

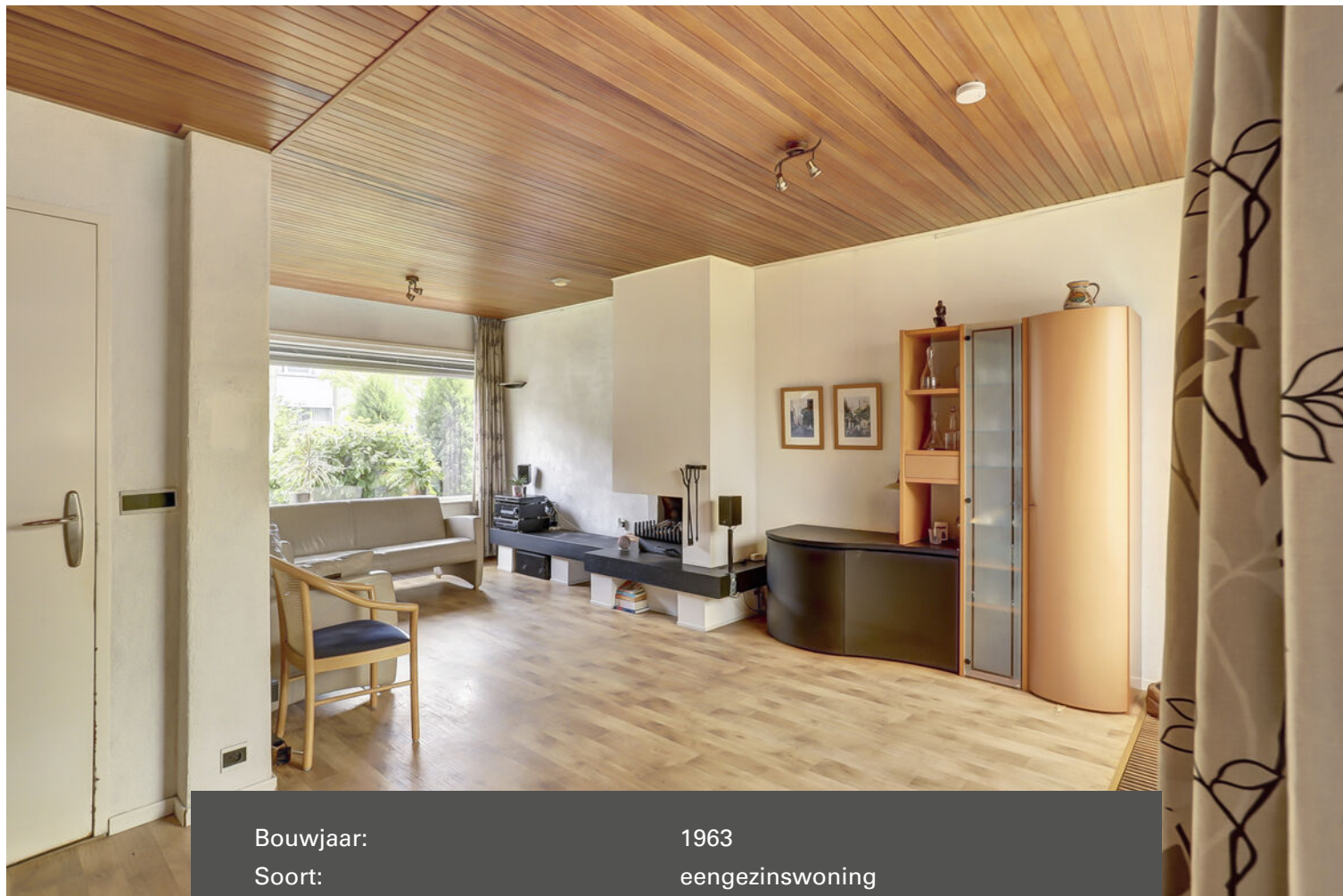
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Pastoor W. Hellemonsstraat 24

vraagprijs € 375.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1963
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	374 m ³
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	183 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-

Omschrijving

Deze tussenwoning gelegen op een gewilde woonlocatie is goed ingedeeld met op de begane grond een ruime woonkamer in L-vorm, aparte keukenruimte in de uitbouw voorzien van een praktische keukeninrichting in hoekopstelling, hal met een toiletruimte, trapkast en een zonnige achtertuin met toegang tot de separate berging. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, overloop en de betegelde badkamer met 2e closet. Middels vaste trap te bereiken 2e verdieping ingedeeld met een voorzolder en toegang tot de 4e slaapkamer.

