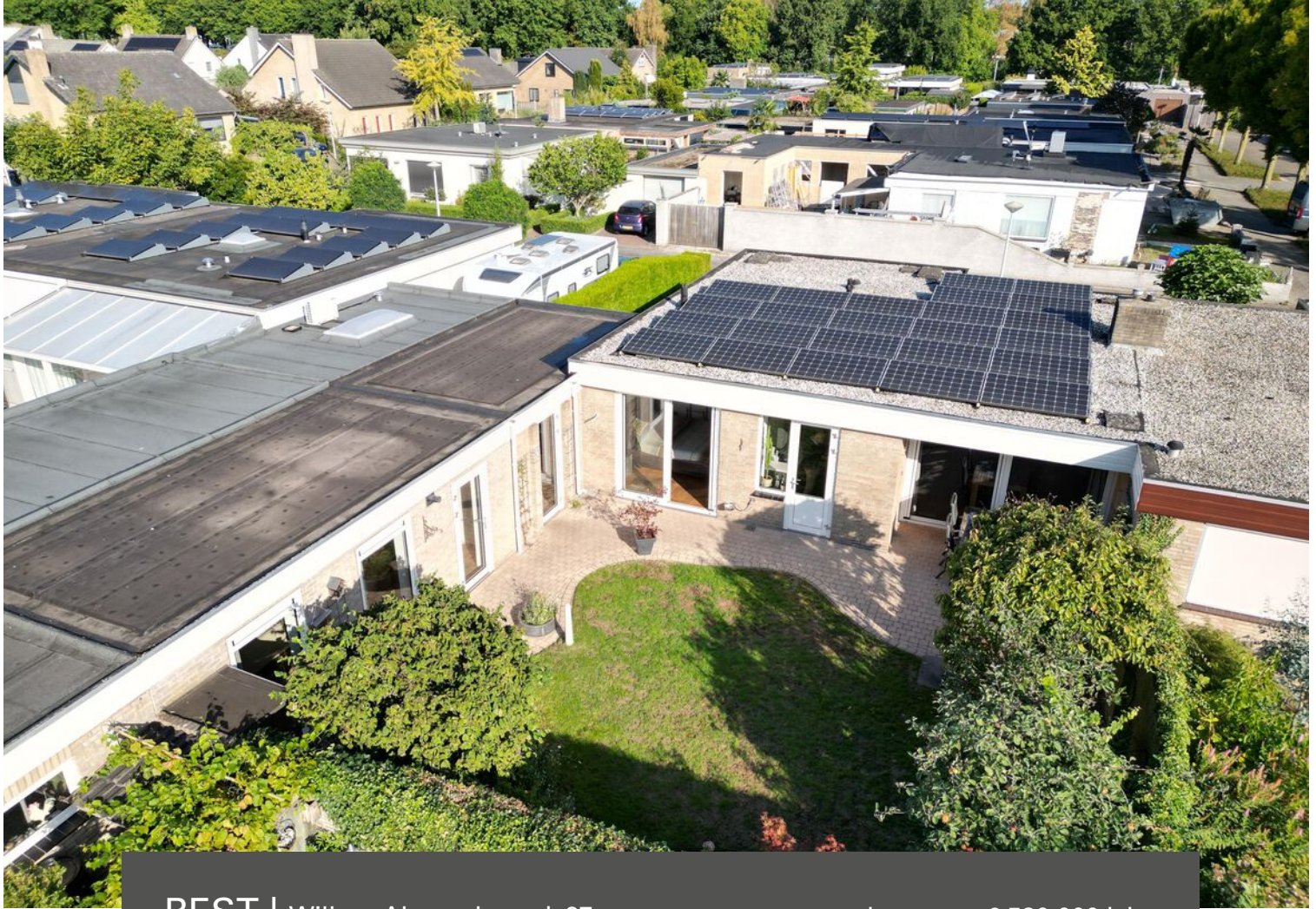


HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Willem-Alexanderpark 27

koopsom € 530.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1968
Soort:	bungalow
Kamers:	4
Inhoud:	487 m ³
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	375 m ²
Overige inpandige ruimte:	25 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	hete lucht verwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Deze royale bungalow gelegen op een schitterende woonlocatie staat in de verkoop voor een vanaf prijs van € 530.000,-

De woning is ingedeeld met een ontvangsthall, sfeervolle ruime living, semi open keuken met een complete keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur, 3 slaapkamers, badkamer, aanpandige garage en een privacy biedende achtertuin op zonzijde gelegen.

