

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Reevelden 13

vraagprijs € 665.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	602 m ³
Woonoppervlakte:	167 m ²
Perceeloppervlakte:	243 m ²
Overige inpandige ruimte:	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	42 m ²
Externe bergruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Graag willen wij u verwelkomen in deze ruime 2-onder-1 kap woning gelegen op een gewilde woonlocatie nabij diverse goede voorzieningen.

De begane grond is ingedeeld met een royale living in L-vorm met openslaande tuindeuren naar het terras, semi open keuken voorzien van een moderne en complete keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur, bijkeuken met het 2e deel van de keukeninrichting, werk/speelkamer inpandig te bereiken via de bijkeuken, hal met de meterkast en toiletruimte, aanpandige berging/garage en een op zonzijde achtertuin met een terrasoverkapping. Op de 1e Verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, overloop, separate toiletruimte en luxe badkamer. Middels vaste trap te bereiken ingedeeld met een voorzolder die toegang biedt tot de slaapkamer 4 en slaapkamer 5 beiden voorzien van een dakkapel.

Type woning: 2-onder-1 kap woning

Energie label: A

Zonnepanelen: 12

Bouwjaar: 2000

Perceel oppervlak: 243 m²

Woonoppervlak: 167 m²

Overig inpandige ruimte: 9 m²

Inhoud: 602 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

Gelegen op een rustige locatie in de kindvriendelijke wijk 'Heivelden' met het gelijknamige winkelcentrum, speeltuinen en (middelbare) scholen.

Fijne woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, het NS station en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Ontvangsthal afgewerkt met een pvc vloer, stucwerk (spachtelputz) wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Garderobe ruimte onder de trapopgang.

Muurkast met de water-, gas- en elektrameter en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Deels betegelde en gestukadoorde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling en zwevend closet.

De ruime en gezellige living met openslaande tuindeuren en sfeervolle open haard partij is afgewerkt met een massief houten vloer, stucwerk (spachtelputz) wanden en een fijn schuurwerk plafond.

Middels en-suite deuren af te sluiten keukenruimte afgewerkt met een tegelvloer en voorzien van een mooie keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van een composiet aanrechtblad, rvs spoelbak met kokend water kraan, 4-pits inductie kookplaat, Atag rvs afzuigkap en een vaatwasmachine.

De bijkeuken is afgewerkt met een tegelvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond. Deze bijkeuken is een verlengde van de keuken gezien hier het 2e deel van de keukeninrichting is geplaatst zoals het de keukenopstelling met de koel/vriescombinatie, laden en kasten en de oven/magnetron combinatie.

De speel/werkkamer afgewerkt met een tegelvloer, behangen deels stucwerk wanden en een systeemplafond.

Inpandige berging/garage (3.00 meter x 2.96 meter) met een elektrische sectionaaldeur en loopdeur naar de werkkamer.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 1 aan voorzijde betreft de hoofdslaapkamer met een inloopkast en afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk deels behangen wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde met een vaste wastafel en afgewerkt met een laminaatvloer, behangen deels stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde afgewerkt met een laminaatvloer, behangen deels stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De separate toiletruimte is voorzien van een zwevend closet met muurspoeling.

Een mooie luxe badkamer is geplaatst in 2022 en is afgewerkt met tegelwerk en stucwerk en voorzien van een ruime inloepdouche met thermostaatkraan en regendouche, design radiator en een badmeubel opstelling met geïntegreerde dubbele wastafel.

2E VERDIEPING:

Via trapopgang op overloop te bereiken.

Voorzolder/overloop met de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur, unit mechanische ventilatie, Solar omvormer zonnepanelen, en de opstelling van de HR c.v. Combiketel van het merk Remeha Calenta uit 2012.

Slaapkamer 4 met een dakkapel, bergruimte onder de schuinde van de kap en afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een houten delen plafond.

Slaapkamer 5 aan achterzijde met een dakkapel en afgewerkt met een laminaatvloer, behangen wanden en een houten delen plafond.

3E VERDIEPING:

Middels vlizotrap te bereiken praktische bergzolder.

BUITEN:

Oprit en carport (9.27 meter x 3.25 meter) met buitenkraan en inbouwverlichting onder de kap van de carport.