Type woning: Tussenwoning

Energie label: D

Bouwjaar: 1963

Perceel oppervlak: 183 m²

Woonoppervlak: 108 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 12 m²

Inhoud: 374 m³

De woning is gelegen in de woonwijk "De Hoge akker" nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kunt bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunt.

Hal afgewerkt met een tegelvloer, steenstrips wanden en een structuur plafond.

Betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet en muurspoeling.

Verdiepte trapkast met legplanken en de meterkast met de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaar.

De woonkamer in L-vorm is voorzien van een gashaard en afgewerkt met een vinyl vloer, spachtelputz wanden en een houten delen plafond.

De semi open keuken bevindt zich in de uitbouw van de woning en is ingericht met een eenvoudige keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, keramische kookplaat, elektrische oven, afzuigkap en een rvs spoelbak.

In de keukenruimte is tevens een aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de Remeha HR c.v. combiketel.

1E VERDIEPING:

Middels vaste trap in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een houten delen plafond.

Slaapkamer 1 aan achterzijde voorzien van een vaste muurkast en afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een pleisterwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde met een vaste muurkast en afgewerkt met een vinyl vloer en een pleisterwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan voorzijde voorzien van een vaste wastafel, muurkast en afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een pleisterwerk plafond.

Betegelde badkamer met een separate douche, closet en vaste wastafel.

Deze kamer is afgewerkt met vloerbedekking en behangen wanden.

BUITEN:

Voortuin is aangelegd met sierbestrating en beplanting.

Circa 16 meter diepe achtertuin met een afsluitbare achterom, gezellige terrasoverkapping, toegang tot de stenen berging en de tuin is aangelegd met terrastegels, gazon en diverse beplanting.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingsvloeren en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* De woning is deels voorzien van kunststof ramen en -kozijnen inclusief dubbele beglazing.

* Hypotheek met NHG mogelijk voor het verkrijgen van een gunstige hypotheek rente.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation Best
- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.













