

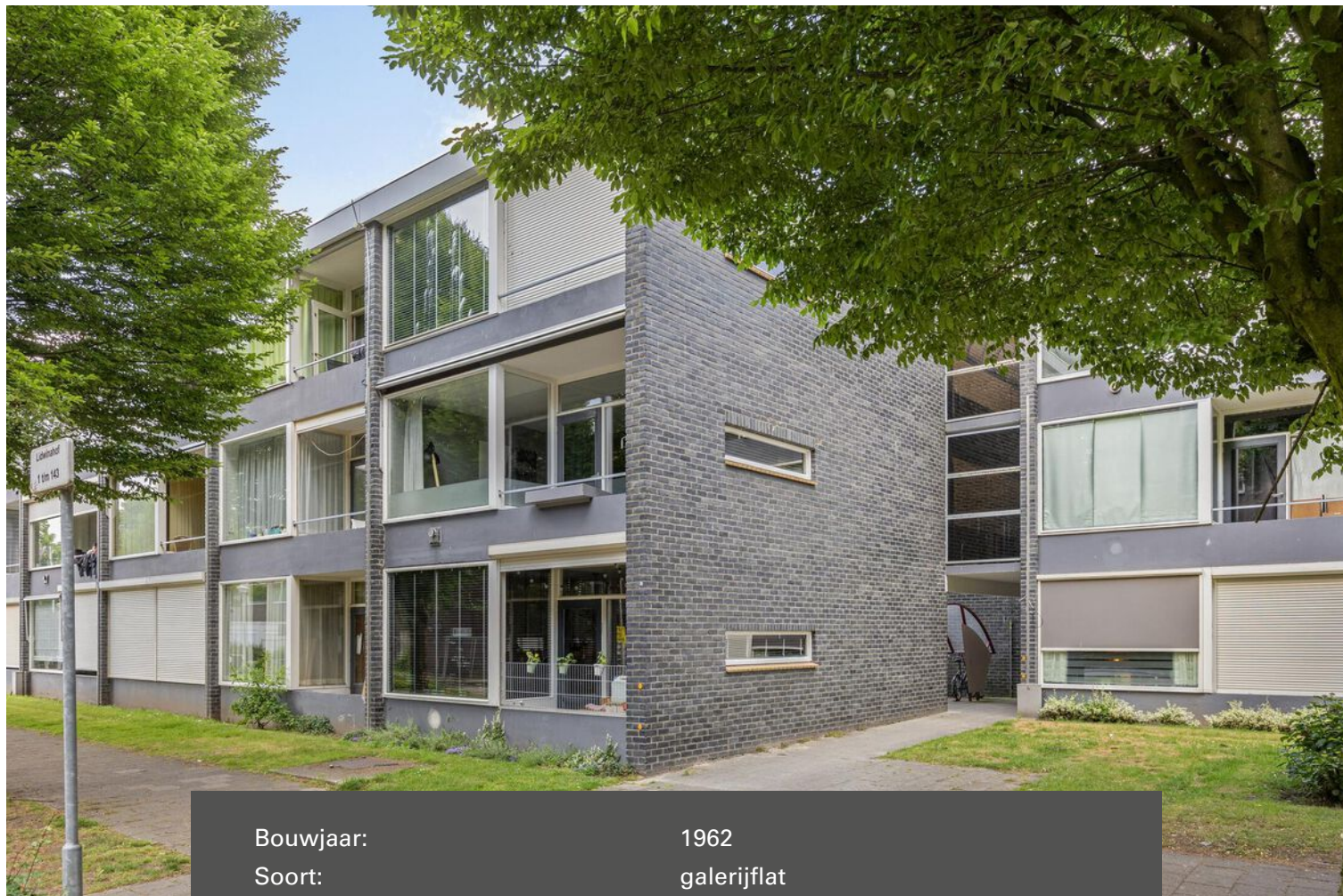
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Lidwinahof 65

vraagprijs € 259.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1962
Soort:	galerijflat
Kamers:	2
Inhoud:	144 m ³
Woonoppervlakte:	43 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	gaskachels
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Met trots bieden wij aan dit instapklare 2-kamer appartement met lift, direct nabij het centrum van Best gelegen.

Het appartement is ingedeeld met een sfeervolle ruime living, loggia op zonzijde, open keukenruimte met een praktische keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur, grote slaapkamer, moderne en complete badkamer en een provisiekast.

Type woning: Galerijflat

Energie label: G

Bouwjaar: 1962

Woonoppervlak: 44 m²

Overig inpandige ruimte balkon: 3 m²

Externe berging: 3 m²

Inhoud: 140 m³

Gelegen op een gewilde woonlocatie direct nabij het centrum.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kunt bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

1E VERDIEPING:

Entree.

Hal afgewerkt met een laminaatvloer, steenstrips wanden en een systeemplafond.

