

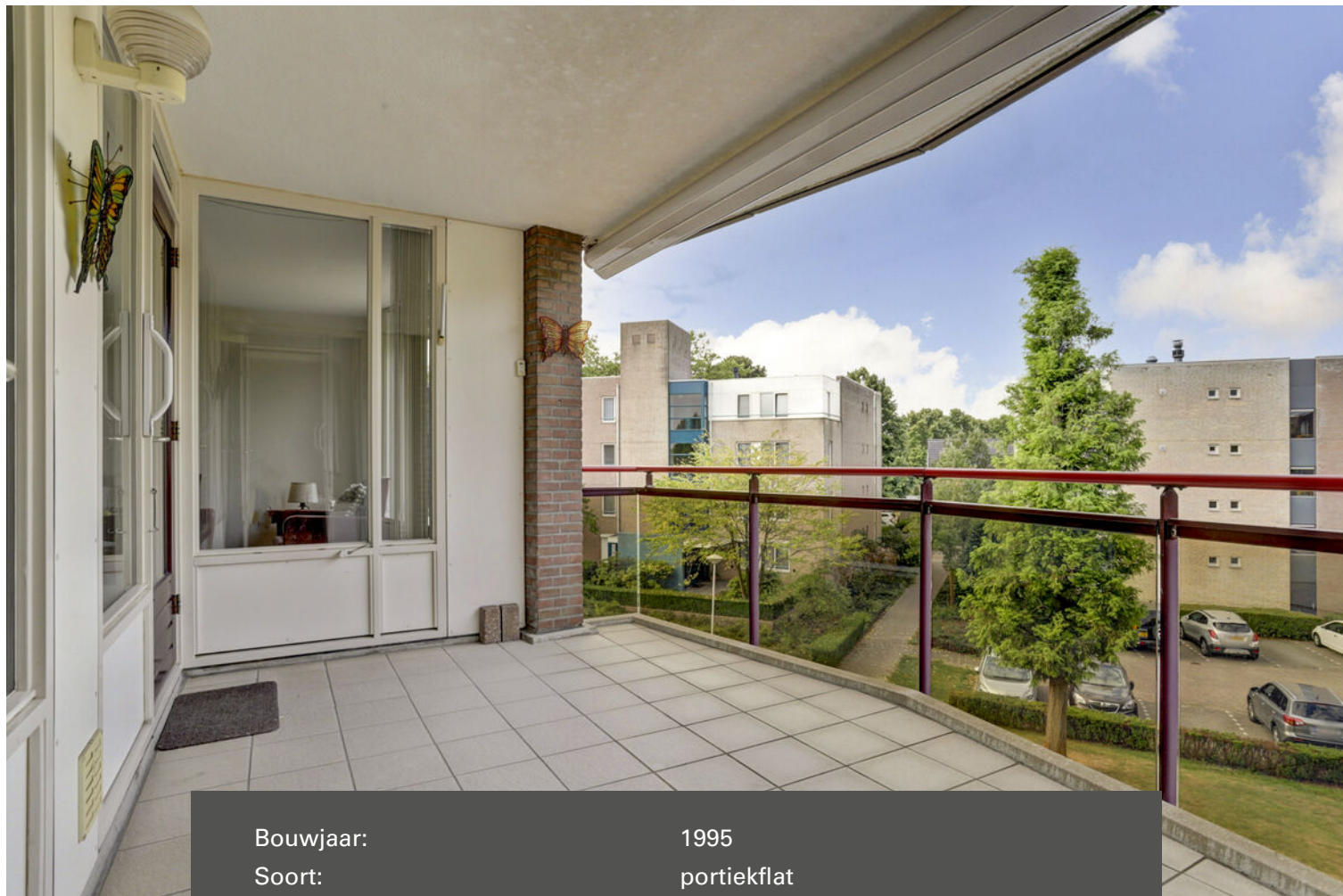
HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Lidwinahof 16

vraagprijs € 438.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1995
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	263 m ³
Woonoppervlakte:	84 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Dit ruim opgezette 3-kamer appartement met lift en inclusief privé parkeerplek is gelegen op een perfecte woonlocatie tegen het centrum van het mooie en gezellige Best.

