

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Dwergehuvel 15

vraagprijs € 575.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1994
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	596 m ³
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	221 m ²
Overige inpandige ruimte:	40 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Welkom bij deze nette 2-onder-1 kap woning met inpandige garage van maar liefst 38 m² waardoor deze ruimte voor meerdere doeleinden geschikt kan worden gemaakt.

Carport en oprit geschikt voor het plaatsen van meerdere voertuigen. De woning is op de begane grond ingedeeld met een ruime living in L-vorm, open keuken met een complete keukeninrichting geplaatst in hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, bijkeuken met toegang tot de inpandige garage, hal met de meterkast en toiletruimte, mooie tuinkamer aan de achterzijde van de woning met een glazen schuifdeur naar de fraai aangelegde achtertuin met een afsluitbare achterom. Op de 1e verdieping bevinden zich de 2 slaapkamers met een optie tot 3 slaapkamers, ruime complete badkamer en de overloop. Middels vaste trap te bereiken zolderetage met de 3e slaapkamer.

Type woning: Geschakelde 2-onder-1 kap woning

Energie label: B

Zonnepanelen: 12

Bouwjaar: 1992

Perceel oppervlak: 221 m²

Woonoppervlak: 128 m²

Overig inpandige ruimte: 40 m²

Inhoud: 569 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

Gelegen op een rustige locatie in de kindvriendelijke wijk 'Heuveleind' met het gelijknamige winkelcentrum, speeltuinen en (middelbare) scholen.

Fijne woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, het NS station en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunt.

Hal afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Meterkast met de water-, gas-, en elektrameter en tevens de glasvezelaansluiting en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaar.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een closet.

De ruime living in L-vorm is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk deels behangen wanden en een stucwerk plafond met sierlijsten.

Open keuken met een eigentijdse keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, rvs spoelbak, 4-pits inductiekookplaat, rvs afzuigkap, kunststof aanrechtblad, vaatwasmachine, en een koelvriescombinatie.

Betegelde bijkeuken met een de aansluitingen tbv de wasapparatuur.

De inpandige garage van (circa 38 m²) met een radiator, waterpunt, stalen garagedeur en interne loopdeur naar de woning.

Gezellige tuinkamer van aluminium vervaardigd en af te sluiten middels een glaspui.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een stucwerk plafond.

Slaapkamer 1 aan voorzijde betreft de hoofdslaapkamer met een maatkast, bergkast onder de schuinde van de kap, airco unit en de kamer is afgewerkt met laminaatvloer, behangen wanden en een stucwerk plafond.

(Deze slaapkamer was voorheen verdeeld in 2 slaapkamers en is middels een eenvoudige ingreep weer terug te brengen in de oorspronkelijke situatie).

Slaapkamer 2 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

De betegelde badkamer is voorzien van een badmeubel met geïntegreerde wastafel, afsluitbare inloepdouche, design radiator en een 2e closet.

2E VERDIEPING:

Via vaste trapopgang op overloop te bereiken.

Ruime zolderetage te gebruiken als slaapkamer 3 met een Velux dakvenster, bergkasten onder de schuinde van de kap, opstelling van de Remeha HR c.v. combiketel uit 2012, unit t.b.v. de mechanische ventilatie en de omvormer van de 12 zonnepanelen.

BUITEN:

De achtertuin heeft een afmeting van (8.34 meter diep x 8.84 meter breed) met een afsluitbare achterom, houten delen deels gemetselde erfafscheiding en aangelegd met 2 terrassen, sierbestrating, beplanting en siergrind

Voortuin aangelegd met siergrind en beplanting.

De oprit en carport zijn geschikt voor het plaatsten voor meerdere voertuigen.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingsvloeren, gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Energiezuinig (Label B) door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede HR dubbele beglazing.

* De 12 zonnepanelen zijn eigendom en blijven achter bij de verkoop van de woning.

* Er zijn 2 airco units aanwezig op zowel de begane grond als de 1e verdieping.

* Remeha HR c.v. combiketel uit 2012.

* De keukeninrichting is geplaatst door van Diessen keukens.

