

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Spoorstraat 5

vraagprijs € 825.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1972
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	769 m ³
Woonoppervlakte:	201 m ²
Perceeloppervlakte:	482 m ²
Overige inpandige ruimte:	23 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-

Omschrijving

Deze vrijstaand geschakelde woning (semi bungalow) is gelegen op een mooie en gewilde woonlocatie.

Op de begane grond is de woning ingedeeld met een royale living met openslaande tuindeuren naar het terras, gezellige woonkeuken met een praktische keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur, bijkeuken, werk/speelkamer, grote slaapkamer met de inloop naar de complete badkamer, ontvangsthall, toiletruimte en een inpandige garage. Op de 1e verdieping bevinden zich de 4 slaapkamers, 2e badkamer en overloop met inloopkast.

Type woning: Vrijstaand geschakelde woning

Energie label: D

Bouwjaar: 1972

Perceel oppervlak: 769 m²

Woonoppervlak: 201 m²

Overig inpandige ruimte: (garage): 23 m²

Inhoud: 769 m³

Gelegen op een gewilde woonlocatie in de woonwijk "Naastenbest" nabij goede voorzieningen als winkelcentrum, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kunt bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Meterkast met de gas en elektrameter, glasvezelaansluiting en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Betegelde toiletruimte met een zwevend closet en een fonteintje.

De royale living met openslaande tuindeuren en afgewerkt met een tegelvloer, spachtelputz wanden en een fijn schuurwerk plafond.

De woonkeuken is afgewerkt met een tegelvloer en deels betegelde wanden.

De keukeninrichting in hoekopstelling is voorzien van een natuurstenen werkblad,

5-pits gaskookplaat, vaatwasmachine, rvs spoelbak en een afzuigkap.

Deels betegelde bijkeuken met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur.

Stookruimte met de opstelling van de Remeha HR cv combiketel en de pomp tbv de vloerverwarming.

Achterportaal met een houten wandkast.

Kantoor/werkkamer met een tegelvloer en stucwerk wanden.

Slaapkamer 1 met een vaste kastenwand en afgewerkt met een houten delen vloer, stucwerk wanden en een fijn schuurwerk plafond.

De betegelde badkamer is voorzien van een separate douche, ligbad, 3e toilet en een badmeubel met geïntegreerde dubbele wastafel.

Inpandige garage met een elektrisch bedienbare roldeur.

1E VERDIEPING:

Middels vaste trap in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een pvc vloer, structuur wanden en een stucwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met een pvc vloer, granol wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde is afgewerkt met een houten delen vloer, stucwerk wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Slaapkamer 4 aan achterzijde is afgewerkt met een pvc vloer, stucwerk wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Slaapkamer 5 aan achterzijde met een loopdeur naar het platte dak en de kamer is afgewerkt met een pvc vloer, granol wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Betegelde badkamer met een ligbad, wastafel en 2e toilet.

BUITEN:

Oprit geschikt voor het stallen van meerdere voertuigen.

Achtertuint met een afsluitbare achterom en een gemetselde deels natuurlijke erfafscheiding en aangelegd met terrassen, sierbestrating en diverse beplantingen.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwde woning met een betonnen verdiepingsvloer, gemetselde buitengevels en een plat dak met bitumen gedekt.

* Door de extra badkamer en een grote slaapkamer op de begane grond is de woning ook geschikt voor ouderen en mindervaliden.

* Inpandige garage en een oprit geschikt voor het stallen van meerdere voertuigen.

