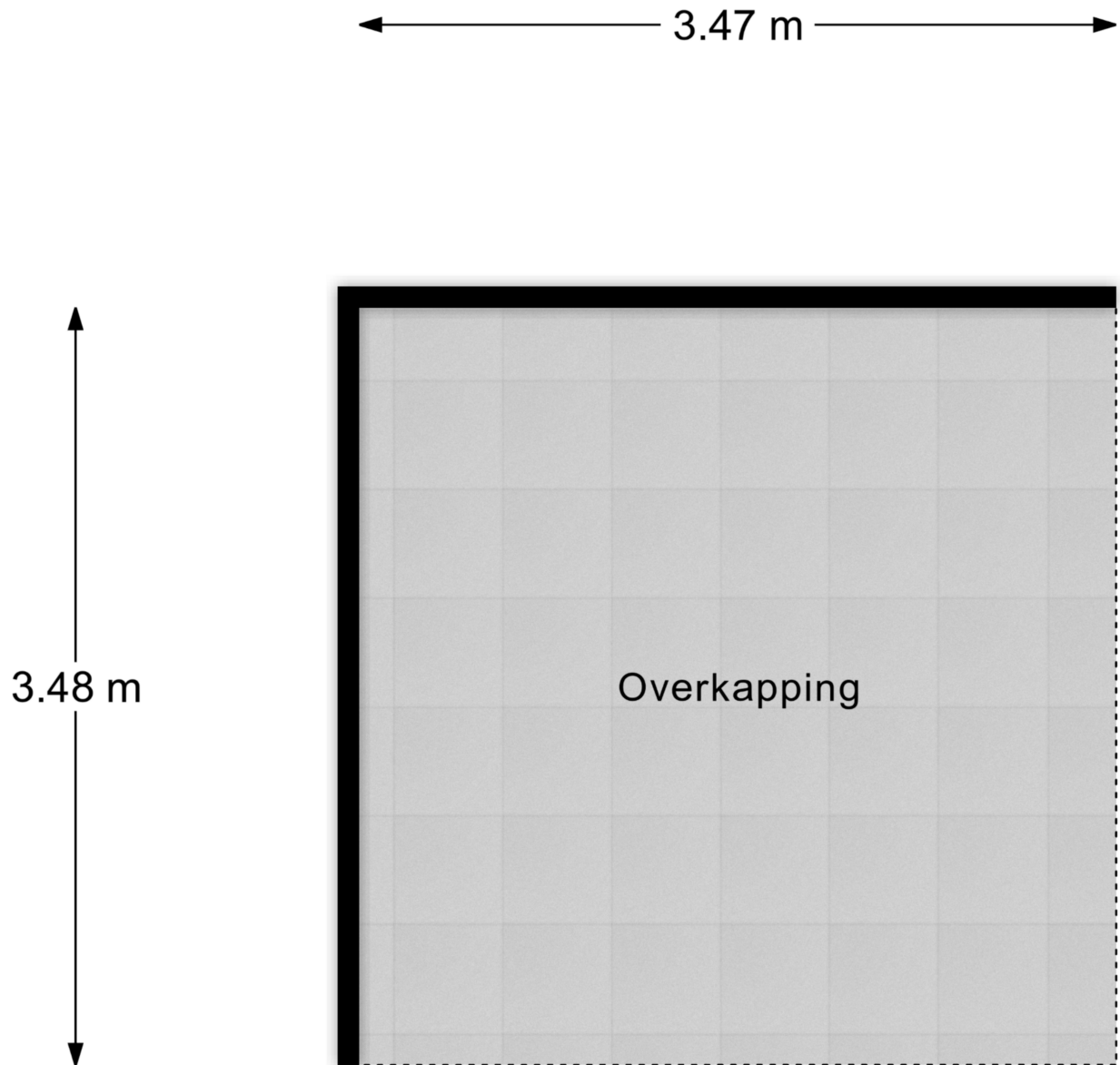
1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

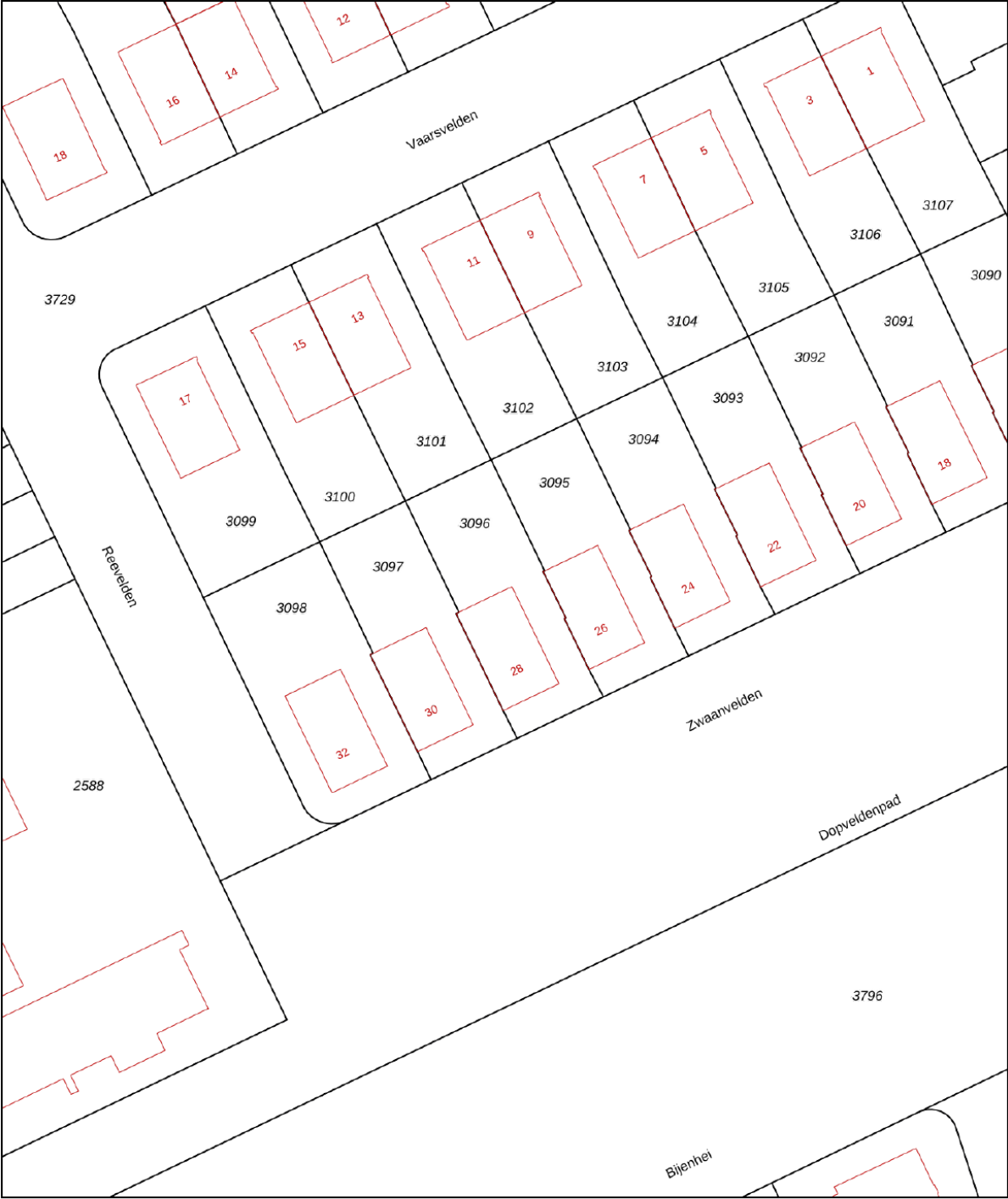