De indeling bestaat uit een ruime living met een loopdeur naar de balkon, een open keuken voorzien van een eigentijdse keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur, interne berging met de opstelling van de Remeha HR c.v. combiketel uit 2018, 2 slaapkamers, ontvangsthal met toegang tot de toiletruimte en een badkamer voorzien van een inloopdouche en badmeubel met geïntegreerde wastafel.

Type woning: Portiek appartement

Energielabel: B

Bouwjaar: 1995

Woonoppervlak: 84 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (Loggia): 11 m²

Externe buitenruimte (berging): 5 m²

Inhoud: 263 m³

Isolatie: Het complex is voorzien van gevel- en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

Gelegen op een gewilde centrum locatie nabij goede voorzieningen als winkelcentra, scholen, recreatie, sportaccommodaties, treinstation, busstation en belangrijke uitvalswegen.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

BEGANE GROND:

De hoofdentree en ontvangsthal met de brievenbussen en videofoon installatie.

Hal met de toegang tot de lift en traphuis.

Portaal met de toegang tot de lift, traphuis en meterkast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Entree woning.

SOUTERRAIN:

Middels lift en trap te bereiken souterrain waar zich bevinden de separate en afsluitbare bergingen van het complex.

Ontvangsthal met de videofoon installatie en afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk (licht spachtelputz) wanden en een spuitwerk plafond.

Licht betegelde toiletruimte met een fonteintje en een closet.

Interne berging met de aansluiting t.b.v. wasapparatuur, unit t.b.v. de mechanische ventilatie en de opstelling van de Remeha HR c.v. combiketel uit 2018.

De gezellige living met veel daglichttoetreding is afgewerkt met een nette laminaatvloer, stucwerk (spachtelputz) wanden en een spuitwerk plafond.

De open keukenruimte is ingericht met een eigentijdse keukeninrichting geplaatst in hoekopstelling en voorzien van een kunststof werkblad, rvs spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combi oven/magnetron, koel/vriescombinatie en diverse laden en kasten.

De ruime balkon is te betreden via de woonkamer en alle slaapkamers. Het betreft hier een mooie betegelde buitenruimte op zonzijde gelegen en tevens voorzien van een zonneluifel.

Slaapkamer 1 betreft de hoofdslaapkamer met toegang tot de loggia en afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 met eveneens een loopdeur naar de loggia en afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.

De moderne en recent vernieuwde en geheel betegelde badkamer is voorzien van een badmeubel met wastafel en een ruime inloopdouche met thermostaatkraan.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een mooi en goed gebouwd appartementen complex met gemetselde gevels en betonnen verdiepingvloeren.

* Door de aanwezigheid van een lift is de woning ook geschikt voor mindervaliden en ouderen.

* Energiezuinig door het gebruik van gevelisolatie en dubbele beglazing.

* Verwarming middels radiatoren die worden verwarmd door de Remeha HR c.v. combiketel.

* Het appartement bezit een privé parkeerplaats op een afgesloten terrein.

* De service kosten bedragen € 225,- per maand.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Treinstation
- Bushalte
- Centrum
- Snelweg op/afrit
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Eindhoven airport
- Brainport.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.















