

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Dennenhei 40

vraagprijs € 639.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	664 m ³
Woonoppervlakte:	172 m ²
Perceeloppervlakte:	229 m ²
Overige inpandige ruimte:	15 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	25 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, warmtepomp
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Graag willen wij u verwelkomen in deze ruime 2-onder-1 kap woning gelegen op een gewilde woonlocatie nabij diverse goede voorzieningen en tevens op steenworp afstand van het buitengebied.

De begane grond is ingedeeld met een royale living in L-vorm met openslaande tuindeuren naar het terras, open keuken voorzien van een eigentijdse en complete design keukeninrichting van Jan de Bouvrie met inbouwapparatuur, hal met de meterkast en toiletruimte, aanpandige garage en een fraai aangelegde achtertuin met een terrasoverkapping. Op de 1e Verdieping bevinden zich de 4 slaapkamers, overloop en luxe badkamer. Middels vaste trap te bereiken grote zolderslaapkamer voorzien van een dakkapel aan achterzijde.

Type woning: Geschakelde 2-onder-1 kap woning

Energie label: A+

Zonnepanelen: 17

Bouwjaar: 2000

Perceel oppervlak: 229 m²

Woonoppervlak: 172 m²

Overig inpandige ruimte: 15 m²

Inhoud: 664 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

Gelegen op een rustige locatie in de kindvriendelijke wijk 'Heivelden' met het gelijknamige winkelcentrum, speeltuinen en (middelbare) scholen.

Fijne woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, het NS station en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Hal afgewerkt met een siergrind vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

Meterkast met de water-, gas- en elektrameter en tevens de glasvezelaansluiting, 3 fase aansluiting en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Modern betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

Provisiekast onder de trapopgang.

Royale living in L-vorm met een erker en openslaande tuindeuren naar het terras.

De woonkamer is afgewerkt met een massief houten delen vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De open keuken is ingericht met een complete design keukeninrichting ontworpen door Jan de Bouvrie en voorzien van diverse laden en kasten, rvs spoelbak, 5-pits rvs gaskookplaat, afzuigkap, oven/magnetron combinatie en een losse Amerikaanse koel/vries combinatie.

Aanpandige garage met een loopdeur naar de achtertuin, stalen garagedeur met extra loopdeur en tevens is de ruimte is voorzien van elektra.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk (pleister) wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 4 boven de garage met een Velux dakvenster en afgewerkt met vloerbedekking en structuur wanden.

De compleet gerenoveerde badkamer is afgewerkt met een mooie vloer en wandtegels en voorzien van een badmeubel met geïntegreerde wastafel, kunststof ligbad, zwevend closet, met glasdeur afsluitbare inloopdouche, designradiator en thermostaat kranen aanwezig.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trapopgang op overloop te bereiken.

Royale zolderetage (slaapkamer 5) met een dakkapel aan achterzijde met de opstelling van de Remeha HR c.v. combiketel Calenta (2012) en warmtepomp, aansluiting t.b.v. wasapparatuur, unit t.b.v. de mechanische ventilatie en unit omvormer t.b.v. de zonnepanelen.

BUITEN:

Voortuin is aangelegd met diverse beplanting en sierbestrating.

Oprit met laadpaal (ter overname) geschikt voor het stallen van meerdere voertuigen

De achtertuin heeft een afmeting van (10.95 meter diep x 9.00 meter breed) en is voorzien van een houten delen erfafscheiding, waterpunt, elektra aansluitingen en is aangelegd met terrastegels, bangkirai vloerplanken en diverse beplanting.

Het terras is deels overkapt met een mooie terrasoverkapping met geïntegreerde lichtstraat.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingsvloeren, gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Energiezuinig (Label A+) door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede HR dubbele beglazing.

* De 17 zonnepanelen zijn eigendom en blijven achter bij de verkoop van de woning.

* Laadpaal bij de oprit is ter overname.

* Remeha HR c.v. combiketel uit 2012 in combinatie met een warmtepomp.