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zwaanvelden28Best



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

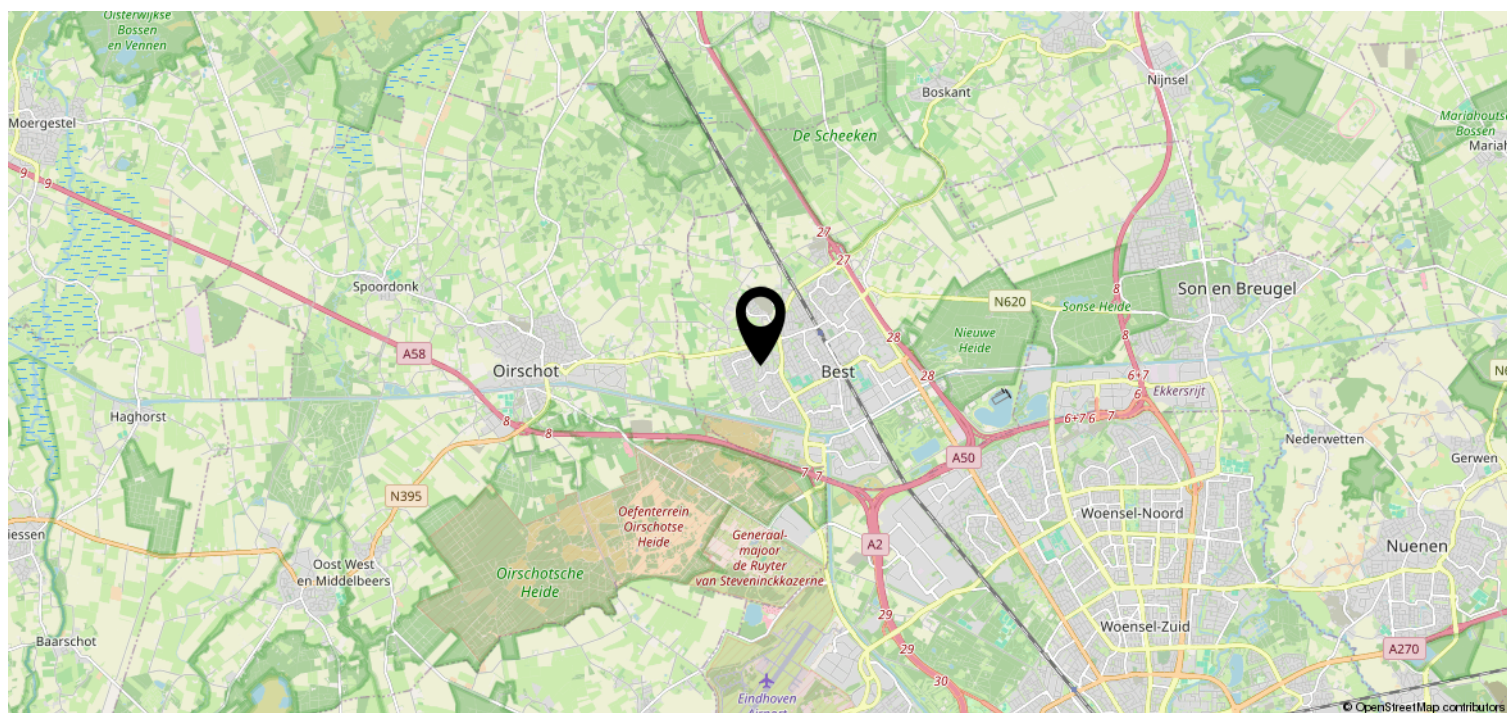