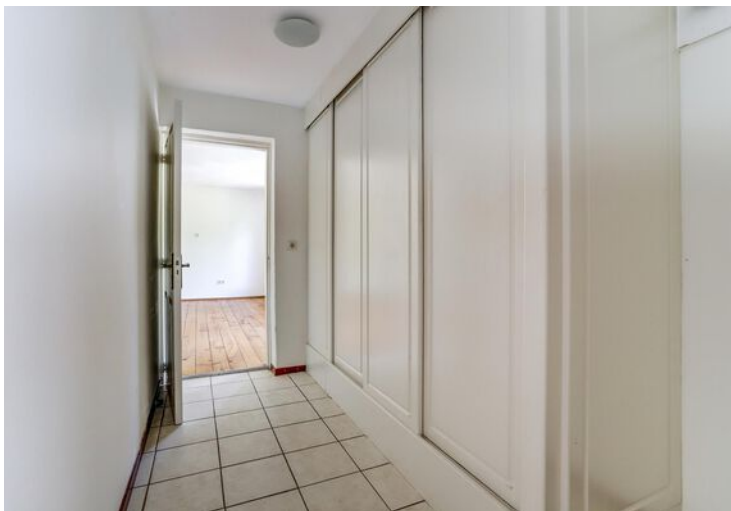
* Kindvriendelijke groene woonomgeving.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation Best
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.