* De woning scheidende wanden zijn uitgevoerd in spouwmuur voor een optimale geluidsisolatie.

* Voldoende parkeermogelijkheden zowel op eigen terrein en de openbare parkeervakken voor de woning.

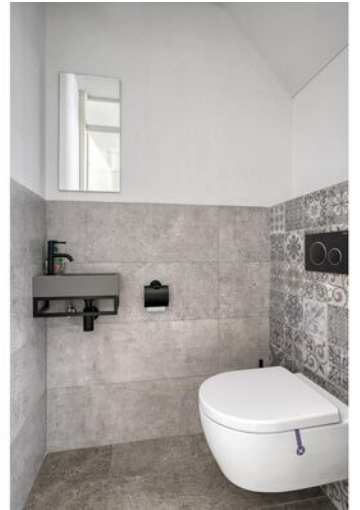
* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

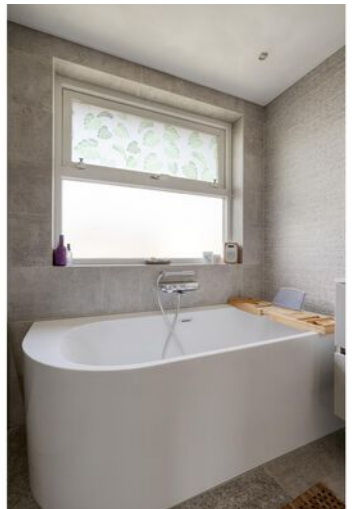
* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.

