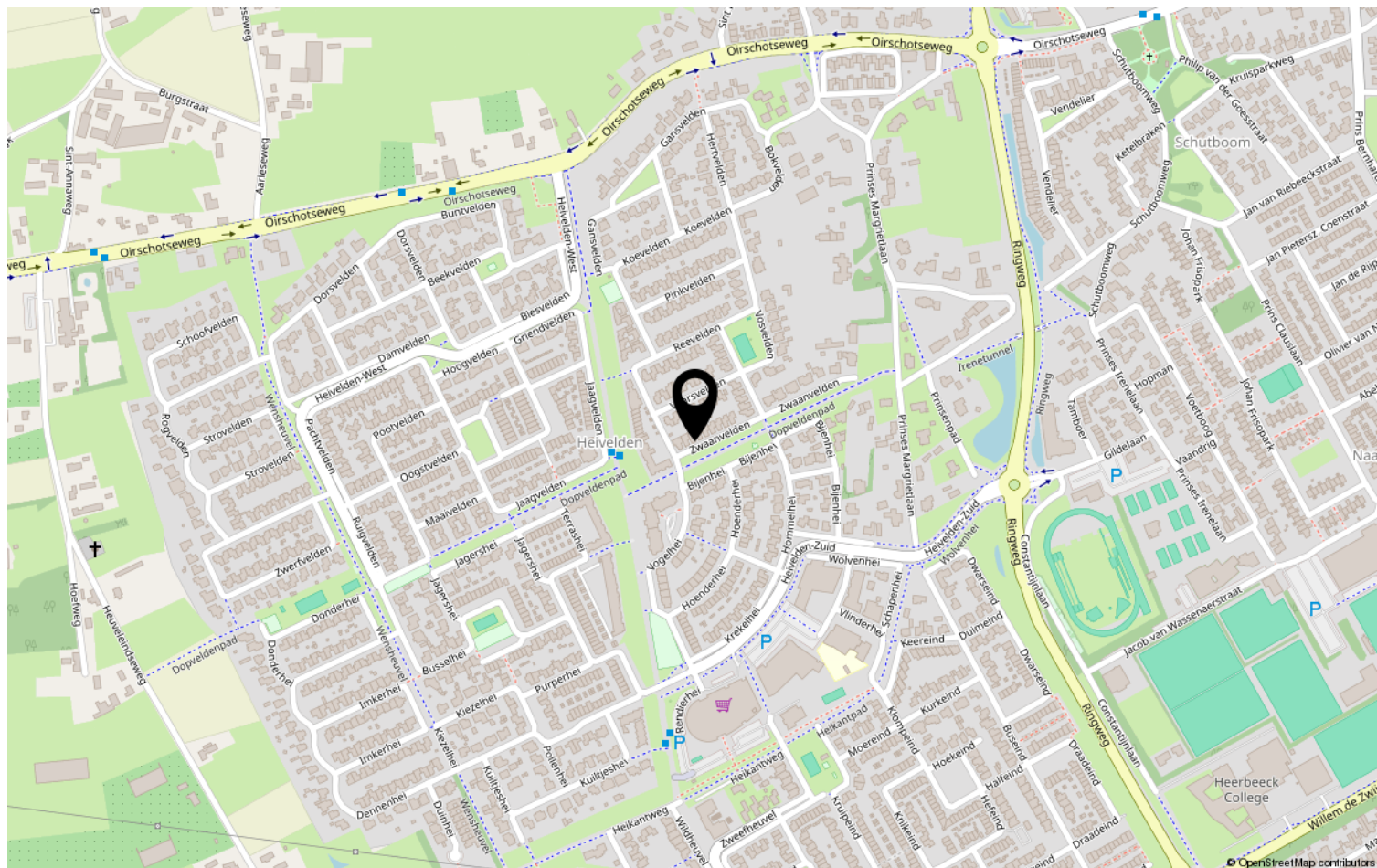
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best
Sectie K
Perceel 3096

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