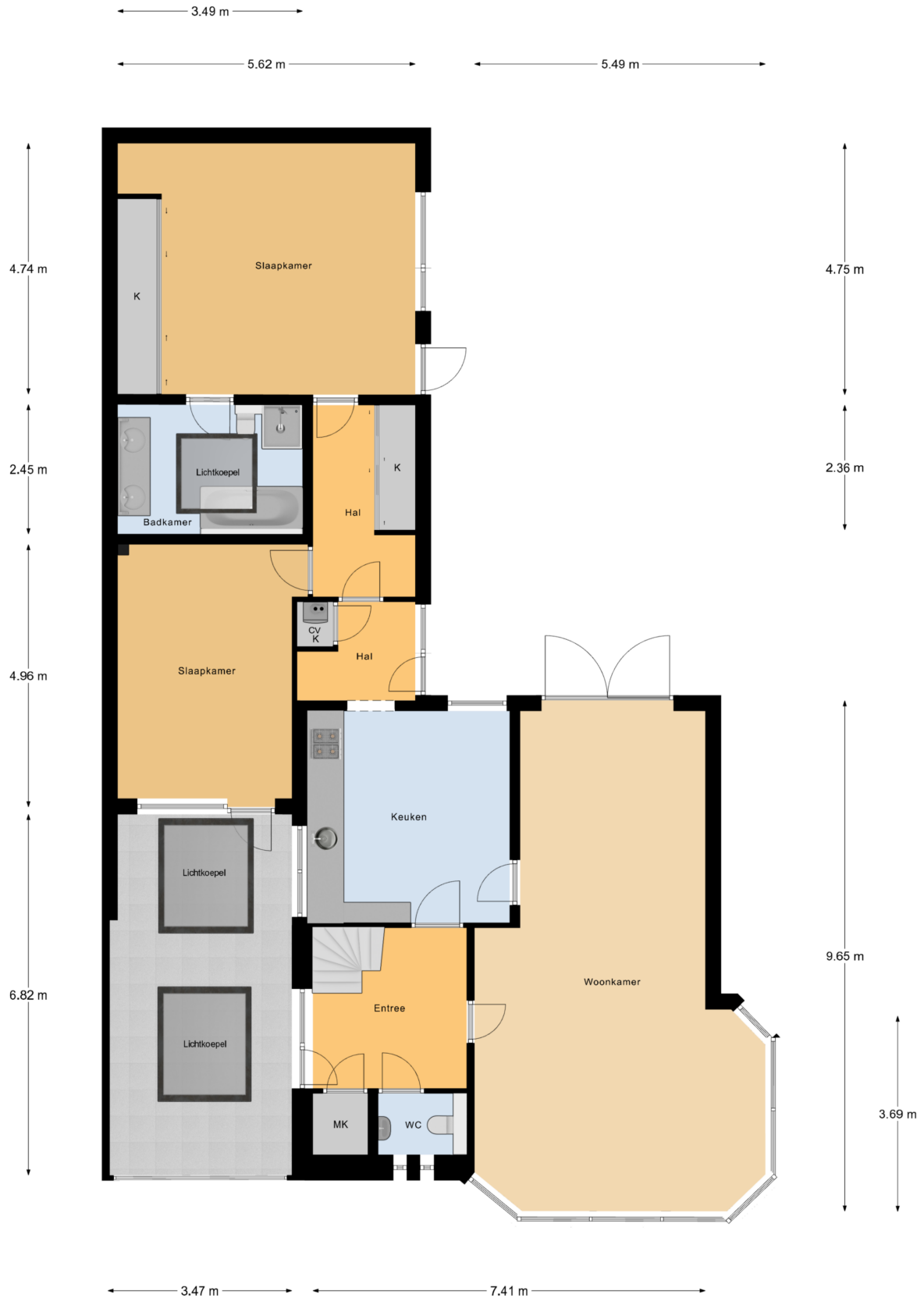






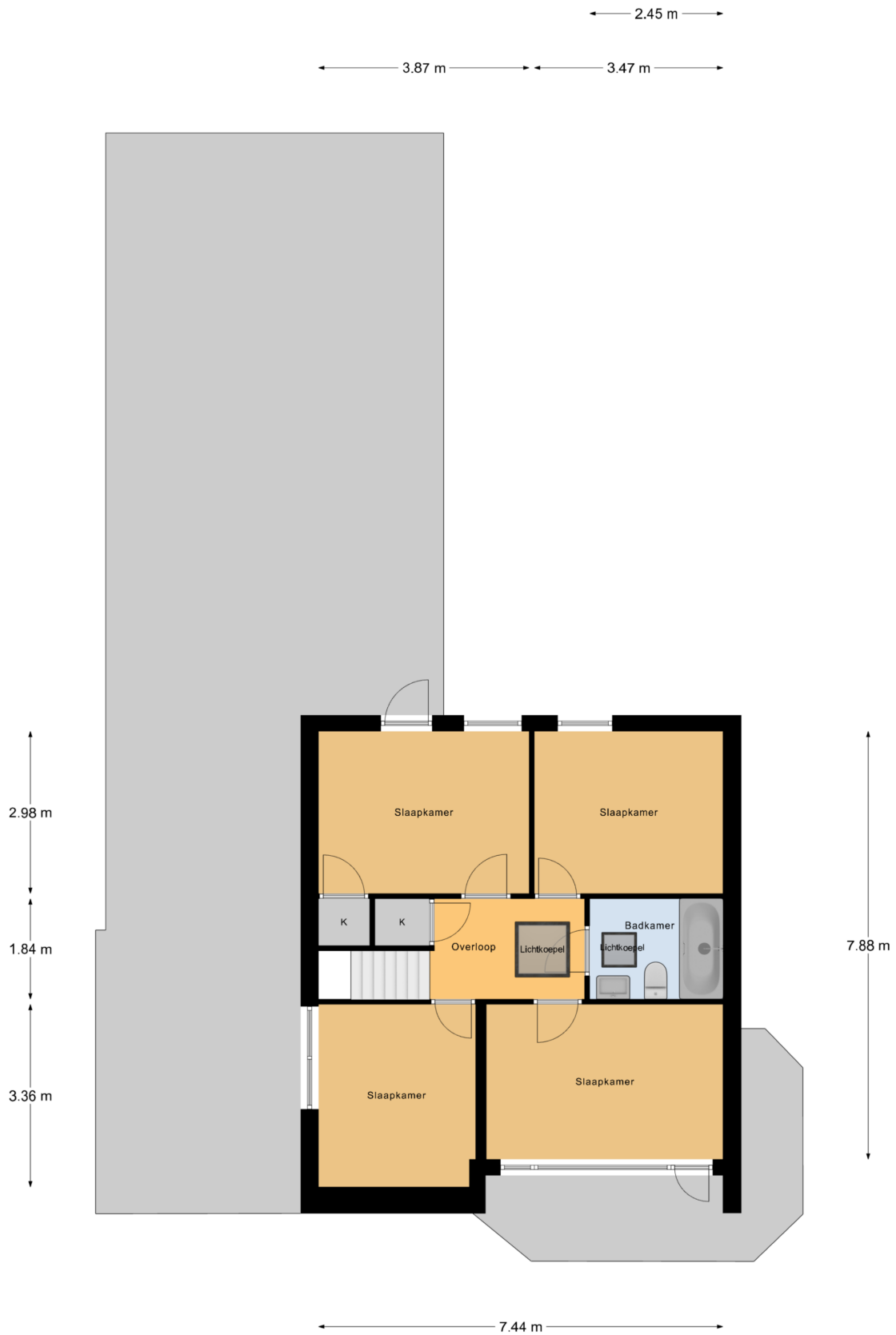