Type woning: Geschakelde woning

Energielabel: A

Bouwjaar: 1968

Perceel oppervlak: 375 m²

Woonoppervlak: 111 m²

Overig inpandige ruimte (garage): 25 m²

Inhoud: 487 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

Gelegen op een mooie en rustige woonlocatie direct nabij het prachtige Wilhelminapark.

Fijne woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, het NS station en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree met lichtpunt.

Ontvangsthall afgewerkt met een parketvloer, stucwerk (spachtelputz) wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Meterkast voorzien van een elektrakast met diverse groepen en aardlekschakelaars.

Deels betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

Betegelde wasruimte met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de c.v. ketel (2021) t.b.v. warm water.

Technische ruimte met de omvormer van de zonnepanelen en de opstelling van de Brink hetelucht verwarming.

De sfeervolle living met een gezellige houthaard en schuifpui naar de achtertuin is afgewerkt met een massieve parketvloer, stucwerk (spachtelputz) wanden en een fijn schuurwerk plafond.

De semi open keuken afgewerkt met een parketvloer en stucwerk wanden is ingericht met een moderne keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kastjes, composiet aanrechtblad, rvs spoelbak, koelkast, vrieskast, combi oven/magnetron, Siemens inductie kookplaat, rvs afzuigkap en een Miele vaatwasmachine.

Slaapkamer 1 aan achterzijde met een kastenwand, schuifpui naar de achtertuin en afgewerkt met een parketvloer, stucwerk wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Slaapkamer 2 met een kastenwand en afgewerkt met een parketvloer, spachtelputz wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Ruime betegelde badkamer voorzien van een badmeubel met dubbele wastafel, Whirlpool bubbelbad, separate douche cabine met een glazen deur, thermostaat kranen en een 2e zwevend closet.

De 3e slaapkamer met een inbouwkast en een gaskachel is afgewerkt met een parketvloer, spachtelputz wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Deze multifunctionele kamer is ook te gebruiken als werkkamer voor aan huis gebonden beroepen of fijn gastenverblijf.

De garage heeft een afmeting van (6.52 meter x 3.80 meter) en is voorzien van een stalen garagedeur met loopdeur, elektravoorziening en een loopdeur naar de achtertuin.

BUITEN:

Oprit voor het plaatsen van maar liefst 3 auto's is aangelegd met sierbestrating en voorzien van een laadpaal voor het laden van de elektrische auto.

De privacy biedende achtertuin is op zonzijde gelegen en is netjes aangelegd met diverse beplanting, sierbestrating, deels overdekt terras en gazon.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel gebouwd woonhuis met gemetselde buitengevels en een betonnen dak met bitumen gedekt.

* Energiezuinig door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

* Op het platte dak van de woning zijn 24 zonnepanelen geïnstalleerd voor het opwekken van stroom.

* Voldoende parkeermogelijkheden op eigen terrein en in de openbare parkeervakken voor de woning.

* Oprit voor het stallen van 3 auto's en tevens is er een laadpaal aanwezig.

* Het huis is voorzien van 3 bewaking camera's.

* De aanpandige garage is voorzien van elektra, loopdeur en een stalen kanteldeur met een extra loopdeur.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