Plattegrond



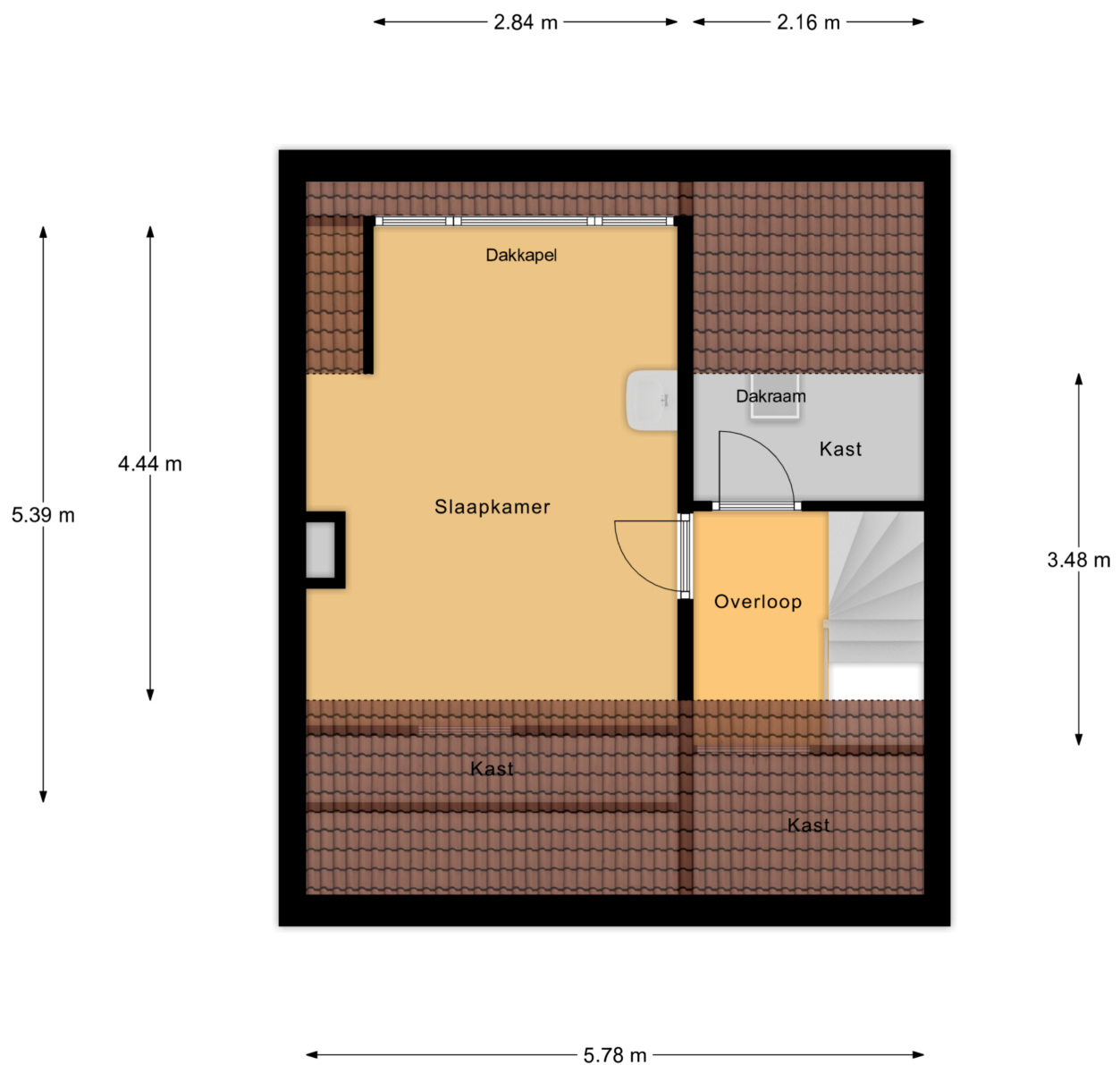
Begane Grond

Plattegrond



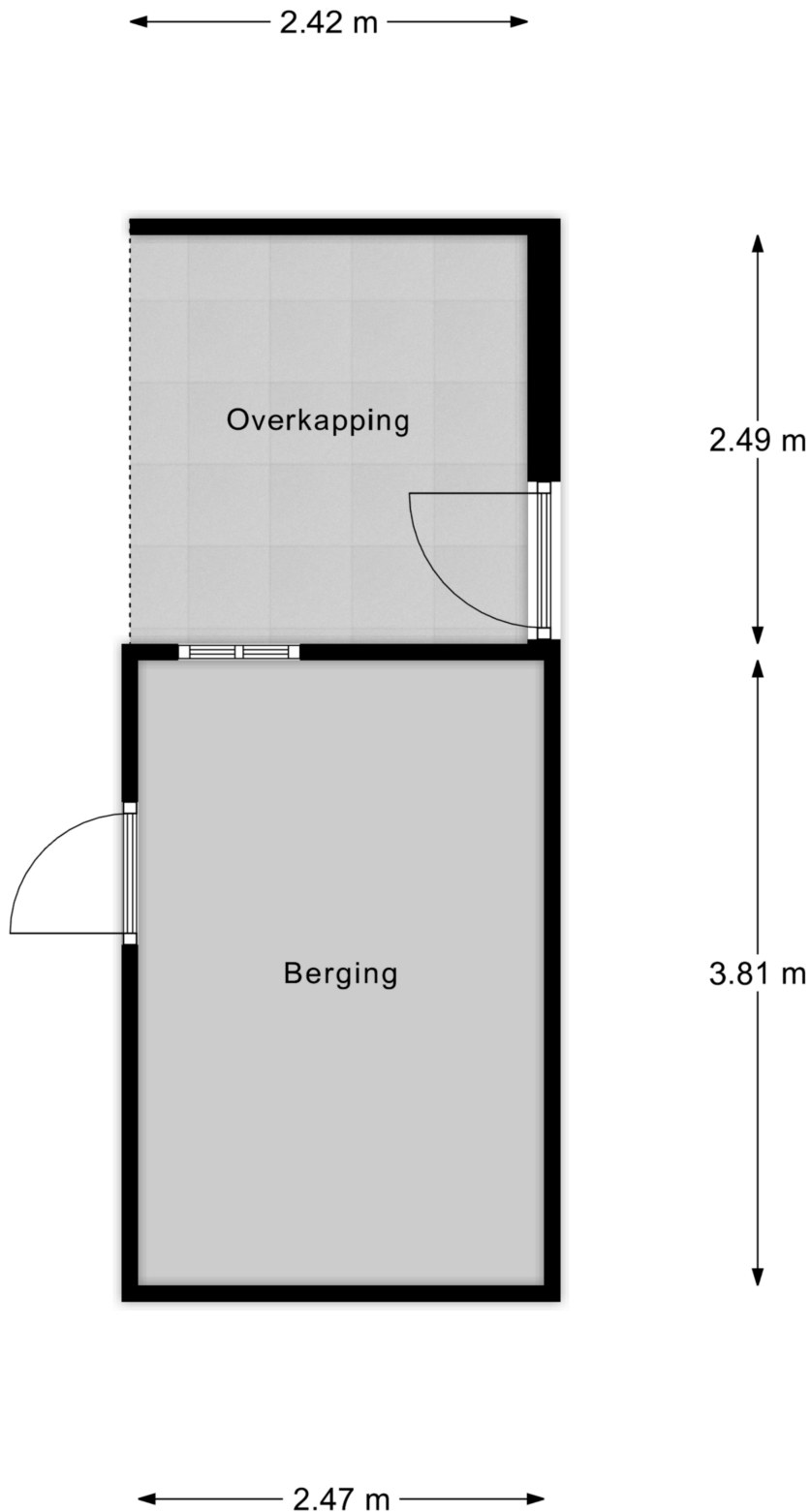
1e Verdieping