* Voldoende parkeermogelijkheden zowel op eigen terrein en de openbare parkeervakken voor de woning.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

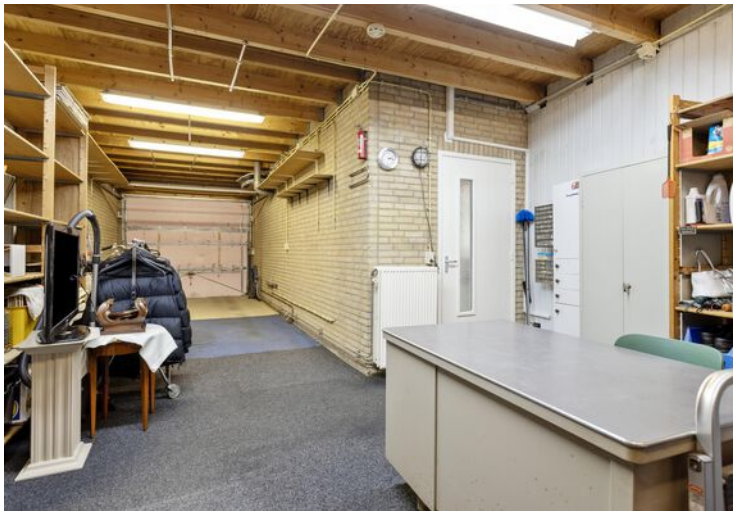
* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.















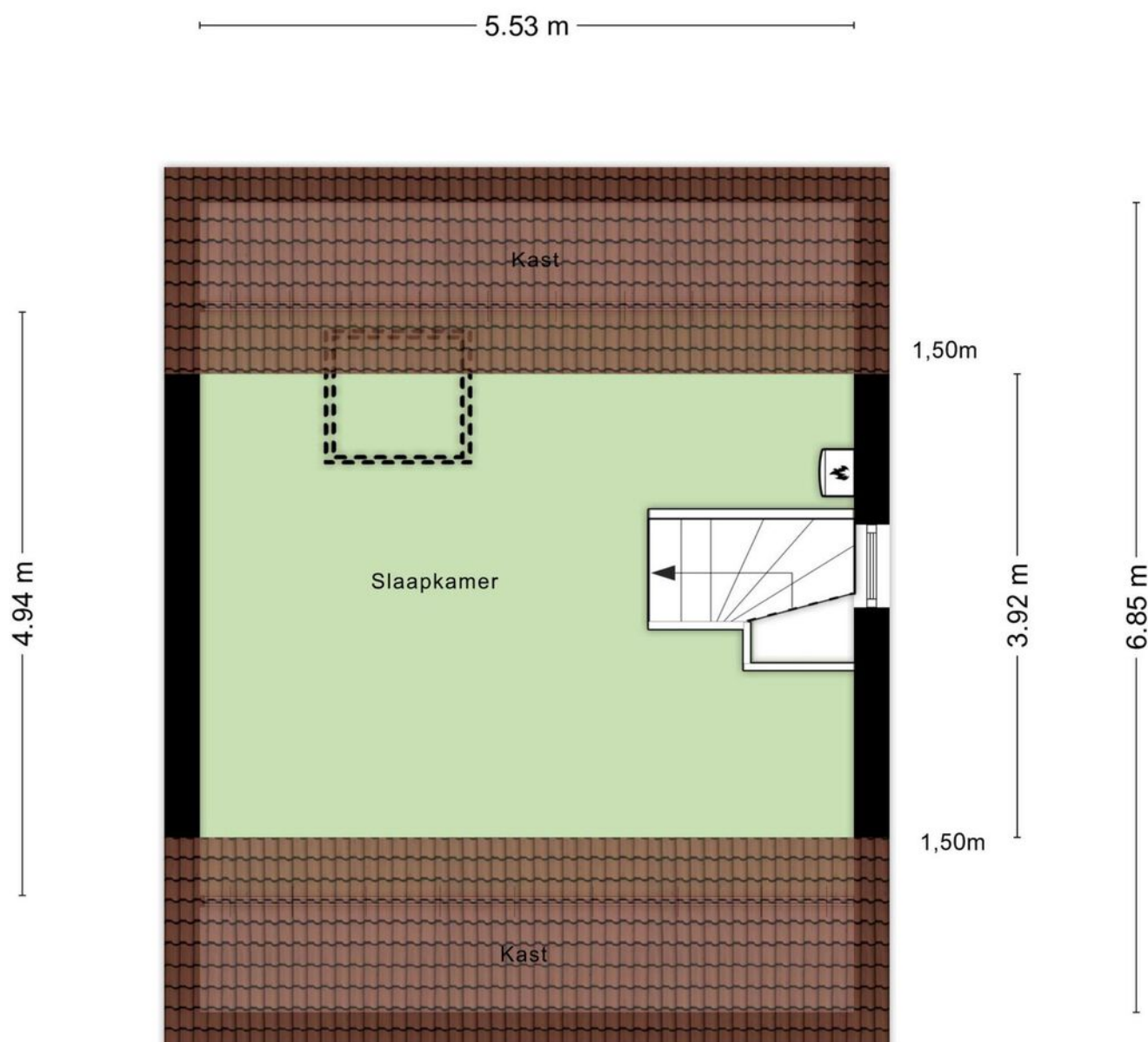
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