De achtertuin (12.88 meter x 9.00 meter) met een afsluitbare achterom en een natuurlijke deels houten delen erfafscheiding is deels voorzien van een mooie terrasoverkapping en aangelegd met terrassen, sierbestrating, terrastegels, beplanting, kunstgras en een toegang tot een pittoresk tuinhuisje.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingsvloeren, gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Energiezuinig (Label A) mede door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede HR dubbele beglazing.

* De 12 zonnepanelen zijn eigendom en blijven achter bij de verkoop van de woning.

* Remeha HR c.v. combiketel uit 2012

* De woningscheidende wanden zijn uitgevoerd in spouwmuur voor een optimale geluidsisolatie.

* Voldoende parkeermogelijkheden zowel op eigen terrein en de openbare parkeervakken voor de woning.

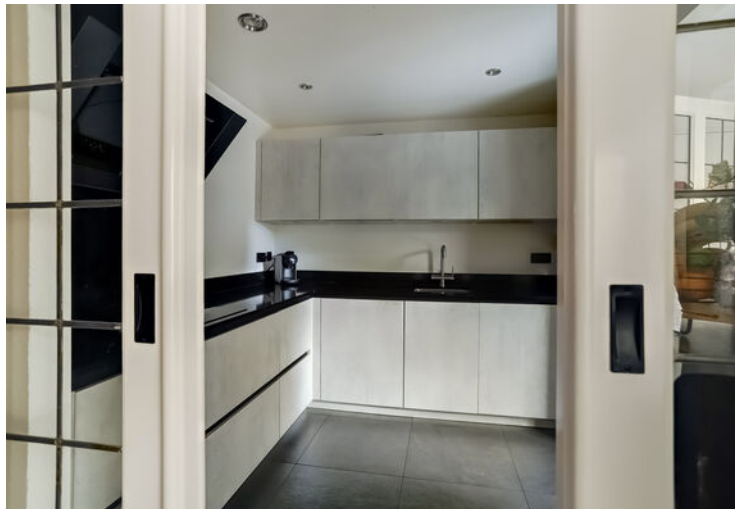
* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.

