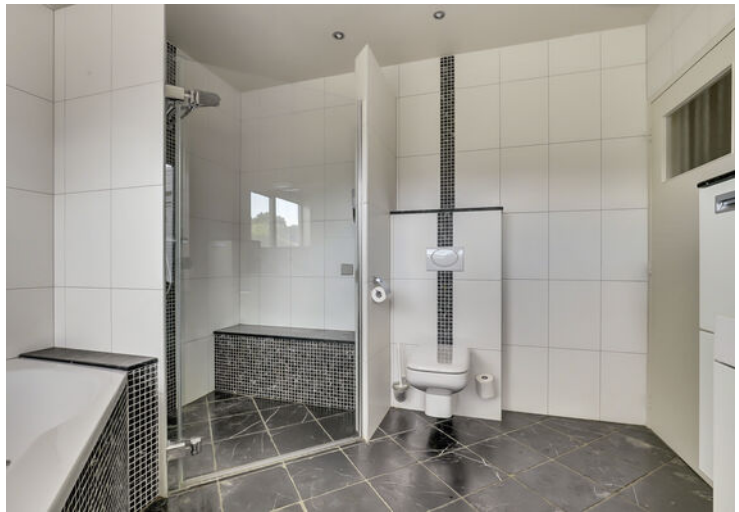
Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.