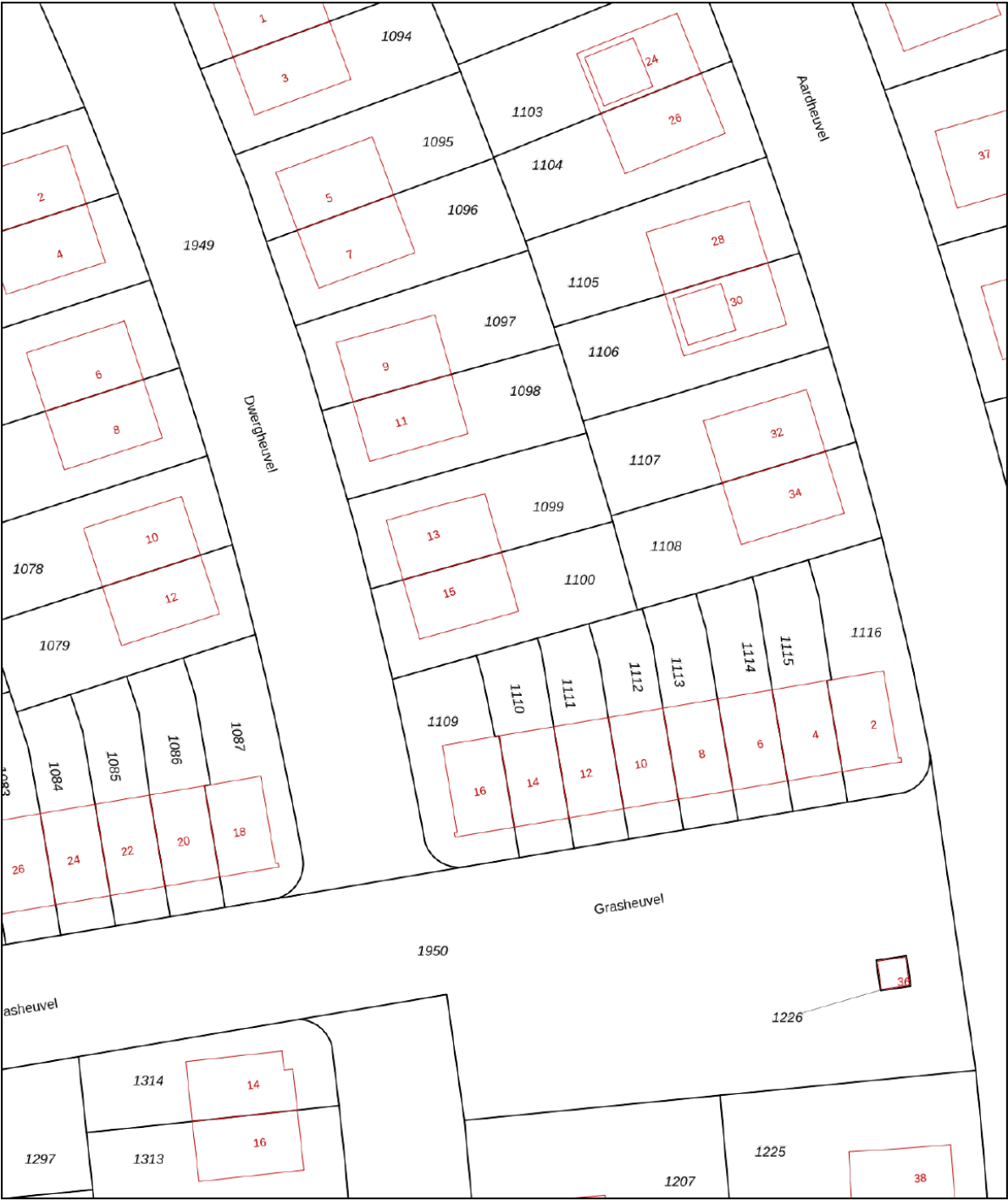


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