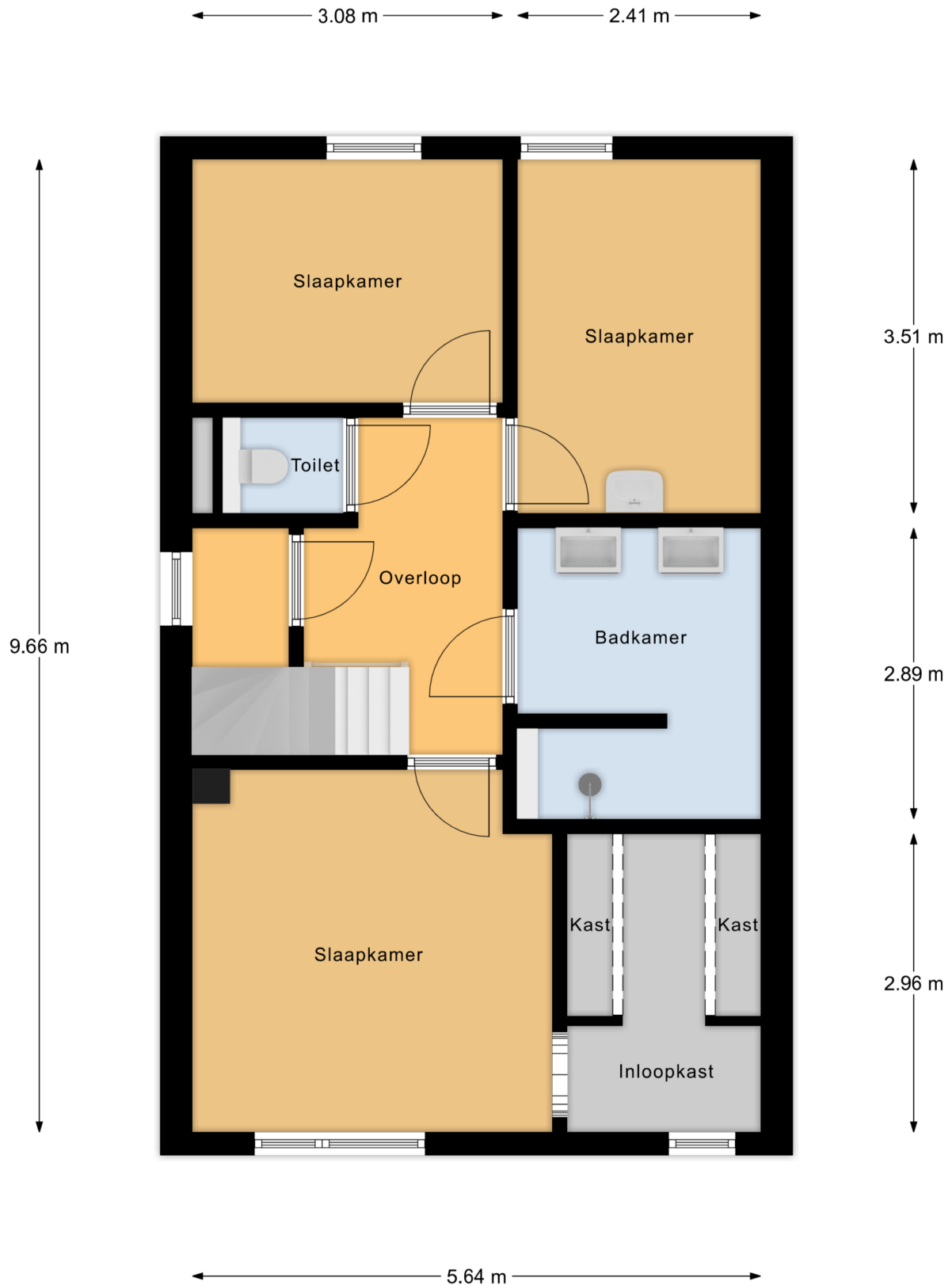


Plattegrond



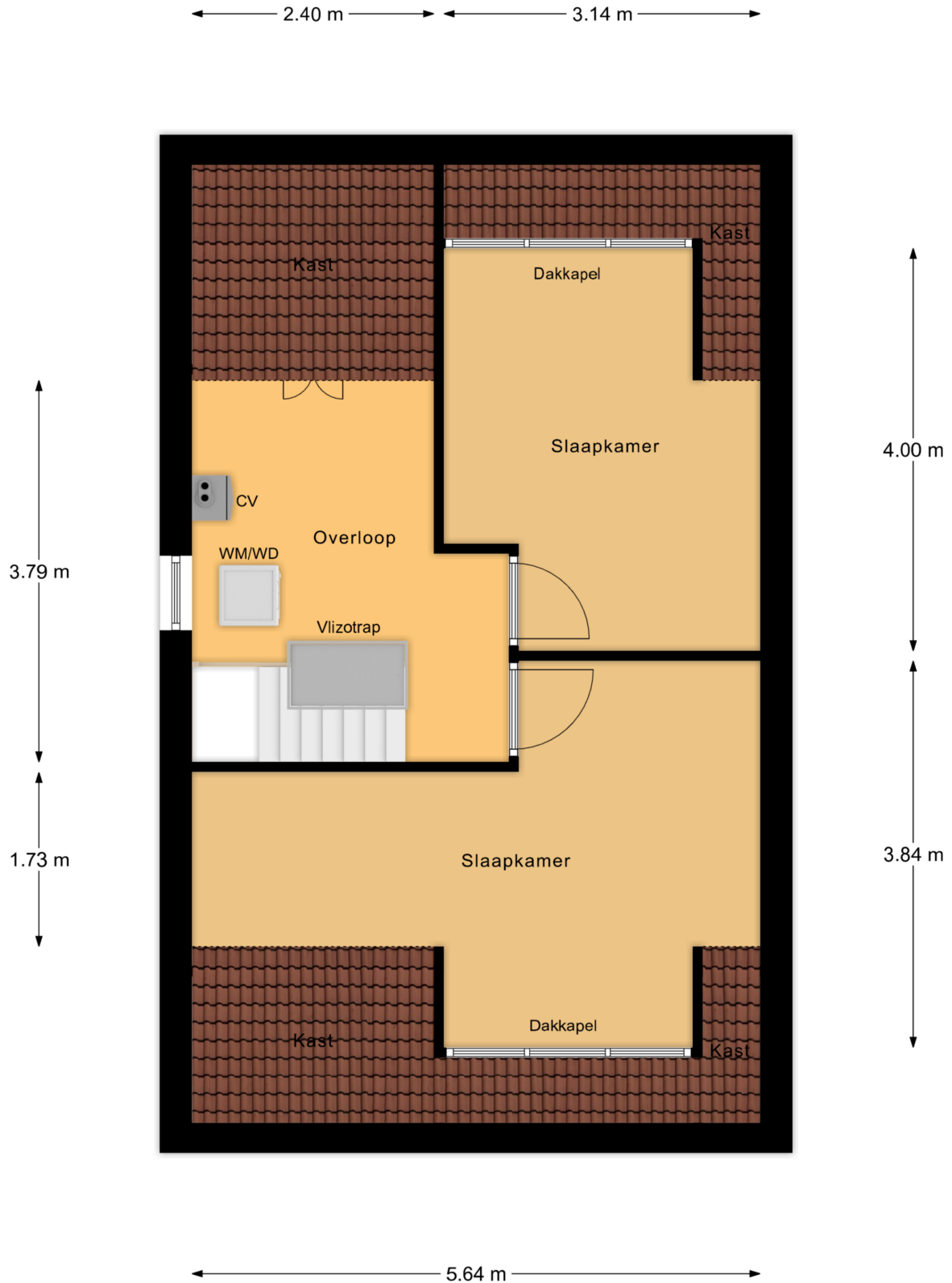
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