Plattegrond



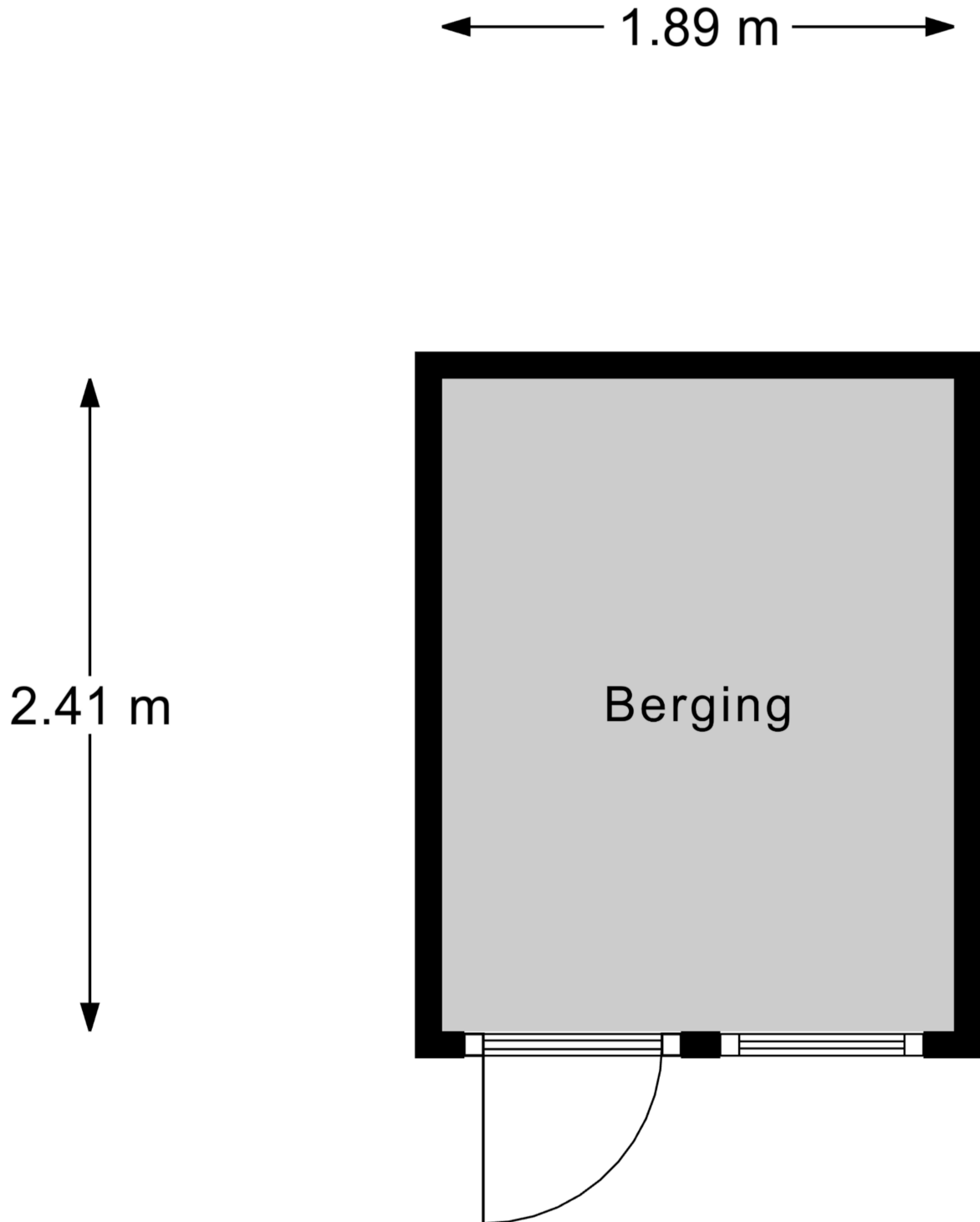
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Spoorstraat5Best