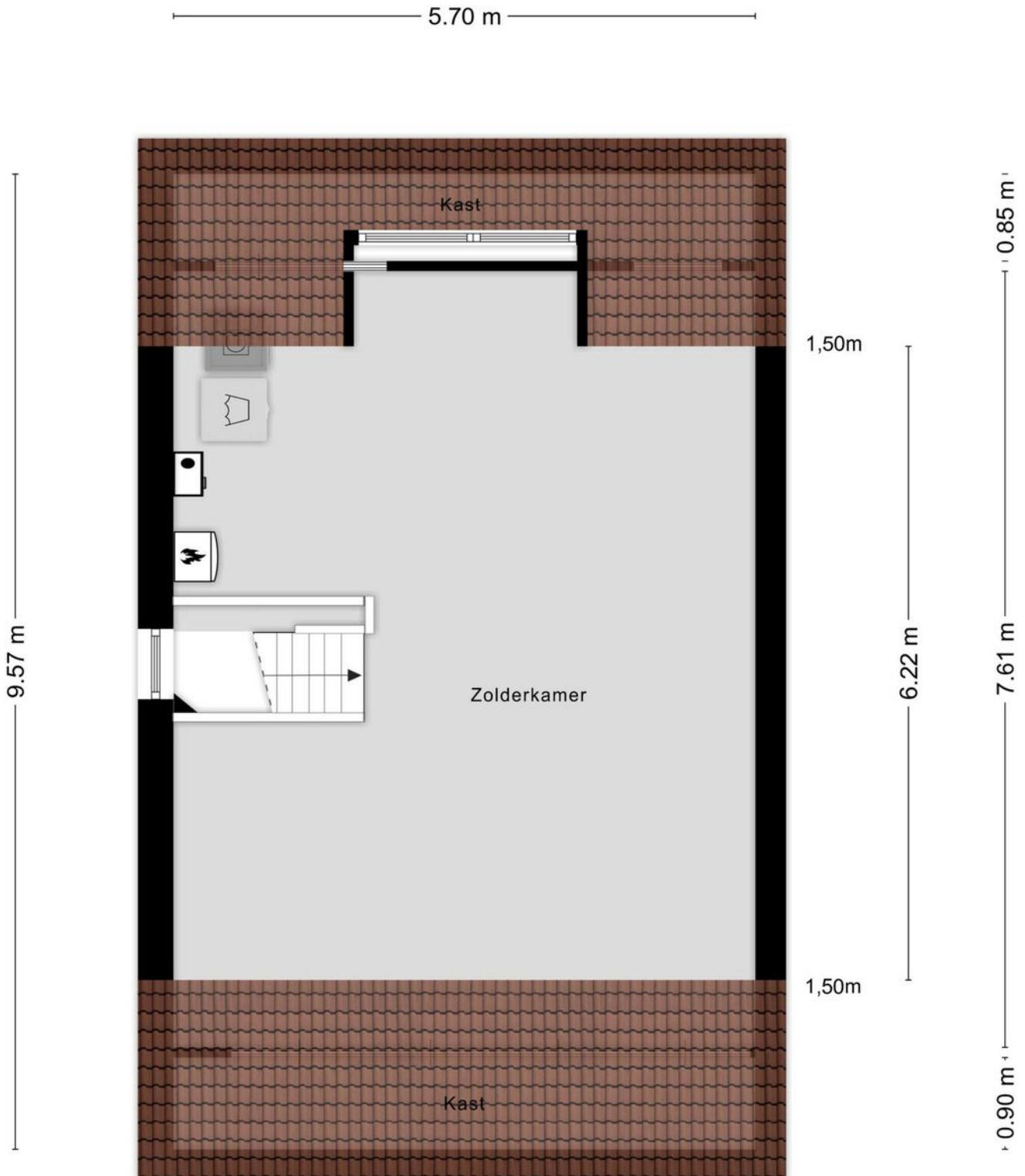
Plattegrond



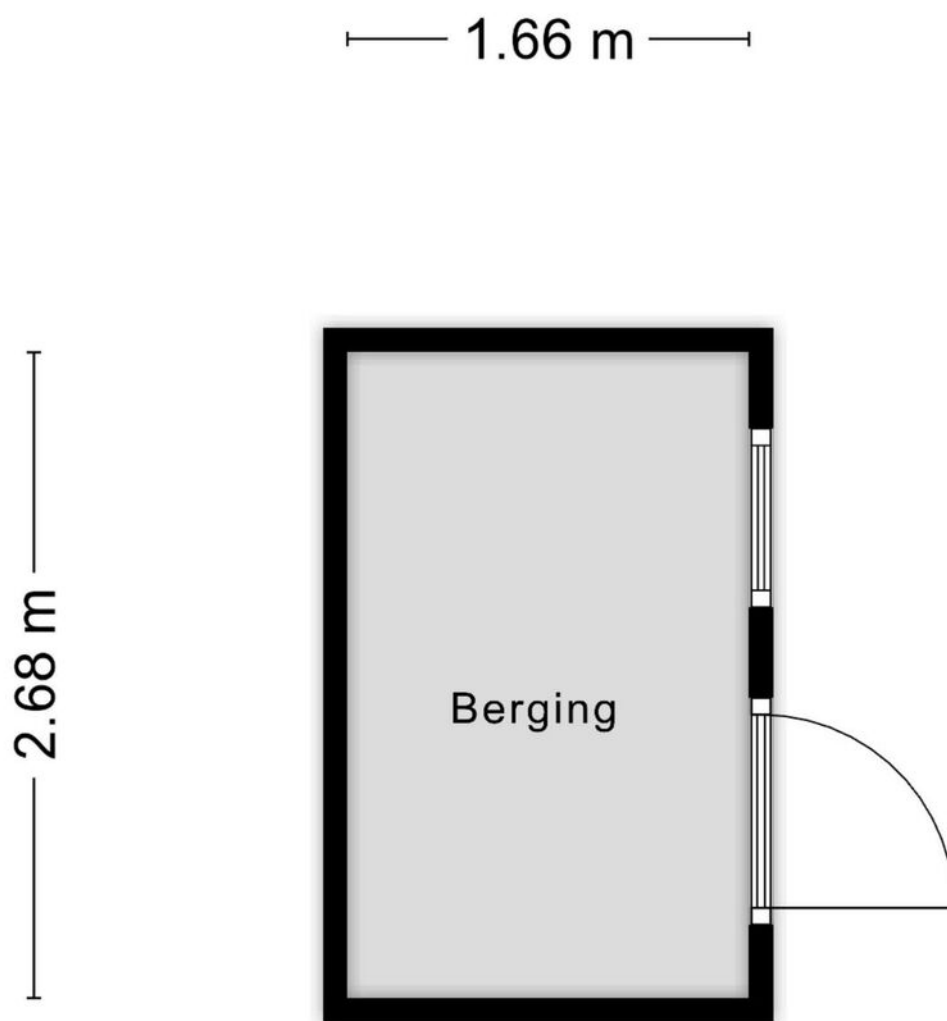
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