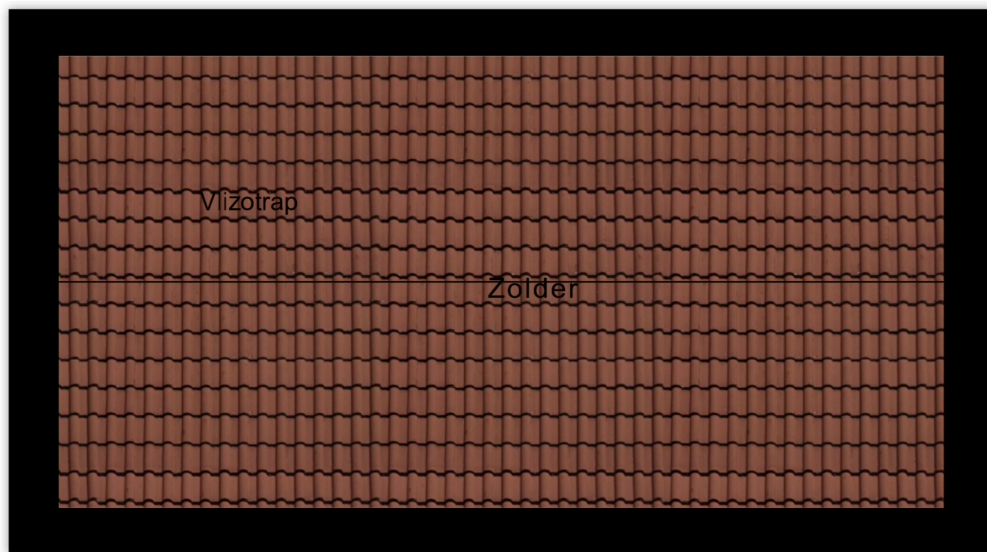
Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