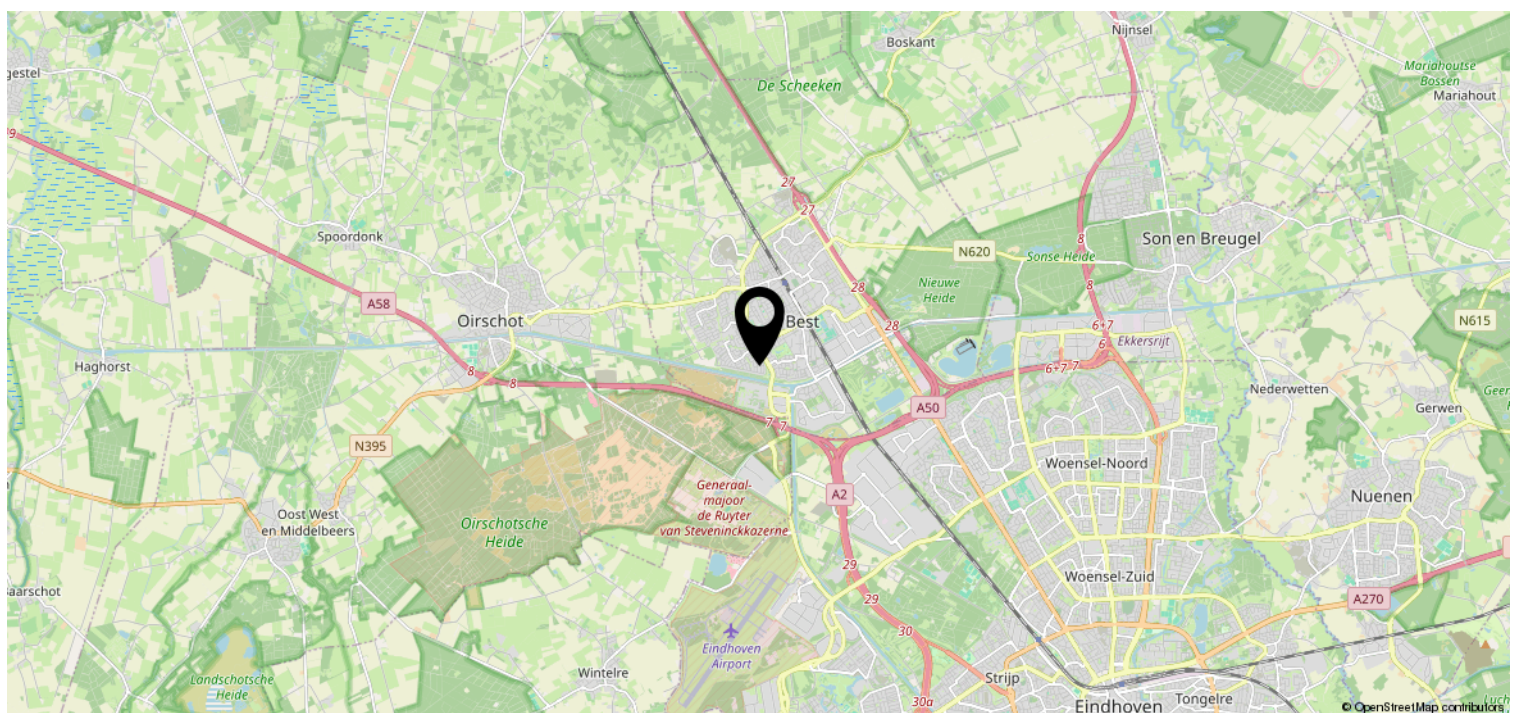
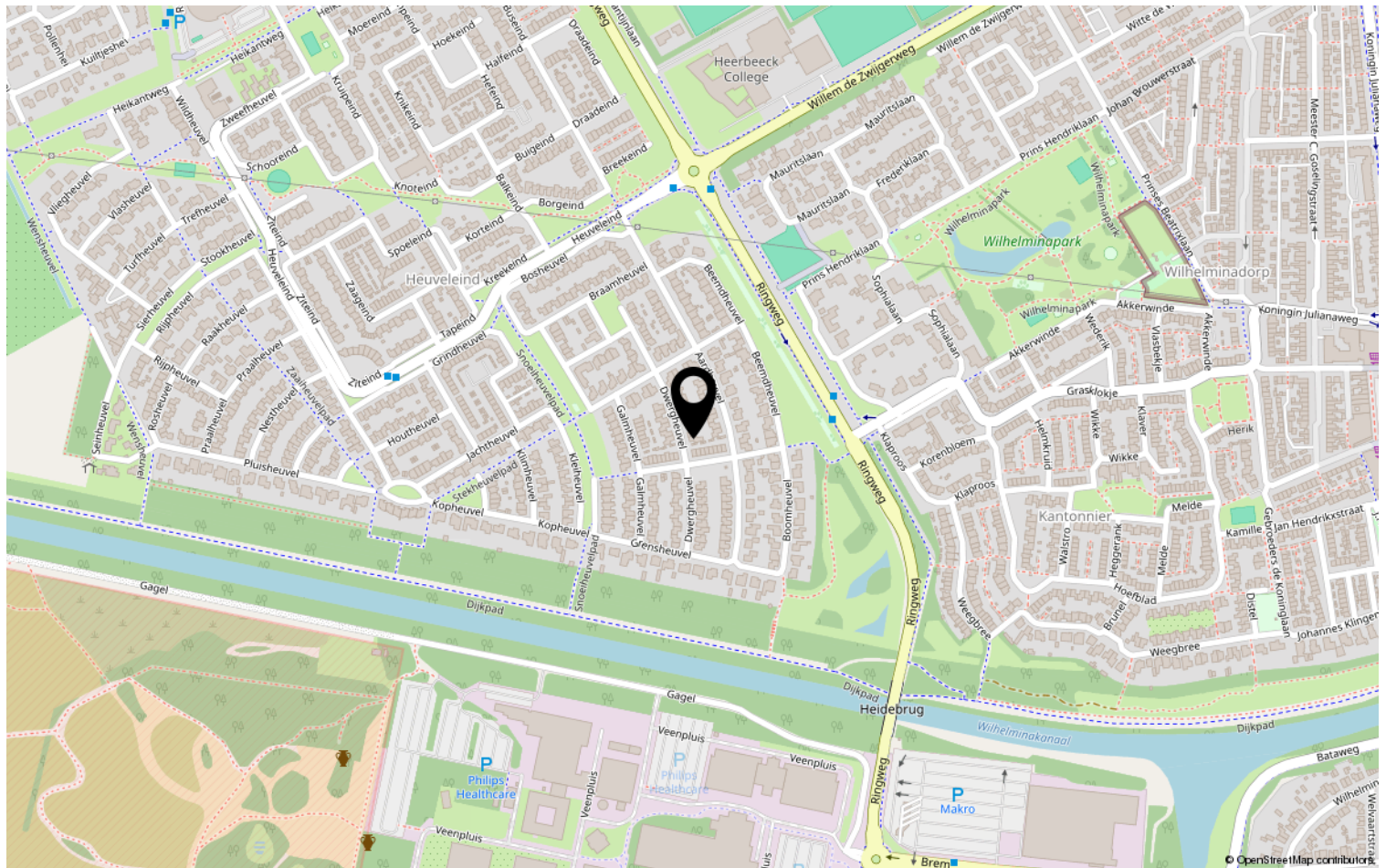
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dwerghuvel15Best



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