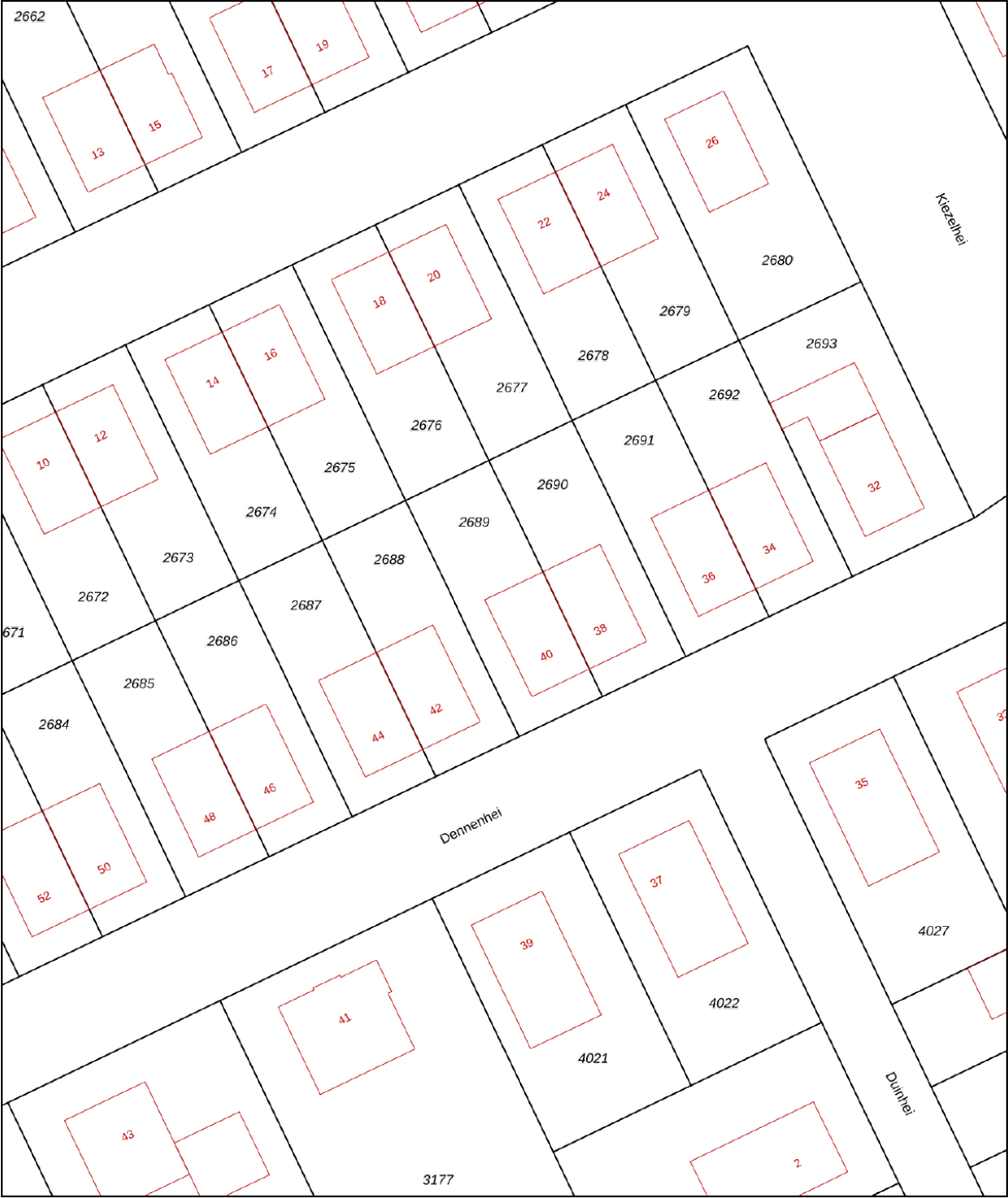


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dennenhei40Best