← 5.64 m →

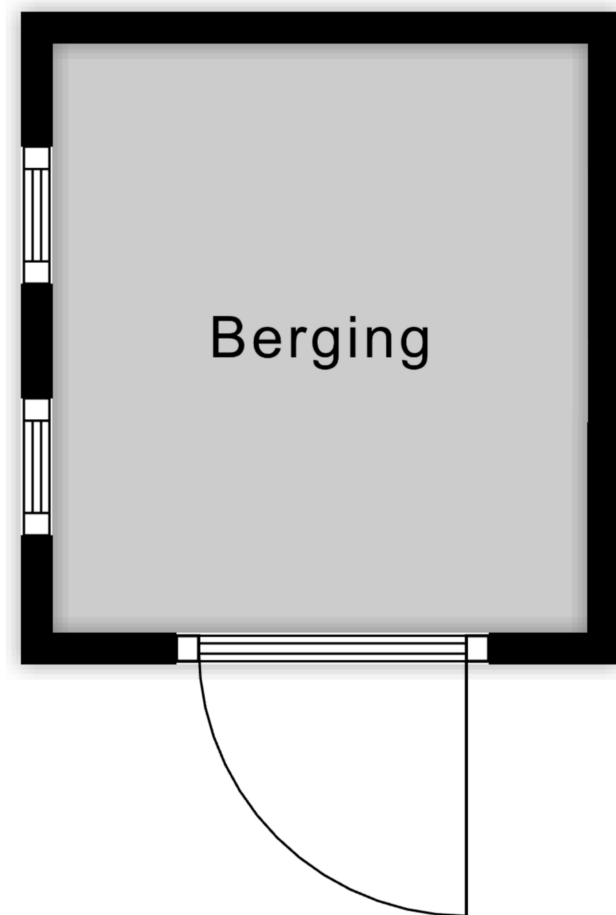


↑
2.88 m
↓

Zolder

Plattegrond

← 1.68 m →



↑
1.85 m
↓

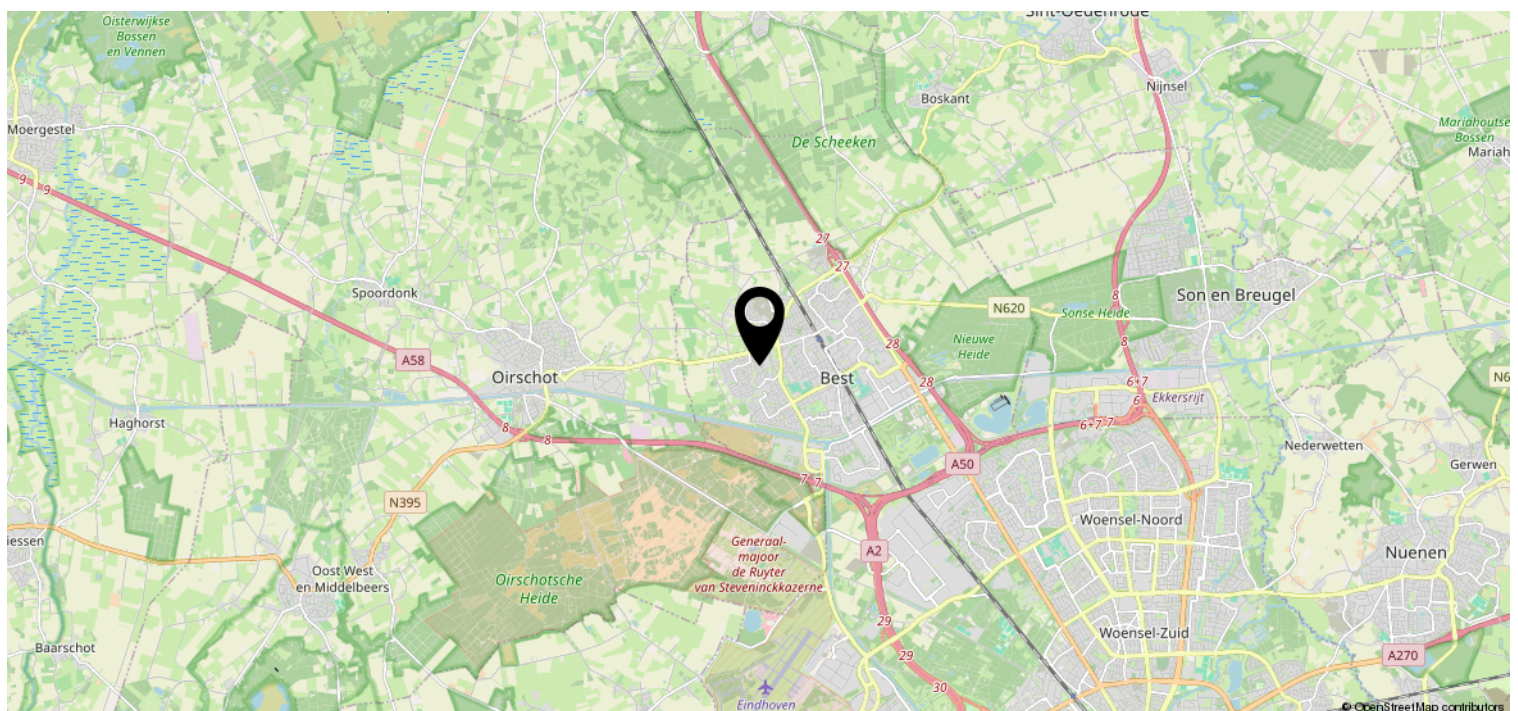