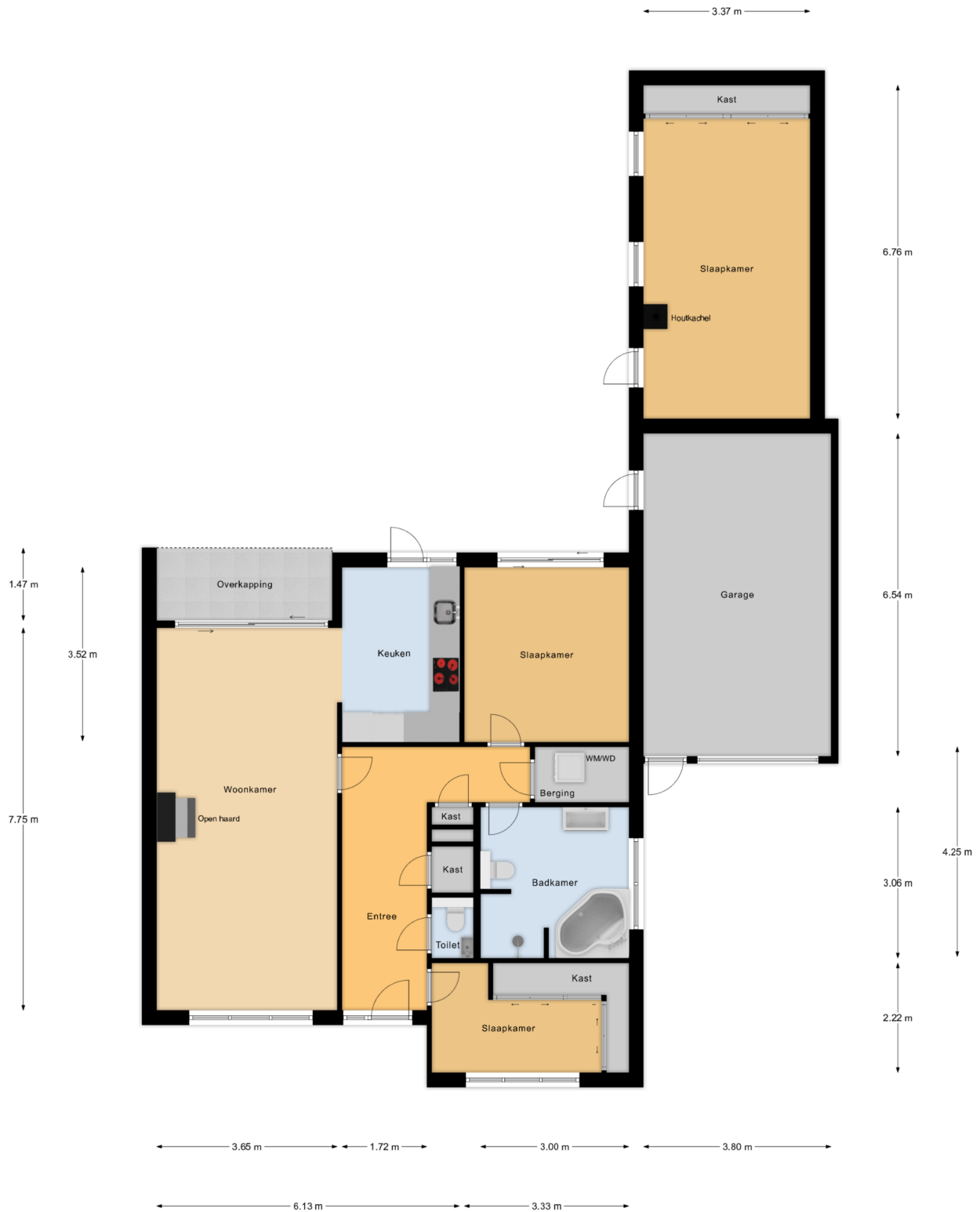








Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: WAlexanderprk27Best



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