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

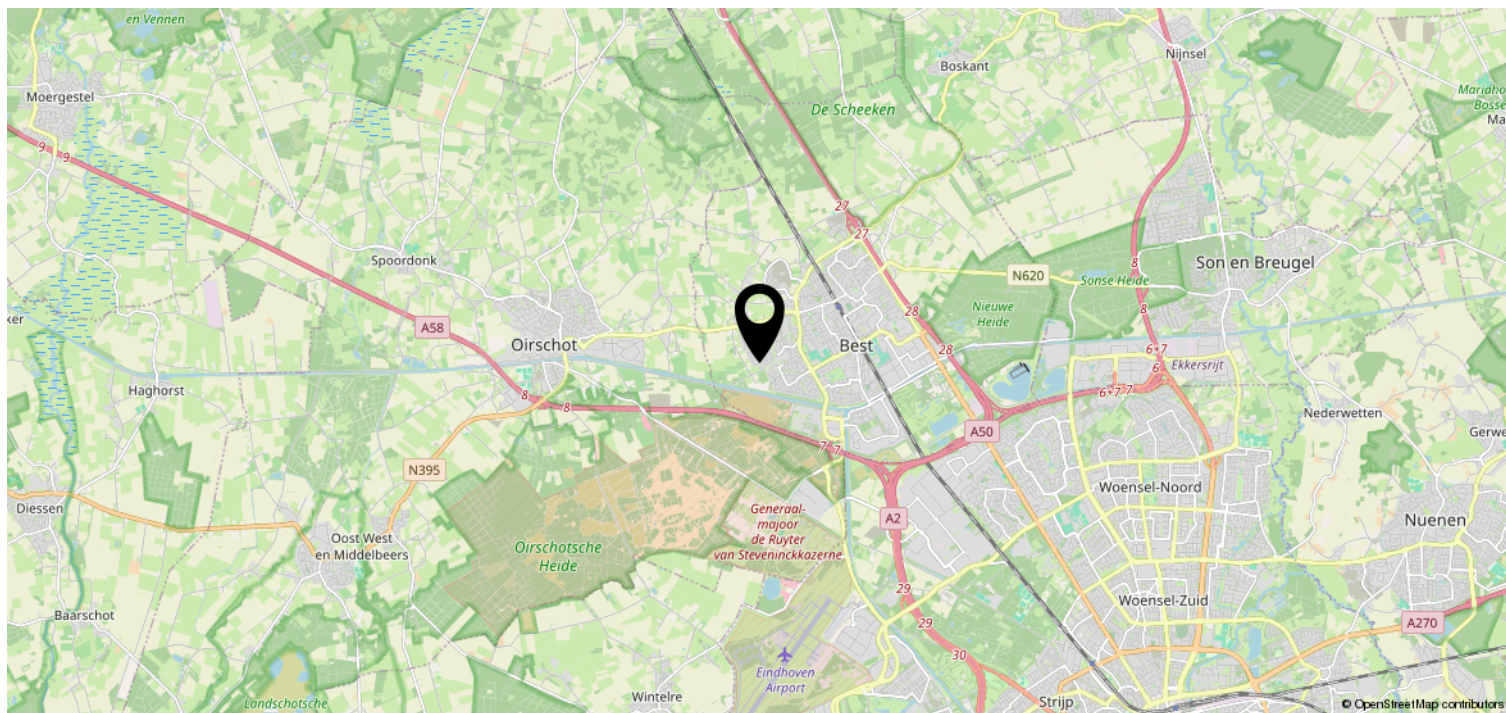
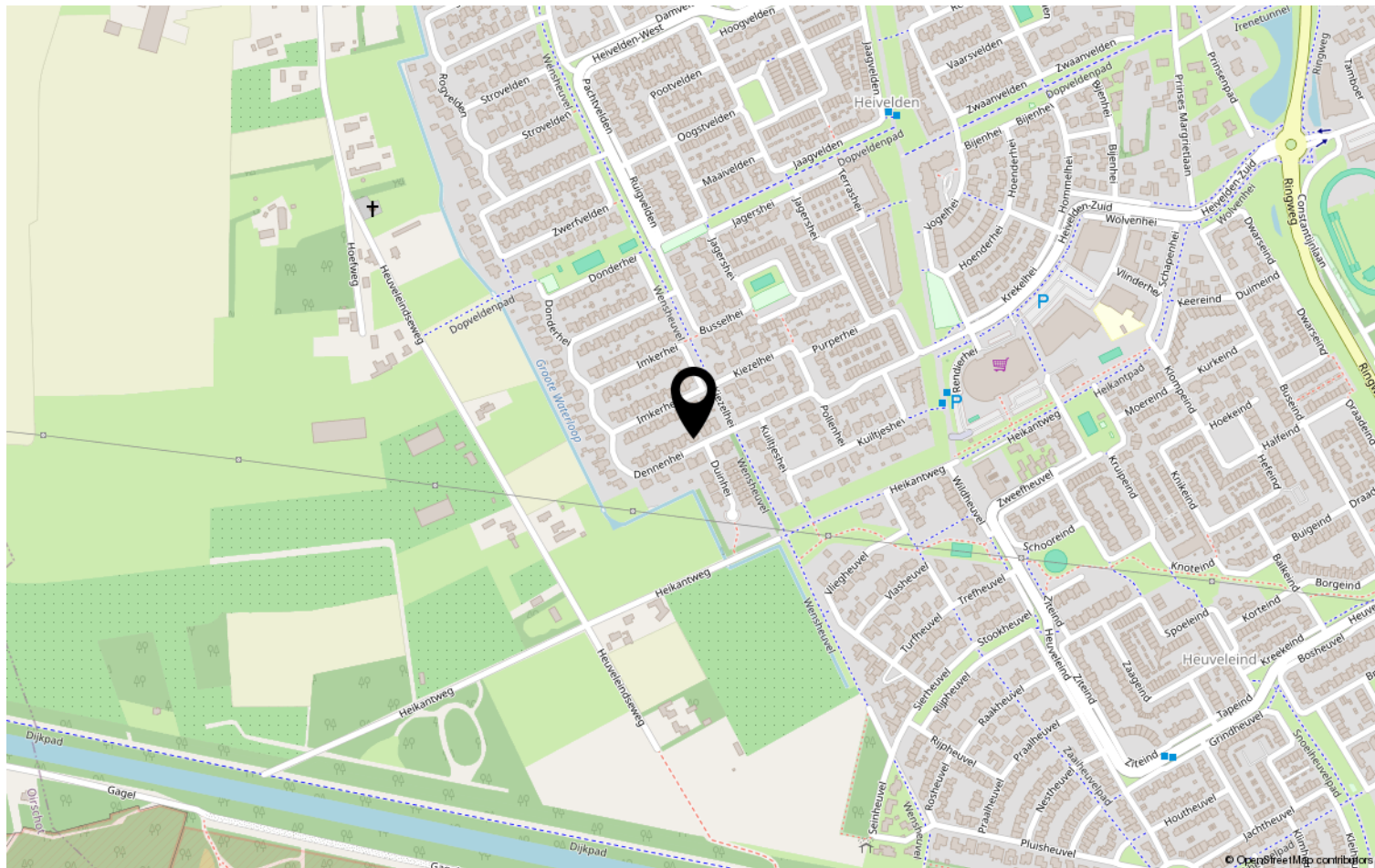
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best
Sectie K
Perceel 2689

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