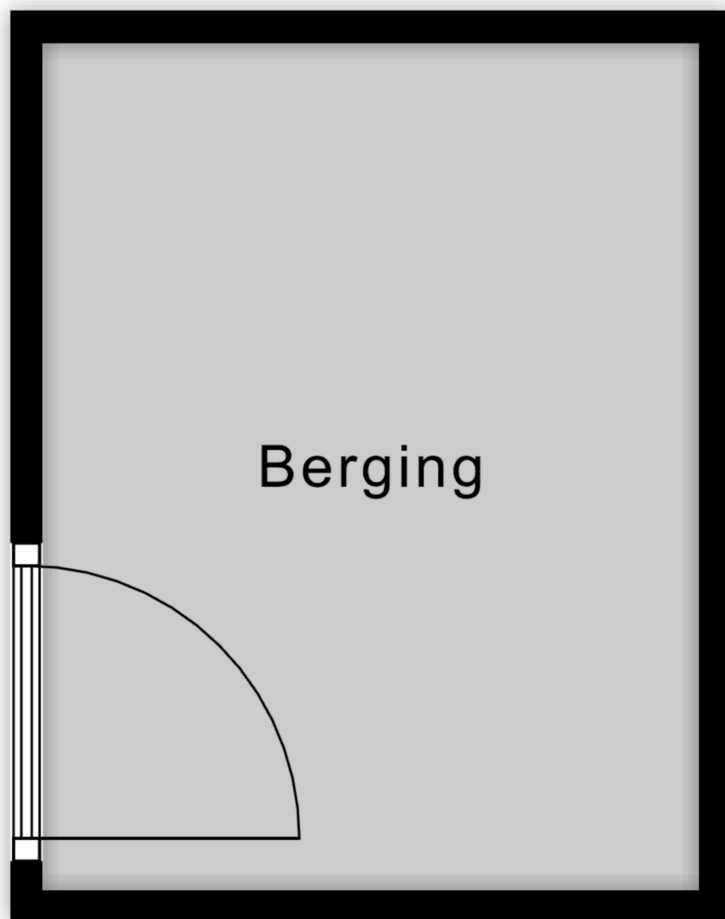
Plattegrond



Appartement

Plattegrond

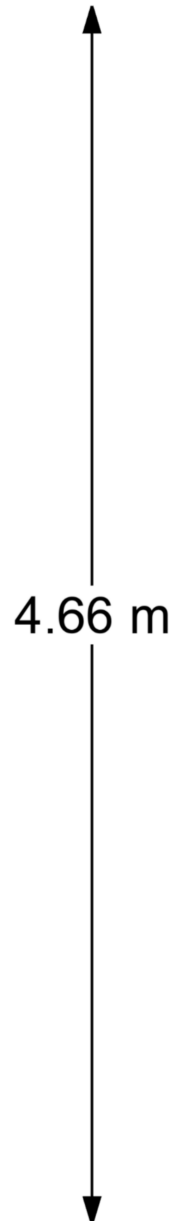
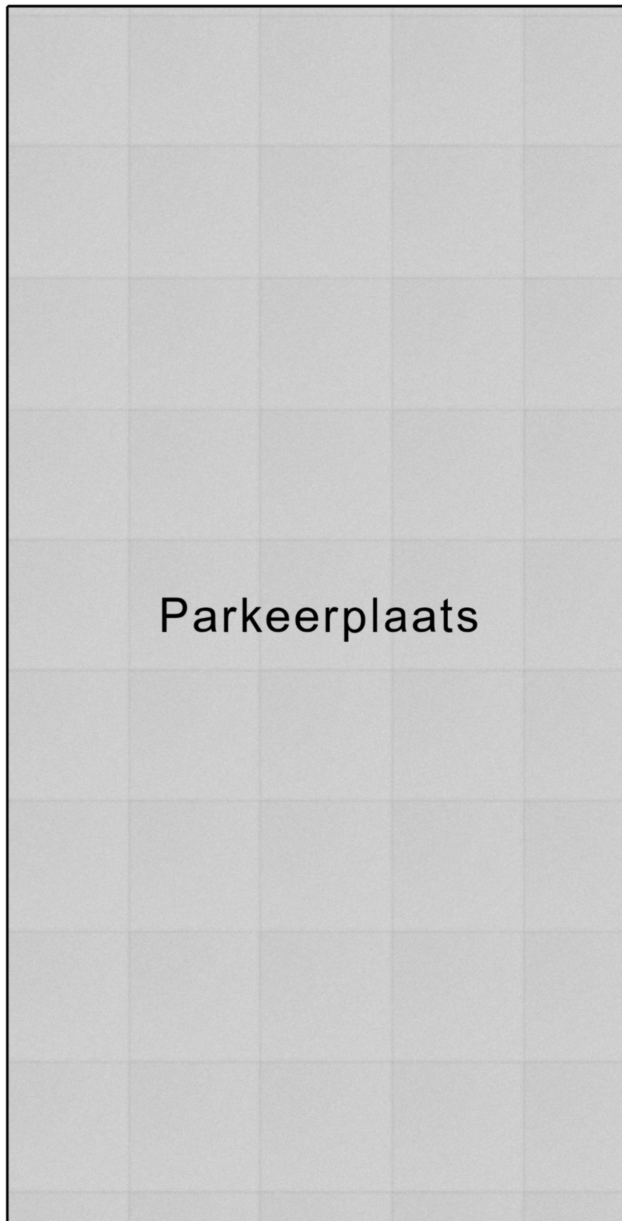
← 2.02 m →