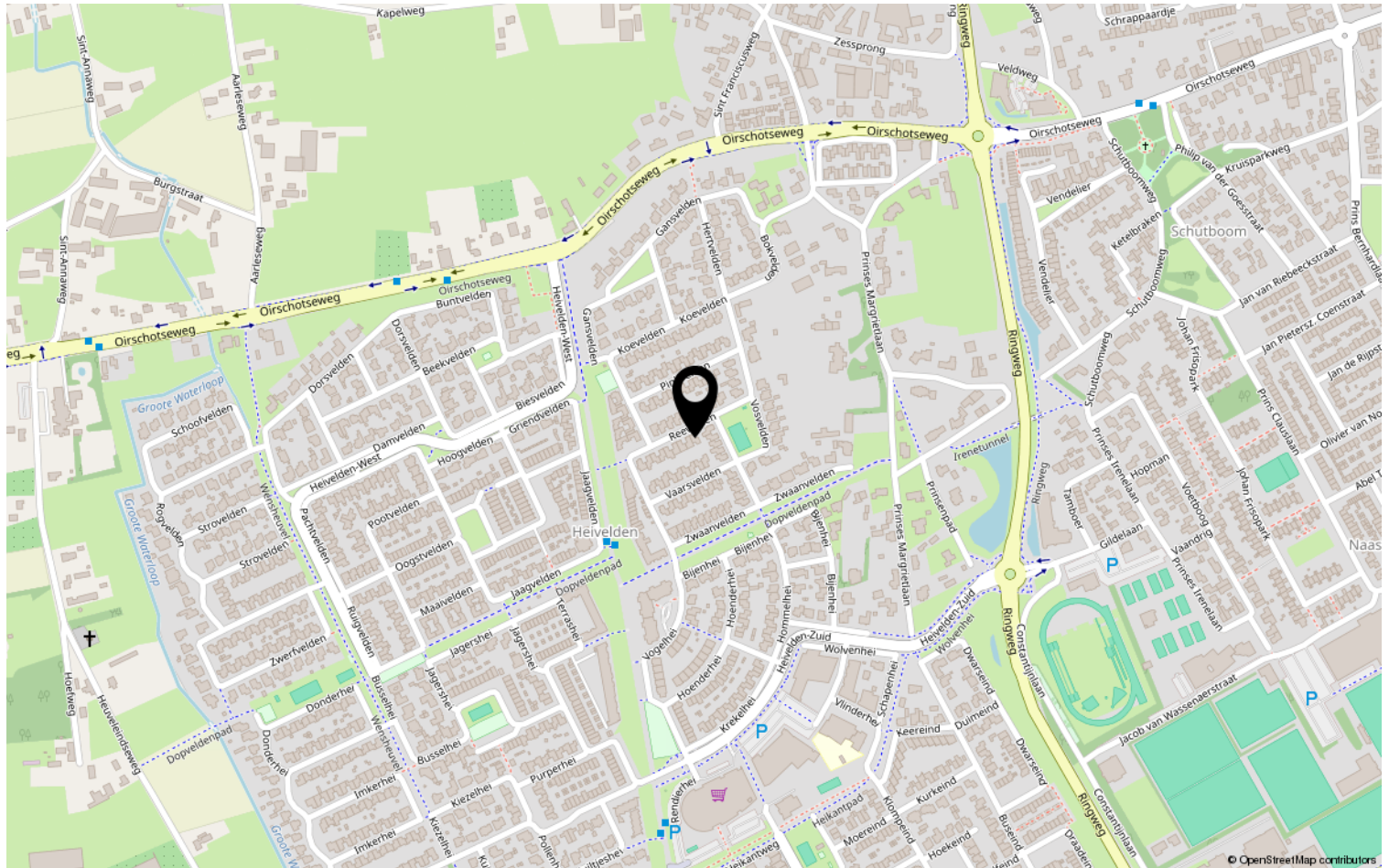
Berging

Kadastrale kaart

Uw referentie: Reevelden13Best



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