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best

Sectie H

Perceel 946

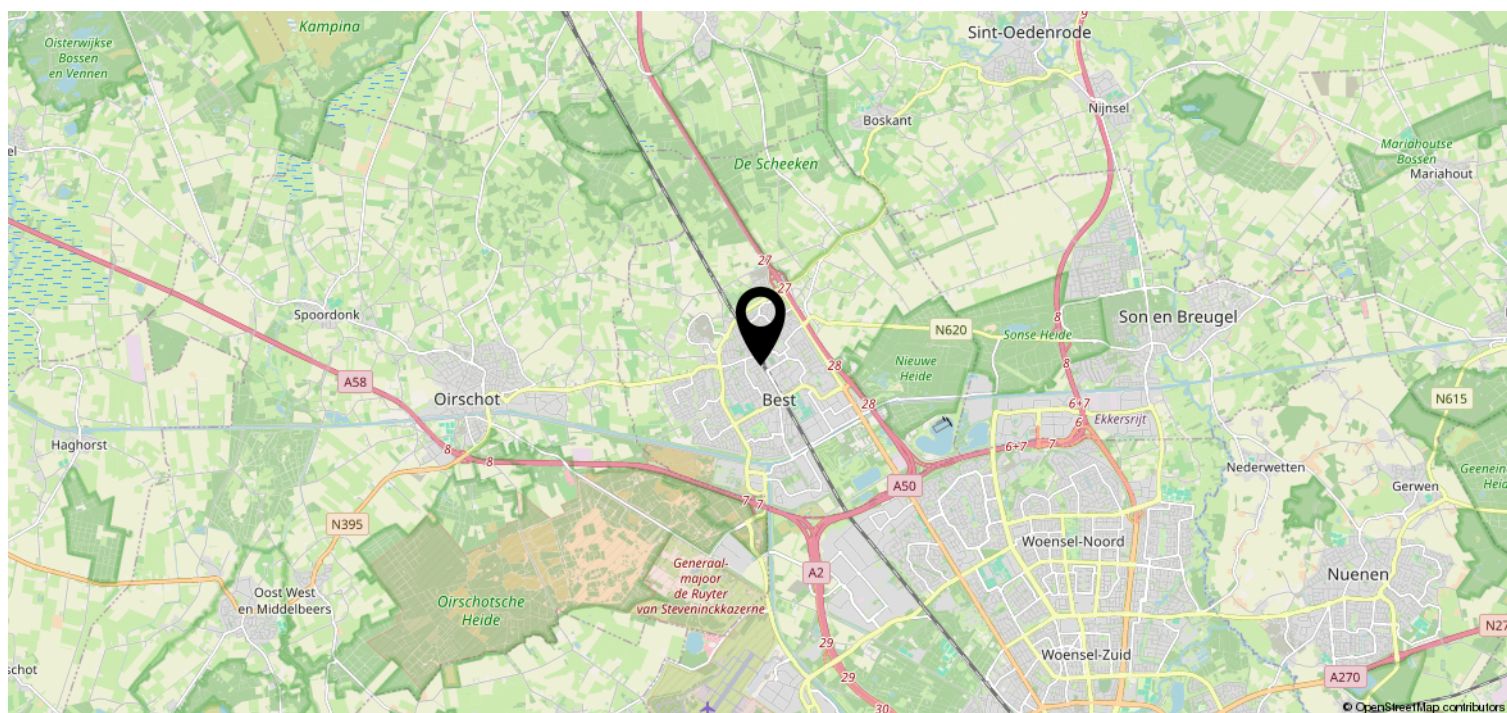
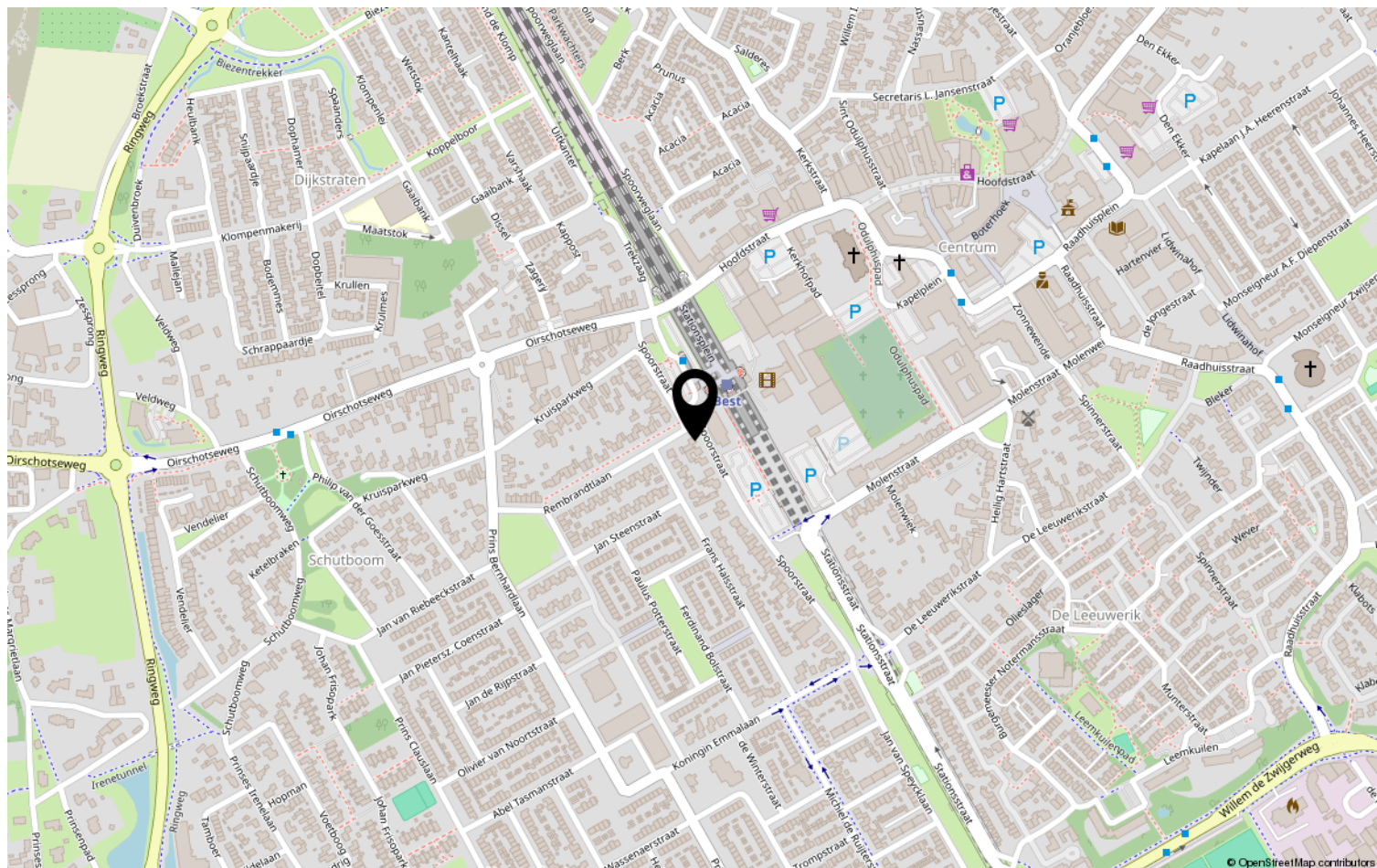
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