Plattegrond



Zolder

Plattegrond

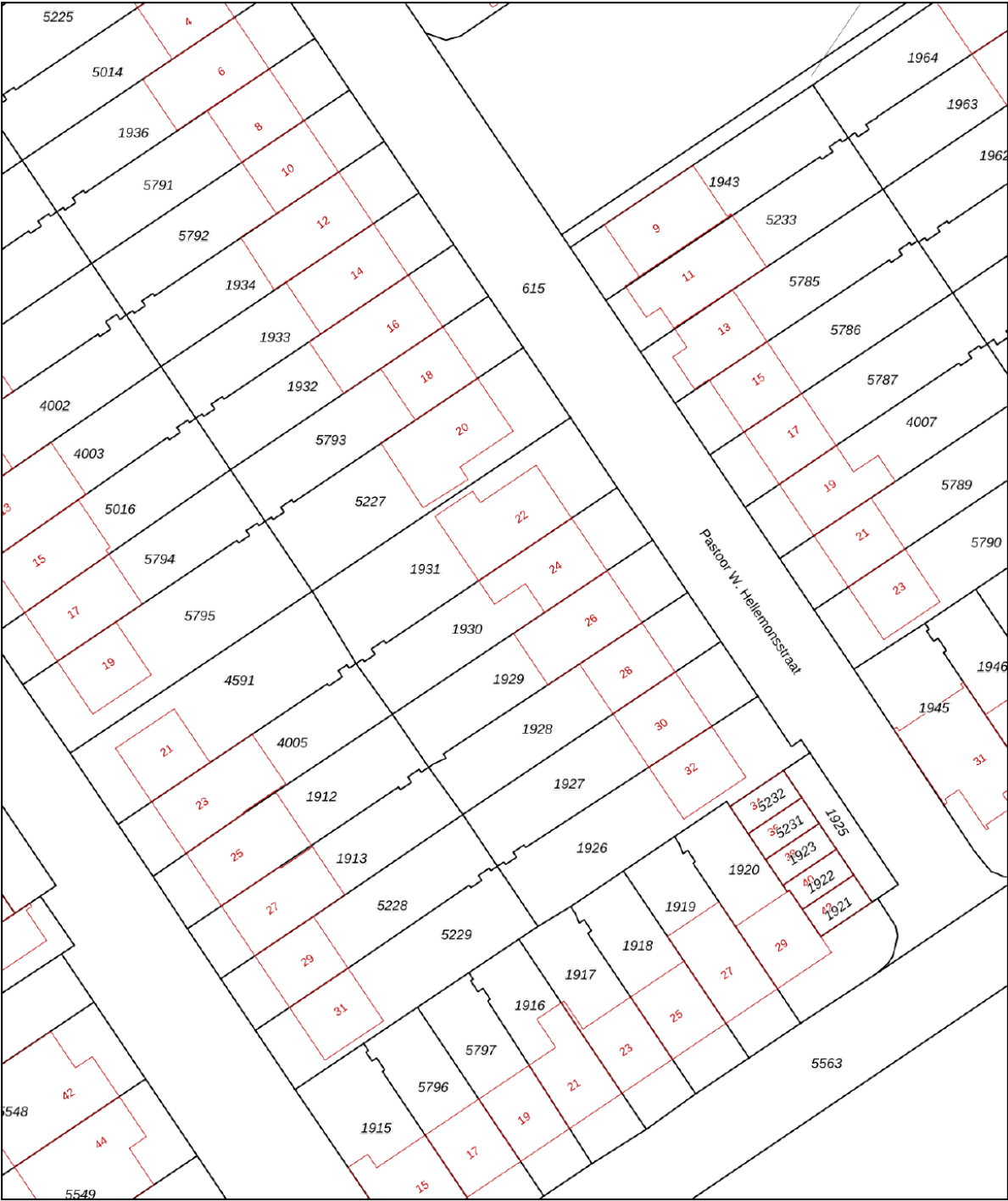


Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: PastoorWHellem24Best