Meterkast met de elektrakast voorzien van 4 groepen en aardlekschakelaars.

Kastenwand met de opstelling van de geiser.

De gezellige living met extra veel natuurlijke lichtinval is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Loggia met een zonneschermbord en tegelvloer.

Open keuken met een praktische keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, kunststof werkblad, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en de vaatwasmachine.

Slaapkamer afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk deels behangen wanden en een stucwerk plafond.

Provisiekast

Betegelde badkamer met vloerverwarming en voorzien van een separate douche, wastafel, zwevend closet en de aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

BEGANE GROND:

Separate berging (box) voorzien van lichtpunt.

Trapopgang en toegang tot de lift.

ALGEMEEN:

* Voldoende parkeermogelijkheden op de openbare parkeervakken om het complex.

* De servicekosten bedragen € 155,52 per maand.

* Door de aanwezigheid van een lift is het appartement ook geschikt voor ouderen en mindervalide.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation Best
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.



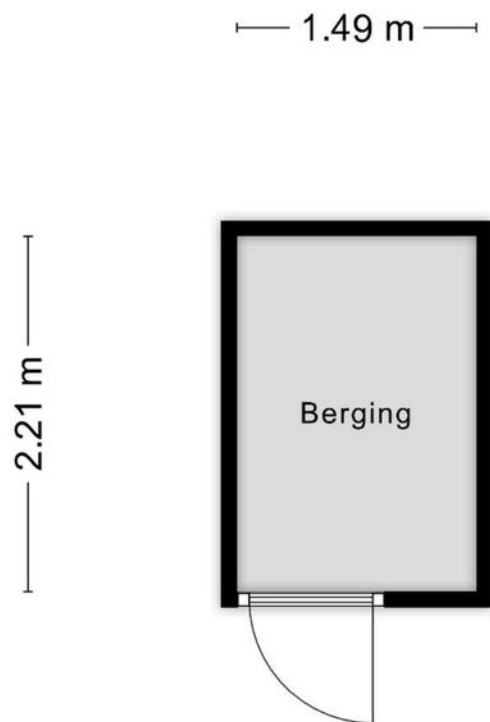




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lidwinahof65Best



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Best

Sectie H

Perceel 224

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

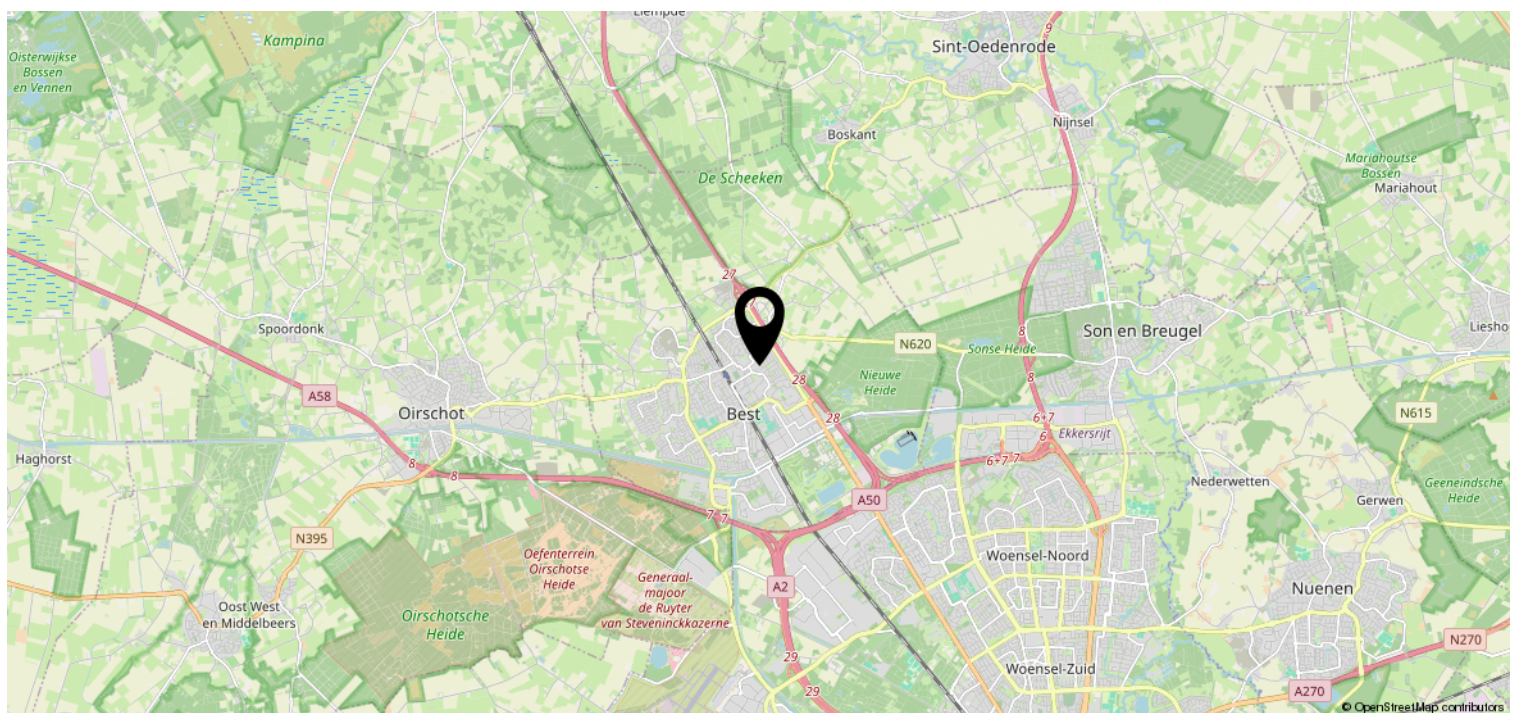
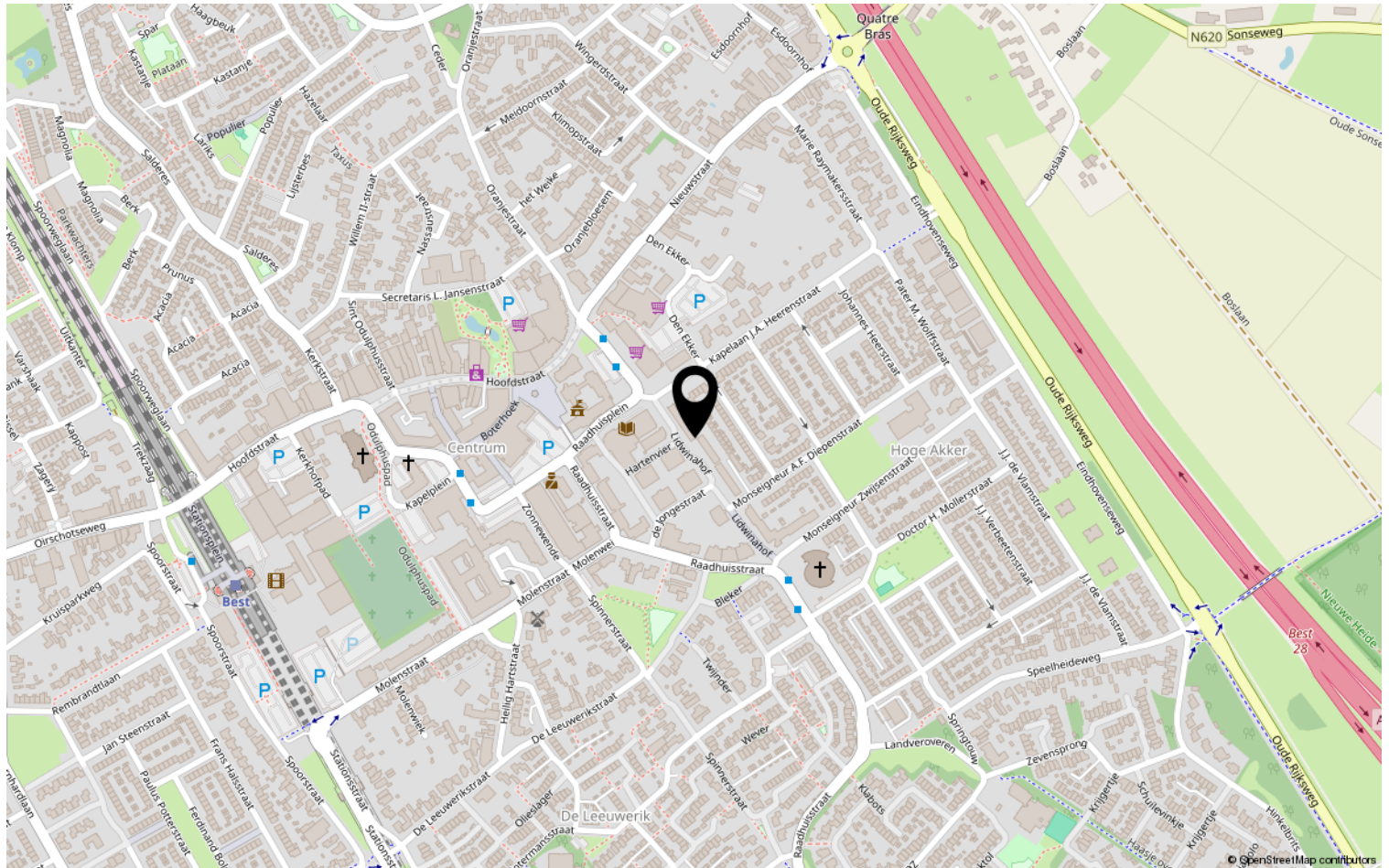
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