2.61 m

Berging

Plattegrond

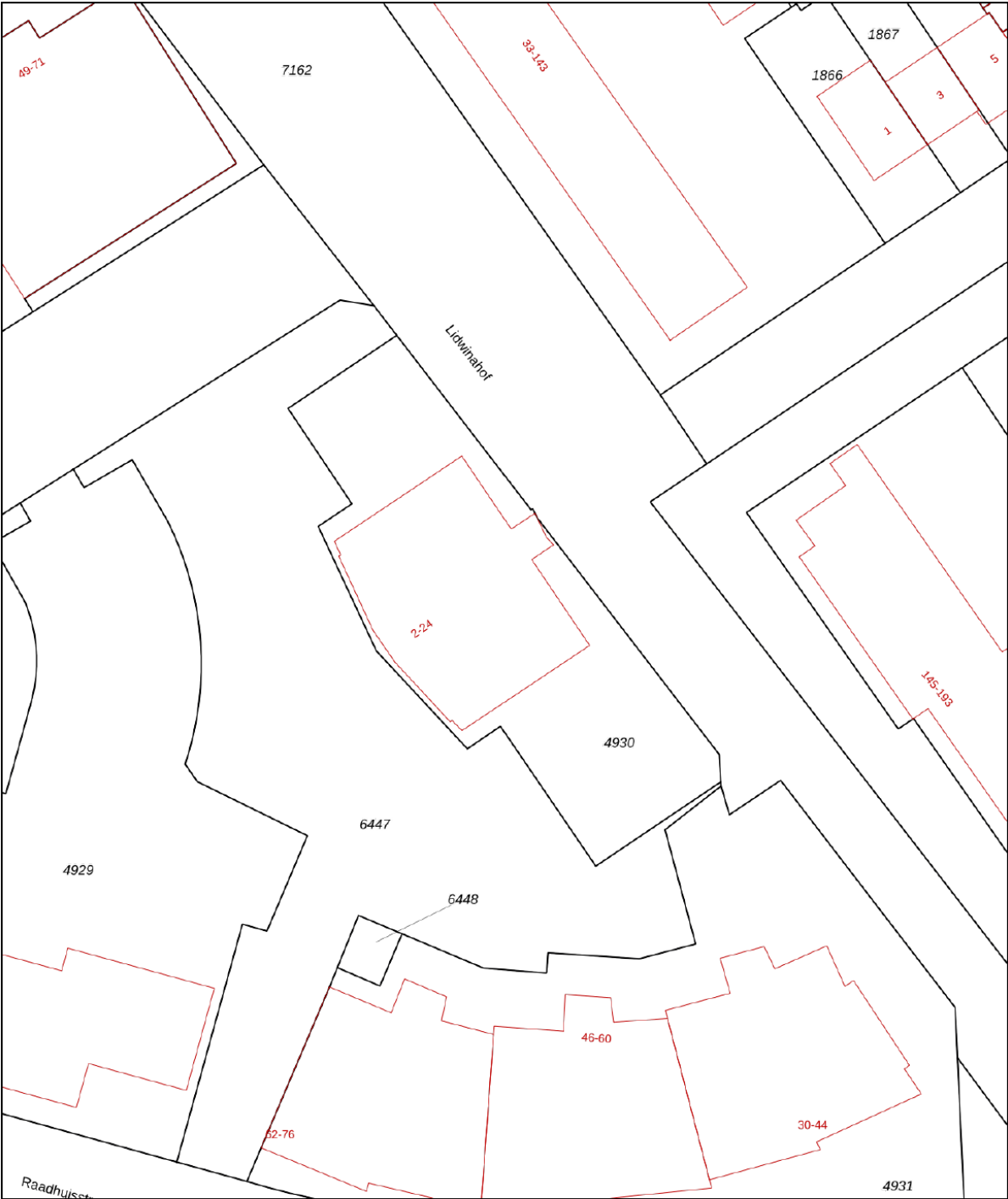


Parkeerplaats

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lidwinahof16Best