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

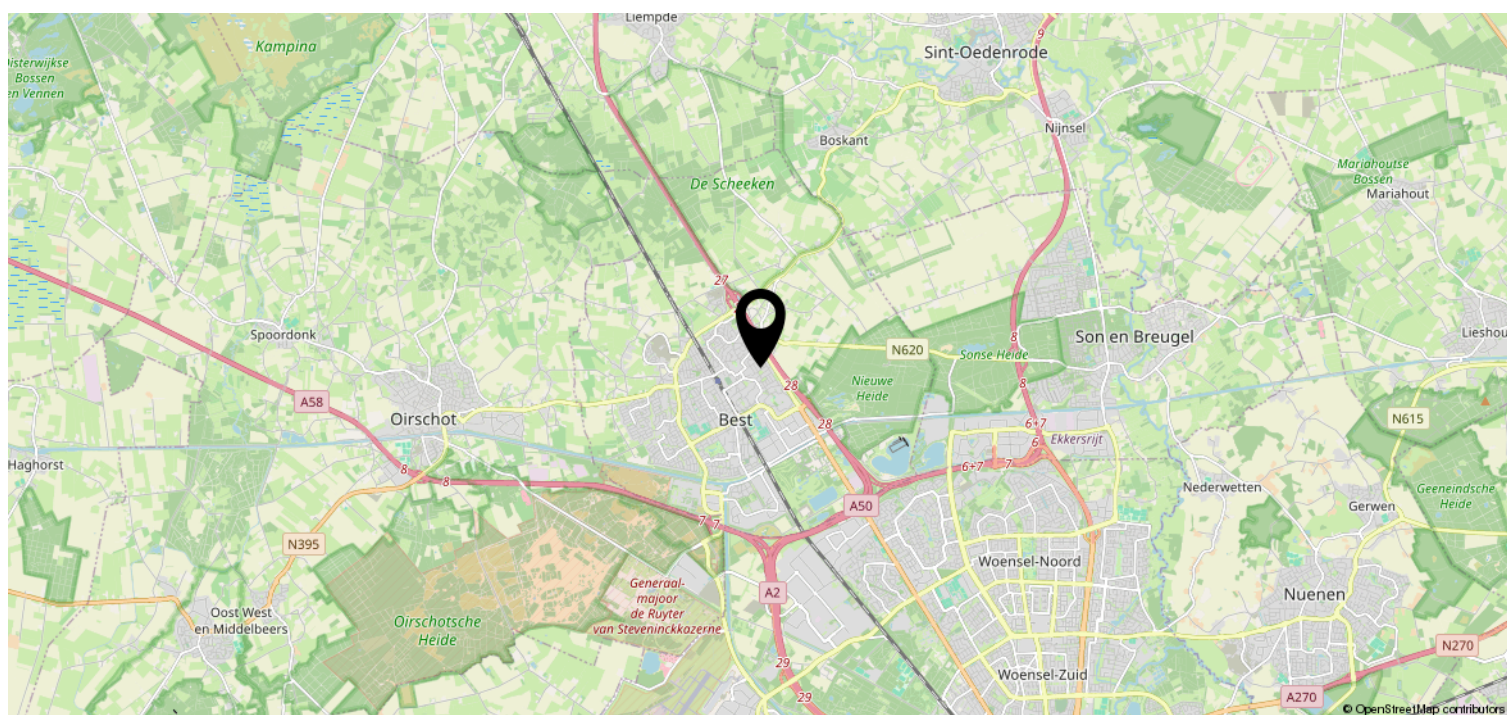
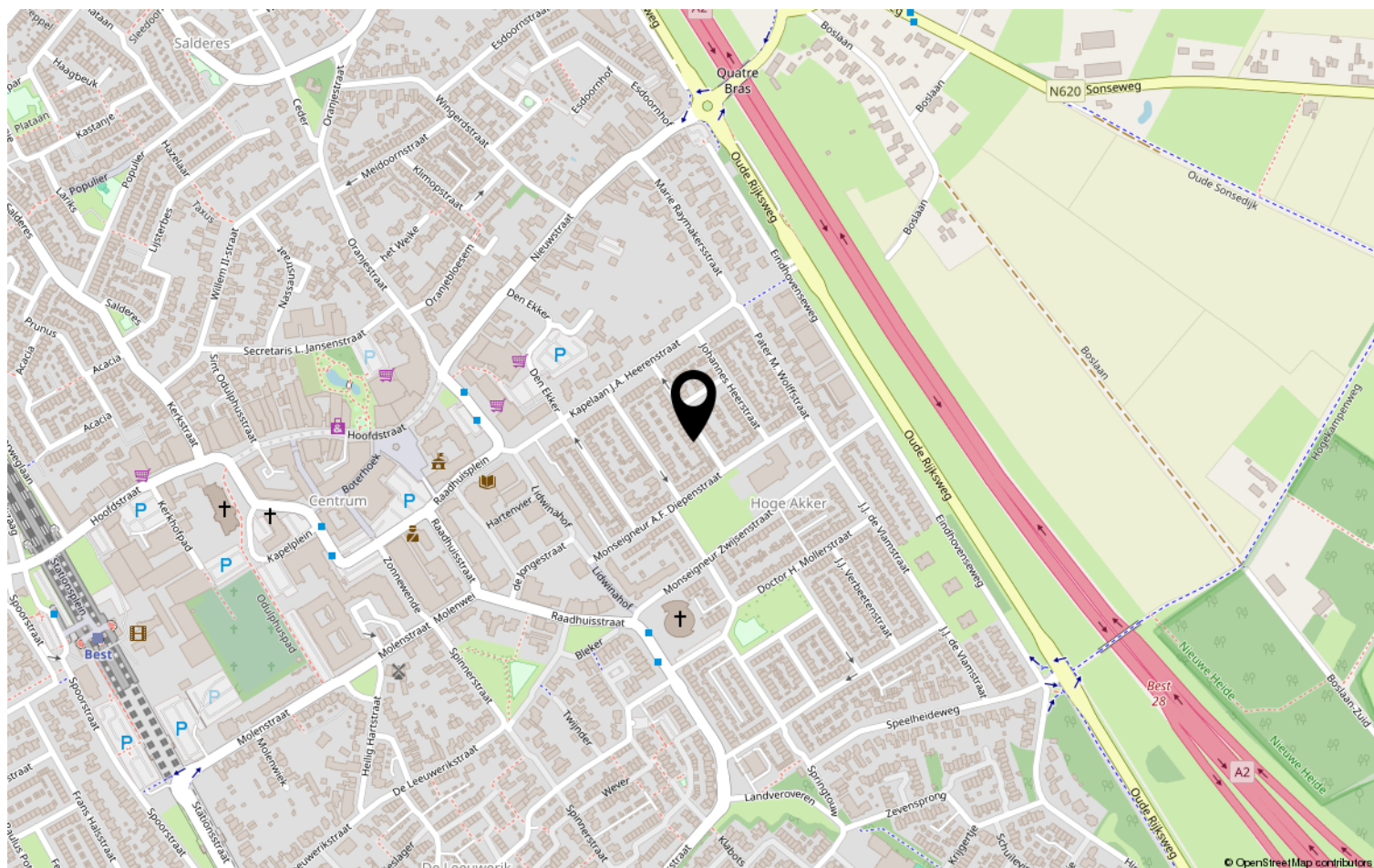
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best
Sectie H
Perceel 1930

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