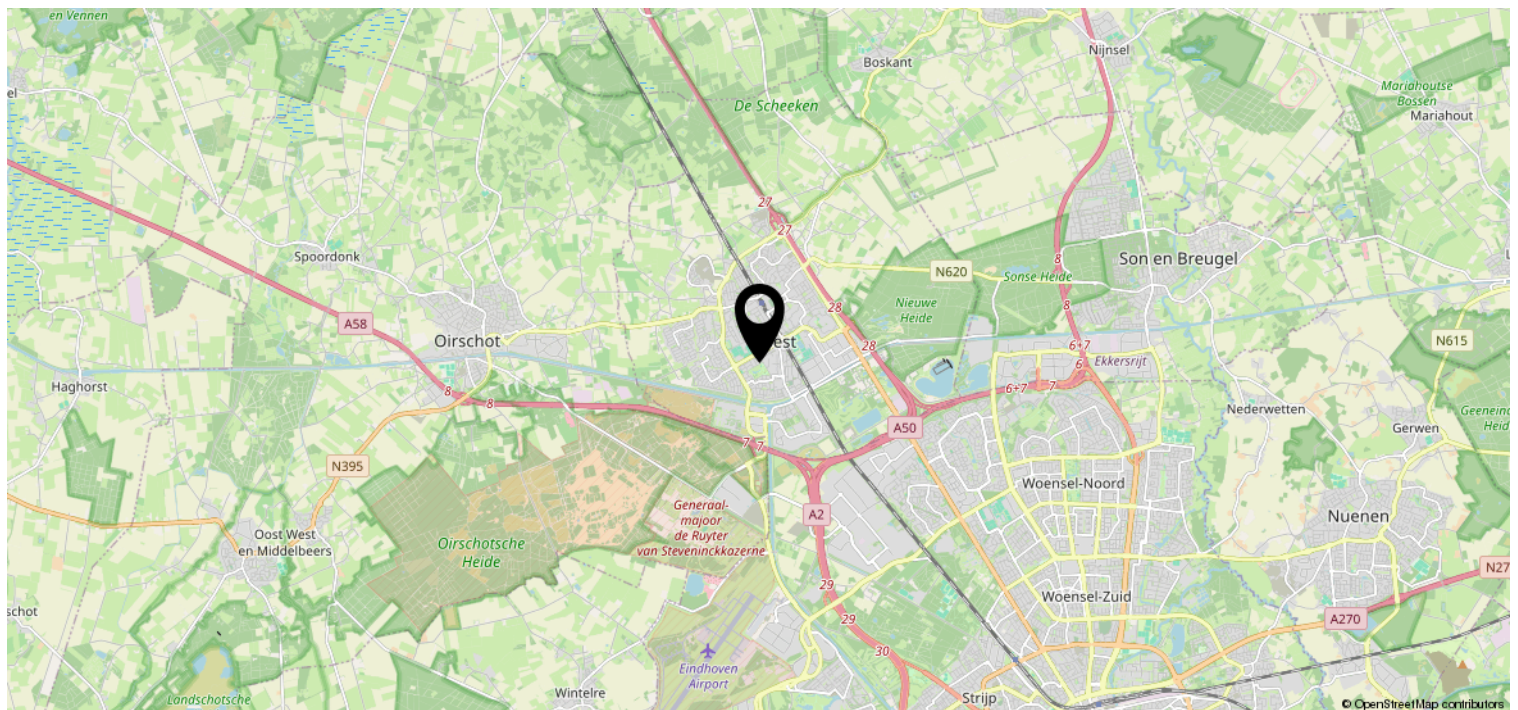
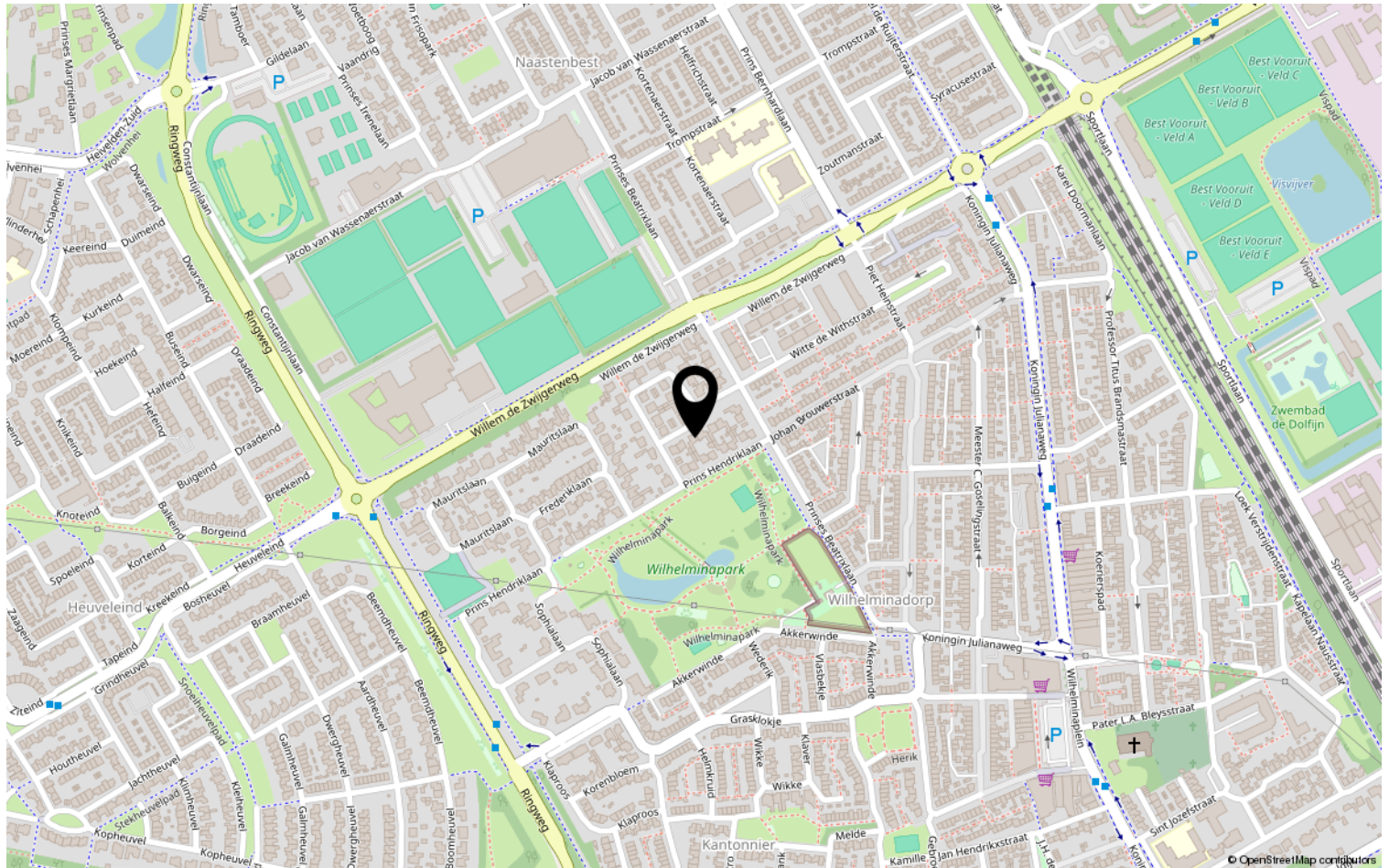
Kadastrale gemeente Best
Sectie H
Perceel 466

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