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Best

Sectie H

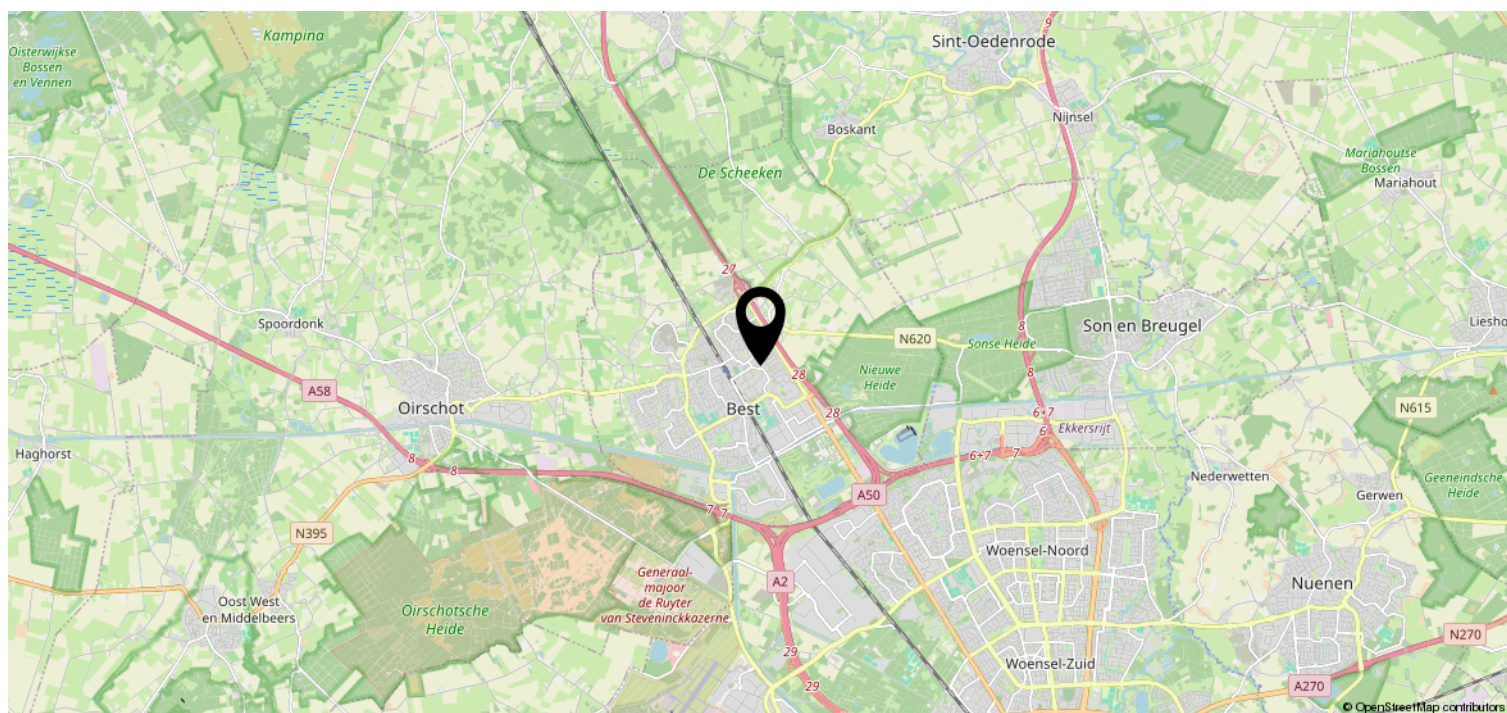
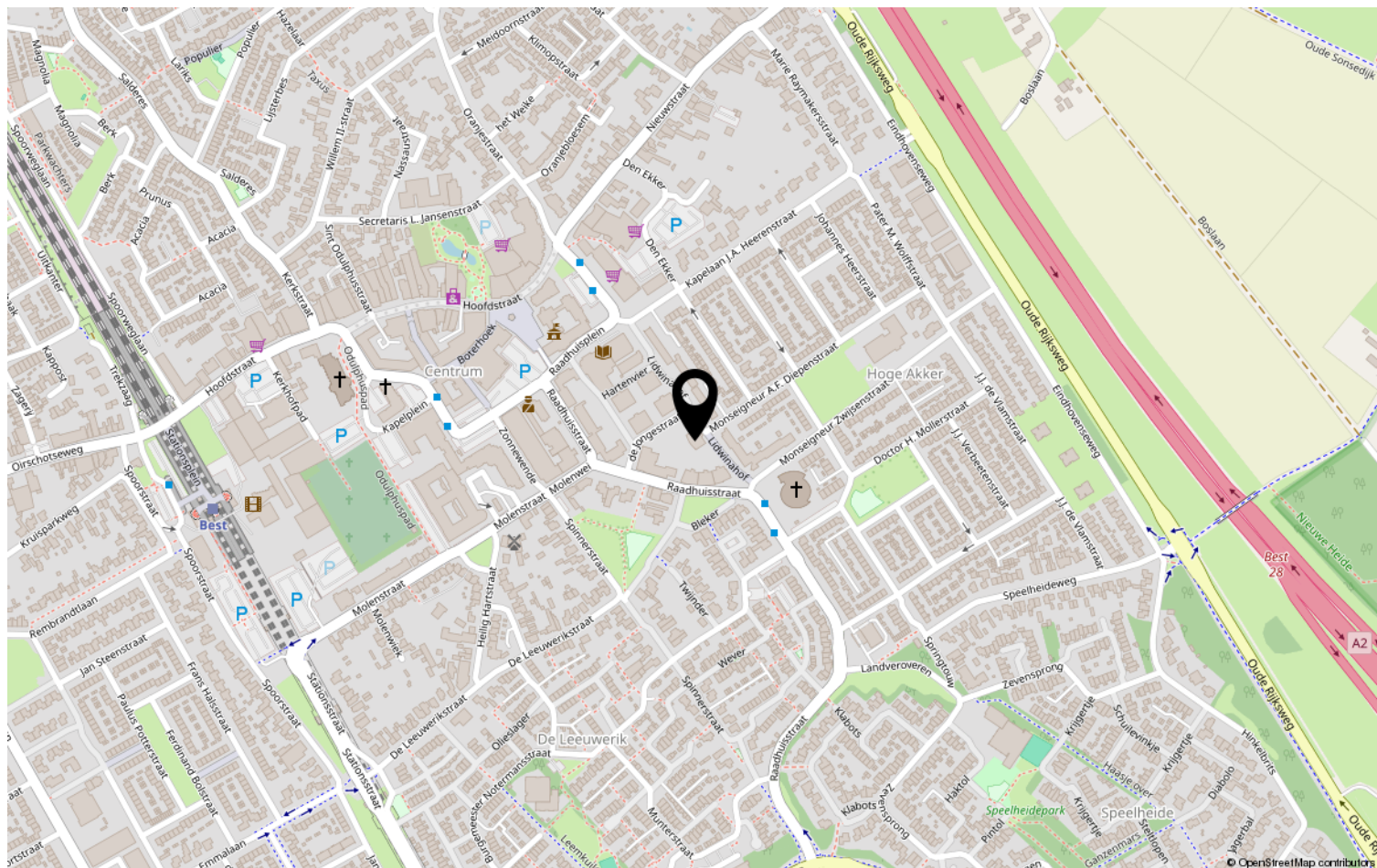
Perceel 4930

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV **VAN DER HEIJDEN**
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

